



## CAIET DE SARCINI

### REVIZUIRE ANALIZA DE RISC LA SECURITATE FIZICA

#### I. Informații generale

1.1 Autoritatea contractantă: Universitatea “Alexandru Ioan Cuza” din Iași, bd.Copou nr.11, tel/fax 0232/20, reprezentată legal prin prof.univ.dr.Mihaela ONOFREI, Ordonator de credite

#### 1.2 Obiectul Caietului de sarcini

Autoritatea contractantă intenționează să achiziționeze servicii de efectuare a analizei de risc la securitatea fizică privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor la obiectivele prevăzute în Anexa nr. —

#### Legislația minimă aplicabilă:

- a) Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare.
- b) Hotărârea nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare.
- c) Instrucțiuni MAI nr. 9 din 1 februarie 2013 privind efectuarea analizelor de risc la securitatea fizică a unităților ce fac obiectul Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor
- d) Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- e) Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

#### II. Servicii solicitate

2.1 Efectuarea analizei de risc implică parcurgerea următoarelor etape:

- a)definirea parametrilor interni și externi care generează și/sau modifică riscurile la securitatea fizică a unității;
- b)stabilirea metodei și a instrumentelor de lucru;
- c)identificarea tuturor riscurilor la securitatea fizică, a zonelor de impact, a evenimentelor și cauzelor riscului, precum și a potențialelor consecințe;
- d)analizarea riscurilor la securitatea fizică;
- e)estimarea riscurilor unității beneficiare;
- f)întocmirea Raportului de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică.

2.2 Analizele de risc se efectuează de experți înscrși în RNERSF.

Expertul în evaluare trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- a)este cetățean român sau deține cetățenia unuia dintre statele membre ale Uniunii Europene ori ale Spațiului Economic European;
- b)deține competențe profesionale atestate pentru ocupația de evaluator de risc la securitatea fizică;
- c)nu are antecedente penale pentru infracțiuni săvârșite cu intenție.

2.3 Prestatorii nu pot efectua analize de risc la securitatea fizică pentru unitățile cu care ei sau angajatorii lor au în derulare contracte pentru asigurarea serviciilor de pază a obiectivelor, bunurilor și valorilor, serviciilor de proiectare, instalare, modificare sau întreținere a componentelor ori sistemelor de alarmare împotriva efracției. În acest sens ofertanții vor depune, odată cu oferta o declarație pe proprie răspundere privind neîncadrarea în niciuna dintre aceste situații, în caz contrar sau atunci când se constată existența unor astfel de situații, oferta va fi respinsă.

2.4 Documentația privind analiza de risc va cuprinde:

- a)Raportul de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică;
- b)grila de evaluare, specifică obiectului de activitate;
- c)documentele-suport.

Raportul de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică va cuprinde:



- a) nominalizarea unității, obiectul de activitate al acesteia și scopul evaluării;
- b) amplasarea geografică a unității, vecinătăți, căi de acces, alți factori externi cu impact asupra activității unității;
- c) cadrul organizațional intern, politici și responsabilități privind securitatea fizică a unității beneficiare;
- d) sursele de risc la securitatea fizică, zonele de impact, evenimentele produse și cauzele riscurilor identificate pentru unitatea evaluată, precum și potențialele consecințe asupra persoanelor și activității;
- e) analiza riscurilor identificate;
- f) estimarea riscurilor la securitatea fizică;
- g) stabilirea cerințelor, măsurilor și mecanismelor de securitate pentru sistemul ce urmează a fi implementat, de ordin structural, tehnic, tehnologic și operațional;
- h) estimarea costurilor de securitate, în funcție de măsurile de securitate propuse și nivelul de risc asumat;
- i) concluziile raportului, în care se propun una sau mai multe opțiuni de tratare a riscurilor în vederea încadrării în domeniul acceptabil al riscului de securitate fizică, menționând concret dimensionarea dispozitivului de pază, zonele sau punctele controlate prin mijloace electronice de supraveghere video, efracție, control acces și alarmare, elementele de protecție mecanofizică, precum și alte măsuri.

Grila de evaluare specifică obiectului de activitate al unității beneficiare se va completa pentru situația în care riscul a fost tratat, iar nivelul acestuia se încadrează în domeniul riscului acceptabil.

Raportul de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică și grila de evaluare se vor semnă de către evaluator.

În categoria documentelor-suport intră: chestionare, declarații, alte documente specifice, date obținute și folosite în procedura de evaluare.

### III. Alte precizări:

a) Pentru analizele de risc la securitatea fizică la obiectivele Universității “Alexandru Ioan Cuza” din Iași se va aplica grila generală prevăzută în anexa nr. 12 la INSTRUCȚIUNI nr. 9 din 1 februarie 2013 privind efectuarea analizelor de risc la securitatea fizică a unităților ce fac obiectul Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor.

b) în oferta depusă, ofertantul va declara că în calitate de prestator, va asigura, la cererea beneficiarului, revizuirea raportului de evaluare atunci când beneficiarul se va găsi în una din situațiile prevăzute la art.4. alin.4. literele b și c „(b) în cel mult 60 de zile de la producerea unui incident de securitate la unitatea respectivă; c) în cel mult 30 de zile de la modificarea caracteristicilor arhitecturale, funcționale sau a obiectului de activitate al unității)” din instrucțiunilor MAI nr. 9 din 1.02.2013, pe o perioadă de 3 ani de la data recepționării rapoartelor de evaluare a riscurilor de securitate fizică pentru fiecare locație în parte, potrivit tarifelor menționate separat, pentru fiecare situație, în oferta sa financiară. De asemenea, va declara că va asigura consultanța pe perioada implementării măsurilor și mecanismelor de securitate propuse în raportul de evaluare pentru fiecare locație în parte și va asigura certificarea conformității măsurilor și mecanismelor de securitate propuse în raportul de evaluare, fără costuri suplimentare pentru beneficiar.

c) în oferta depusă, ofertantul va declara că este de acord cu introducerea în contract a următoarei clauze:

„Dacă după înaintarea rapoartelor de evaluare a riscurilor către Universitatea “Alexandru Ioan Cuza” din Iași, Inspectoratul General al Poliției Române solicită remedierea sau anularea acestora, prestatorul are obligația ca, în termen de 2 săptămâni și pe propria sa cheltuială, să înainteze noi rapoarte în concordanță cu cerințele și solicitările Inspectoratului General al Poliției Române.”

### Criteriul de atribuire:

Atribuirea contractului se va face pe baza criteriului “prețului cel mai scăzut” aplicat ofertelor care satisfac în totalitate cerințele minime ale caietului de sarcini, sunt conforme și admisibile.

### Condiții referitoare contract:

Termenul de prestare a serviciului de efectuare a analizei de risc este de 3 luni.

Termenul de revizuirea raportului de evaluare atunci când se constată producerea unui incident de securitate la unitatea respectivă este de 30 de zile de la solicitarea scrisă a beneficiarului adresată prestatorului.



Termenul de revizuirea raportului de evaluare atunci cînd se produce modificarea caracteristicilor arhitecturale, funcționale sau a obiectului de activitate este de 30 zile de la solicitarea scrisă a beneficiarului adresată prestatorului.

Durata contractului acoperă perioada dintre două revizuirii ale analizei de risc așa după cum este prevăzută la art.4 (4) lit.a din INSTRUCȚIUNI nr. 9 din 1 februarie 2013 (cel puțin o dată la 3 ani, pentru corelarea cu dinamica parametrilor interni și externi care generează și/sau modifică riscurile la securitatea fizică a unității).

Condițiile și termenele de recepție:

Recepția (cantitativă și calitativă) se va efectua la sediul Universității "Alexandru Ioan Cuza " din Iași în prezența reprezentanților ambelor părți și va fi consemnată într-un proces verbal de recepție semnat de ambele părți contractante.

Cele 45 de rapoarte de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică vor fi predate atât pe suport de hârtie cât și pe suport electronic (DVD sau stick memorie USB).

Condițiile și termenele de plată:

Modalitatea de plată: după recepția calitativă și cantitativă a serviciului, pe bază de factură fiscală în original, a procesului verbal de recepție semnat de ambele părți și a celor 45 de rapoarte de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică.

Termenul de plată: 30 zile de la recepția finală.

**Anexa nr.1**

**Lotul nr.1**

Nr. Crt	Imobil (clădire și/sau teren)	Identificarea imobilului				Suprafata de teren (mp)	Suprafata utila(Su) (mp)	Suprafata Construita (Sc) (mp)
		Judet	Oras	Strada	Nr.			
1	Cămin Stud. Nr. 1	Iasi	Iasi	Stoicescu	1	976	2420	976
2	Cămin Stud. Nr. 2	Iasi	Iasi	Stoicescu	1	976	2073	976
3	Cămin Stud. Nr. 3	Iasi	Iasi	Stoicescu	1	976	2073	976
4	Cămin Stud. Nr. 4	Iasi	Iasi	Stoicescu	1	976	2073	976
5	Cămin Stud. Nr. 5	Iasi	Iasi	B-dul Carol I	17	961	2533	961
6	Cămin Stud. Nr. 6	Iasi	Iasi	B-dul Carol I	17	952	2517	952
7	Cămin Stud. Nr. 7	Iasi	Iasi	B-dul Carol I	17	952	2517	952
8	Cămin Stud. Nr. 8	Iasi	Iasi	B-dul Carol I	17	952	2517	952
9	Camin Stud nr 10	Iasi	Iasi	Codrescu	12	971	2070	971
10	Camin Stud nr 11	Iasi	Iasi	Gh. Asachi	7	690	1792	690
11	Camin Stud nr 12	Iasi	Iasi	Codrescu	13	953	2517	953
12	Camin Stud nr 13	Iași	Iasi	Gh. Asachi	17	810	2070	810
13	Cantina Stud. Nr. 2 ( Complex	Iasi	Iasi	B-dul. Carol I	11	20406	-	907



	Titu Maiorescu)							
14	Camin Buna Vestire	Iasi	Iasi	B-dul. Carol I	11	157	105	157
15	Scoala Junior	Iasi	Iasi	Păcurari	9		389	367
16	Gradinita Junior	Iasi	Iasi	B-dul. Carol I	11	157	105	157

## Lotul nr.2

Nr. Crt	Imobil (cladire si/sau teren)	Identificarea imobilului				Suprafata de teren (mp)	Suprafata utila(Su) (mp)	Suprafata Construita (Sc) (mp)
		Judet	Oras	Strada	Nr.			
1	Camin Studentesc Akademos	Iasi	Iasi	Păcurari	9		10.000	2104
2	Camin Studentesc 376 locuri Gaudeamus Tr.I,II,III,IV,V	Iasi	Iasi	Codrescu	1	1106	10205	1106

## Lotul nr.3

Nr. Crt	Imobil (cladire si/sau teren)	Identificarea imobilului				Suprafata de teren (mp)	Suprafata utila(Su) (mp)	Suprafata Construita (Sc) (mp)
		Judet	Oras	Strada	Nr.			
1	Corp A	Iasi	Iasi	B-dul Carol I	11	7282	16882	7282
2	Corp B	Iasi	Iasi	B-dul Carol I	22	3280	17865	3280
3	Corp C	Iasi	Iasi	General Berthelot	16	3070	4890	1174
4	Corp D .	Iasi	Iasi	Toma Cozma	3	2277	3208	2277
5	Corp J	Iasi	Iasi	B-dul Carol I	18	602	1210	602
6	Corp I	Iasi	Iasi	B-dul. Carol I	19	3462	510	522
7	Corp Teologie ortodoxa	Iasi	Iasi	Str.Cloșca	9		3208	2277
8	Observator Astronomic( 6 cladiri)	Iasi	Iasi	Aleea M. Sadoveanu	5	12537	652	1028
9	Casa „Miclescu”	Iasi	Iasi	Pinului	2	425	339	425
10	Corp G	Iasi	Iasi	4 B-dul Carol I	24	8843	628	428
11	Corp H	Iasi	Iasi	B-dul Carol I	24		1210	613



12	corp O	Iasi	Iasi	B-dul. Carol I	24		818	708
13	Stațiunea biologică marină "Prof. Dr. Ioan Borcea"	Constanta	Agigea	Nicolae Titulescu	163	151539	1605,78	1274
14	Stațiunea Madarjac	Madarjac	Iasi	-	-	2969	-	-
15	Stațiunea biologică "Potoci "	Bicaz	Neamt	-	-	30358	-	2420
16	Laboratorul de Acvacultură și Ecologie Acvatică de la Piatra Neamț	Piatra Neamt	Neamt	Al. Migdalelor	2	548	426	530
17	Stațiunea de Cercetare și Practică Studentească "Ion Gugiuman" Rarău	Campulung Moldovenesc	Suceava	-	-	1902	418	219
18	Cladire Lascar Catargi. 54	Iasi	Iasi	Lascar Catargi	54	472	522	269
19	Cladire , teren Str Poligon nr. 11A	Iasi	Iasi	Poligon	11A	504	235	104
20	Aquamold	Iasi	Iasi	Str.Munteni	34	1200	1000	
21	Muzeul Universitati	Iasi	Iasi	Titu Maiorescu	12	1000	352	
22	Casa Universitarilor	Iasi	Iasi	Carol I	9	4124	1120	

## Lotul nr 4

f

Nr. Crt	Imobil (cladire si/sau teren)	Identificarea imobilului				Suprafata de teren (mp)	Suprafata utila(Su) (mp)	Suprafata Construita (Sc) (mp)
		Judet	Oras	Strada	Nr.			
1	Stațiunea de Cercetări pentru Acvacultură și Ecologie Acvatică Ezareni si Statia de pompe	Iasi	Iasi	Sos. Ciurea	5	106248	3283	3428
2	Grădina Botanica ( 14 cladiri)	Iasi	Iasi	Dumbrava Roșie	5-7	879560	5370	6018
3	Edițura	Iasi	Iasi	Pinului	2	439	410	439
4	Muzeul de Istorie Naturală	Iasi	Iasi	B-dul. Independenței	16	2919	986	847



5	Romtelecom	Iasi	Iasi					3600
---	------------	------	------	--	--	--	--	------

**DIRECTOR TEHNIC**  
**Ing. Dorina PRISECARU**

Întocmit,  
Ing. Gheorghe STĂNUȚĂ