

**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_**  
**privind revizuirea analizei de risc la securitate fizică**

**Preambul**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între:

**UNIVERSITATEA „ALEXANDRU IOAN CUZA” din Iași**, cu sediul în Iași, B-dul Carol I nr. 11, tel/fax:0232/201047/201117, Cod fiscal nr. 4701126, cont **RO62TREZ23F650601200130X** deschis la Trezoreria Municipiului Iași, reprezentată prin **ORDONATOR DE CREDITE - Prof. univ. dr. Mihaela ONOFREI** și Director Financiar Contabil – Ec. Liliana IFTIMIA, în calitate de **AUTORITATE CONTRACTANTĂ**, pe de o parte, și

....., în calitate de **CONTRACTANT**, pe de altă parte.

**1. Definiții**

1.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un Prestator de lucrări, în calitate de Prestator;
- b) Achizitor și Prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit Contractantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare fac obiectul contractului;
- e) subcontractant - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care prestează, execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit
- h) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

1.2 – termeni specifici pentru auditul de securitate

- a) Raport de evaluare – Raportul întocmit în urma evaluării de risc la securitatea fizică. Se transmite către conducătorul unității și cuprinde toate prevederile Art. 7 (2) din Instrucțiunile nr. 9 / 1 februarie 2013 privind efectuarea analizelor de risc la securitatea fizică.
- b) Cerințe minime de securitate - cerințele prevăzute în Normele de aplicare a Legii nr.333/2003, aprobate prin HG nr. 301/2012.
- c) Grila de evaluare – grila specifică fiecărei categorii de locație, aprobată prin Instrucțiunile M.A.I. nr. 9/2013.
- d) Risc acceptabil – nivelul de risc mai mic de 60%, considerat ca fiind acceptabil conform Instrucțiunilor M.A.I. nr. 9/2013.
- e) Risc inacceptabil - înseamnă nivelul de risc mai mare sau egal cu 60% considerat ca fiind inacceptabil conform Instrucțiunilor M.A.I. nr. 9/2013

**Interpretare**

1.2 In prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

1.3 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

1.4. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

## **2. Obiectul contractului**

2.1. Contractantul se obligă să presteze serviciile de “ Revizuirea analizei de risc la securitate fizica.”, pentru locațiile Autoritatii contractante, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezentul contract.

2.2 Serviciile vor include:

a)identificarea tuturor riscurilor la securitatea fizică, a zonelor de impact, a evenimentelor și cauzelor riscului, precum și a potențialelor consecințe;

b)analizarea riscurilor la securitatea fizică;

c)estimarea riscurilor autoritatii contractante;

d)întocmirea Raportului de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică.

Documentația privind analiza de risc va cuprinde Raportul de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică, grila de evaluare specifică obiectului de activitate și documentele-suport.

În categoria documentelor-suport vor fi: chestionare, declarații, alte documente specifice, date obținute și folosite în procedura de evaluare.

2.3. Contractantul va asigura, la cererea beneficiarului, revizuirea raportului de evaluare pentru situațiile prevăzute la art.4. alin.4. literele b și c „(b)în cel mult 60 de zile de la producerea unui incident de securitate la unitatea respectivă; c)în cel mult 30 de zile de la modificarea caracteristicilor arhitecturale, funcționale sau a obiectului de activitate al unității)” din instrucțiunilor MAI nr. 9 din 1.02.2013, pe o perioadă de 3 ani de la data recepționării rapoartelor de evaluare a riscurilor de securitate fizică pentru fiecare locație în parte, potrivit tarifelor menționate separat, pentru fiecare situație, în oferta sa financiară. Termenele de revizuire în aceste situații sunt menționate la art. 4.3 și cure de la data solicitării scrise transmise de autoritatea contractantă.

## **3. Prețul contractului**

3.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit contractantului de către autoritatea contractanta, este de:

- ..... lei la care se adaugă ..... lei TVA pentru serviciul de revizuire a analizei de risc la securitate fizică

- ..... lei la care se adaugă ..... lei TVA pentru serviciul de revizuire a analizei de risc la securitate fizică în cazul producerii unui incident de securitate

- ..... lei la care se adaugă ..... lei TVA pentru serviciul de revizuire a analizei de risc la securitate fizică în cazul modificării caracteristicilor arhitecturale, funcționale sau a obiectului de activitate

3.2 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului include atât serviciile ce fac obiectul prezentului contract, precum și toate taxele pentru obținerea certificatelor/avizelor/acordurilor/altor documente necesare întocmirii documentațiilor tehnice.

3.3 - Prețul contractului rămâne ferm, în lei, pe toată perioada de derulare a contractului, nu poate fi modificat și este conform propunerii financiare a contractantului înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. ....

## **4. Durata contractului**

4.1Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și încetează după îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale asumate de părțile contractante.

4.2Termenul de prestare a serviciilor menționate la art. 2.1, respectiv de predare a documentației

revizuite este de 90 de zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părți contractante.

4.3 Termenul de prestare a serviciilor menționate la art. 2.3, respectiv de predare a documentației revizuite este de 30 de zile calendaristice în situația producerii unui incident de securitate și de 15 zile de la modificarea caracteristicilor arhitecturale, funcționale sau a obiectului de activitate și se calculează de la data solicitării scrise adresate de autoritatea contractantă contractantului.

## **5. Executarea contractului**

5.1 – Executarea contractului începe după data semnării acestuia de către ambele părți contractante.

## **6. Documentele contractului**

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) Oferta contractantului înregistrată la Registratura Universității “Alexandru Ioan Cuza” din Iași cu nr. ....;
- d) Acte adiționale pe măsura producerii lor.

## **7. Standarde**

7.1 - Serviciile prestate în baza contractului vor respecta prevederile legislației referitoare la conținutul auditului de securitate la risc fizic pentru obiectivele autorității contractante prezentate de către contractant în propunerea sa tehnică din cadrul ofertei depuse și înregistrată la Registratura Universității “Alexandru Ioan Cuza” din Iași cu nr. ....

## **8. Codul de conduită**

8.1 - Contractantul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru autoritatea contractantă. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă acordul prealabil al autorității contractante, precum și să participe în orice activități care sunt sau ar putea să fie în conflict de interese cu obligațiile sale contractuale, în raport cu autoritatea contractantă. Nu va angaja autoritatea contractantă în nici un fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

## **9. Conflictul de interese**

9.1 - Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract.

9.2 - Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt respectate în mod corespunzător și poate solicita luarea unor măsuri suplimentare, dacă va considera necesar. Contractantul are obligația de a se asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera conflict de interese.

## **10. Caracterul confidențial al contractului**

10.1 - O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți, de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

## **11. Obligațiile principale ale contractantului**

11.1. Contractantul se obligă să întocmească, să avizeze și să predea achizitorului, în termenul prevăzut de contract, rapoartele de evaluare a riscului la securitate fizică pentru fiecare dintre obiectivele/locațiile menționate în anexa nr. 1, în forma și conținutul prevăzut de legislația în vigoare (Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare și Instrucțiuni MAI nr. 9 din 1 februarie 2013 privind efectuarea analizelor de risc la securitatea fizică a unităților ce fac obiectul Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor).

Documentația privind analiza de risc pentru fiecare obiectiv va cuprinde:

- a) Raportul de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică;
- b) Grila de evaluare, specifică obiectului de activitate;

c) Documentele-suport.

Raportul de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică va cuprinde:

a) nominalizarea unității, obiectul de activitate al acesteia și scopul evaluării;

b) amplasarea geografică a unității, vecinătăți, căi de acces, alți factori externi cu impact asupra activității unității;

c) cadrul organizațional intern, politici și responsabilități privind securitatea fizică a unității beneficiare;

d) sursele de risc la securitatea fizică, zonele de impact, evenimentele produse și cauzele riscurilor identificate pentru unitatea evaluată, precum și potențialele consecințe asupra persoanelor și activității;

e) analiza riscurilor identificate;

f) estimarea riscurilor la securitatea fizică;

g) stabilirea cerințelor, măsurilor și mecanismelor de securitate pentru sistemul ce urmează a fi implementat, de ordin structural, tehnic, tehnologic și operațional;

h) estimarea costurilor de securitate, în funcție de măsurile de securitate propuse și nivelul de risc asumat;

i) concluziile raportului, în care se propun una sau mai multe opțiuni de tratare a riscurilor în vederea încadrării în domeniul acceptabil al riscului de securitate fizică, menționând concret dimensionarea dispozitivului de pază, zonele sau punctele controlate prin mijloace electronice de supraveghere video, efracție, control acces și alarmare, elementele de protecție mecano-fizică, precum și alte măsuri.

Grila de evaluare specifică obiectului de activitate al unității beneficiare se va completa pentru situația în care riscul a fost tratat, iar nivelul acestuia se încadrează în domeniul riscului acceptabil. Raportul de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică și grila de evaluare se vor semna de către evaluator.

În categoria documentelor-suport intră: chestionare, declarații, alte documente specifice, date obținute și folosite în procedura de evaluare.

11.2 În efectuarea analizei de risc, Contractantul va ține seama de cerințele minime de securitate prevăzute de legislația în vigoare.

11.3 Contractantul se obligă să păstreze confidențialitatea tuturor informațiilor furnizate de către Autoritatea Contractanta, conform Acordului de confidențialitate prevăzut în Anexa 2 la prezentul contract, astfel:

a). Să nu dezvăluie nici una din informațiile primite;

b). Să nu copieze, să nu multiplice, să nu distribuie informațiile primite;

c). Să nu permită accesul terților la aceste informații;

d). Să utilizeze informațiile primite doar pentru realizarea obiectului contractului;

e). Să permită accesul la informații de această natură doar acelor angajați sau colaboratori ai săi care sunt implicați în executarea contractului, informându-i pe aceștia asupra caracterului confidențial al informațiilor puse la dispoziție;

f). Obligația de confidențialitate a Contractantului se menține și după încheierea sau rezilierea contractului;

g). În mod excepțional, părțile pot divulga informații, cu acordul scris al celeilalte părți sau în cazul în care una din părți este parte în cazul unei proceduri judiciare sau administrative.

11.4. Contractantul va preda Autorității contractante un exemplar din Raportul de evaluare întocmit pentru fiecare locație și în cazul în care, în urma analizei se constată că locația se încadrează într-un nivel de risc acceptabil, Contractantul va atașa Raportului și grila de evaluare completată și semnată.

11.5. În cazul în care locația se încadrează la "Risc inacceptabil", raportul de evaluare va cuprinde una sau mai multe variante de recomandări pentru a asigura trecerea locației la nivelul de risc acceptabil.

11.6. Autoritatea contractanta cunoaște faptul că neîncadrarea locației la un nivel de risc acceptabil atrage după sine neîncadrarea și ne-emiterea grilei de evaluare la un nivel „acceptabil”;

11.7. Contractantul se obligă să elaboreze documentațiile contractate, pe baza prevederilor legale în vigoare, parcurgând următoarele etape:

- a). definirea parametrilor interni și externi care generează și/sau modifică riscurile la securitatea fizică a unității;
- b). stabilirea metodei și a instrumentelor de lucru;
- c). identificarea tuturor riscurilor la securitatea fizică, a zonelor de impact, a evenimentelor și cauzelor riscului, precum și a potențialelor consecințe;
- d). analizarea riscurilor la securitatea fizică;
- e). estimarea riscurilor unității beneficiare;
- f). întocmirea Raportului de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică și a grilei aferente (în situația în care coeficientul de risc este acceptabil);
- g). estimarea costurilor de securitate, în funcție de măsurile de securitate propuse și nivelul de risc asumat;
- h). concluziile raportului, în care se propun una sau mai multe opțiuni de tratare a riscurilor în vederea încadrării în domeniul acceptabil al riscului de securitate fizică, menționând concret dimensionarea dispozitivului de pază, zonele sau punctele controlate prin mijloace electronice de supraveghere video, efracție, control acces și alarmare, elementele de protecție mecanofizică, precum și alte măsuri. Grila de evaluare specifică obiectului de activitate al unității beneficiare se completează pentru situația în care riscul a fost tratat, iar nivelul acestuia se încadrează în domeniul riscului „acceptabil”.

#### 11.8 În cazul în care:

- apar motive de întârziere ce nu se datorează contractantului;
- apar alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a interveni altfel decât prin încălcarea contractului de către contractant și care îndreptățesc contractantul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, autoritatea contractantă va analiza cererea motivată a contractantului și dacă o va considera îndreptățită va putea accepta, prin act adițional, semnat de persoanele autorizate ale părților, modificarea termenului stabilit pentru îndeplinirea contractului. Contractantul are obligația de a notifica autoritatea contractantă asupra oricărui motiv care îl împiedică să-și îndeplinească obligațiile contractuale în termenul stabilit prin contract, în maxim 5 zile de la apariția acestuia.

11.9 Contractantul se obligă să refacă pe cheltuiala sa documentele executate, găsite necorespunzătoare la recepția făcută de autoritatea contractantă și să predea în termen de 3 zile lucrătoare a pieselor scrise, desenate sau datele constatate lipsă în documentație .

11.10 Contractantul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în termenul convenit, prezentat în propunerea tehnică, anexa la prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de asigurarea capacității de personal calificat din domeniu, cu respectarea prevederilor legale și contractuale, precum și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a execuției lucrărilor, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor autorității contractante.

11.11 Contractantul răspunde de corectitudinea și aplicabilitatea documentației realizate.

11.12 Contractantul are obligația de a preda reprezentantului autorității contractante documentațiile ce fac obiectul prezentului contract, cu respectarea termenelor precizate la art.4.2. și 4.3.

11.13 Contractantul este responsabil pentru orice viciu/necorelare/neconcordanță sau omisiune din documentația elaborată potrivit prevederilor prezentului contract și de asemenea va fi responsabil pentru încălcarea, la realizarea proiectelor, a oricărui brevet sau drept de autor.

11.14 Nu se va considera că un accept, aviz, o aprobare a autorității contractante, sau o plată, exonerează contractantul de îndeplinire a obligațiilor asumate prin contractul de servicii.

11.15 Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga nici un element al prezentului contract fără acordul scris și prealabil al autorității contractante. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține autorității contractante.

11.16 Contractantul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a autorității contractante și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de autorității contractante, conform prezentului contract.

11.17 Dacă după înaintarea rapoartelor de evaluare a riscurilor către Universitatea "Alexandru Ioan Cuza " din Iași, Inspectoratul General al Poliției Române solicită remedierea sau anularea acestora,

prestatorul are obligația ca, în termen de 2 săptămâni și pe propria sa cheltuială, să înainteze noi rapoarte în concordanță cu cerințele și solicitările Inspectoratului General al Poliției Române.

## **12. Obligațiile principale ale autorității contractante**

12.1 Autoritatea contractantă se obligă să pună la dispoziția Contractantului pentru consultare, contractele încheiate cu furnizorii de servicii de securitate (pază, monitorizare, intervenție, transport valori, proiectare, instalare și mentenanța sistemelor de alarmare împotriva efracției);

12.2 Autoritatea contractantă va pune la dispoziția Contractantului, în copie, certificările de încadrare în clasa de rezistență determinată la efracție sau atacuri manuale, pentru dotările existente la locație;

12.3 Autoritatea contractantă va pune la dispoziția Contractantului o scurtă descriere a organizării securității în cadrul unității;

12.4 Autoritatea contractantă va asigura Contractantului și/sau a reprezentantului desemnat de către Contractant, accesul în locația sa și să faciliteze accesul în vecinătăți, pentru a se putea efectua verificările necesare analizei de risc;

12.5 Autoritatea contractantă se obligă să furnizeze Contractantului informațiile necesare realizării etapelor prevăzute la art. 2.2. lit. a și lit. b și art. 2.3 din prezentul contract.

12.6 Autoritatea contractantă va asigura în timp util toate informațiile și documentele necesare în mod rezonabil pentru a permite Contractantului să execute serviciile ce fac obiectul prezentului contract.

12.7 Autoritatea contractantă garantează că toate informațiile dezvăluite sau ce vor fi dezvăluite Contractantului sunt adevărate, corecte și nu induc în eroare asupra niciunui aspect important. Contractantul se va baza în executarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract pe informațiile furnizate de Beneficiar și nu va verifica în mod independent corectitudinea și caracterul complet al oricărei informații oferite (ex: număr de evenimente produse la locațiile Autoritatea contractantă, valoarea tranzacțiilor zilnice, a sumelor depozitate pe timp de noapte, etc.).

12.8 Autoritatea contractantă răspunde și de informarea Contractantului în legătură cu orice modificări asupra informațiilor oferite inițial, în caz contrar, Contractantul va fi absolvit de orice culpă cu privire la întocmirea eronată a analizei de risc la securitate fizică.

12.9 Autoritatea contractantă se obligă să plătească integral și la termenul prevăzut în contract prețul datorat Contractantului drept contravaloare a serviciilor prestate.

12.10 Autoritatea contractantă are obligația de a pune la dispoziția contractantului toate informațiile și documentele necesare și relevante pentru îndeplinirea contractului. Acesta va acorda contractantului sprijinul necesar cu privire la obținerea de informații de la alte entități sau cu privire la orice alte elemente necesare în vederea prestării serviciilor.

12.11 Autoritatea contractantă se obligă să recepționeze documentația realizată de contractant, dacă aceasta corespunde cerințelor din caietul de sarcini, propunerii tehnice și reglementările legale în vigoare, conform clauzelor prezentului contract.

## **13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

13.1. a) În cazul în care, din vina sa exclusivă, contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci autoritatea contractantă are dreptul de a deduce din prețul contractului, penalități în cuantum de 0,15% pe zi de întârziere din valoarea contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

b) În cazul în care autoritatea contractantă nu onorează facturile la termenul stabilit, atunci aceasta are obligația de a plăti ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației.

13.2. Răspunderea juridică a contractantului pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul contract, va putea fi angajată și după expirarea duratei contractului.

## **14. Forța majoră**

14.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a

prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilaltepărți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

## **15. Începerea, execuția, finalizarea sau întârzierea prestării serviciilor**

15.1.(1) - Contractantul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea contractului de către ambele părți contractante.

(2) În cazul în care contractantul suferă întârzieri datorate în exclusivitate autorității contractante, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, fără vreo obligație suplimentară de orice natură din partea autorității contractante.

15.2. În cazul în care:

- orice motive de întârziere, ce nu se datorează contractantului, sau
- alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către contractant, îl îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, contractantul constată că nu poate respecta termenul stabilit pentru îndeplinirea contractului, indiferent de cauze, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, autorității contractante. Modificarea termenului stabilit pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 - În afara cazului în care autoritatea contractantă este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul acestuia de a solicita penalități contractantului.

## **16. Recepție și verificări**

16.1 - Autoritatea contractanta are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare, cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini, care sunt anexe la prezentul contract.

16.2.(1) Verificările vor fi efectuate de către autoritatea contractanta prin reprezentanții săi împuterniciți. Autoritatea contractantă are obligația de a notifica în scris contractantului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

(2) Recepția serviciilor se va face pe baza documentației întocmite de contractant după predarea efectivă a acesteia, părțile încheind un proces verbal de predare-primire, având anexat și un borderou cu piesele scrise și desenate, numărul lor, precum și alte date și elemente necesare.

Livrabilele contractului sunt:

- a) Raportul de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică;
- b) Grila de evaluare, specifică obiectului de activitate;
- c) Documentele-suport

(3) Documentația va fi înaintată pe suport hârtie, în format tipărit, în 2 exemplare și pe 2 DVD cu documentația scanată, format PDF.

## **17. Modalități de plată**

17.1 - (1) Autoritatea contractantă are obligația de a efectua plata către contractant în termen de până la 30 de zile de la semnarea procesului verbal de recepție a serviciilor, în baza facturii fiscale.

## **21. Ajustarea prețului contractului**

21.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de către autoritatea contractanta-contractantului, sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

21.2 - Pretul contractului este ferm în lei și nu poate fi modificat pe toată durata de valabilitate a contractului.

## **22. Rezilierea contractului**

22.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără nicio altă formalitate, fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară și de a pretinde plata de daune-interese.

## **23. Cesiunea de creanță**

23.1 - Contractantul are obligația de a nu transfera total sau partial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al autorității contractante.

23.2 - Cesiunea de creanță nu va exonera contractantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **24. Amendamente**

24.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

## **25. Încetarea contractului**

25.1 - Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;
- b) expirarea duratei contractului;
- c) prin reziliere, în condițiile clauzelor din prezentul contract;
- d) în cazul dizolvării, lichidării, falimentului, retragerii autorizației de funcționare a unuia din contractanți;
- e) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 223(1) din Legea 98/2016, a prezentului contract, precum și ca efect al manifestării de voință expresă a uneia din părți cu notificarea prealabilă de minim cinci zile lucrătoare (termen calculat conform art.3 alin.2 din Legea 98/2016), a partenerului de contract, sub rezerva ca opțiunea pentru încetare să nu fi fost derivată dintr-o nesocotire culpabilă a obligațiilor contractuale pentru eliminarea răspunderii;
- f) prin imposibilitate de executare, în condițiile capitolului 28.

## **26. Subcontractanți**

26.1 - Contractantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu autoritatea contractantă.

26.2 - (1) Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

26.3 - (1) Contractantul este pe deplin răspunzător față de autoritatea contractantă de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de contractantul de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Contractantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

26.4 - Pe parcursul derulării contractului, contractantul are dreptul de a înlocui subcontractanții, cu acordul autorității contractante, în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;
- b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;
- c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

26.5 - Noii subcontractanți au obligația de prezenta o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la oferta, aferentă activității supuse subcontractării.

26.6 - Contractantul are obligația de a prezenta contractele încheiate întreprător și subcontractanții declarați ulterior, care trebuie să conțină, cel puțin următoarele:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;



b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

26.7 - Contractele prezentate conform punctului 27.6 vor fi în concordanță cu oferta și vor fi anexă la prezentul contract.

## **27. Soluționarea litigiilor**

27.1 - Autoritatea contractantă și contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2 - Procesele și cererile privind acordarea despăgubirilor pentru repararea prejudiciilor cauzate în cadrul procedurii de atribuire, precum și cele privind executarea, nulitatea, anularea, rezoluțiunea, rezilierea sau denunțarea unilaterală a contractelor de achiziție publică se soluționează în primă instanță de către secția comercială a tribunalului în circumscripția căruia se află sediul autorității contractante.

## **28. Limba care guvernează contractul**

28.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **29. Nulități**

29.1 - Dacă o clauză a acestui contract va fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită printr-o altă clauză care să corespundă cât mai cu puțință spiritului contractului. În cazul în care, ca urmare a demersurilor făcute de părți, clauza declarată nulă nu poate fi înlocuită cu una care să corespundă cât mai cu puțință spiritului contractului, și această clauză este de esența contractului, contractul se va rezilia de plin drept.

## **30. Comunicări**

30.1.(1) - Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

30.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau email, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **31. Legea aplicabilă contractului**

31.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi ..... prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**CONTRACTANT,**

**AUTORITATEA CONTRACTANTA,  
UNIVERSITATEA „ALEXANDRU IOAN CUZA” –din IAȘI**

Lista obiectivelor

## Lotul nr.1

Nr. Crt	Imobil (cladire si/sau teren)	Identificarea imobilului				Suprafata de teren (mp)	Suprafata utila(Su) (mp)	Suprafata Construita (Sc) (mp)
		Judet	Oras	Strada	Nr.			
1	Cămin Stud. Nr. 1	Iasi	Iasi	Stoicescu	1	976	4474	976
2	Cămin Stud. Nr. 2	Iasi	Iasi	Stoicescu	1	976	4067	976
3	Cămin Stud. Nr. 3	Iasi	Iasi	Stoicescu	1	976	4067	976
4	Cămin Stud. Nr. 4	Iasi	Iasi	Stoicescu	1	976	3254	976
5	Cămin Stud. Nr. 5	Iasi	Iasi	Bd. Carol I	17	961	4535	961
6	Cămin Stud. Nr. 6	Iasi	Iasi	Bd. Carol I	17	908	3968	908
7	Cămin Stud. Nr. 7	Iasi	Iasi	Bd. Carol I	17	914	3809	914
8	Cămin Stud. Nr. 8	Iasi	Iasi	Bd. Carol I	17	926	3859	926
9	Camin Stud nr 10	Iasi	Iasi	Codrescu	12	971	3237	971
10	Camin Stud nr 11	Iasi	Iasi	Gh. Asachi	7	690	2875	690
11	Camin Stud nr 12	Iasi	Iasi	Codrescu	13	953	3971	953
12	Camin Stud nr 13	Iasi	Iasi	Gh. Asachi	17	810	3144	810
13	Cantina Stud. Nr. 2 Complex T. Maiorescu	Iasi	Iasi	Bd. Carol I	11	20406	3088	1235
14	Camin Buna Vestire	Iasi	Iasi	Cloșca	9	676	2541	676
15	Scoala Junior	Iasi	Iasi	Păcurari	9	9841	338	367
16	Gradinita Junior	Iasi	Iasi	Bd. Carol I	11	157	131	157

## Lotul nr.2

Nr. Crt	Imobil (cladire si/sau teren)	Identificarea imobilului				Suprafata de teren (mp)	Suprafata utila(Su) (mp)	Suprafata Construita (Sc) (mp)
		Judet	Oras	Strada	Nr.			
1	Camin Studentesc Akademos	Iasi	Iasi	Păcurari	9		8334	2104
2	Camin Studentesc Gaudeamus	Iasi	Iasi	Codrescu	1	1106	8505	1106

## Lotul nr.3

Nr. Crt	Imobil (cladire si/sau teren)	Identificarea imobilului				Suprafata de teren (mp)	Suprafata utila(Su) (mp)	Suprafata Construita (Sc) (mp)
		Judet	Oras	Strada	Nr.			
1	Corp A	Iasi	Iasi	Bd. Carol I	11	16452	20931	7282
2	Corp B	Iasi	Iasi	Bd. Carol I	22	18826	20817	5949
3	Corp C	Iasi	Iasi	General Berthelot	16	2887	4075	1174
4	Corp D .	Iasi	Iasi	Toma Cozma	3	11247	5273	2302
5	Corp J	Iasi	Iasi	Bd. Carol I	18	604	1009	604
6	Corp I	Iasi	Iasi	Bd. Carol I	19	3381	795	522
7	Corp Teologie ortodoxa	Iasi	Iasi	Str.Cloșca	9		2340	1404
8	Observator Astronomic( 6 cladiri)	Iasi	Iasi	Aleea M. Sadoveanu	5	12537	858	1029

9	Casa „Miclescu”	Iasi	Iasi	Pinului	2	425	277	332
10	Corp G	Iasi	Iasi	Bd. Carol I	24	8843	524	428
11	Corp H	Iasi	Iasi	Bd. Carol I	24	-	1009	613
12	corp O	Iasi	Iasi	Bd. Carol I	24	-	682	708
13	Stațiunea biologică marină "Prof. Dr. Ioan Borcea"	Constanta	Agigea	Nicolae Titulescu	163	151659	2065	1274
14	Stațiunea Madarjac	Iași	Madarjac	-	-	3869	439	198
15	Stațiunea biologică "Potoci "	Neamț	Bicaz	-	-	30358	3329	2280
16	Laboratorul de Acvacultură și Ecologie Acvatică de la Piatra Neamț	Neamt	Piatra Neamt	Al. Migdalelor	2	1078	355	333
17	Stațiunea de Cercetare și Practică Studențească "Ion Gugiuman" Rarău	Suceava	Campulung Moldovenesc	-	-	1902	349	244
18	Stațiunea de Cercetare și Practică Studențească "Simion Mehedinți"	Vrancea	Tulnici	-	-	3772	153	108
19	Cladire Lascar Catargi. 54	Iasi	Iasi	Lascar Catargi	54	472	435	269
20	Cladire , teren Str Poligon nr. 11A	Iasi	Iasi	Poligon	11A	504	196	105
21	Aquamold	Iasi	Iasi	Munteni	34	12783	1413	836
22	Muzeul Universitatii	Iasi	Iasi	Titu Maiorescu	12	1000	416	352
23	Casa Universitarilor	Iasi	Iasi	Bd. Carol I	9	4124	900	1120
24	Sera Palmier	Iași	Iași	Bd. Carol I	17	-	110	82
25	Biblioteca de litere	Iași	Iași	Gh.Asachi	12	1025	1021	1025
26	Turn apă Univ.	Iași	Iași	Titu Maiorescu	15	-	498	80

**Lotul nr 4**

Nr. Crt	Imobil (cladire si/sau teren)	Identificarea imobilului				Suprafata de teren (mp)	Suprafata utila(Su) (mp)	Suprafata Construita (Sc) (mp)
		Judet	Oras	Strada	Nr.			
1	Stațiunea de Cercetări pentru Acvacultură și Ecologie Acvatică Ezareni si Statia de pompe	Iasi	Iasi	Sos.Iași-Ciurea	5	106248	3114	3190
2	Gradina Botanica ( 14 cladiri)	Iasi	Iasi	Dumbrava Roșie	5-7	879560	5545	5251
3	Editura	Iasi	Iasi	Pinului	2	439	376	451
4	Muzeul de Istorie Naturală Corp A și Corp B	Iasi	Iasi	B-dul. Independenței	16	3124	993	1052
5	Romtelecom	Iasi	Iasi	Lăpușneanu	28	576	3817	592

**Angajament de confidențialitate**

Subsemnatul ....., Evaluator de risc la securitate fizică, poziția nr. .... din Registrul Național al Evaluatorilor de Risc la Securitate Fizică, din cadrul ..... SRL, conform art. 326 din Noul Cod Penal al României, declar pe propria răspundere faptul că am luat la cunoștință de normele legale privind protecția informațiilor confidențiale și mă angajez să respect întocmai obligațiile ce-mi revin cu privire la evidența, manipularea și păstrarea informațiilor, datelor și documentelor confidențiale la care am acces, inclusiv după încetarea activităților ce presupun accesul la aceste informații.

Sunt conștient de faptul că în cazul în care voi încălca prevederile normative privind protecția datelor cu caracter personal și a informațiilor confidențiale, voi răspunde potrivit legii - disciplinar, civil, contravenționale sau penal, în raport cu gravitatea faptei.

**PRESTATOR,**

**BENEFICIAR,**