



23553536

Carte Funciară Nr. 152354 Comuna/Oraș/Municipiu: Iasi

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

Nr.	35888
Ziua	16
Luna	03
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iasi, Str Titu Maiorescu, Nr. 15, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	152354	Din acte: 20.406 Masurata: 19.990	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	152354-C1	Loc. Iasi, Str Titu Maiorescu, Nr. 15, Jud. Iasi	S. construita la sol:914 mp; Camin C7 - constructie P+4, edificata in anul 1963 - suprafata construita desfasurata: 4570 mp.
A1.2	152354-C2	Loc. Iasi, Str Titu Maiorescu, Nr. 15, Jud. Iasi	S. construita la sol:926 mp; Camin C8 - constructie P+4, edificata in anul 1963 - suprafata construita desfasurata: 4630 mp
A1.3	152354-C3	Loc. Iasi, Str Titu Maiorescu, Nr. 15, Jud. Iasi	S. construita la sol:93 mp; Bazin apa - constructie edificata in anul 1963
A1.4	152354-C4	Loc. Iasi, Str Titu Maiorescu, Nr. 15, Jud. Iasi	S. construita la sol:1235 mp; Cantina "Titu Maiorescu" - constructie S+P+1, edificata in anul 1963 - suprafata construita desfasurata: 3705 mp
A1.5	152354-C5	Loc. Iasi, Str Titu Maiorescu, Nr. 15, Jud. Iasi	S. construita la sol:147 mp; Gradinita "Junior" - constructie Parter, edificata in anul 1959
A1.6	152354-C6	Loc. Iasi, Str Titu Maiorescu, Nr. 15, Jud. Iasi	S. construita la sol:80 mp; Furn - constructie P+5 edificata in anul 1896 - suprafata construita desfasurata: 597 mp
A1.7	152354-C7	Loc. Iasi, Str Titu Maiorescu, Nr. 15, Jud. Iasi	S. construita la sol:382 mp; Centrala termica - constructie Parter, edificata in anul 1963
A1.8	152354-C8	Loc. Iasi, Str Titu Maiorescu, Nr. 15, Jud. Iasi	S. construita la sol:489 mp; Sala de sport nr 3 - constructie P+2, edificata in anul 1967 - suprafata construita desfasurata: 635mp
A1.10	152354-C10	Loc. Iasi, Str Titu Maiorescu, Nr. 15, Jud. Iasi	S. construita la sol:541 mp; Atelier didactic - constructie Parter, edificata in anul 2010

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
162720 / 05/11/2015 Act Administrativ nr. 4710, din 14/08/2009 emis de Ministerul Educatiei, Cercetarii si Inovarii ((ordin), adresa nr. 85133/26-10-2015 emis de Primaria mun. Iasi; Documentatie tehnica cadastrala avizata sub nr. 162720/23.11.2015 de Serviciul Cadastru - OCPI Iasi);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UNIVERSITATEA "ALEXANDRU IOAN CUZA" IASI, CIF:4701126	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.10
121763 / 01/09/2016 Act Administrativ nr. 310, din 23/08/2016 emis de OCPI IASI - Serviciul Cadastru ((referat));	
B2 Se noteaza referatul emis de OCPI Iasi - Serviciul Cadastru in temeiul art. 116, alin 1 si 5 din Regulamentul aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P. I cu numarul 700/2014 avand ca obiect: „imobilul este inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta”	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.10

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

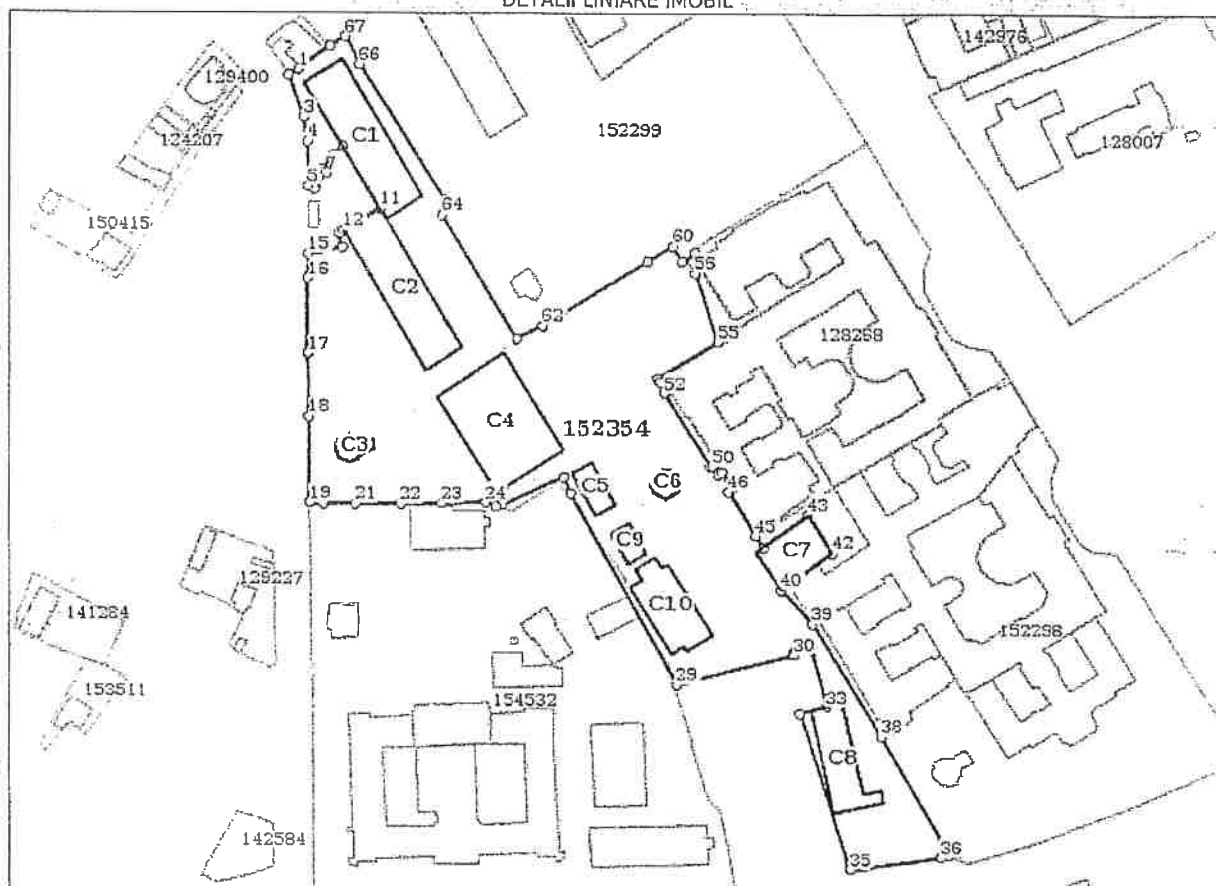
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
152354	Din acte: 20.406 Masurata: 19.990	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	19.990	66	1CC [2596; 2596/1; ... 2507; 2506]		Nr. parcele: 2596; 2596/1; 2597; 2598/2; 2595; 2594; 2592; 2593; 2590; 2591; 2516; 2514; 2515; 2512; 2513; 2542; 2582; 2588; 2587; 2586; 2519; 2520; 2521; 2557/2; 2517; 2522; 2523; 2524; 2525; 2518; 2508; 2507; 2506.

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	152354-C1	constructii de locuinte	914	Cu acte	S. construita la sol:914 mp; Camin C7 - constructie P+4, edificata in anul 1963 - suprafata construita desfasurata: 4570 mp.
A1.2	152354-C2	constructii de locuinte	926	Cu acte	S. construita la sol:926 mp; Camin C8 - constructie P+4, edificata in anul 1963 - suprafata construita desfasurata: 4630 mp.
A1.3	152354-C3	constructii anexa	93	Cu acte	S. construita la sol:93 mp; Bazin apa - constructie edificata in anul 1963
A1.4	152354-C4	constructii administrative si social culturale	1.235	Cu acte	S. construita la sol:1235 mp; Cantina "Titu Maiorescu" - constructie S+P+1, edificata in anul 1963 - suprafata construita desfasurata: 3705 mp
A1.5	152354-C5	constructii administrative si social culturale	Din acte: 157 Masurata: 147	Cu acte	S. construita la sol:147 mp; Gradinita "Junior" - constructie Parter, edificata in anul 1959

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	152354-C6	construcții anexa	80	Cu acte	S. construita la sol:80 mp; Turn - construcție P+5 edificată în anul 1896 - suprafața construită desfășurată: 597 mp
A1.7	152354-C7	construcții industriale și edilitare	382	Cu acte	S. construita la sol:382 mp; Centrala termică - construcție Parter, edificată în anul 1963
A1.8	152354-C8	construcții administrative și social culturale	489	Cu acte	S. construita la sol:489 mp; Sala de sport nr.3 - construcție P+2, edificată în anul 1967 - suprafața construită desfășurată: 635mp
A1.9	152354-C9	construcții anexa	93	Fara acte	S. construita la sol:93 mp; Post Trăfo (PT 114) - construcție Parter, edificată în anul 1963
A1.10	152354-C10	construcții administrative și social culturale	541	Cu acte	S. construita la sol:541 mp; Atelier didactic - construcție Parter, edificată în anul 2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.361	2	3	16.146	3	4	8.904
4	5	15.939	5	6	2.413	6	7	7.174
7	8	1.998	8	9	6.968	9	10	4.046
10	11	26.403	11	12	15.672	12	13	1.841
13	14	5.091	14	15	12.146	15	16	8.73
16	17	27.219	17	18	23.117	18	19	31.727
19	20	4.894	20	21	11.705	21	22	16.579
22	23	14.936	23	24	16.533	24	25	3.771
25	26	2.48	26	27	24.615	27	28	6.338
28	29	80.564	29	30	44.191	30	31	70.965
31	32	6.299	32	33	22.895	33	34	10.192
34	35	60.525	35	36	33.611	36	37	3.523
37	38	50.486	38	39	48.986	39	40	16.832
40	41	3.647	41	42	19.698	42	43	16.624
43	44	20.297	44	45	5.323	45	46	18.954
46	47	2.05	47	48	7.076	48	49	1.668
49	50	3.934	50	51	1.165	51	52	32.024
52	53	4.383	53	54	1.496	54	55	25.519
55	56	26.041	56	57	3.968	57	58	3.545
58	59	5.673	59	60	6.454	60	61	10.866
61	62	44.629	62	63	10.741	63	64	52.123
64	65	5.887	65	66	57.832	66	67	11.429
67	68	6.495	68	1	13.95			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.741981/16-03-2017 în sumă de 20 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
16-03-2017Data eliberării,
/ /Asistent Registrator,
Ionel Dorel Slabu

SLABU IONEL DOREL
(parafa și semnătura)
ASISTENT REGISTRATOR

