



Primar
Nr. 116310 din 17/11/2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 388A din 25.11.2016

În scopul: **Amplasare constructie provizorie (demontabila, mobila, fara fundatii) pentru loisir**

Ca urmare a cererii adresate de UNIVERSITATEA ALEXANDRU IOAN CUZA
CNP CUI 4701126 cu sediul în județul IASI municipiul IASI
satul - sectorul - cod poștal -
BULEVARDUL CAROL I nr. 11 bl. - sc. -
et. - ap. - telefon/fax 0232201044 e-mail -
înregistrată la nr. 116310 din 17/11/2016

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI
municipiul IASI cod poștal -
STRADA DUMBRAVA ROSIE nr. 7 bl. - sc. -
et. - ap. - sau in scris în CF nr. - nr. topografic -
numar cadastral 154408 identificat prin -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr - faza PUG
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local IASI nr. 163 / 09/08/1999

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETARUL MUNICIPIULUI IAȘI

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil - teren cu suprafata de 20110 mp din acte si 19391 mp masurat - detinut conform in scrisurilor din Extrasul de carte funciara pentru informare datat 24.10.2016. Conform in scrisurilor din extras, pe teren se afla constructiile C1-C6 - fara acte.
Identificare: nr. cadastral 154408

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: construit si neconstruit
Categorica de folosinta: CC, DR
Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism: P2a- Gradina Botanica

#3. REGIMUL TEHNIC

POT: existent CUT :existent Regim de inaltime:existent

Caracteristicii parcela: existente, Caracteristicii volumetrice : sarpanta/terasa-existente

Aliniament/Retrageri: existente Accese:existente Parcaje :existente

Echipeare edilitara: zona echata edilitar

Documentatia in vederea autorizarii va respecta Legea nr. 50/1991 R, Ordinul MDRL nr.839/2009, Legea nr. 10/1995 R.

Planul de situatie se va intocmi pe o ridicare topografica scara 1:500/1:200 vizata de OCPI, pe care se vor pozitiona constructiile existente, amenajarile propuse, aliniamentul, retragerile, accesele, aleile pietonale si auto, parcajele, etc., cu indicarea parcelei cadastrale.

Prin DTAC se vor prezenta planse cu situatia existenta si cea propusa.

Se va avea grija de existenta utilitatilor. In cazul afectarii acestora se va lua acordul detinatorilor de utilitati iar eventualele avarii se vor remedia prin grija beneficiarului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

Amplasare constructie provizorie (demontabila, mobila, fara fundatii) pentru loisir

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulata în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția de Protecție a Mediului Iași , str. Th. Văscăuțeanu nr. 10 bis

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la

area investiției în analize și rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIŢARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz;

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Dovada OAR - luare in evidenta proiect

Copia carte funciara

Acord IJC pentru lucrari de interventii la constructii existente, daca este cazul

Acord notarial vecini, daca este cazul

d.4) studii de specialitate:

Ridicare topografica cu viza O.C.P.I.

Expertiza tehnica, daca este cazul

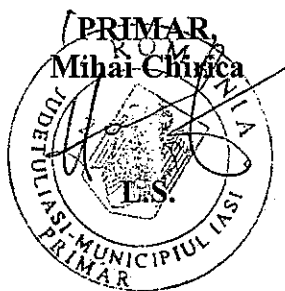
e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa timbru arhitectura :0,05% din valoarea investitiei- cont 121052800/Rol 3,Finans Bank-Doamnei cont nr.RO09BRDE410SV58888334100,BRD-Piata Romana.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR,
Denisa-Liliana Ionascu
VIZAT
SECRETAR
ARHITECT ȘEF,
arh. Constantin Cristian DUȚU
Oru

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr.

SCUTIT din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 05.12.2014