CAIET DE SARCINI - PARTE TEHNICĂ

SERVICII DE EXPERTIZARE SERA PALMARIU - GRADINA BOTANICĂ „ANASTASIE FĂTU" AFLATĂ IN BAZA MATERIALĂ A UNIVERSITĂŢII „AL. I.CUZA" IAŞI

1. INFORMAŢII GENERALE

Denumirea lucrării:

Servicii de proiectare –întocmirea Expertizei tehnice Sera Palmariu - Gradina Botanică „Anastasie Fătu" aflată în baza materială a Universităţii „Al. I.Cuza" Iaşi, strada Dumbrava Roşie , nr. 5-7, mun. Iaşi.

1.1 **Autoritatea contractantă**: Universitatea "Alexandru Ioan Cuza" din Iaşi.

1.3 **Beneficiar:** Universitatea "Alexandru Ioan Cuza" din Iaşi, Gradina Botanică „Anastasie Fătu"

Amplasament : strada Dumbrava Roşie , nr. 5-7

1.4 **Ordonator de credite**: Universitatea "Alexandru Ioan Cuza" din Iaşi.

1.5 **Surse de finanţare**: fonduri proprii.

2. DATE ALE CLĂDIRII SUPUSE LUCRĂRILOR DE INTERVENŢIE

Funcţiunea clădirii	Sera construita in anul 1974
Lucrare în continuare/nouă	Lucrare nouă
Prioritatea de intervenţie	Pentru satisfacerea condiţiilor de exploatare potrivit destinaţiei actuale a construcţiei, se propune reabilitarea obiectivului.
Suprafaţa construită	250 mp
Suprafaţa desfăşurată	364,25 mp
Regim de înălţime	P+4E
Structura de rezistenţă	structura mixtă
Sistem de acoperire/învelitoare	şarpantă metalică, învelitoare sticlă armată
Monument istoric/arhitectură	Nu

Prin Legea nr. 163/2016 s-au introdus o serie de modificări şi completări la Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcţii, care se aplică construcţiilor şi instalaţiilor aferente acestora, în etapele de proiectare, de verificare tehnică a proiectelor, de execuţie şi recepţie a construcţiilor, precum şi în etapele de exploatare, expertizare tehnică şi intervenţii la construcţiile existente şi de postutilizare a acestora, indiferent de forma de proprietate, destinaţie, categorie şi clasă de importanţă sau sursă de finanţare, în scopul protejării vieţii oamenilor, a bunurilor acestora, a societăţii şi a mediului înconjurător.

Prin aceste modificări, s-au introdus o serie de cerinţe noi referitoare la intervenţiile asupra construcţiilor existente. Actul normativ în cauză defineşte ca reprezentând reabilitare lucrările privind satisfacerea condiţiilor de exploatare potrivit destinaţiei actuale a construcţiei. Toate aceste intervenţii se vor face în baza unei ***expertize întocmite de un expert tehnic atestat.***

Expertiza se întocmeste în vederea realizării proiectului de intervenţie pentru reducerea riscului seismic si reabilitării obiectivului.

Serviciile de expertiză sunt obligatorii conform Legii nr 10/1995, Normativului P130/1999 şi "Regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare, intervenţiile în timp şi postutilizarea construcţiilor",aprobat prin HGR nr 766/1997.

In conformitate cu Normativul P130/1999 privind activitatea de urmărire a comportării în timp a construcţiilor ce răspunde prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea construcţiilor, *se constată ca în cazul Serei Palmariu nu sunt îndeplinite prevederile privind menţinerea cerinţelor de durabilitate ale construcţiilor sub influenţa acţiunilor agenţilor de mediu, a condiţiilor de exploatare şi a interacţiunii construcţiilor cu mediul înconjurător şi cu activitatea utilizatorilor.*

Astfel pentru satisfacerea condiţiilor de exploatare potrivit destinaţiei actuale a Serei Palmariu, se propune reabilitarea obiectivului.

3. CARACTERISTICI TEHNICE ŞI FUNCŢIONALE ALE EXPERTIZEI

- Rezistenţa mecanică şi stabilitate la sarcini statice, dinamice şi seismice

Expertiza tehnică construcţii– reprezintă acea documentaţie tehnică realizată de un expert tehnic autorizat de către Ministerul Dezvoltării -MDRAP, şi în urma căreia se stabilesc evaluări de natură tehnică asupra unei construcţii şi se fac recomandări pentru îmbunătăţirea acesteia.

Expertiza tehnică construcţii- reprezintă evaluarea din punct de vedere tehnic al unei construcţii. În urma acestei evaluări se va face încadrarea seismică.

Cea mai uzuală **expertiză tehnică construcţii** este cea pentru determinarea stării tehnice a structurii de rezistenţă a unei clădiri. În urma unei astfel de evaluări se vor trage concluzii cu privire la evaluarea structurală şi a capacităţii portante a imobilului. Expertul tehnic va face, pe baza unei metodologii legiferate, încadrarea construcţiei în clase de risc seismic.

Expertizarea tehnică de calitate este o activitate complexă care cuprinde, după caz, cercetări, experimentări sau încercări, studii, relevee, analize şi evaluări necesare pentru cunoaşterea stării tehnice a unei construcţii existente sau a modului în care un proiect respectă cerinţele prevăzute de lege, în vederea fundamentării măsurilor de intervenţie. Această activitate se efectuează de către experţi tehnici de calitate, atestaţi, atunci când o reglementare legală sau un organism cu atribuţii de control al statului în domeniul calităţii construcţiilor prevede acest lucru sau când o situaţie deosebită o impune.

Expertul tehnic atestat elaborează raportul de expertiză tehnică de calitate cuprinzând soluţii şi măsuri care se impun pentru fundamentarea tehnică şi economică a deciziei de intervenţie ce se însuşeşte de către proprietarii sau administratorii construcţiilor şi, după caz, de către investitor. Expertul tehnic de calitate atestat va semnala situaţiile în care, în urma intervenţiei sale, se impune verificarea proiectului şi sub aspectul altor cerinţe decât cele la care se referă raportul de expertiză tehnică de calitate întocmit.

Documentaţia va fi întocmită conf. prevederilor H.G. 907/2016 , privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

SCOPUL EXPERTIZEI TEHNICE

- determinarea stării tehnice actuale a construcţiei şi măsurile care sunt necesare pentru asigurarea rezistenţei şi stabilităţi conform Normativului P100 actualizat şi a altor norme şi normative care reglementează exigenţele de calitate în construcţii;
- expertizarea construcţiilor ţinându-se seama de prevederile art. 3 din Codul de evaluare seismică P100/1/2006 şi P100/3/2008, în concordanţă cu prevederile codului de proiectare pentru clădiri prin care urmează sa se stabilească măsurile de intervenţie asupra structurilor în aşa fel încât construcţiile să poată rezista la acţiunea seismelor, zăpezii, focului, vântului, etc., funcţie de caracteristicile amplasamentului;
- estimarea valorică a măsurilor de intervenţie;
- indicarea tehnologiei de execuţie a măsurilor de intervenţie propuse;
- justificare propunerii de intervenţie
- posibile influenţe ale măsurilor de intervenţie asupra instalaţiilor.

Evaluarea seismică a structurilor va avea la bază:

- studiu geotehnic şi sondaje la fundaţiile existente;
- Caracteristicile mecanice şi de deformabilitate a materialelor din structura de rezistenţă.

CONŢINUTUL EXPERTIZEI TEHNICE

Expertiza tehnică va avea conţinutul prevăzut de către Normativul P100 în vigoare. În principiu trebuie să conţină următoarele

- **Sinteză raport expertiză conform** OG nr. 20/1994/**actualizata**
- breviarul de calcul al structurii
- descrierea posibilităţilor tehnologice de execuţie a soluţiilor de intervenţie
- planuri de arhitectură şi structură
- releveele degradărilor, decopertări
- buletine de analiză de materiale

- Rezultatul măsurătorilor nedistructive
- materialul documentar utilizat şi recomandat
- recomandări privind starea instalaţiilor, elementelor de arhitectură;
- recomandări pentru proiectare şi lucrări de intervenţie
- evaluarea cheltuielilor, recomandabil pe tipuri de capitole importante
- durate estimate de timp pentru realizarea intervenţiilor
- prioritatea realizării ansamblului lucrărilor de intervenţie
- valorile gradului de asigurare
- recomandări privind calitatea lucrărilor
- posibile condiţii de execuţie a lucrărilor cu recomandările necesare,etc.

*) Evaluarea calitativa urmareste sa stabileasca masura in care regulile de conformare generala a structurilor si de detaliere a elementelor structurale si nestructurale sunt respectate in constructiile analizate. Actiunea de evaluare este precedata de culegerea informatiilor necesare in acest scop vizand calitatea conceptiei de realizare a constructiei si a proiectului pe baza caruia s-a construit cladirea, calitatea executiei si a materialelor puse in opera si starea de afectare fizica a constructiei.

Reglementari tehnice:
-Legea nr. 10/1995privind calitatea în construcţii, republicată
-Legea nr. 50/1991privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii cu modificările şi completările ulterioare
-Ordin MDRLnr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare
-OG nr. 20/1994privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcţiilor existente, republicată cu modificările şi completările ulterioare
-HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare şi expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor -cu modificările şi completările ulterioare
-HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcţii; Anexa nr.3
-Regulament privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor, cu modificările şi completările ulterioare
-Legea nr 372/2005 privind performanţa energetică a clădirilor, republicată

Observaţie: *caracteristicile tehnice şi funcţionale rezultate în urma activităţii de expertizare vor fi în concordanţă cu clasa şi categoria de importanţă a obiectivului, clasa de importanţă şi expunere la cutremur, categoria de pericol la incendiu, grad rezistenţă la foc.*

Documentaţia va fi predată în 3 exemplare pe suport de hârtie şi 1 exemplar în format electronic pe suport optic (CD/DVD).

În vederea elaborării ofertei, ofertantul poate să viziteze amplasamentul împreună cu reprezentantul Achizitorului, arh .Popa Anuţa, din cadrul Direcţiei Tehnice, telefon 0232201141, fax 0232201144.

Director tehnic
Ing. Dorina PRISECARU

Întocmit, Arh Popa Anuţa