

Dosarul nr. 104400/29-07-2016

## INCHEIERE Nr. 104400

REGISTRATOR Afteni Simona Alina

ASISTENT REGISTRATOR Borcan Ana-Maria

Asupra cererii introduse de UNIVERSITATEA ALEXANDRU IOAN CUZA IASI domiciliat in Romania, Jud. IASI, Loc. Iasi, Str. CAROL I, Nr. Postal 11 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act normativ nr. ordin nr. 4988/30-11-1999 emis de MINISTERUL EDUCATIEI NATIONALE, anexa la ORDIN nr. 4988 din 30/11/1999; adresa nr. 9345/10.06.2016 - Universitatea Alexandru Ioan Cuza Iasi; certificat de atestare fiscala pentru persoane juridice nr. 5877/22.07.2016, nr. 215996/29.07.2016, 4655/09.06.2016, 4700/09.06.2016, 4701/09.06.2016, 4702/09.06.2016, 4703/09.06.2016, 4704/09.06.2016, 4705/09.06.2016, 4706/09.06.2016, 4707/09.06.2016, 4708/09.06.2016, 4709/09.06.2016, 4710/09.06.2016; documentatie cadastrala aviatza de Serviciul Cadastru din cadrul OCPI IASI la data de 11.08.2016; fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 211,  
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

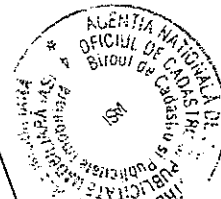
- imobilul cu nr. cadastral 154408, inscris in cartea funciara 154408 UAT Iasi;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **UNIVERSITATEA ALEXANDRU IOAN CUZA IASI**, sub B.1 din cartea funciara 154408 UAT Iasi;

Prezenta se va comunica partilor:  
PFA Popov Iulian Marius.

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
12-08-2016

Registrator,  
Afteni Simona Alina  
**AFTENI SIMONA ALINA**  
(parafa si semnătura)  
REGISTRATOR



Asistent-registrator,  
Borcan Ana-Maria

**BORCAN ANA-MARIA**  
(parafa si semnătura)  
ASISTENT REGISTRATOR

\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

Nr.cerere	104400
Ziua	29
Luna	07
Anul	2016

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Iasi, Strada Dumbrava Rosie, nr. 7

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	154408	19.391	-

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>104400 / 29.07.2016</b>		
Act normativ nr. ordin nr. 4988, din 30.11.1999, emis de MINISTERUL EDUCATIEI NATIONALE, anexa la ORDIN nr. 4988 din 30/11/1999; adresa nr. 9345/10.06.2016 - Universitatea Alexandru Ioan Cuza Iasi; certificat de atestare fiscala pentru persoane juridice nr. 5877/22.07.2016, nr. 215996/29.07.2016, 4655/09.06.2016, 4700/09.06.2016, 4701/09.06.2016, 4702/09.06.2016, 4703/09.06.2016, 4704/09.06.2016, 4705/09.06.2016, 4706/09.06.2016, 4707/09.06.2016, 4708/09.06.2016, 4709/09.06.2016, 4710/09.06.2016; documentatie cadastrala aviatza de Serviciul Cadastru din cadrul OCPI IASI la data de 11.08.2016		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) UNIVERSITATEA ALEXANDRU IOAN CUZA IASI, CIF: 4701126	-

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

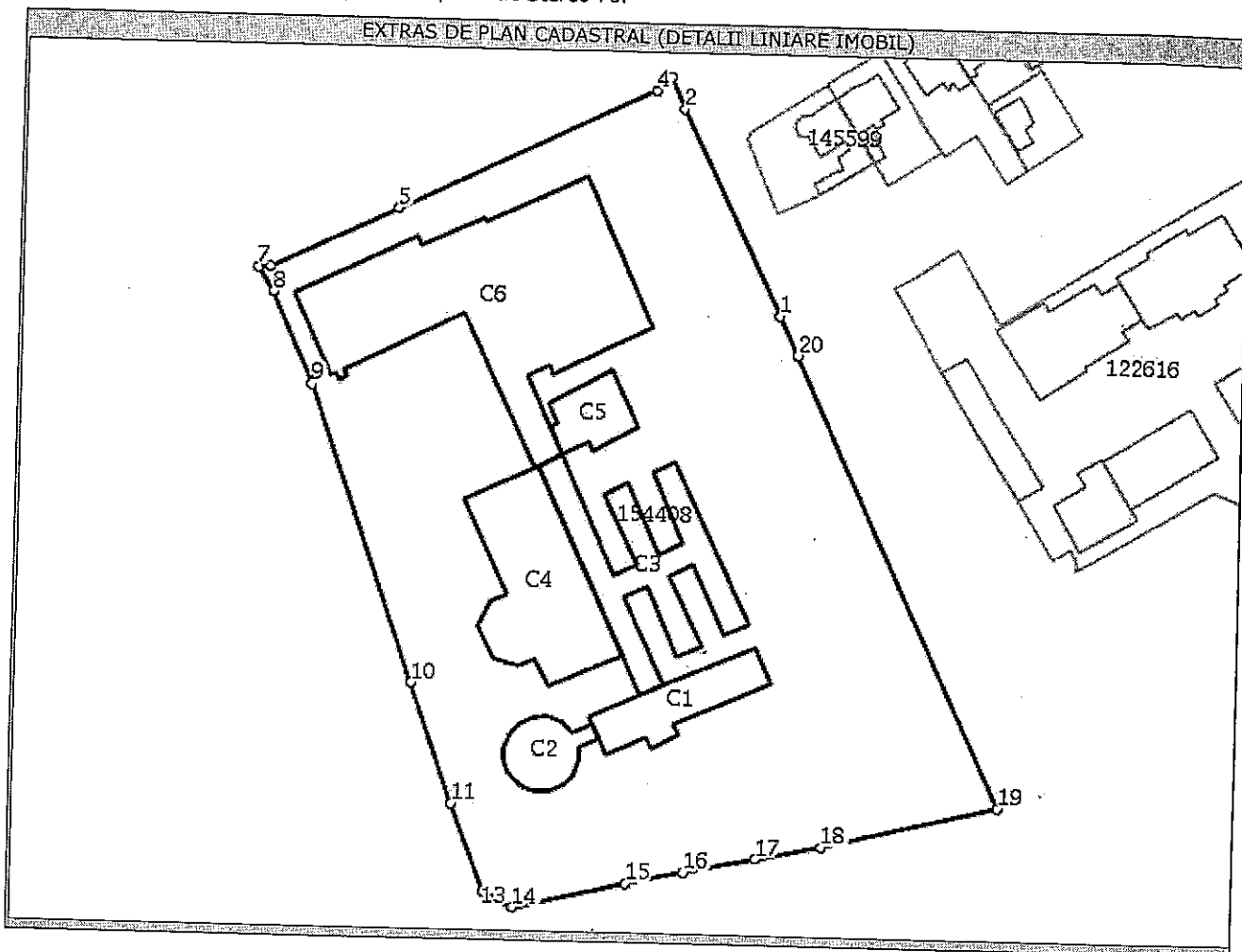
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Iasi, Strada Dumbrava Rosie, nr. 7

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
154408	19.391	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	16,4317, 16,4318, 16,4319, 16,4320	4321	4321, 4322, 1,4329	4323, 4324, 4325, 4326, 4327, 4329/	-
2	drum	DA	16,4317, 16,4318, 16,4319, 16,4320	4321	4321, 4322, 1,4329	4323, 4324, 4325, 4326, 4327, 4329/	-
3	curti constructii	DA	16,4317, 16,4318, 16,4319, 16,4320	4321	4321, 4322, 1,4329	4323, 4324, 4325, 4326, 4327, 4329/	-
4	curti constructii	DA	16,4317, 16,4318, 16,4319, 16,4320	4321	4321, 4322, 1,4329	4323, 4324, 4325, 4326, 4327, 4329/	-
5	curti constructii	DA	16,4317, 16,4318, 16,4319, 16,4320	4321	4321, 4322, 1,4329	4323, 4324, 4325, 4326, 4327, 4329/	-
6	drum	DA	378	132	-	-	-
7	curti constructii	DA	16,4317, 16,4318, 16,4319, 16,4320	4321	4321, 4322, 1,4329	4323, 4324, 4325, 4326, 4327, 4329/	-
8	drum	DA	16,4317, 16,4318, 16,4319, 16,4320	4321	4321, 4322, 1,4329	4323, 4324, 4325, 4326, 4327, 4329/	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	154408-C1	constructii administrative	413	Fara acte	Corp Administrativ

		si social culturale			
A1.2	154408-C2	constructii administrative si social culturale	259	Fara acte	Sera palmariu
A1.3	154408-C3	constructii administrative si social culturale	922	Fara acte	Complex sere
A1.4	154408-C4	constructii administrative si social culturale	1.049	Fara acte	Complex sere
A1.5	154408-C5	constructii anexa	248	Fara acte	Centrala termica
A1.6	154408-C6	constructii administrative si social culturale	2.360	Fara acte	Complex sere

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	53,42
2	3	8,063
3	4	4,693
4	5	66,382
5	6	32,987
6	7	2,839
7	8	6,837
8	9	23,286
9	10	73,774
10	11	30,074
11	12	22,099
12	13	2,689
13	14	5,311
14	15	26,884
15	16	13,648
16	17	17,231
17	18	15,768
18	19	42,277
19	20	116,025
20	1	10,144

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,  
12/08/2016

Asistent-registrator,  
Ana-Maria BORCAN

Referent,

Data eliberării,  
/ /

ASISTENT-REGISTRATOR  
ANAMARIA BORCAN  
(parafa și semnătura)

AGENT SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
OFICIUL SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
IASI  
AGENT SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
OFICIUL SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
IASI  
AGENT SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
OFICIUL SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
IASI  
(parafa și semnătura)

# MEMORIU TEHNIC

## 1. Adresa imobil:

Corpul de proprietate situat în intravilan Mun. Iasi, Str. Dumbrava Rosie Nr. 7, Jud. Iași.

## 2. Tipul lucrării:

Documentatia tehnica cadastrala se execută în vederea primei înscrieri in cartea funciara a Mun. Iasi.

## 3. Scurta prezentare a situației din teren:

Teren intravilan in suprafata totala de 19391.00 mp din masuratori si 20110.00 mp din acte, pe care exista un Complex de sere ce apartin Universitatii Alexandru Ioan Cuza - Gradina Botanica „Anastasiu Fatu” Iasi.

**Nota:** Terenul in suprafata de 20110.00mp(19391.00mp masurată) este cuprins in Situația de Cartare aferentă obiectivului Gradina Botanica la pozițiile numerele: 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 129 respectiv sector cadastral 132, parcelele: 4315, 4316, 4317, 4318, 4319, 4320, 4321, 4322, 4323, 4324, 4325, 4326, 4327, 4329/1, 4329.

Referitor la diferența de 859450,00mp, pînă la totalul suprafeței de 879560.00mp, descrisă în Ordinul nr. 4988/30.11.1999 și Situația de Cartare aferentă obiectivului Gradina Botanica, pozițiile numerele: 1+113, 127 și 130+200, pentru aceasta va fi solicitata Inscirierea in Cartea Funciara dupa finalizarea litigiilor și suprapunerilor reale și virtuale.

## 4. Situația juridică a imobilului:

Corpul de proprietate este deținut în baza: Ordin al Ministerului Educației Nationale nr. 4988/30.11.1990.

## 5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Pentru executarea lucrării de față s-a folosit metoda intersecției inapoi pe punctele de triangulație din rețeaua geodezică veche. Măsurătorile de teren au fost efectuate cu stația totală Leica TCR802 Power.

Coordonatele punctelor de detaliu ce descriu detaliile planimetrice și altimetrice din interiorul respectiv exteriorul corpului de proprietate au fost determinate prin metoda punctelor radiate în sistem de proiecție **Stereografic 1970**.

Punctele topografice noi determinate se afla amplasate in teren conform schitei de reperaj anexate.

Precizia obținută se încadrează in toleranțele admise conform legislației in vigoare,  $e_x=0.005m$ ;  $e_y=0.010m$ .

Data:  
2016



# INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție: Stereografic 1970

## PUNCTE NOI

Nr. Punct	X (m)	Y (m)
1	2	3
1005	693878.174	635120.508
1006	693825.253	635251.301
1007	693787.544	635080.973
1008	693748.622	635180.939

## PUNCTE DE DETALIU

Nr. punct	X (m)	Y (m)	Nr. punct	X (m)	Y (m)
1	2	3	1	2	3
1	693905.884	635095.250	40	693812.249	635109.755
2	693864.845	635085.093	41	693814.099	635105.903
3	693849.412	635081.860	42	693823.336	635110.148
4	693832.547	635078.327	43	693824.491	635107.416
5	693819.199	635075.482	44	693830.904	635110.685
6	693793.016	635069.382	45	693838.723	635114.671
7	693787.974	635071.050	46	693859.173	635087.554
8	693786.078	635072.957	47	693852.392	635085.524
9	693777.949	635093.507	48	693852.430	635089.040
10	693767.995	635121.886	49	693843.747	635101.403
11	693743.346	635191.420	50	693836.064	635104.842
12	693733.779	635212.650	51	693830.898	635103.263
13	693730.192	635218.470	52	693828.963	635101.719
14	693733.029	635218.563	53	693826.479	635096.809
15	693762.709	635232.959	54	693827.117	635083.265
16	693822.504	635261.788	55	693827.943	635081.259
17	693825.929	635264.997	56	693830.102	635079.204
18	693829.050	635257.563	57	693823.006	635081.593
19	693852.655	635209.641	58	693822.694	635106.500
20	693856.953	635200.452	59	693806.187	635110.683
21	693855.887	635201.632	60	693803.353	635113.206
22	693853.198	635201.104	61	693800.100	635114.458
23	693852.589	635208.161	62	693796.750	635114.342
24	693850.315	635205.339	63	693793.563	635112.727
25	693829.825	635195.705	64	693791.264	635110.076
26	693831.952	635191.176	65	693790.094	635106.757
27	693824.068	635204.571	66	693790.269	635103.982
28	693812.268	635199.033	67	693791.092	635101.609
29	693813.805	635196.178	68	693795.774	635173.054
30	693820.119	635183.121	69	693778.761	635208.854
31	693827.415	635186.541	70	693750.564	635195.079
32	693809.329	635177.345	71	693751.408	635193.484
33	693808.565	635179.342	72	693749.817	635192.598
34	693802.140	635176.354	73	693748.949	635194.312
35	693796.870	635173.647	74	693747.508	635193.628
36	693817.225	635129.469	75	693737.303	635216.066
37	693821.641	635119.885	76	693777.603	635235.468
38	693809.965	635114.587	77	693821.715	635256.581
39	693810.809	635112.754	78	693826.276	635258.101

### Calculul suprafeței corpului de proprietate

Nr. punct	X (m)	Y (m)	Nr. punct	X (m)	Y (m)
1	2	3	1	2	3
1	693905.884	635095.250	11	693743.346	635191.420
2	693864.845	635085.093	12	693733.779	635212.650
3	693849.412	635081.860	13	693730.192	635218.470
4	693832.547	635078.327	14	693733.029	635218.563
5	693819.199	635075.482	15	693762.709	635232.959
6	693793.016	635069.382	16	693822.504	635261.788
7	693787.974	635071.050	17	693825.929	635264.997
8	693786.078	635072.957	18	693829.050	635257.563
9	693777.949	635093.507	19	693852.655	635209.641
10	693767.995	635121.886	20	693856.953	635200.452
Suprafata masurata Nr. 0035					19391.00 mp

Executar **ILIUȘ MARIUS**  
Ing. Popov Iulian Marius

CATEGORIA B