



Primar  
Nr. 30391 din 16/03/2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 988 din 03.04.2017

În scopul: **Construire camin studentesc pe teren proprietate**

Ca urmare a cererii adresate de UNIVERSITATEA ALEXANDRU IOAN CUZA IASI  
CNP CUI 4701126 cu sediul în județul IASI municipiul IASI  
satul - sectorul - cod poștal -  
JLEVARDUL CAROL I nr. 11 bl. - sc. -  
et. - ap. - telefon/fax 0232201044 e-mail -  
înregistrată la nr. 30391 din 16/03/2017

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI  
municipiul IASI cod poștal -  
STRADA TITU MAIORESCU nr. 15 bl. - sc. -  
et. - ap. - sau in scris în CF nr. - nr. topografic -  
numar cadastral 152354 identificat prin -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local IASI nr. 163 / 09/08/1999

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil- teren cu suprafata de 20406 mp din acte si 19990 mp masurata si constructii C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8, C9 (fara acte - post trafo), C10 - detinut conform inscrierilor din Extrasul de carte funciara pentru informare datat 16.03.2017.

Identificare: nr. cadastral 152354

Imobilul este situat in zona construita protejata conform Ordinului MC nr. 2828/2015.

Reglementari fiscale: zona de impozitare A conform HCL 233/2002

2. REGIMUL ECONOMIC

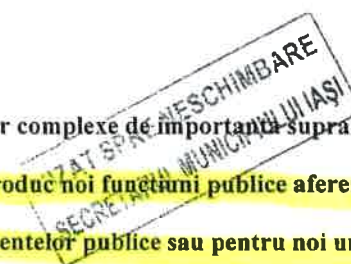
Folosinta actuala: construit si neconstruit, unitate de invatamant

Categoria de folosinta: CC

Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism: CB7 - zona functiunilor complexe de importanta suprãmunicipala si municipala - alte unitati dispersate existente

UTILIZARI ADMISE: se mentin sau se extind functiunile existente si se introduc noi functiuni publice aferente zonei rezidentiale si cartierului.

UTILIZARI INTERZISE: pe terenurile propuse pentru extinderea echipamentelor publice sau pentru noi unitati se interzic orice alte activitati in afara echipamentelor publice propuse.



### 3. REGIMUL TEHNIC

Imobilul proprietatea dv. fiind situat în UTR- CB7, în vederea construirii este necesară elaborarea unui plan urbanistic zonal. Conform Legii 350/2001 R modificată și completată cu OUG nr. 100/27.12.2016, inițiativa elaborării planului urbanistic zonal aparține autorității publice locale, prin Certificatul de urbanism, cu respectarea următoarelor condiții: anterior întocmirii planului urbanistic zonal este necesară obținerea Avizului de inițiere a documentației de urbanism, pe baza unei solicitări scrise ce va cuprinde:

- a) piese scrise, conștând în memoriu tehnic pe specialități, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii urbanistici propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, propuneri privind metodele de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal;
- b) piese desenate, conștând în încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a acceselor și utilităților.

Elaborarea PUZ se va face numai cu condiția obținerii Avizului de inițiere a documentației de urbanism și cu respectarea condițiilor impuse prin acesta. Prin Avizul de inițiere a documentației de urbanism, autoritatea publică competentă stabilește teritoriul care urmează să fie studiat, ce cuprinde zona care urmează să fie reglementată prin planul urbanistic zonal și zona de influență a acesteia, avându-se în vedere că, pentru planurile urbanistice zonale elaborate pentru zone din intravilan, zona ce va fi reglementată va fi delimitată de cel puțin 3 drumuri publice sau de limite impuse de elemente ale cadrului natural stabilite în timp, precum și celelalte reglementări prevăzute de OUG nr. 100/27.12.2016.

P.O.T. : recomandat max.70% conform HG 525/1996 R Anexa 1, C.U.T : max. 4,0 mp ADC/mp teren conf Legii 350/2001 R art.46\*), alin.(7), Regim de înălțime : conf.PUZ-CP. Propunerea va ține seama de caracteristicile clădirilor din vecinătate cu care se vor realiza relații estetice și funcționale și va respecta caracterul general al zonei mai extinse din care face parte amplasamentul. Caracteristici parcelă: conf. PUZ-CP Caracteristici volumetrică : conf.PUZ-CP Aliniament stradal : conf.PUZ-CP, lateral: conf. PUZ-CP, posterior: conf.PUZ-CP Accese: conf. PUZ-CP Parcaje :conf. PUZ-CP/ pe lot, în afara domeniului public, dimensionate cf. HCL 425/2007 Echipare edilitară : zona echipată edilitar. Soluțiile urbanistice se vor corela cu prevederile HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism. Documentația PUZ- CP se va întocmi respectând Metodologia Cadru a Zonelor construite protejate aprobată cu Ordinul MTCT nr.562/2003 și va obține avizele necesare stabilite conf.continut cadru și metodologiei de elaborare PUZ-CP. Studiul istoric va fi întocmit de persoana cu drept de semnătură la G5. Obținerea autorizației de construire este condiționată de elaborarea și aprobarea acestei documentații în Consiliul Local Iași.

Se va respecta Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCL nr.51/28.02.2013.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru:

**Construire cămin studentesc pe teren proprietate**

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția de Protecție a Mediului Iași , str. Th. Văscăuțeanu nr. 10 bis

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului în investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz;

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

**Aviz CRMI Moldova**

**Aviz Comisia de versanti**

**Aviz Comisia de circulatie**

**Aviz Politia Rutiera**

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate acestora:

**AVIZ UNIC C.J. IASI**

**Aviz GIS Cadastru**

**Copia PUZ in format electronic**

d.4) studii de specialitate:

**Ridicare topografica cu viza OCPI actualizata, cotata si mentionati vecinii actuali, cu delimitarea clara a terenului proprietate**

**Studiu geotehnic si de stabilitate+Referat Af**


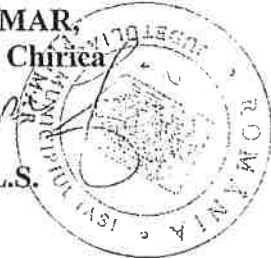
e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;



f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

**AXA RUR**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
**Mihai Chirica**  
  
**L.S.**  


**SECRETAR,**  
**Denisa Liliana Ionascu**  
  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI IASI**  
**ARHITECT ȘEF,**  
**arh. Alexandru Florin Mustiață**  


Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 03.04.2017

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism*

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**L.S.**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei , conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de : \_\_\_\_\_ **DIRECT.**