



Nr.1964 /16.09.2019

## CAIET DE SARCINI - PARTE TEHNICĂ

### SERVICII DE EXPERTIZARE

**Denumirea :**

*Servicii de expertiza - tehnica* aferentă:

**Corpului de cladire situat pe str. Lascar Catargi, nr. 54,**

**Autoritatea contractantă:** Universitatea “Alexandru Ioan Cuza” din Iași.

**Beneficiar:** Universitatea “Alexandru Ioan Cuza” din Iași, b-dul Carol I, nr 11, mun Iași

**Ordonator de credite:** Universitatea “Alexandru Ioan Cuza” din Iași.

**Surse de finanțare:** fonduri proprii.

**Caiet de Sarcini pentru servicii care includ componentă de servicii intelectuale si care sunt de complexitate deosebită**

**Cuprins**

<b>1. INTRODUCERE.....</b>	<b>4</b>
<b>2. CONTEXTUL REALIZĂRII ACESTEI ACHIZIȚII DE SERVICII.....</b>	<b>4</b>
2.1.    INFORMAȚII DESPRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ .....	4
2.2.    INFORMAȚII DESPRE CONTEXTUL CARE A DETERMINAT ACHIZIȚIONAREA SERVICIILOR .....	4
2.3.    INFORMAȚII DESPRE BENEFICIILE ANTICIPATE DE CĂTRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ.....	5
2.4.    ALTE INIȚIATIVE/PROIECTE/PROGRAME ASOCIATE CU ACEASTĂ ACHIZIȚIE DE SERVICII .....	5
2.5.    CADRUL GENERAL AL SECTORULUI ÎN CARE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ ÎSI DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA .....	5
2.6.    FACTORI INTERESAȚI SI ROLUL ACESTORA.....	5
<b>3. DESCRIEREA SERVICIILOR SOLICITATE.....</b>	<b>5</b>
3.1.    DESCRIEREA SITUAȚIEI ACTUALE LA NIVELUL AUTORITĂȚII CONTRACTANTE.....	6
3.2.    OBIECTIVUL GENERAL LA CARE CONTRIBUIE REALIZAREA SERVICIILOR.....	6
3.3.    OBIECTIVUL SPECIFIC LA CARE CONTRIBUIE REALIZAREA SERVICIILOR.....	6
3.4.    SERVICIILE SOLICITATE: ACTIVITĂȚILE CE VOR FI REALIZATE .....	6
3.5.    REZULTATELE CARE TREBUIE OBTINUTE ÎN URMA PRESTĂRII SERVICIILOR.....	7
3.6.    ATRIBUȚILE SI RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR .....	8
<b>4. IPOTEZE SI RISCURI.....</b>	<b>8</b>
<b>5. ABORDARE SI METODOLOGIE ÎN CADRUL CONTRACTULUI .....</b>	<b>9</b>
<b>6. PLAN DE LUCRU PENTRU ACTIVITĂȚILE/SERVICIILE SOLICITATE .....</b>	<b>9</b>
<b>7. LOCUL SI DURATA DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR.....</b>	<b>9</b>
7.1.    LOCUL DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR .....	9
7.2.    DATA DE ÎNCEPUT SI DATA DE ÎNCHIEIERE A PRESTĂRII SERVICIILOR SAU DURATA PRESTĂRII SERVICIILOR.....	9
<b>8. RESURSELE NECESARE/EXPERTIZA NECESARĂ PENTRU REALIZAREA ACTIVITĂȚILOR     ÎN CONTRACT SI OBTINEREA REZULTATELOR .....</b>	<b>9</b>
8.1.    NUMĂRUL DE EXPERTI PE CATEGORIE DE EXPERTIZĂ NECESARĂ .....	9
8.2.    NUMĂRUL DE ZILE/EXPERT PE CATEGORIE .....	9
8.3.    PROFILUL EXPERTILOR PRINCIPALI .....	9
8.4.    EXPERTI SECUNDARI (EXPERTI NON-CHEIE) .....	10
8.5.    PERSONALUL ADMINISTRATIV SI PERSONALUL SUPT/BACKSTOPPING PENTRU ACTIVITATEA EXPERTILOR PRINCIPALI ÎN CADRUL CONTRACTULUI.....	10
8.6.    ALTE CERINȚE LEGATE DE PERSONALUL DIRECT IMPLICAT ÎN PRESTAREA SERVICIILOR.....	10
8.7.    INFRASTRUCTURA CONTRACTANTULUI NECESARĂ PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚILOR CONTRACTULUI.....	10
8.8.    INFRASTRUCTURA SI RESURSELE DISPONIBILE LA NIVEL DE AUTORITATE CONTRACTANTĂ PENTRU ÎNDEPLINIREA CONTRACTULUI .....	10
<b>9. CADRUL LEGAL CARE GUVERNEAZĂ RELATIA DINTRE AUTORITATEA     CONTRACTANTĂ SI CONTRACTANT (INCLUSIV ÎN DOMENIILE MEDIULUI, SOCIAL SI     AL RELATIILOR DE MUNCĂ).....</b>	<b>10</b>

<b>10. MANAGEMENTUL/GESTIONAREA CONTRACTULUI SI ACTIVITĂȚI DE RAPORTARE ÎN CADRUL CONTRACTULUI.....</b>	<b>10</b>
10.1. GESTIONAREA RELĂȚIEI DINTRE CONTRACTANT SI AUTORITATEA CONTRACTANTĂ .....	10
10.2. RAPOARTELE/DOCUMENTELE SOLICITATE DE LA CONTRACTANT.....	10
10.3. ACCEPTAREA REZULTATELOR PARTIALE SI FINALE ÎN CADRUL CONTRACTULUI.....	10
10.4. FINALIZAREA SERVICIILOR ÎN CADRUL CONTRACTULUI .....	10
10.5. MONITORIZAREA REALIZĂRII ACTIVITĂȚILOR SI A REZULTATELOR PE PERIOADA DERULĂRII CONTRACTULUI.....	11
10.6. EVALUAREA PERFORMANȚEI CONTRACTANTULUI.....	11
<b>11. BUGETUL CONTRACTULUI SI EFECTUAREA PLĂȚILOR ÎN CADRUL CONTRACTULUI</b>	<b>11</b>
<b>12. METODOLOGIA DE EVALUARE A OFERTELOR PREZENTATE .....</b>	<b>11</b>
<b>13. INFORMATII SUPLIMENTARE/ADMINISTRATIVE .....</b>	<b>11</b>
13.1. INTERVIURI ÎN CADRUL PROCESULUI DE EVALUARE DACĂ ESTE NECESAR	
13.2. REALIZARE DEMO CA PARTE A PROCESULUI DE EVALUARE.....	11
13.3. POSIBILITATEA LIMITĂRII SUBCONTRACTĂRII ATUNCI CÂND ESTE ÎN INTERESUL CONTRACTULUI..	11
13.4. ALTE CERINȚE .....	11
<b>14. ANEXE .....</b>	<b>11</b>

## 1. Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentatia de atribuire si constituie ansamblul cerintelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Caietul de sarcini contine, în mod obligatoriu, specificatii tehnice. Acestea definesc, după caz si fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic si de performanță, siguranta în exploatare, dimensiuni, precum si sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, teste si metode de testare, ambalare, etichetare, marcare, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

În cadrul acestei proceduri, Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iasi îndeplineste rolul de Autoritatea contractantă, respectiv Autoritatea contractantă în cadrul Contractului.

Pentru scopul prezentei sectiuni a Documentatiei de Atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini si nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

## 2. Contextul realizării acestei achizitii de servicii

### 2.1. Informatii despre Autoritatea Contractantă

Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași este instituție de învățământ superior cu sediu in mun. Iasi, Bld. Carol I nr. 11, cod 700506, care are in administrare spatii didactice, de cazare si hranire a studentilor.

### 2.2. Informatii despre contextul care a determinat achiziționarea serviciilor

- Corpul de cladire al Universitatii “Alexandru Ioan Cuza” din Iasi, situat pe str. Lascar Catargi, nr. 54, mun Iasi are suprafata construita de 268,61mp si suprafata desfasurata de 716,52 mp si un regim de inaltime S+D+P+1E.

Corpul de cladire situat pe str. Lascar Catargi, nr. 54, mun Iasi a fost construită la inceput de sec. XX

Privind evaluarea stării de degradare a elementelor structurale ale clădirii în urma numeroaselor cutremure de intensitate nu foarte mare, s-au adâncit fisurile deja existente în structură, apărute în urma cutremurelor importante din 1977, 1986, 1990, septembrie-decembrie 2016 și februarie 2017.

Clădirea are o durată de viață de 40-60 ani, conform H.G. 2131/30.09.2004/R-pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, pozitia 1.6.2., în acest caz însemnând ~119 de ani. După ultima evaluare vizuala rezulta că structura clădirii poate suferi degradări structurale majore, iar elementele cele mai deteriorate sunt pereti exteriori laterali stanga cu fisuri adanci pe toata inaltimea cladirii.

Lucrările de intervenții vor fi executate cu respectarea prevederilor Legii 10/1995 și ale Legii 50/1991 republicate, cu modificările și completările ulterioare, având ca prioritate acele situații care pot genera accidente ale utilizatorilor direcți și indirecti ori accidente tehnice.

În contextul duratei ridicate de viata si exploatare a constructiei anterior mentionate si prevederile Legii nr. 163/2016 prin care s-au introdus o serie de modificări și completări la Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, care se aplică construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, în etapele de proiectare, de verificare tehnică a proiectelor, de execuție și recepție a construcțiilor, precum și în etapele de exploatare, expertizare tehnică și intervenții la construcțiile existente și de postutilizare a acestora, indiferent de forma de proprietate, destinație, categorie și clasă de importanță sau sursă de finanțare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător, se impune realizarea expertizei tehnice în constructii în vederea consolidării si reabilitării.

Prin aceste modificări, s-au introdus o serie de cerințe noi referitoare la intervențiile asupra construcțiilor existente. Actul normativ în cauză definește ca reprezentând reabilitare lucrările privind satisfacerea condițiilor de exploatare potrivit destinației actuale a construcției. Toate aceste intervenții se vor face în baza unei *expertize întocmite de un expert tehnic atestat*.

### 2.3. Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă

Determinarea stării tehnice actuale a construcției și măsurile care sunt necesare pentru asigurarea rezistenței și stabilității conform Normativului P100 actualizat și a altor norme și normative care reglementează exigențele de calitate în construcții.

Ca urmare a rezultatului expertizei tehnice, universitatea are în vedere începerea lucrărilor de intervenții la această clădire privind consolidarea în primul rând.

### 2.4. Alte inițiative/proiecte/programe asociate cu această achiziție de servicii

Nu sunt.

### 2.5. Cadrul general al sectorului în care Autoritatea Contractantă își desfășoară activitatea

Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași își desfășoară activitatea în sectorul învățământului superior din România din anul 1860, o tradiție a excelenței și inovației în educație și cercetare. În patrimoniul Universității se află și clădirea de pe str. Lascar Catargi, cu funcțiunea de spații administrative- Departament Management Proiecte-Fonduri Structurale (DMPFS).

### 2.6. Factori interesați și rolul acestora

- Ministerul Educației Naționale

- Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași – rol de autoritate contractantă și beneficiar al serviciilor de expertiză tehnică în construcții.

- Inspectoratul de stat în construcții – rol de verificare a aplicării prevederilor legale în domeniul siguranței construcțiilor.

- Ministerul Culturii – rol de verificare a prevederilor legale privind intervențiile asupra construcțiilor monument istoric sau a construcțiilor aflate în zona de protecție a monumentelor istorice.

### 3. Descrierea serviciilor solicitate

Serviciile ce vor face obiectul contractului ce urmează a se atribui constau în servicii de expertiză tehnică în construcții aferentă corpului de clădire situat pe str. Lascar Catargi, nr. 54, mun. Iași, aparținând Universității „Al. Ioan Cuza” din Iași.

Expertiza se realizează în vederea întocmirii ulterioare a proiectului de intervenție pentru reducerea riscului seismic și a reabilitării obiectivului. **Expertiza tehnică construcții** – reprezintă acea documentație tehnică realizată de un expert tehnic autorizat de către Ministerul Dezvoltării -MDRAP, și în urma căreia se stabilesc evaluări de natură tehnică asupra unei construcții și se fac recomandări pentru îmbunătățirea acesteia.

*Expertiza tehnică construcții* - reprezintă evaluarea din punct de vedere tehnic al unei construcții. În urma acestei evaluări se va face încadrarea seismică.

Cea mai uzuală **expertiză tehnică în construcții** este cea pentru determinarea stării tehnice a structurii de rezistență a unei clădiri. În urma unei astfel de evaluări se vor trage concluzii cu privire la evaluarea structurală și a capacității portanțe a imobilului. Expertul tehnic va face, pe baza unei metodologii legitime, încadrarea construcției în clase de risc seismic.

Expertizarea tehnică în construcții este o activitate complexă care cuprinde, după caz, cercetări, experimentări sau încercări, studii, relevee, analize și evaluări necesare pentru cunoașterea stării tehnice a unei construcții existente sau a modului în care un proiect respectă cerințele prevăzute de lege, în vederea fundamentării măsurilor de intervenție. Această activitate se efectuează de către experți tehnici, atestați, atunci când o reglementare legală sau un organism cu atribuții de control al statului în domeniul construcțiilor prevede acest lucru sau când o situație deosebită o impune.

Expertul tehnic atestat elaborează raportul de expertiză tehnică cuprinzând soluții și măsuri care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție ce se însușește de către proprietarii sau administratorii construcțiilor și, după caz, de către investitor. Expertul tehnic atestat va semnala situațiile în care, în urma intervenției sale, se impune verificarea proiectului și sub aspectul altor cerințe decât cele la care se referă raportul de expertiză tehnică întocmit.

Expertiza tehnică are rolul de a stabili măsurile următoare ce se impun, variantele constructive și costurile asociate realizării lor. Estimările de costuri și soluțiile tehnice rezultate din expertiza dau posibilitatea autorității contractante să își stabilească un buget de investiții și să realizeze un calendar a realizării lor.

### **3.1.Descrierea situatiei actuale la nivelul Autorității Contractante**

Cladirea nu a fost expertizată încă în vederea consolidării, iar Universitatea nu dispune de personal tehnic autorizat pentru a efectua expertize tehnice.

Expertizarea tehnică a construcțiilor se efectuează cu respectarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995, actualizată prin Hotărârea Guvernului nr. 742/2018, a Codului de proiectare seismică P 100 și a celorlalte acte normative, inclusiv a reglementărilor tehnice în domeniu.

Expertizarea se finalizează printr-un raport de expertiză tehnică care conține piese scrise și piese desenate.

Expertizarea se realizează de către experți tehnici atestați, care își pot desfășura activitatea în calitate de angajați ai unei persoane juridice autorizate sau autorizați ca persoane fizice să desfășoare activități în mod independent.

Prin persoană juridică autorizată se înțelege persoana juridică având calitatea de operator economic cu activitate de expertizare tehnică în construcții cuprinsă în statut sau de instituție publică cu atribuții în domeniul expertizării tehnice în construcții și care are angajat, în condițiile legii, expert tehnic atestat pentru cerința de calitate corespunzătoare categoriei de construcție ce urmează să fie expertizată tehnic.

Expertul tehnic atestat răspunde de modul cum a evaluat nivelul de asigurare la acțiuni seismice al construcției existente și de soluțiile de intervenție pe care le propune, conform obligațiilor ce decurg din Legea nr. 10/1995/R, Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995/R și Codul de proiectare seismică P 100.

Expertiza se întocmește în vederea realizării proiectului de intervenție pentru reducerea riscului seismic și reabilitării obiectivului descris anterior, la pct.2.1.

Serviciile de expertiză sunt obligatorii conform Legii nr 10/1995/R, Normativului P130/1999 și "Regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor", aprobat prin HGR nr 766/1997, modificată prin HG 1231/2008-Anexe 1-7.

### **3.2.Obiectivul general la care contribuie realizarea serviciilor**

Obiectivul general la care contribuie realizarea serviciilor este oferirea de informații tehnice temeinic fundamentate cu privire la securizarea patrimoniului Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași.

### **3.3.Obiectivul specific la care contribuie realizarea serviciilor**

Obiectivul specific la care contribuie realizarea serviciilor arată starea actuală a construcției, identifică principalele vulnerabilități în exploatare și concluzionează asupra identificării clasei de risc seismic al construcției descrise la pct 2.1 și a măsurilor ce se impun.

### **3.4.Serviciile solicitate: activitățile ce vor fi realizate**

Pentru determinarea stării tehnice actuale a construcției și măsurile care sunt necesare pentru asigurarea rezistenței și stabilității conform Normativului P100 actualizat și a altor norme și normative care reglementează exigențele de calitate în construcții și pentru expertizarea construcției ținându-se seama de prevederile art. 3 din Codul de evaluare seismică P100/1/2006/R și P100/3/2008/R și/sau P100-1/2013, P100-3/2018, în concordanță cu prevederile codului de proiectare pentru clădiri din zidărie CR6/2013, prin care urmează să se stabilească măsurile de intervenție asupra structurilor în așa fel încât construcțiile să poată rezista la acțiunea seismelor, zăpezii, focului, vântului, etc., funcție de caracteristicile amplasamentului, evaluarea seismică a structurilor va avea la bază:

- Studiu topografic vizat OCPI
- Studiu geotehnic cu verificare Af și sondaje la fundațiile existente;
- Caracteristicile mecanice și de deformabilitate a materialelor din structura de rezistență.  
(Analize și teste nedistructive pentru determinarea caracteristicilor materialelor)
- Studiu microbiologic la nivelul structurii de lemn a șarpantei
- Modelarea structurii de rezistență în program de calcul specializat
- Evaluarea încărcărilor
- Stabilirea parametrilor acțiunilor climatice și seismice
- Interpretarea rezultatelor în urma calculului structural

- Efectuarea calcului de expertiza tehnica
- Concluzii preliminare transmise beneficiarului spre informare și aprobare
- Estimarea valorică a măsurilor de intervenție(cate doua variante);  
(Ofertantul trebuie sa prezinte minim 2 (doua) solutii detaliate asupra cladirii si instalatiilor in cauza si fundamentarea lor prin calcul detaliat.)
- Indicarea tehnologiei de execuție a măsurilor de intervenție propuse;
- Justificarea propunerii de intervenție
- Posibile influențe ale măsurilor de intervenție asupra instalațiilor.
- Evaluarea calitativa urmareste sa stabileasca masura in care regulile de conformare generala a structurilor si de detaliere a elementelor structurale si nestructurale sunt respectate in constructiile analizate. Actiunea de evaluare este precedata de culegerea informatiilor necesare in acest scop vizand calitatea concepiei de realizare a constructiei si a proiectului pe baza caruia s-a construit cladirea, calitatea executiei si a materialelor puse in opera si starea de afectare fizica a constructiei.

Rezultatul acestor activitati vor fi incluse in raportul de expertiza ce constituie documentatia livrabila a contractului.

### 3.5.Rezultatele care trebuie obtinute în urma prestării serviciilor

In urma prestarii serviciilor se obtine o singura livrabila,Raportul de expertiza tehnica, ce contine mai multe puncte conform legislatiei in domeniu.Expertiza tehnică va avea conținutul prevăzut de către Normativul P100 în vigoare si/sau Hotărârii de Guvern nr. 465/2014 pentru modificarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată.

În principiu trebuie să conțină următoarele :

- **Raport expertiză conform OG nr. 20/1994/republicata in 2013,modificata si completata prin Legea 223/2018-privind masuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente,ce cuprinde:**

- Breviarul de calcul al structurii
- Descrierea posibilităților tehnologice de execuție a soluțiilor de intervenție
- Planuri de arhitectură și structură
- Releveele degradărilor, decopertări
- Buletine de analiză de materiale
- Rezultatul măsurătorilor nedistructive
- Materialul documentar utilizat și recomandat
- Recomandări privind starea instalațiilor, elementelor de arhitectură;
- Recomandări pentru proiectare și lucrări de intervenție
- Evaluarea cheltuielilor, recomandabil pe tipuri de capitole importante
- Durate estimate de timp pentru realizarea intervențiilor
- Prioritatea realizării ansamblului lucrărilor de intervenție
- Valorile gradului de asigurare
- Recomandări privind calitatea lucrărilor
- Posibile condiții de execuție a lucrărilor cu recomandările necesare,etc.

Rezultatul activitatilor enumerate anterior vor fi incluse in raportul de expertiza ce constituie documentatia livrabila a contractului.

### Reglementari tehnice:

- Legea nr. 10/1995privind calitatea în construcții, republicată
- Normativului P130/1999 și “Regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor”,aprobat prin HGR nr 766/1997, modificata prin HG 1231/2008-Anexe 4.
- Legea nr. 50/1991privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare
- Ordin MDRLnr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare
- OG nr. 20/1994privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată republicata in 2013,modificata si completata prin Legea 223/2018-privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente
- Hotărârea de Guvern nr. 465/2014 pentru modificarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată,

aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.364/2001, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 436 din 16.06.2014 (M.Of. nr. 436/2014).

-Indrumator privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate”, indicativ C 254 – 2017-pct.3.2.2

-HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor - actualizata prin Hotărârea Guvernului nr. 742/2018,

-HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții; Anexa nr.3 Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare modificata prin HG 1231/2008-Anexe 3.

-Legea nr 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

-Codul de evaluare seismică P100/1/2006/R și P100/3/2008/R și/sau P100-1/2013, P100-3/2018, în concordanță cu prevederile codului de proiectare pentru clădiri din zidărie CR6/2013.

- f)“Regulamentului privind- autorizarea și acreditarea laboratoarelor de analize și încercări în construcții,aprobata prin HGR nr 766/1997, modificata prin HG 1231/2008-Anexe 5.

- e)“Regulamentului privind- agreementul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții,aprobata prin HGR nr 766/1997, modificata prin HG 1231/2008-Anexe 5.

### **3.6.Atributiile si responsabilitățile Părților**

#### **a) Responsabilitățile Contractantului**

- asigurarea necesarului de personal calificat pentru realizarea expertizei obiectivului, in concordanta cu prevederile legale in vigoare.

-efectuarea expertizei tehnice asupra cladirii descrise la pct 2.2. conform cerintelor de la pct 3; 3.1 ; 3.4-3.5.

-respectarea termenelor de furnizare a rezultatelor expertizei in termenii contractuali si in forma solicitata.

-caracteristicile tehnice și funcționale rezultate în urma activității de expertizare vor fi în concordanță cu clasa și categoria de importanță a obiectivului, clasa de importanță și expunere la cutremur, categoria de pericol la incendiu, grad rezistență la foc.

*Obligatiile expertului:*

-Expertul tehnic realizează expertiza tehnică în conformitate cu prevederile reglementărilor tehnice aplicabile la data realizării acesteia. ; Concluziile și, după caz, soluțiile și măsurile de intervenție propuse și fundamentate de expertul tehnic în raportul de expertiză tehnică se însușesc de către proprietarul/administratorul construcției și stau la baza deciziei de intervenție pentru punerea în siguranță a construcției în scopul realizării cerințelor fundamentale aplicabile .

-Expertul tehnic de calitate atestat raspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerintele impuse conform legii, in functie de categoria de importanta a constructiei si raspunde potrivit prevederilor legale.pentru.solutiile date prin expertiza tehnica elaborata (conf. prevederilor art. 26 alin. (3) și ale art. 30 din Legea nr. 10/1995, republicată, cu completările ulterioare, pentru soluțiile date. )

- Raportul de expertiză tehnică întocmit, semnat și ștampilat de către expertul tehnic constituie parte a temei de proiectare pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru executarea lucrărilor de intervenție a construcției existente, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data elaborării acestora;

#### **b) Responsabilitățile Autorității Contractante**

-Va pune la dispozitia Contractantului, cu promptitudine, orice informatii si/sau documente pe care le detine si care pot fi relevante pentru realizarea Contractului.

### **4.Ipoteze si riscuri**

În pregătirea ofertei, ofertantii trebuie să aibă în vedere cel puțin riscurile și ipotezele descrise în continuare. În acest sens, la întocmirea ofertei, ofertantul trebuie să ia în considerare resursele necesare (de timp, financiare și de orice altă natură), pentru implementarea strategiilor de risc propuse.

Riscuri care pot fi identificate la momentul elaborării Caietului de Sarcini și riscuri care pot apărea în derularea contractului sunt următoarele:

- a. riscul dificultății de colaborare și comunicare între factorii interesați implicați;
- b. riscul imbolnavirii sau accidentării expertului necesar pentru îndeplinirea cerințelor solicitate prin Caietul de Sarcini;
- c. riscul depășirii de termen al acreditării /autorizării laboratorului de încercări conf. HG 766/1997/R



d. riscul depășirii de termen al atestării (Calitatea de expert tehnic este atestată prin examen de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și reînnoită la fiecare 5 ani.)

## **5. Abordare și metodologie în cadrul Contractului**

Abordarea realizării expertizei tehnice rămâne în sarcina contractantului și va respecta întru totul reglementările legale în vigoare.

## **6. Plan de lucru pentru activitățile/serviciile solicitate**

Contractantul își va face propriul plan de desfășurare a activității pentru îndeplinirea cerințelor de la pct 3.4 și pentru livrarea celor cerute la pct 3.5.

## **7. Locul și durata desfășurării activităților**

### **7.1. Locul desfășurării activităților**

Pentru realizarea studiilor geotehnice și a ridicărilor topometrice, activitățile se vor desfășura la locația indicată de autoritatea contractantă la pct. 2.2.

Pentru realizarea celorlalte documente componente ale livrabilei stabilite la pct 3.5 Contractantul își va desfășura activitatea în spațiile proprii.

### **7.2. Data de început și data de încheiere a prestării serviciilor sau durata prestării serviciilor**

Începerea realizării expertizei tehnice nu va depăși 3 zile calendaristice de la semnarea contractului de către părți. Durata maximă de derulare a expertizei nu va depăși 90 de zile calendaristice de la semnarea contractului. Termenul de prestare a serviciilor – maxim 90 (nouăzeci) de zile de la semnarea contractului de către ambele părți;

## **8. Resursele necesare/expertiza necesară pentru realizarea activităților în Contract și obținerea rezultatelor**

Expertizarea se realizează de către experți tehnici atestați, care își pot desfășura activitatea în calitate de angajați ai unei persoane juridice autorizate sau autorizați ca persoane fizice să desfășoare activități în mod independent. Prin persoană juridică autorizată se înțelege persoana juridică având calitatea de operator economic cu activitate de expertizare tehnică în construcții cuprinsă în statut sau de instituție publică cu atribuții în domeniul expertizării tehnice în construcții și care are angajat, în condițiile legii, expert tehnic atestat pentru cerința de calitate corespunzătoare categoriei de construcție ce urmează să fie expertizată tehnic.

### **8.1. Numărul de experți pe categorie de expertiză necesară**

Numărul de experți pe categorie de expertiză necesară este 1 și anume: -Expert tehnic în construcții clasa A1-A2 și se vor prezenta documente ce atestă capacitatea de expert tehnic acreditat sub forma de diplome sau atestate profesionale.

Pentru realizarea activităților în cadrul Contractului, sunt necesare și următoarele categorii de profesii:

- Inginer topometrist
- Inginer geotehnic

### **8.2. Numărul de zile/expert pe categorie**

Numărul de zile per expert rămâne la latitudinea ofertantului (contractantului), însă nu poate depăși perioada oferită de realizare a expertizei tehnice.

### **8.3. Profilul experților**

<b>Rol expert</b> : <i>expert tehnic clasa A1-A2</i>	
<b>Calificare educațională și/sau profesională</b>	<i>conform procedurii de atestare verificatori de proiecte și experți tehnici nr 2264/2018</i>
<b>Experiența profesională generală</b>	<i>Minim 3 expertize tehnice realizate la cladiri cu dimensiuni gabaritice similare constructiei prezentate la pct. 2.2. Orice experienta profesionala superioara se va lua in calcul.</i>
<b>Responsabilități în cadrul Contractului</b>	<i>Realizeaza expertiza tehnica</i>

#### 8.4. Experti secundari (experti non-cheie)

Nu este cazul.

#### 8.5. Personalul administrativ și personalul suport/backstopping pentru activitatea experților principali în cadrul Contractului

Nu este cazul.

#### 8.6. Alte cerințe legate de personalul direct implicat în prestarea serviciilor

Nu sunt.

#### 8.7. Infrastructura Contractantului necesară pentru desfășurarea activităților Contractului

Nu este cazul.

#### 8.8. Infrastructura și resursele disponibile la nivel de Autoritate Contractantă pentru îndeplinirea Contractului

Nu este cazul.

#### 9. Cadrul legal care guvernează relația dintre Autoritatea Contractantă și Contractant (inclusiv în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă)

-

#### 10. Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului

-

##### 10.1. Gestionarea relației dintre Contractanți -Autoritatea Contractantă

-

##### 10.2. Rapoartele/documentele solicitate de la Contractant

Va rezulta o singură livrabila descrisă la pct. 3.5.

Documentația aferentă expertizei tehnice se va preda Autorității contractante în termenul stabilit, astfel:

-pe suport de hartie, în 3 exemplare indosariate, cu opisuri;

-pe suport electronic(DVD sau Memory stick) 1 exemplar în format PDF.

-Autoritatea contractantă va desemna o comisie de recepție a livrabilei ce va întocmi un proces verbal de recepție cu următoarele posibilități:

a) admis

b) respins.

În cazul respingerii sau apariției de neconcordanțe, ofertantul se obligă ca în termen de maxim 3 zile calendaristice să remedieze deficiențele sau să opereze modificările ca urmare a recomandărilor.

##### 10.3. Acceptarea rezultatelor parțiale și finale în cadrul Contractului

Nu este cazul

##### 10.4. Finalizarea serviciilor în cadrul Contractului

Va rezulta o singura livrabila descrisa la pct. 3.5.in termenul stabilit .  
Vizitarea amplasamentului si consultarea planurilor cladirilor sunt obligatorii inainte de ofertare.  
Finalizarea serviciilor – maxim 90 (nouazeci) de zile de la semnarea contractului de către ambele părți;

#### **10.5.Monitorizarea realizării activităților si a rezultatelor pe perioada derulării Contractului**

Nu este cazul

#### **10.6.Evaluarea performantei Contractantului**

#### **11.Bugetul Contractului si efectuarea plăților în cadrul Contractului**

Valoarea estimata- 12 160 Lei valoare totala , media pretului de piata.  
Se va face o singura plata dupa predarea si receptionarea documentatiei predate (receptionarea livrabilei ce insumeaza prestarea serviciilor efectuate).

#### **12.Metodologia de evaluare a Ofertelor prezentate**

#### **13.Informatii suplimentare/administrative**

##### **13.1.Interviuri in cadrul procesului de evaluare daca este necesar**

##### **13.2.Realizare DEMO ca parte a procesului de evaluare**

##### **13.3.Posibilitatea limitării subcontractării atunci când este în interesul Contractului**

##### **13.4.Alte cerinte**

#### **14.Anexe-Exemplu de contract**

**Director tehnic,**  
Ing. Dorina PRISECARU



Intocmit: Popa A

