



SPSU 21/26.02.2018

## CAIET DE SARCINI – PARTE TEHNICĂ

### SERVICII DE VERIFICARE, ÎNTREȚINERE ȘI REPARARE MIJLOACE PSI ȘI GRUPURI POMPARE PENTRU INCENDIU

**Categoria de servicii****CPV : 50413200-5 Servicii de reparare și de întreținere a echipamentului de stingere a incendiilor (Rev2)**

#### 1. INFORMAȚII GENERALE

- 1.1 **Denumirea serviciilor:** SERVICII DE VERIFICARE ȘI REPARARE MIJLOACE PSI (HIDRANȚI interior și exterior, grupuri de pompare pentru incendiu).
- 1.2 **Autoritatea contractantă:** UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” IAȘI.
- 1.3 **Beneficiar investiție:** UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” IAȘI.
- 1.4 **LOTURI :**
  - **Lotul Iasi** încluzind urmatoarele imobile: corp A, corp B, corp C, corp D, Corp G, Corp H, Corp I, Biblioteca de Litere, Grădinița Junior, Hală stație pilot încercări (Editura), Muzeul Universității, Cladiri Grădina Botanica, Castel apă Univ.-Turn, Corp F-camin Akademos, Cantina Stud. Nr. 2 ( Complex Titu Maiorescu) , Complex Studentesc TG. Copou (Camin C1, Camin C2, Camin C3, Camin C4), Complex studentesc Codrescu (Camin C10, C11, C12, C13, Camin C17-Studentesc 376 locuri Gaudeamus),complex Studentesc Titu Maiorescu (Camin C5,Camin C6, Camin C7, Camin C8), Cămin G4, Corp Romtelekom, Atelierul Didactic, Cămin Stud. Buna Vestire, Corp T Teologie Ortodoxă, Institutul Teologic Romano-Catolic „Sfântul Iosif” din Iași, Centrul de Cercetări Geografice și Monitorizarea Calității Mediului Madârjac jud.Iasi;
  - **Lotul Agigea** Stațiunea Biologică Marină “Prof.dr.Ioan Borcea” –Agigea, jud Constanța
  - **Lotul Rarău** Stațiunea de Cercetare și Practică Studentească „Ion Gugiuman”, Rarău , jud Suceava;
- 1.5 **Ordonator de credite:** UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” IAȘI
- 1.6 **Surse de finanțare:** venituri proprii și venituri proprii camine/cantine

#### 2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

- prestarea de servicii de verificare și reparare a hidranților interiori, exteriori și grupuri de pompare pentru incendiu ( mijloace PSI).

Aceasta solicitare de oferta produce efecte pe toata durata derularii contractului de prestări servicii, în baza prevederilor Ordinului pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a — Instalații de stingere”, indicativ P118/2-2013.

#### 3. CERINȚE SPECIFICE COMUNE

Prezenta solicitare de oferta face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară.

Cerințele din solicitarea de oferta vor fi considerate ca fiind obligatorii și minimale.

În acest sens orice ofertă tehnică va fi luată în considerare numai în măsura în care această propunere presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale.

#### 4. CONDIȚII DE PRESTARE A SERVICIULUI :

Prestatorul va asigura verificarea mijloacelor tehnice de apărare împotriva incendiilor constând într-o revizie anuală și o verificare/testare semestrială.

##### A) În cadrul reviziilor tehnice anuale se vor executa următoarele operații

###### A.1) Revizia hidranților interiori/exteriori

- controlul etanșeității instalației de alimentare cu apă (conducte, îmbinări, armături, hidranți interiori și exteriori);
- verificarea gradului de corodare sau depunere prin demontarea armăturilor de pe traseu și controlarea capetelor conductelor;
- verificarea modului de fixare a suporturilor conductelor și a armăturilor și a gradului de uzură al garniturilor aferente;
- verificarea modului de funcționare al armăturilor de închidere (ușurința de manevrare, gradul de închidere și deschidere, starea garniturilor). Armăturile se vor demonta și se vor curăța, iar pentru etanșeitate se folosesc garnituri noi.

După revizie, se vor efectua probele la instalația de stingere a incendiilor cu hidranți interiori și exteriori, astfel:

- probe hidraulice de rezistență la presiunea de probă egală cu 1,5 x presiunea de regim;
- probe de etanșeitate a instalației;
- probe de funcționare care constau în umplerea instalației cu apă (daca este cazul), asigurarea presiunii minime necesare funcționării, verificarea lungimii jetului de apă la cel mai îndepărtat hidrant față de stația de pompe
- asigurarea iluminatului de marcare a hidranților interiori prin verificarea instalațiilor electrice de iluminat și a corpurilor de iluminat
- se va verifica prezenta cheilor de deschidere/inchidere a hidranților exteriori supraterani și se va completa dacă este cazul

În urma reviziei echipamentul trebuie să funcționeze la parametri tehnici normali, în condiții de siguranță;

La revizia anuală se vor afișa etichete autoadezive pentru identificarea hidranților interiori conform modelului atasat.

Pe fiecare hidrant se va afișa o etichetă autoadezivă conținând numele prestatorului, data verificării și data scadenței.

###### A.2) Revizie grup pompare pentru incendiu

- verificare vizuala generala
- verificare parametri de functionare pompe
- verificare grad de coroziune
- verificare/manevre vane si robineti
- verificare racorduri
- verificare suportii de fixare componente
- verificare rezerva de apa si nivel
- verificare vas de expansiune
- verificare aparatelor de masura si control
- verificare tablouri de comanda
- teste de functionare
- verificare metrologica AMC din instalatie;
- verificarea starii tehnice a electropompelor pentru stingerea incendiilor care se afla in dotarea statiilor de pompe pentru incendiu si dupa caz, a agregatelor de actionare (electromotoare, ) astfel incat acestea sa se afle permanent in stare de functionare la parametrii de fiabilitate prestabiliti si in raport cu, conditiile/cerintele stabilite de catre proiectant
- asigurarea iluminatului de siguranta in spatiile care deservesc astfel de instalatii prin verificarea instalatiilor electrice de iluminat si a corpurilor de iluminat
- se vor aplica marcaje cu vopsea culoare rosie sau etichete autoadezive pe elementele supuse reviziei;

**B) În cadrul verificărilor/testării stării de funcționare a rețelelor de hidranți, a hidranților interiori exteriori și a grupurilor de pompare (la maxim 6 luni de la revizie) se vor executa următoarele operații**

- Modul de echipare a hidranților și funcționarea lor;
- Funcționarea pompelor;
- Presiunea în rețea prin efectuarea probei de funcționare a instalațiilor;
- Accesibilitatea;
- Starea furtunurilor și a racordurilor;
- Manevrabilitatea ventilelor;
- Integritatea și etanșeitatea instalației;
- Existența sigiliilor de fixare în poziție normală de funcționare;
- Funcționarea robinetului principal, a robinetelor hidranților;
- Respectarea presiunii minime necesare (prin măsurători la racordul hidrantului);
- Existența și starea echipamentelor și accesoriilor pentru intervenție.
- Operațiuni de întreținere privind etanșeitatea presetupelor, gresarea, eliminarea unor efecte de coroziune.
- Verificarea iluminatului de marcă a hidranților interiori prin verificarea instalațiilor electrice de iluminat și a corpurilor de iluminat
- Pe fiecare hidrant se va afișa o etichetă autoadezivă conținând numele prestatorului data verificării și data scadenței.

- Prestatorul va emite certificatul de garanție pentru serviciile prestate
- Prestatorul va suporta sancțiunile aplicate în urma controalelor organelor abilitate în situația în care neconformitățile constatate se datorează exclusiv prestatorului.
- Prestatorul are obligația păstrării și întreținerii corespunzătoare a spațiilor, bunurilor și dotărilor puse la dispoziție de achizitor.

În Universitatea "Alexandru Ioan Cuza" din Iași sunt hidranți de interior și exteriori instalați în clădiri și în exteriorul acestora, dispuși astfel:

Nr. crt.	Denumire obiectiv (spații de învățământ și auxiliare)	Hidranți interiori	Coloane uscate	Hidranți exteriori	Rezerva apă
<b>LOTUL Iași</b>					
1	Corp B B-dul Carol I, nr 22	47	2	5/ 1 comun cu Corp C	250 m <sup>3</sup>
2	Corp A B-dul Carol I, nr 11	48	2	5	250 m <sup>3</sup>
3	Corp C Str.General Berthelot nr.16	17		1 comun cu Corp B	
4	Corp D str.Toma Cozma nr 3	10	2	2	
5	Săli curs studenți străini (Corp G) B-dul Carol I, nr 24	1			
6	Imobil Olga Bancic - Casa „Catargi”(Corp H) B-dul Carol I, nr 24	2		1	
7	Biblioteca de Științe Sociale -Corp I B-dul Carol I, nr 19	2		1 comun cu C5	
8	Biblioteca de Litere Str. Gh Asachi nr 12	2			
9	Grădinița Junior B-dul Carol I, nr 11	1			
10	Corp T Teologie Ortodoxa Str.Closca nr. 9	9		1	

11	Hală stație pilot încercări (Editura) Str.Pinului nr.2	1		1 comun cu Corp B	
12	Muzeul Universității Str.Titu Maiorescu nr.12			1 comun cu C7	
13	Cladiri Gradina Botanica Str.Dumbrava Rosie nr.5-7			1	
14	Castel apă Univ.-Turn B-dul Carol I, nr 11	2			
15	Corp F-camin Akademos Str.Pacurari nr.9	42		1	300 mc/pompa hidrofor
16	Cantina Stud. Nr. 2 ( Complex Titu Maiorescu)B-dul Carol I, nr 11	6			rezerva apă 200 m <sup>3</sup>
17	Camin C17-Studentesc 376 locuri Gaudeamus Tr.I,II,III,IV,V str.Dr.Codrescu nr 6	34		2	250 m <sup>3</sup> /pompa hidrofor
18	Cămin Cadre didactice-G4 str. Nicolae Iorga nr 32			1	
19	Cămin Stud. Nr. 1 Str. Stoicescu nr 1	12		3	
20	Cămin Stud. Nr. 2 Str. Stoicescu nr 1	10			
21	Cămin Stud. Nr. 3 Str. Stoicescu nr 1	10			
22	Cămin Stud. Nr. 4 Str. Stoicescu nr 1	8			
23	Cămin Stud. Nr. 5 B-dul Carol I, nr 19	12		5 / 1 comun cu Corp I	
24	Cămin Stud. Nr. 6 B-dul Carol I, nr 17	10			
25	Cămin Stud. Nr. 7 Str.Titu Maiorescu 15	10			
26	Cămin Stud. Nr. 8 Str.Titu Maiorescu 15	10			
27	Camin Stud nr 10 str.Gh.Asachi nr 7	8		1	
28	Camin Stud nr 11 str.Dr.Codrescu nr 6	10			
29	Camin Stud nr 12 str.Dr.Codrescu nr 6	10			
30	Camin Stud nr 13 str.Dr.Codrescu nr.6	11			
31	ROMTELECOM Str. Lăpușneanu	12			
32	ATELIER DIDACTIC	1			
33	Cămin Stud. Buna Vestire Str.Closca nr. 9	10		Baterie de 3	
34	Institutul Teologic Romano-Catolic „Sfântul Iosif” str.Vascauteanu, nr. 6	38		1	
35	Centrul de Cercetări Geografice și Monitorizarea Calității Mediului Madârjac, jud.Iasi			2	bazin 54 m <sup>3</sup> statie de pompe

**LOTUL Agiea**

36	Stațiunea Biologică Marină "Prof.dr.Ioan Borcea" –Agigea, jud Constanța	6		2	
<b>LOTUL Rarău</b>					
37	Stațiunea de Cercetare și Practică Studentească „Ion Gugiuman”, Rarău jud Suceava	4			6 rezervoare apa de 1 m <sup>3</sup> /buc
<b>TOTAL</b>		<b>416</b>		<b>36</b>	

➤ Prestarea serviciilor de revizie se va face in maxim 4 săptămâni de la semnarea contractului de prestari (în cazul în care nu sunt necesare înlocuiri de piese care nu se găsesc uzual pe stoc);

➤ Serviciile de revizie care necesita înlocuire de piese vor fi prestate în maxim 4 săptămâni de la data acceptării devizului de catre autoritatea contractanta

## 5. CONDIȚII DE RECEPȚIE A SERVICIILOR

a) Probe și încercări efectuate la instalații, după revizie:

- Probe hidraulice de rezistență;
- Probe de etanșeitate la conducte și armături;
- Probe de funcționare.

b) Documente ce se întocmesc pentru atestarea serviciile prestate:

- Procese verbale de efectuare a încercărilor;
- Proces verbal de recepție calitativă a serviciilor;

Procese verbale de verificare prin care se va aduce la cunoștința Achizitorului, necesitatea scoaterii din funcțiune (uz) în vederea reparării sau înlocuirii unor instalații sau elemente componente ale acestora cu grad avansat de uzură, ce nu mai prezintă siguranță în exploatare.

Contravaloarea NECESARULUI DE PIESE ce urmează a fi înlocuite nu se cuprinde în ofertă, fiind facturat și decontat separat, în urma unui proces verbal de constatare și a unui deviz antecalcul, întocmit de prestator și aprobat de Achizitor, deviz care se va prezenta in maxim 3 săptămâni de la data semnării contractului de catre ambele parti.

## Expertii cheie

Ofertantul trebuie sa facă dovada că are:

- cel puțin un instalator pentru instalații sanitare;
- un electrician autorizat ANRE grad IIB

Pentru experții propuși, ofertantul va prezenta copii ale atestatelor/autorizărilor obținute sau orice alte documente relevante.

La cererea Achizitorului ,Prestatorul va face dovada studierii pieței în vederea achiziționării acestor piese la prețuri minime. Piesele de schimb armaturile, etc, trebuie sa fie noi.

Remedierea defecțiunilor se va face numai după acceptarea de către achizitor a devizului de reparații.

### Garanția:

- Termenul de garantie pentru serviciul de revizie va fi de minim 6 luni de la data efectuării
- Piese sau subansamblele achiziționate și care le vor înlocui pe cele defecte precum și manopera (operațiunile aferente) vor avea o perioadă de garanție de minim 12 luni de la data recepției serviciilor prestate.

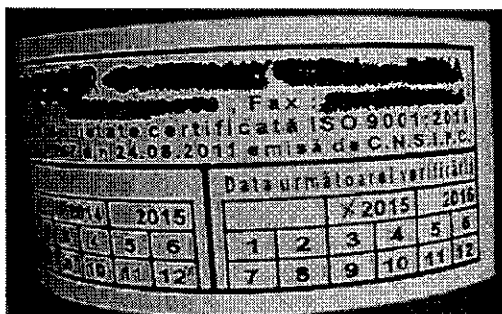
Întocmit,  
Ing. Radu Prună

Verificat SPSU  
Ing. Stroescu Simona

MODEL ETICHETĂ AUTOADEZIVĂ PENTRU IDENTIFICAREA HIDRANTILOR  
INTERIORI



MODEL ETICHETĂ AUTOADEZIVĂ CONȚINÂND NUMELE PRESTATORULUI DATA  
VERIFICĂRII SI DATA SCADENȚEI



**CAPACITATEA DE EXERCITARE A ACTIVITĂȚII PROFESIONALE** se va demonstra prin Certificat constatator emis de O.R.C. din care să rezulte că obiectul de activitate al ofertantului corespunde obiectului achiziției.

- Ofertantul va face dovada implementării sistemului de management integrat conform SR EN ISO 9001;
- Ofertantul va face dovada ca deține aviz conform OMAI nr. 87/2010 cu modificările și completările ulterioare, pentru efectuarea lucrărilor de instalarea și întreținere a sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor, cu excepția celor care conțin anumite gaze fluorurate cu efect de seră;
- Pentru LOTUL Iași - Asigurare generală în favoarea UAIC care să acopere răspunderea pentru spații și echipamente în cazul pagubelor produse de nefuncționarea din vina prestatorului a sistemului de stingere de incendiilor conform contract, de minim 100.000 EURO. Asigurarea va fi prezentată în termen de 5 zile lucrătoare după încheierea contractului de prestări servicii; în caz de neprezentare contractul va înceta de drept.

**Se va prezenta Lista subcontractanților cu precizarea părții din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși (daca este cazul).**

**Criteriul de atribuire:** pretul cel mai scazut pentru fiecare lot si va contine:

- tariful pentru reviziile tehnice anuale si o verificare/testare semestrială, lei fără TVA;

**Modul de prezentare a ofertei financiare:**

Pretul serviciului (fără TVA) se va exprima în LEI și va rămâne neschimbat pe toată perioada derulării contractului

Pretul serviciului va cuprinde inclusiv cheltuielile legate de deplasarea personalului de specialitate al acestuia la sediul achizitorului, precum și transportul pieselor de schimb /subansamblelor /materialelor necesare prestării serviciilor.

Propunerea financiară va fi însoțită obligatoriu de formularul de ofertă și centralizatorul propunerii financiare. În formularul de ofertă se va trece valoarea totală a ofertei conform Centralizatorului propunerii financiare.

Oferta financiară se depune pentru toate serviciile din cadrul lotului

Ofertele parțiale vor fi declarate neconforme

Ofertele financiare vor fi calculate pentru cantitățile din tabelul de mai sus

**Perioada minimă pe parcursul careia ofertantul trebuie să își mențină oferta:** 60 de zile de la termenul limită de depunere a ofertelor