



Nr.968 / 18.05.2017

Caiet Sarcini – Parte tehnică

SERVICII DE REVIZIE TEHNICĂ ANUALĂ, ÎNTREȚINERE LUNARĂ LA CENTRALĂ TERMICĂ
DIN STAȚIUNEA DE CERCETARE PENTRU BIOLOGIE MARINĂ „ION BORCEA” – AGIGEA jud.
CONSTANȚA

Codul de clasificare CPV: 50720000 - 8 Servicii de reparare și întreținere a încălzirii centrale.
Oferta tehnică și financiară se va formula pe baza următoarelor elemente:

I. Denumirea și caracteristicile fiecărui fond fix:

Centrala termică are în dotare urătoarele componente;

- a. Cazan tip FERROLI PREXTERM RSW 525 următoarele caracteristici :
 - putere termică = 525 Kw
 - presiune de funcționare permisă = 6 bar
 - temperatura permisă pentru tur = 100°C
 - alimentare cu CLU
- b. arzător marca RIELLO- BURNERS tip PRESSS 100 N;
- c. trei supape de siguranță de 1 1/2" reglate la 4 bar;
- d. vas expansiune închis.

II. Servicii de întreținere lunară (service) la centrale termice

Serviciile de întreținere lunară (service) la centrala termică constau în:

- menținerea parametrilor nominali de funcționare (termici și hidraulici) prin efectuarea serviciilor de întreținere a componentelor centralelor termice;
- asigurarea permanentă a pieselor de schimb necesare precum și a materialelor consumabile, pentru centrala termică, în vederea efectuării reparațiilor accidentale în cel mai scurt timp posibil;
- realizarea de verificări și măsurători la cazanul de apă caldă și vas de expansiune în vederea reautorizării de funcționare ISCIR la data scadenței înscrise în fișele acestora dacă este cazul;
- intervenție în maxim 12 de ore de la sesizare pentru remedierea defecțiunilor apărute și menținerea parametrilor nominali de funcționare (termici și hidraulici) prin întreținerea componentelor centralelor termice.

III. Servicii de revizie tehnică anuală.

Serviciile sunt necesare pentru asigurarea funcționării centralei termice în condiții de securitate și obținerea autorizării de funcționare ISCIR și constau în:

- Verificare sisteme de siguranță a centralei;
- Verificarea traseului alimentării cu CLU circuit rezervor-arzător pentru eventuale scurgeri;

- Verificarea circuitului cu rezervorul de CLU din centrala termică;
- Verificarea pompelor și circuitelor de alimentare cu CLU mecanic și electric;
- Verificare stării de funcționare și a pernei de aer la vasul de expansiune închise;
- La stația de dedurizare se va verifica dacă această funcționează pe regim automat și dacă execută ciclurile de spălare rășină;
- Asigurarea permanentă a pieselor de schimb necesare precum și a materialelor consumabile respective pentru utilajele din centrala termică;
- Verificări metrologice la supape de siguranță la cazan apă caldă și vas expansiune și emiterea de buletine metrologice recunoscute ISCIR, valabile un an de zile (3 supape de siguranță de 1 1/2" cu arc) – în termen de cinci zile de la semnarea contractului,
- Verificări metrologice de calibrare la rezervorul exterior de combustibil.

La serviciile de revizii tehnice anuale se execută următoarele operații, care vor fi menționate în contractul de întreținere a centralelor:

Cazan:

- Deconectarea energiei electrice prin scoaterea siguranțelor din tabloului electric a cazanului;
- Deconectarea conductei de legătură între alimentarea cu CLU și arzător;
- Deschiderea porții frontale a cazanului;
- Examinarea vizuală a camerei de ardere;
- Înlăturarea reziduurilor rezultate din camera de ardere și a tobei de fum;
- Curățarea traseului de gaze arse între cazan apă caldă și coș și înlăturarea reziduurilor rezultate în urma arderii combustibilului;
- Vizualizarea componentelor aferente cazanului de apă caldă cu scopul depistării unor eventuale defecțiuni mecanice;
- Remontarea porții frontale a cazanului și a conductei de alimentare cu CLU la arzător;
- Verificarea etanșeității îmbinărilor subansamblelor.

Arzător:

Deconectarea din tabloul de comandă a cazanului și curățirea componentelor (electrozi aprindere, ionizarea, disc deflector);

- Verificarea legăturilor în cutia de borne a motorului electric a ventilatorului și în cutia de borne a arzătorului;
- Examinarea mecanică componentelor arzătorului, verificarea cotelor de reglaj a capului de ardere;
- Verificarea mecanică a stării ansamblului: motor – ventilator – priză aspirație aer;
- Curățarea paletelor ventilatorului și a stării cuplajelor elastice;
- Montarea, motor, ventilator, și capac superior arzător, verificarea transformatorului de aprindere și a fotocelulei;
- Verificarea și reglarea presostatului de aer și a servomotorului de aer.
- Reglarea arzătorului cazanului conform caracteristicilor cărții tehnice și verificarea dacă acesta funcționează la parametri nominali (termici și hidraulici), cu completarea formularului „C2” inclusiv „C1” și revizie tehnică a componentelor centralelor termice;

Alimentarea cu CLU:

- Verificarea traseului alimentării cu CLU centralei termice, circuit rezervor-vas tampon pentru eventuale scurgeri;
- Verificarea circuitului de alimentare CLU din rezervorul tampon și cazanul de apă caldă;
- Verificarea pompelor circuitelor de alimentare cu CLU mecanic și electric.

Tablou comandă cazan:

- Verificarea componentelor și a conexiunilor interne;
- Măsurarea rezistenței de izolație a componentelor electrice din tabloul cazanului de apă caldă și motor - arzător;
- Verificarea reglajelor programării temperaturii și a intercondiționărilor;
- Verificarea parametrilor de reglaj (temperatură, presiune – aer, apă) și recalibrarea termometrelor și termostatelor dacă este nevoie;
- Verificare automatului de ardere, static și dinamic.

Pompele de recirculare agent termic:

- Verificarea conexiunilor în cutia de borne motor alimentare CLU și tabloul de comandă al cazanului de apă caldă;
- Verificarea rezistenței de izolație motor alimentare CLU ;
- Verificarea calibrării siguranțelor și reglarea releelor termice din circuitul de alimentare electric a motorului de alimentare cu CLU ;
- Verificarea pompelor în mișcare;
- Dacă este cazul, se demontează și se înlocuiește subansamblul defect.

Sistem vas de expansiune:

- Verificare stării de funcționare și a pernei de aer la vasul de expansiune.

Supape de siguranță:

- Verificarea metrologică anuală la supape de siguranță la cazan apă caldă și vas expansiune și emiterea de buletine metrologice recunoscute ISCIR, valabile un an de zile (3 supape de siguranță de 1 1/2" cu arc) – în termen de cinci zile de la semnarea contractului.

Stație de dedurizare:

- La stației de dedurizare se va verifica dacă această funcționează în regim automat și dacă execută ciclurile de spălare rășină;

Probe și reglaje la punerea în funcțiune:

- Verificarea funcționării corecte a tuturor componentelor centralei termice;
- Măsurare temperatură gaze arse, agent termic;
- Reglare amestec aer CLU și analizarea componentelor arderii;
- Măsurarea curenților de ionizare;
- Reglarea arzătorului cazanului conform caracteristicilor cărții tehnice și verificarea dacă acesta funcționează la parametri nominali (termici și hidraulici), cu completarea formularului „C2” inclusiv „C1”;
- Verificare sisteme de siguranță a centralei, circuite de alimentare cu CLU;

Observație: Piesele defecte găsite în timpul reviziei tehnice anuale sau în timpul întreținerii lunare, se vor înlocui, înlocuirea se va face pe baza procesului verbal de constatare semnat de ambele părți și notă de comandă din partea beneficiarului și vor fi plătite de beneficiar separat de prețul serviciilor de revizie, fără a se include manoperă suplimentară.

IV. Condiții de recepție

Recepția serviciilor se va face de o comisie constituită din specialiștii beneficiarului, a executantului și a reprezentantului I.S.C.I.R. al fiecărei părți, care va întocmi procesul verbal de recepție a serviciilor în conformitate cu H.G.R. 273/1994.

Se vor respecta în timpul prestării serviciilor normele de protecție a muncii și normele pentru prevenirea și stingerea incendiilor.

Perioada de prestare a serviciilor este de un an de zile de la semnarea contractului pentru întreținere lunară (service), iar perioada de efectuare a reviziilor tehnice anuale la instalațiile sub presiune pct. III. este de 30 de zile lucrătoare de la data semnării contractului.

- Calitatea serviciilor, va fi confirmată printr-un certificat de garanție:
 - Valabil o lună de zile pentru întreținere lunară;
 - Valabil un an de zile pentru revizie generală;
 - Se vor emite rapoarte de verificare pentru activitățile lunare de service.

Director tehnic,
Ing. Dorina Prisecaru



Responsabil contract,
Ing. Ghiocel Vițelaru

