

**BIROUL INVESTII**Nr. 121/18.05 2017

CAIET DE SARCINI
pentru achiziția serviciilor de proiectare faza PUZ-CP
„Construire cămin studentesc situat în Iași, str. Titu Maiorescu, nr. 15”

Prezentul caiet de sarcini face parte din documentația de atribuire a contractului de achiziție de servicii de proiectare faza PUZ-CP aferente investiției „Construire cămin studentesc situat în Iași, str. Titu Maiorescu, nr. 15” din cadrul Universității “Alexandru Ioan Cuza” din Iași.

Denumirea contractului: Servicii proiectare Faza PUZ - CP Construire cămin studentesc situat în Iași, str. Titu Maiorescu, nr. 15

Beneficiar: Universitatea “Alexandru Ioan Cuza” din Iași;

Tip achiziție: achiziție directă;

Valoarea estimată: 59.500 lei (inclusiv TVA)

Sursa de finanțare: fonduri bugetare ;

Faza de proiectare: Plan Urbanistic Zonal;

Codurile de clasificare CPV: 71410000-5 Servicii de urbanism (Rev. 2);

Amplasament: Amplasamentul corpului de proprietate, ce constituie obiectul documentației, este situat în intravilanul Municipiului Iași, în apropierea campusului studentesc “Titu Maiorescu”, în str. Titu Maiorescu, nr. 15. Amplasamentul este situat în zona construită protejată conform Ordinului MC nr. 2828/2015 iar conform Planului Urbanistic General al Municipiului Iași, amplasamentul face parte din zona construită protejată conform – zonă centrală.

Descrierea investiției:

Universitatea "Alexandru Ioan Cuza" din Iași deține în proprietate în str. Titu Maiorescu nr. 15 un teren de 19.900,00 mp intravilan, din care zona propusă pentru investiție este de 2936,00 mp.

Proprietatea terenului a fost stabilită prin Ordinul Ministerului Educației, Cercetării și Inovării nr. 4710 din 14.08.2009. Dreptul de proprietate a fost intabulat în data de 05.11.2015, cu nr. cadastral 152354, înscris în cartea funciară 152354 UAT Iași. Categoria de folosință este curți-construcții CC.

Terenul în suprafață de 2936,00 mp propus pentru amplasamentul căminului situat în Iași, str. Titu Maiorescu nr.15, are forma unui triunghi dreptunghic cu laturile de 90 m și 60 m, paralele cu :

- strada Titu Maiorescu la vest cu clădiri de locuit colective, P+3E;
- cămine studentești și cantina Titu Maiorescu la est;
- terenul de sport al Colegiului „C.Negruzzi” la sud;

Terenul este în pantă cu orientarea de la nord la sud și este străbătut de la vest la est de o alee de acces pentru aprovizionarea cantinei. Panta generală spre sud, în lungul str. Titu Maiorescu este de 5.3 %.

Soluții de dezvoltare din punct de vedere funcțional și arhitectural al căminului care se va construi: din condițiile de teren a rezultat ca optimă o soluție volumetrică concretizată în două corpuri de clădire A și B, articulate în formă de "L" printr-o scară elicoidală proeminentă în fațade (respectiv cea principală și cea laterală, Sud).

Corpul A de clădire, paralel cu str. Titu Maiorescu va avea un regim de înălțime S+P+7-8E. La parterul acestui tronson, în zona mediană s-a lăsat un pasaj de trecere pietonal, poziționat exact pe traseul actualului pietonal ce face legătura directă între străzile Titu Maiorescu și Carol.

Corpul B va fi poziționat perpendicular pe str. Titu Maiorescu, cu un regim de înălțime D (demisol)+P+6-7E.

Zona care cuprinde terenul ce face obiectul prezentei documentații are un caracter funcțional preponderent de învățământ și cazare pentru studenți prezentând deplină compatibilitate cu noua funcțiune propusă.

Reglementările urbanistice aplicabile zonei vizate, conform documentațiilor de urbanism aprobate - Plan urbanistic general aprobat cu H.C.L. nr.163/09.08.1999 se vor regăsi în reglementările PUZ-ului ce trebuie întocmit pentru amplasarea căminului propus pe acest amplasament. În conformitate cu PUG -ul și cu faptul că amplasamentul se află într-o zonă de protecție a monumentelor istorice, este necesară întocmirea unui PUZ CP pentru amplasarea acestei funcțiuni în zonă.

În regulamentul local de urbanism este menționat faptul că se pot extinde funcțiunile existente în zonă. Prin documentația PUZ - CP se vor stabili: condițiile de amplasare, echipare și conformare a clădirii, a așezării față de aliniament, a amplasării față de limitele laterale și posterioare sau față de alte clădiri, a înălțimii maxime a clădirii, a aspectului exterior al ei, a condițiilor de echipare edilitară și evident coeficienții POT și CUT .

Obiectul contractului de prestări servicii :

1. Avizul de inițiere a documentației de urbanism pentru elaborarea PUZ - CP;
2. Documentația PUZ -CP;
3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
4. Studiu istoric;
5. Ridicare topografică cu viza OCPI actualizată, cotate cu menționarea vecinilor actuali, cu delimitarea clară a terenului proprietate;
6. Studiu geotehnic și de stabilitate +Referat Af;
- 7 Documentații necesare obținerii de avize, acorduri conform Certificat de Urbanism nr. 988/03.04.2017 emis de Primăria Municipiului Iași precum și avizele, acordurile obținute.

- **Avizul de inițiere a documentației de urbanism pentru elaborarea planului urbanistic zonal - construcții protejate PUZ-CP;**

Documentația necesară obținerii avizului de inițiere a documentației de urbanism cuprinde :

-piese scrise, constând în memoriu tehnic pe specialități, care va cuprinde prezentarea investiției, indicatorii urbanistici propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, propuneri privind metodele de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal;

-piese desenate, constând în încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a acceselor și utilităților.

- **Documentația PUZ-CP; Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului; Studiu istoric;**

Elaborarea documentației PUZ-CP se face numai cu condiția obținerii Avizului de inițiere a documentației de urbanism și cu respectarea condițiilor impuse prin acesta.

Soluțiile urbanistice se vor corela cu prevederile HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism. Se va ține seama de caracteristicile clădirilor din vecinătate cu care se vor realiza relații estetice și funcționale și se va respecta caracterul general al zonei mai extinse din care face parte amplasamentul .

Documentația PUZ-CP se va întocmi respectând Metodologia Cadru a Zonelor Construite Protejate aprobată cu Ordinul MTCT 562/2003 și va cuprinde avizele necesare stabilite conform conținut cadru și metodologiei de elaborare PUZ-CP .

Studiu Istoric va fi întocmit de persoană cu drept de semnătură la G5. Obținerea autorizației de construire este condiționată de elaborarea și aprobarea documentației PUZ-CP în Consiliul Local Iași.

Categoriile generale de probleme care vor fi abordate în cadrul Planului Urbanistic Zonal:

- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic-arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- delimitarea și protejarea fondului arhitectural-urbanistic de valoare deosebită (dacă acesta există în zona studiată);

- măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice, dacă acestea există în zona studiată;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice;
- reglementări specifice detaliate (permisiuni și restricții) incluse în Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului.

Se va avea în vedere respectarea următoarelor prevederi legale :

- Legea nr. 10/1995- privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 525/1996, republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MLPAT nr. 176/2000 – Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ, coroborat cu Ordonanța nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001;
- Ordinul MTCT 562/2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ).

În cadrul personalului de specialitate propus pentru realizarea contractului trebuie să fie nominalizați :

- cel puțin un urbanist cu drept de semnătură categoria C/C1/D**, conform Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor din România aprobat prin Hotărârea Consiliului Superior al Registrului Urbanistilor din România nr. 101/29 iulie 2010,
- cel puțin un specialist în domeniul urbanismului cu drept de semnătură la G5** care va întocmi Studiu Istoric conform Ordinul MTCT 562/2003.
- inginer geolog;
- inginer topograf .

Se vor prezenta documente care să ateste calificarea personalului de specialitate propus (CV, diplome, autorizații, atestate) și declarațiile de disponibilitate

- **Ridicare topografică cu viza OCPI actualizată, cotate cu menționarea vecinilor actuali, cu delimitarea clară a terenului proprietate;**

Ofertantul va întocmi ridicarea topografică cu viza OCPI – actualizată, cotate, cu menționarea vecinilor actuali și delimitarea clară a terenului proprietate.

Proiectantul va trebui să elaboreze Documentații topografice necesare întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire scară minimă 1:500 - conform Ordinului Directorului General al ANCPI nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare altor prevederi legale incidente; recepționate de către O.C.P.I. Iași.

- **Studiu geotehnic și de stabilitate +Referat Af;**

Proiectantul va trebui să elaboreze **Studiu geotehnic și de stabilitate + Referat Af** conform "Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții", indicativ NP 074-2014 aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale Administrației Publice nr. 1330 din 17 iulie 2014 (potrivit documentațiilor inițial autorizate - actualizare).

Proiectantul va invita reprezentantul beneficiarului la data execuției forajelor și cu această ocazie se va încheia un proces verbal cu menționarea numărului de foraje executate și poziționarea acestora în amplasament vizat.

- **Documentații pentru obținerea avizelor, acordurilor** menționate în Certificatul de urbanism nr. 988/03.04.2017 emis de Primăria Municipiului Iași precum și avizele, acordurile obținute.

Proiectantul va trebui să elaboreze documentațiile pentru obținerea, în numele beneficiarului, a avizelor, acordurilor la faza de documentație plan urbanistic zonal PUZ-CP.

Toate taxele pentru obținerea avizelor, autorizațiilor de orice natură se vor suporta de proiectant în ceea ce privește elaborarea PUZ-CP .

Costurile (contravaloarea) taxelor pentru obținerea certificatelor/avizelor/acordurilor/ altor documente necesare întocmirii documentațiilor de proiectare PUZ - CP se vor include în ofertă.

Orice document/documentație/formular necesar de întocmit, pentru/sau în legătură cu realizarea obiectului contractului, va fi întocmit de către prestator, cu acceptul și în numele beneficiarului.

La elaborarea documentației și întocmirea tuturor documentelor, prestatorul are obligația de a aplica/respecta toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului contractului care face obiectul prezentei proceduri. De asemenea Prestatorul va aplica/respecta și eventualele acte normative și prescripții tehnice aplicabile, care intră în vigoare pe parcursul îndeplinirii contractului, după caz.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 988/03.04.2017 se solicită următoarele avize :

- aviz alimentare cu apă, canalizare;
- aviz alimentare energie electrică ;
- aviz alimentare cu energie termică;
- aviz alimentare cu gaze naturale;
- aviz telefonizare;
- aviz securitate la incendiu ;
- aviz protecție civilă ;
- aviz sănătatea populației ;
- aviz CRMI Moldova;
- aviz Comisia de Versanți ;
- aviz Comisia de Circulație ;
- aviz Poliția Rutieră ;
- Aviz GIS Cadastru ;
- aviz UNIC CJ Iași ;

Proiectantul va proceda la preluarea în documentație a tuturor cerințelor sau modificărilor organelor avizatoare și întocmirea documentației în fază finală a PUZ-CP.

În cazul în care avizatorii solicită completarea documentației în vederea eliberării unui aviz, proiectantul va întocmi în termen de 3 zile lucrătoare documentația necesară în vederea obținerii avizului.

Proiectantul va întreprinde toate demersurile privind predarea documentației, parcurgerea tuturor etapelor necesare în vederea aprobării acesteia de către Consiliul Local Iași.

Forma de prezentare: Documentația va cuprinde piese scrise și desenate, inclusiv Planul de Regulament PUZ-CP și se va preda în 5 exemplare pe suport hârtie și 2 exemplare în format electronic pe suport CD.

Durata contractului : Durata contractului este de maxim **150 zile calendaristice**. Precizăm că în acest termen este inclusă și durata până la aprobarea acestei documentații prin **Hotărâre a Consiliul Local al Municipiului Iași fiind actul final care certifică finalizarea contractului de servicii de proiectare faza PUZ-CP „Construire cămin studentesc situat în Iași, str. Titu Maiorescu, nr. 15”**.

În cazul în care vor apărea întârzieri în derularea contractului, ce nu se datorează prestatorului, durata contractului de 150 de zile calendaristice se prelungește prin act adițional până la obținerea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași de aprobare a documentației PUZ-CP „Construire cămin studentesc situat în Iași, str. Titu Maiorescu, nr. 15”.

Propunerea tehnică va fi redactată conform cerințelor din caietul de sarcini, inclusiv a documentațiilor anexate și trebuie să permită identificarea cu ușurință a corespondenței cu specificațiile tehnice minime solicitate.

Oferta are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate, trebuie să fie semnată, pe propria răspundere, de către ofertant sau de persoana împuternicită legal de către acesta. Fiecare ofertant este obligat să numeroteze fiecare pagină a ofertei. Oferta trebuie să conțină propunerea tehnică pentru serviciile care fac obiectul caietului de sarcini pentru care se ofertează, în caz contrar aceasta va fi considerată neconformă. Ofertantul va prezenta un grafic de prestare a serviciilor cu parcurgerea tuturor etapelor necesare în vederea aprobării documentației PUZ-CP prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași .

Ofertantul va indica în mod distinct, motivat, care informații din propunerea tehnică sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală, în baza legislației aplicabile. Lipsa acestor indicații clare și distincte presupune că documentele nu sunt confidențiale.

Se recomandă operatorilor economici interesați, vizitarea amplasamentului pentru a evalua pe proprie răspundere, cheltuială și risc, datele necesare pentru elaborarea ofertei.

Oferta financiară va cuprinde toate cheltuielile privind întocmirea documentațiilor și a activităților privind aprobarea PUZ: depunerea documentațiilor, obținerea avizelor inclusiv Aviz Unic CJ Iași precum și avizarea în Comisia de Urbanism și aprobarea planului urbanistic zonal prin Hotărâre a Consiliul Local al Municipiului Iași.

Propunerea financiară se va exprima în lei fără TVA, conform Formularului de Oferta și va avea o valabilitate de 60 de zile de la data depunerii. Actul prin care operatorul economic își manifesta voința de a se angaja din punct de vedere juridic în relația contractuală cu autoritatea contractantă îl reprezintă Formularul de ofertă.

Ofertantul va elabora și prezenta Propunerea financiară, astfel încât să furnizeze toate informațiile cu privire la preț și să respecte în totalitate cerințele prevăzute în documentația de atribuire/caiet de sarcini. Prețul va fi ferm, în lei fără TVA, și nu se va putea modifica pe toată perioada de derulare a contractului de servicii.

Autoritatea Contractantă a stabilit clauzele contractuale obligatorii pe care ofertantul trebuie să și le însușească la depunerea ofertei. Clauzele obligatorii sunt imperative. Eventualele propuneri cu privire la clauzele contractului și eventualele propuneri cu privire la clauzele specifice contractuale, se vor formula în scris sub forma de clarificări, înainte de depunerea ofertei sau se vor prezenta în cadrul ofertei sub formă de propuneri de amendamente, pe care Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a le accepta sau nu.

Adjudecarea se va face în favoarea ofertantului care are prețul cel mai scăzut și care îndeplinește specificațiile tehnice minime considerate obligatorii, astfel cum au fost acestea stabilite în caietul de sarcini. Procurarea tuturor datelor și informațiilor necesare elaborării

documentațiilor intră în sarcina Prestatorului, toate costurile legate de obținerea acestora fiind incluse în ofertă.

Toate documentele justificative vor fi certificate de Ofertant . Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul, conform legii, de a solicita orice alte clarificări cu privire la oferta depusă, astfel încât adjudecarea ofertei câștigătoare să se facă pe baza tuturor justificărilor prezentate de ofertant.

Criteriul de atribuire : prețul cel mai scăzut.

Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate în caietul de sarcini și care are prețul cel mai scăzut.

Garanția de bună execuție a contractului

Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului, pentru perioada de derulare a contractului.

Garanția de bună execuție se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de Achizitor în executarea prezentului contract, inclusiv în cazul rezilierii contractului din motive imputabile Prestatorului, precum și în cazul prejudiciilor produse în realizarea obiectului contractului, din vina Prestatorului ori în alte situații prevăzute de lege. În cazul în care prejudiciul produs Achizitorului este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul este obligat să-l despăgubescă pe Achizitor integral și întocmai.

Modul de constituire a garanției de bună execuție, conform art.40 alin. (1) - (3) din HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice:

- **integral** prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, sau

- **prin depunerea la casierie**, în numerar a sumei reprezentând garanția de bună execuție, sau

- **prin rețineri succesive** din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția achizitorului. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul fără TVA al contractului.

Dovada constituirii garanției de bună execuție se va face în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți, în conformitate cu art.39, alin.(3) din HG nr.395/2016;

Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție prestatorului în termen de 14 zile de la expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză, în conformitate cu art.42, alin.(3) lit.c) din H.G. nr.395/2016.

Modalități de plată : Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de cel mult **30 zile de la primirea facturii emise de către acesta.**

Factura se va emite și se va transmite achizitorului după primirea Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Iași de aprobare a documentației, HCL fiind actul care certifică finalizarea contractului de servicii de proiectare faza PUZ-CP „Construire cămin studențesc situat în Iași, str. Titu Maiorescu, nr. 15”

Pentru indeplinirea acestui contract nu se acorda avans prestatorului.

Modul de prezentare a ofertei

Fiecare ofertant este obligat să numeroteze pag. x din n pag., să semneze fiecare pagină a ofertei, să o stampileze și să o dateze.

Operatorii economici interesați vor depune oferta în original la sediul Universității "Alexandru Ioan Cuza" din Iași, b-dul Carol I, nr.11, Iași – Registratură, până la data de 2017, ora 12.00 .

Ofertantul trebuie să prezinte exemplarele solicitate ale ofertei (tehnice și financiare) și ale documentelor de calificare sub formă de originale. Acestea vor fi însoțite de un opis al tuturor documentelor care alcătuiesc oferta. Originalele trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneală neradiabilă și vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract.

Documentele ofertei se vor introduce într-un plic, închis corespunzător și netransparent. Plicul trebuie să fie marcat cu denumirea și adresa autorității contractante, având mențiunea: "IN ATENTIA SERVICIULUI ACHIZIȚII, A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE2017, ORA 13,00."

Împreună cu plicul cu oferta se va depune și Scrisoarea de înaintare, după modelul anexat.

Lipsa propunerii tehnice și/sau financiare va duce la respingerea ofertei ca inacceptabilă.

Informații suplimentare

Operatorii economici interesați vor putea vizualiza Invitatie de participare pe site-ul www.e-licitatie.ro și vor putea accesa și descarca Documentația de atribuire (Caiet de sarcini, formulare, model contract) de pe site-ul Universității "Alexandru Ioan Cuza" din Iași: <http://www.uaic.ro/categoriiachizitiei/achizitii-directe>.

Eventualele solicitări de clarificări se vor transmite prin fax la nr. 0232.201148 sau email: magdalena.popa@uaic.ro până la data de 2017 (3 zile lucrătoare înainte de data limită de depunere oferte), iar răspunsurile la clarificări se vor posta atașat la anunțul de achiziție pe site-ul www.uaic.ro - achizitii publice și în scris solicitantului.

Se anexează :

- 1) Extras carte funciară - plan amplasament ;
- 2) Certificat de urbanism pentru PUZ nr. 988/03.04.2017 emis de Primăria Municipiului Iași.

BIROUL INVESTIȚII

ing. Magdalena Popa

ing. Mirela Fliur