

**CAIET DE SARCINI - PARTE TEHNICĂ****SERVICII DE EXAMINARE A CONSTRUCȚIILOR C1÷C5 DIN STRADA SARARIE 200
APARTINAND UNIVERSITĂȚII „AL. I.CUZA” IAȘI****1. INFORMAȚII GENERALE****Denumirea lucrării:**

Servicii de examinare a construcțiilor C1÷C5 din strada Sararie 200 aflate în baza materială a Universității „Al. I.Cuza” Iași.

1.1 **Autoritatea contractantă:** Universitatea “Alexandru Ioan Cuza” din Iași.

1.3 **Beneficiar:** Universitatea “Alexandru Ioan Cuza” din Iași.

Amplasament : strada Sararie , nr. 200

1.4 **Ordonator de credite:** Universitatea “Alexandru Ioan Cuza” din Iași.

1.5 **Surse de finanțare:** fonduri proprii.

2. DATE ALE CLĂDIRILOR SUPUSE LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

Funcțiunea clădirilor : cladire C1; S=1124,50 m; destinație initiala dormitoare
cladire C2; S= 467,28 mp; destinație initiala birouri
cladire C3; S= 5,07 m; destinație initiala cabina poarta
cladire C4; S= 77,10 mp; destinație initiala depozit
cladire C5; S= 79,60 m; destinație initiala depozit carburanti

Lucrare în continuare/nouă

Lucrare nouă

Prioritatea de intervenție

Pentru satisfacerea condițiilor de exploatare potrivit destinației actuale a construcției, se propune stabilirea posibilitatii integrarii acestora într-un viitor complex arhitectural.

Regim de înălțime cladiri

P

Suprafața construită C1÷C5

1753,55 mp

Suprafața desfășurată C1÷C5

1753,55 mp

Structura de rezistență

structura mixtă zidarie si beton armat

Sistem de acoperire/învelitoare

șarpantă lemn, învelitoare tabla

Monument istoric/arhitectură

nu

Prin Legea nr. 163/2016 s-au introdus o serie de modificări și completări la Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, care se aplică construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, în etapele de proiectare, de verificare tehnică a proiectelor, de execuție și recepție a construcțiilor, precum și în etapele de exploatare, expertizare tehnică și intervenții la construcțiile existente și de postutilizare a acestora, indiferent de forma de proprietate, destinație, categorie și clasă de importanță sau sursă de finanțare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător.

Prin aceste modificări, s-au introdus o serie de cerințe noi referitoare la intervențiile asupra construcțiilor existente.

Actul normativ în cauză definește ca toate intervențiile se vor face în baza unei **documentatii întocmite de un expert tehnic atestat**.

Documentatia se întocmeste în vederea realizării proiectului de intervenție .



Serviciile de examinare sunt obligatorii conform Normativului P130/1999 și “Regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor” și a HG nr. 766/1997- cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu Normativul P130/1999 privind activitatea de urmărire a comportării în timp a construcțiilor ce răspunde prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea construcțiilor, *se constată ca în cazul cladirilor C1÷C5 nu sunt îndeplinite prevederile privind menținerea cerințelor de durabilitate ale construcțiilor sub influența acțiunilor agenților de mediu, a condițiilor de exploatare și a interacțiunii construcțiilor cu mediul înconjurător și cu activitatea utilizatorilor.*

3. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE ALE SERVICIILOR DE EXAMINARE A CONSTRUCȚIILOR C1÷C5

Serviciile de examinare a construcțiilor – reprezintă acea documentație tehnică realizată de un expert tehnic autorizat de către Ministerul Dezvoltării -MDRAP, în urma căreia se stabilesc evaluări de natură tehnică asupra unei construcții și se fac recomandări pentru modul de utilizarea acestora.

Examinarea tehnică a construcțiilor conduce la evaluarea din punct de vedere tehnic al unei construcții și este realizată pentru determinarea stării tehnice a structurii de rezistență a unei clădiri.

În urma unei astfel de evaluări se vor trage concluzii cu privire la evaluarea structurală a imobilului.

Expertul tehnic atestat va elabora un raport cuprinzând soluții și măsuri care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție ce se însușește de către proprietarii sau administratorii construcțiilor și, după caz, de către investitor.

CONȚINUTUL RAPORTULUI PRIVIND EXAMINAREA CLADIRILOR

- descrierea posibilităților tehnologice de execuție a soluțiilor de intervenție
- evaluarea calitativă a cladirilor C1÷C5 *
- planuri de arhitectură și structură (daca este cazul)
- releveele degradărilor, decopertări
- recomandări privind starea instalațiilor, elementelor de arhitectură;
- recomandări pentru proiectare și lucrări de intervenție
- posibile condiții de execuție a lucrărilor cu recomandările necesare, etc.

*) Evaluarea calitativă urmărește să stabilească măsura în care regulile de conformare generală a structurilor și de detaliere a elementelor structurale și nestructurale sunt respectate în construcțiile analizate. Acțiunea de evaluare este precedată de culegerea informațiilor necesare în acest scop vizând calitatea concepției de realizare a construcției, calitatea execuției și a materialelor puse în opera și starea de afectare fizică a construcției.

**Reglementari tehnice:**

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare
- Ordin MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare
- OG nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată cu modificările și completările ulterioare
- HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor -cu modificările și completările ulterioare
- HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții; Anexa nr.3
- Legea nr 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

Observație: caracteristicile tehnice și funcționale rezultate în urma activității de examinare vor fi în concordanță cu clasa și categoria de importanță a obiectivului, clasa de importanță și expunere la cutremur, categoria de pericol la incendiu, grad rezistență la foc.

Documentația va fi predată în 3 exemplare pe suport de hârtie și 1 exemplar în format electronic pe suport optic (CD/DVD).

În vederea elaborării ofertei, ofertantul poate să viziteze amplasamentul împreună cu reprezentantul Achizitorului, ing.Blăjuța Laurențiu, din cadrul Direcției Tehnice, telefon 0232201141, fax 0232201144.

Director tehnic
Ing. Dorina PRISECARU

Întocmit,
Ing. Blăjuța Laurențiu