

Proiectul privind Învățământul Secundar (ROSE)
 Schema de Granturi - **SGCU-CI**
 Beneficiar: **UNIVERSITATEA „ALEXANDRU IOAN CUZA” DIN IAȘI**
 Titlul subproiectului: **Centrul de Învățare LEARN & CONNECT**
 Acord de grant nr. AG 286/SGU/CI/III-18.12.2019

CAIETUL DE SARCINI

Achiziția de lucrări

Denumirea achiziției: *Lucrări de reparații și reconfigurare spații Corp „G” al Universității “Alexandru Ioan Cuza” din Iași, situat în bulevardul Carol I*

A. SPECIFICAȚII TEHNICE

	Specificații tehnice solicitate
1.	SITUAȚIA EXISTENTA Construcția existentă are regim de înălțime: D partial + P , cu o suprafața construită de 404,30 mp. La nivelul finisajelor, construcția existentă prezintă următoarele soluții: – finisaje interioare: - pardoseli din parchet în zona salilor de clasă - pardoseli din mozaic în holuri; - pardoseli din gresie în grupurile sanitare; - zugrăveli din var la pereți și tavane; - uși interioare din lemn; – finisaje exterioare: - soclu și scări din beton; - zugrăveli din var la pereți; - tâmplării din lemn masiv cu geam simplu și tâmplării din PVC cu geam termoizolant; - jgheaburi și burlane din tablă zincată; - învelitoare din tabla plană faltuită . Cladirea Corp "G" a Universitatii Alexandru Ioan Cuza a fost edificata in anii 1960 avand functiunea de cantina si o compartimentare fara pereti despartitori in prima sectiune a ei cu destinatia sala de mese. In decursul timpului functiunea cladirii a fost schimbata pentru a servi necesitatile de spatii educative in anii 1970 .Aceasta schimbare de functiune a dus la recompartimentarea salii de mese in 6 camere cu prereti de zidarie conform tehnologiilor si normelor in vigoare la momentul respectiv. Peretii ce marginesc coridorul nu sunt edificati pana la cota acoperisului si prezinta peste cota 3,5 m inchideri realizate din glasvand cu geam simplu, avand rolul de separarea a spatiului si de izolare fonica a spatiilor. Salile de clasa realizate astfel ne reprezentand tavane la cota 3,5 m ci pastreaza forma tavalului existent al salii de mese (in planul sarpantei). Tehnologiile anilor 1970 nu permiteau realizarea compartimentarilor nestructurale din alte materiale decat zidarie.
2.	SITUAȚIA PROPUȘĂ Avand in vedere prevederile legii 50/1991 la art.11, pct 2. lit.a), subpunctul iv,lit.b),lit. c),lit. d), si lit. g) coroborat cu tehnologia existenta la momentul realizarii recompartimentarii salii de mese a cladirii Corp "G", lucrarile propuse nu necesita obtinerea autorizatiei de construire. 1. FINISAJE EXTERIOARE - inlocuirea tamplariei exterioare de la parter si de la demisol, cu tamplarie din PVC cu folie decorativa, imitatie lemn si geam termopan, conform tabelului de tamplarie.

	Specificații tehnice solicitate
	2. COMPARTIMENTARILE INTERIOARE-PARTER - principala intervenție o reprezintă decuparea parțială a peretilor de compartimentare realizați în cadrul procesului de recompartimentare a salii de mese, care mărginesc coridorul existent până la cota +3.55 pe zona salilor de curs, ce nu au rolul de a susține structura acoperisului, având prevăzut în continuarea lor până la nivelul sarpantei închideri cu glasvand geam simplu, și înlocuirea lor cu sistem de partitionare, complet vitrat cu sticlă cu folie geam sablat, aspect lăptos, cu grosimea de 10mm sau 12mm, securizată, cu module din elemente "full height". Fixarea sticlei se face cu profile din aluminiu pe tavan, la pardoseala și perete; - decuparea parțială a unor spații sau pereți existenți cu refacerea locală a zidăriei și a tencuiei; - înlocuirea tuturor usilor interioare ; - înlocuirea corpurilor de iluminat. 3. FINISAJELE INTERIOARE Se propune renovarea tuturor spațiilor astfel : A. Coridor și acces - pardoseala existentă se va înlocui cu o pardoseală tip tarket (material cu rezistență bună în timp) gri sau imitație lemn, astfel încât împreună cu pereții de sticlă propuși vor oferi o imagine caldă, primitivă și unitară pe toată lungimea coridorului; - peste tencuiala decorativă existentă se va realiza un strat finit din vopsea albă conform planșelor de arhitectură; - în zona holului de acces se realizează pe tavan o zonă cu lamele de lemn, la cota +3.40, conform planșelor de arhitectură; - pe lungimea coridorului se propune realizarea unui tavan fals din gips carton la cota +3.55, cu insertii cu rigle de lemn, la cota +2.65, pe structura metalică, conform planșelor de arhitectură; - desfacerea glasvandului existent în continuarea peretilor de la coridor și închiderea golurilor ramase, cu pereți din gips carton, gr. 15cm, pe structura metalică, până la nivelul noilor tavane ce se vor realiza în salile de curs. Structura peretelui presupune placare cu 2x12.5mm placă gips carton pe ambele părți ale peretelui. Placarea se va face în felul următor : 2 x12.5 mm plăci gips carton normal pe partea exterioară și 2x12.5mm plăci gips carton fonic pe partea dinspre salile de clase, conform planșelor de arhitectură. - vopsit calorifere și tevi încălzire; - realizare mască calorifer, conform planșelor de arhitectură; - Pe conturul spațiului P9 se va monta un brau din polistiren conform planșei A07. B. Spații existente -Sali de curs : - principala intervenție în zona salilor de curs o reprezintă realizarea a 6 decupaje în pereții de compartimentare existenți dinspre coridor pentru montarea unor pereți din sticlă, 10mm din sticlă securizată; Pentru bordarea golurilor s-au propus cadre metalice portal înlocuitoare din teava rectangulară, 120x100x6mm, prinse cu ancore chimice în pardoseala și pereții laterali, conform planșelor de arhitectură. - în 4 din spațiile de "Sali de clasă" existente , se vor aplica pardoseli din tarket colorat, în celelalte se va recondiționa parchetul existent (raschetare, paluxare și înlocuire pervaz), conform planșelor de arhitectură; - peste tencuiala decorativă existentă se va realiza un strat finit din vopsea albă conform planșelor de arhitectură;

	Specificații tehnice solicitate
	- vopsit calorifere si tevi incalzire; - realizare de tavan fals din gips-carton pe structura metalica, in toate spatiile de clasa cu inaltime mai mare de 4.00m, conform planselor de arhitectura . C. Grupuri sanitare: - in zona de grupuri sanitare se vor realiza pardoseli din gresie; - in bai, peretii se vor placa cu faianta pana la h = 1,60m; - se vor inlocui obiectele sanitare existente: lavoare, vas closet si implicit toate componentele acestora si se va reface instalatia sanitara, acolo unde este necesar. - peste tencuiala decorativa existenta se va realiza un strat finit din vopsea alba conform planselor de arhitectura. - demontarea glasvandului existent la partea superioara a peretelui despartitor si inchiderea golului ramas, cu pereti din gips carton cu structura metalica. Structura peretelui presupune placare cu 1x12.5mm placa gips carton rezistent la apa pe ambele parti ale peretelui . - vopsit calorifere si tevi incalzire; D. Demisol- se vor face reparatii si zugraveli locale, doar in zona ferestrelor care se vor schimba. - curatenie in toate spatiile dupa renovare E. Instalații sanitare: Lucrarile de reparatii pentru instalatii presupun atat inlocuiri de elemente degradate (tevi, racorduri, obiectelor sanitare baterie lavoar (2buc), vas WC (4buc), cat si accesoriile componente ale acestora: oglinzi (2buc),etajere (2buc), dozator sapun-etajera portsapun(2buc), suport prosoape hartie (2buc), suport hartie igienica(4buc)) cat si reparatii la elemente care pot fi afectate pe perioada de executie a lucrarilor: tevi, racorduri, robinete. F. Instalații electrice: Lucrarile de reparatii pentru instalatii presupun atat inlocuiri de elemente degradate cat si reparatii la elemente care pot fi afectate pe perioada de executie a lucrarilor. Se vor inlocui/repozitiona corpuri de iluminat, prize, intrerupatoare, conform planselor de arhitectura, cu prelungirea instalatiilor electrice sau refacerea lor, precum si verificarea instalatiei electrice existente. G. Instalații de iluminat de siguranță: cladirea are prevazuta o instalație electrică pentru iluminatul de siguranță pentru evacuare, împotriva panicii si pentru marcarea hidranților interior. Se vor realiza verificări si reparatii/ inlocuiri locale. H. Instalatii retele de date. Se vor reface traseele cu ingropare in perete a cablajelor existente. Se va verifica inainte de ingropare, functionarea instalatiei de retele date.
3.	Anexat Caietului de Sarcini se regăsesc fișe tehnice (nr. 1 la nr. 10) si planșe de arhitectură (A01 la A12, AR1 și AR2) ce conțin toate informațiile necesare pentru relizarea ofertei.
4.	<i>Caietul de sarcini pentru lucrări de reparații și reconfigurare spații Corp „G” din cadrul Universității "Alexandru Ioan Cuza" din Iași, cuprinde cerințe tehnice și caracteristici geometrice ale construcției, minime acceptate, privind calitatea materialelor și lucrărilor ce trebuie executate. Orice caracteristici tehnice superioare celor cerute prin Caietul de Sarcini și anexele acestuia vor fi acceptate.</i>
5.	La antemăsurători pot exista erori de până la 5%.

	Specificații tehnice solicitate
	Cantitățile prezentate nu au adăugate pierderile specifice. În prețul lucrărilor vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării executantul va preda lucrarea completă .
6.	Executantul va suporta toate cheltuielile pentru realizarea lucrărilor: transport, procurare de materiale, manopere, montaj, și alte cheltuieli imprevizibile ce se subînțeleg din prezentul caiet de sarcini.
7.	Executantul are obligația de a respecta: -prevederile prezentului caiet de sarcini; -prescripțiile tehnice și standardele în vigoare; -normele de protecție a muncii și PSI; Executantul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări
8.	Executantul are obligația de a executa lucrările cu respectarea Legii nr. 10/1995-actualizată, privind calitatea în construcții, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 5N/2000 pentru aprobarea Regulamentului privind exercitarea controlului calității materialelor, elementelor de construcții și produselor destinate construcțiilor, precum și orice alte prevederi legale și normative tehnice prevăzute de legislația aplicabilă pe durata executării Contractului
9.	Executantul va asigura depozitarea, transportul și predarea la depozitul de deșeuri (varsatoare) a tuturor deșeurilor rezultate în urma execuției lucrărilor fara costuri suplimentare pentru beneficiar.
10.	Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că anumite elemente ale specificațiilor tehnice din contract sunt inferioare sau nu corespund specificațiilor tehnice din propunerea tehnică, prevalează prevederile din propunerea tehnică, iar dacă anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini + anexele sale, prevalează prevederile caietului de sarcini +anexele sale.
11.	Etapele principale de desfășurare a lucrărilor: -începerea lucrărilor după transmiterea ordinului de începere a lucrărilor de către beneficiar; -execuția lucrărilor se va face conform graficului de execuție propus de executant și aprobat de beneficiar; -dacă este cazul, manipularea mobilierului existent în încăperi cade în sarcina executantului; -în timpul execuției lucrărilor se va păstra locul de muncă curat, respectiv la terminarea programului de lucru zilnic se va face curățenie; -pe durata execuției lucrărilor se vor proteja pardoselile, mobilierul, etc, (care nu vor face obiectul lucrărilor), pentru a nu fi distruse odată cu executarea lucrărilor; -recepția lucrărilor se va face conform legislației în vigoare
12.	Termen de execuție: 120 de zile calendaristice de la data specificată în ordinul de începere a lucrărilor Ordinul de începere a lucrărilor va fi transmis Executantului de către Beneficiar în maxim 3 zile lucrătoare de la data primirii dovezii cu privire la constituirea de către Executant a garanției de bună execuție.
13.	Garanția de bună execuție va fi de 10 % din valoarea, fără TVA, a lucrărilor prevăzute în contract. Garanția de bună execuție va fi constituită de către Executant în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Dovada constituirii va fi transmisă Beneficiarului în cel mult o zi lucrătoare de la data constituirii. Modalitatea de constituire a garanției de bună execuție: a)virament bancar în contul RO02TREZ4065005XXX000411, Trezoreria Iași (CF:4701126); b) un instrument de garantare constituit irevocabil în favoarea Universității "Alexandru Ioan Cuza" din Iași, emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract; Beneficiarul are obligația de a elibera/restitui Garanția de bună execuție după cum urmează: a) 70% din valoarea Garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de

	Specificații tehnice solicitate
	recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei; b) restul de 30% din valoarea Garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.
14.	Executantul va oferi garanție pentru lucrările pe care le va executa: <u>minim 24 de luni calendaristice</u> de la data încheierii procesului-verbal de terminare a lucrărilor. În perioada garanției, executantul va remedia toate defecțiunile apărute din vina lui, pe cheltuiala proprie, inclusiv în cazul viciilor apărute la materialele folosite.
15.	Modalități de recepție: <u>La terminarea lucrărilor:</u> după terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul caiet de sarcini se întocmește Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. <u>Recepții intermediare :</u> Recepțiile intermediare se realizează la finalizarea etapelor de lucru pe baza unui proces verbal intermediar și a situațiilor de lucru avizate de coordonatorul contractului. Recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor se face atât pe teren cât și la sediul beneficiarului, de către reprezentanții desemnați ai acestuia. Plata lucrărilor se va face etapizat, pe stadii de lucrări/faze de execuție, pe baza următoarelor documente: situații de lucrări (intermediare/la terminarea lucrărilor) vizate și acceptate de beneficiar, proces-verbal de recepție (intermediar/la terminarea lucrărilor), factura în original, certificate de calitate, declarații de conformitate, fișe/agremente tehnice în limba română, avizate de coordonatorul contractului. Nu se accepta la plata situații de lucrări intermediare care reprezintă fracții ale categoriilor de lucrări din deviz. În cazul în care, în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe sau neclarități în privința lucrărilor efectuate (lista lucrărilor executate prin comparare cu lista lucrărilor de executat, certificate de calitate, buletine de încercări), executantul are obligația de a rectifica/rezolvă în cel mai scurt timp posibil aceste deficiențe sau neclarități, fără costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractului. <u>La expirarea perioadei de garanție acordate lucrărilor:</u> Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.
16.	Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să respecte specificațiile prevăzute în prezentul Caiet de sarcini + anexele sale. Propunerea tehnică va conține fișele tehnice aferente produselor/materialelor/echipamentelor pentru care Beneficiarul a furnizat fișele tehnice 1- 10, anexe la prezentul caiet de sarcini. Din fișele tehnice depuse de ofertanți trebuie să rezulte în mod clar corespondența cu cerințele minimale impuse de beneficiar. Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/ obligațiilor prevăzute în prezentul Caiet de sarcini + anexele sale. Propunerea tehnică trebuie redactată/prezentată corespunzător Formularului: Termeni și Condiții de Execuție.
17.	Propunerea tehnică trebuie să fie prezentată conținând toate elementele propuse de ofertant. Nu sunt admise completări ulterioare ale conținutului propunerii tehnice, care să conducă la modificarea ofertei depuse, ci doar în măsura în care acestea conduc la clarificarea unor aspecte tehnice/financiare deja conținute în oferta inițială, fără modificarea informațiilor inițiale. În cazul în care oferta tehnică nu respectă toate cerințele prevăzute în prezenta documentație, comisia de evaluare are dreptul de a o respinge.
18.	În cadrul propunerii financiare, ofertantul va include toate costurile legate de: -execuția categoriilor de lucrări prevăzute în listele de cantități; -procurarea, transportul, depozitarea și punerea în operă a materialelor și echipamentelor necesare conform cerințelor impuse prin caietul de sarcini +anexele sale; -întocmirea instrucțiunilor de întreținere și exploatare utilaje dacă este cazul;

	Specificații tehnice solicitate
	-protejarea mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor; Prețurile vor fi exprimate în LEI, fără TVA, și vor conține doar două zecimale
19.	Ofertanții trebuie să asigure corelarea informațiilor din propunerea tehnică cu informațiile din propunerea financiară. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini și a anexelor sale, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care caracteristicile din propunerea tehnică presupun asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din Caietul de Sarcini+ anexele sale. -În cazul tuturor tipurilor de lucrări menționate mai sus, respectiv în devizul estimativ al lucrărilor de mai jos, <u>ofertantul va declara</u> că va respecta toate reglementările /normativele tehnice și standardele de referință menționate în caietul de sarcini, fără însă a se limita la acestea, ofertantul trebuind să cunoască și să respecte toate normativele în vigoare legate de execuția lucrării la data realizării acesteia.
20.	Alte mențiuni - nu se acordă avans la lucrare - Plata ce reprezintă lucrările efectuate de Executant se va face în cel mult 30 de zile calendaristice de la data semnării de către ambele părți contractante a procesului verbal de recepție, intermediare sau la finalizarea lucrărilor executate aferente fiecărei faze de execuție, și primirea de către Beneficiar a facturii emise de către Executant pentru lucrările executate. - Prețul contractului NU poate fi majorat în nicio situație, întrucât valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute este 0. - Nu vor fi acceptate schimbări de specificații tehnice sub nivelul standardelor tehnice în vigoare. - Facturarea și plata se vor face în termenii stabiliți în contract, lucrările se vor verifica în termen de maxim 10 zile de la prezentarea situațiilor de lucrări. Se vor accepta la plată doar situații de lucrări real executate. -Se vor prevedea în contract penalități de 0,1% zi de întârziere pentru ambele părți (întârziere execuție lucrări – Executant sau neplată la termen -Beneficiar).

B. DEVIZUL ESTIMATIV AL LUCRĂRILOR ȘI TERMENE DE EXECUȚIE

Cuprinde Lista cantităților de lucrări care trebuie executate de către Executant.

Formular						F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari						
SECȚIUNEA TEHNICA				SECȚIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	zile
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
1	RCSG10C# - Decuparea zidurilor de caramida, in grosime de peste 25 cm, executate cu mortar de var grass sau mixt	M CUB	53,00	x	x	5
			material:	x	x	
			manopera:	x	x	
			utilaj:	x	x	
			transport:	x	x	

Formular						F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari						
SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	zile
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
2	RPCT33A1 - Demontarea glaswand existent coridor	mp	265,00	x	x	2
			material:	x	x	
			manopera:	x	x	
			utilaj:	x	x	
			transport:	x	x	
3	RPCM33A# - Demontarea placajelor din faianta, gresie ceramică	MP	80,00	x	x	3
			material:	x	x	
			manopera:	x	x	
			utilaj:	x	x	
			transport:	x	x	
4	RPCM33A# - Demontarea placajelor din faianta, gresie ceramică	MP	15,50	x	x	2
			material:	x	x	
			manopera:	x	x	
			utilaj:	x	x	
			transport:	x	x	
5	RPCT04D01> - Demontarea usilor si ferestrelor din lemn .	mp	135,00	x	x	2
			material:	x	x	
			manopera:	x	x	
			utilaj:	x	x	
			transport:	x	x	
6	RPCT33A1 - Demontarea usilor si ferestrelor din PVC .	mp	10,50	x	x	1
			material:	x	x	
			manopera:	x	x	
			utilaj:	x	x	
			transport:	x	x	
7	RPCK15C1 - Raschetare parchetului de stejar sau fag, executata cu discuri abrazive	mp	130,00	x	x	2
			material:	x	x	
			manopera:	x	x	
			utilaj:	x	x	
			transport:	x	x	
8	RPCK72A1 - Lacuirea parchetului cu lac palux in trei straturi sau echivalent	mp	130,00	x	x	3
			material:	x	x	
			manopera:	x	x	
			utilaj:	x	x	
			transport:	x	x	

Formular						F3	
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari							
SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA			
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -		zile
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
9	NLPD02A02> - Pereti despartitori din gipscarton de 15 cm	mp	141,00	x	x		3
			material:	x	x		
			manopera:	x	x		
			utilaj:	x	x		
			transport:	x	x		
9.1	YC01-Procurement: Placi gips-carton normale gkb 12.5 MM /1200/2000	mp	287.64	x	x		
9.2	YC01- Procurement: Placi gips-carton acustice 12.5 MM /1200/2000	mp	287.64	x	x		
9.3	YC01- Procurement: Saltea vata minerala de sticlă la rolă, 80MM, 10100X1200MM, R(Mk/W)=2,11	mp	141,00	x	x		
9.4	YC01- Banda hartie pt. rosturi placi gipscarton 23M/rola	m	451,20	x	x		
10	NLPD02A02> - Pereti despartitori din gipscarton de 15 cm, RBI si RBK rezistent la apa	mp	4,80	x	x		2
			material:	x	x		
			manopera:	x	x		
			utilaj:	x	x		
			transport:	x	x		
10.1	YC01- Procurement: Placi gips-carton RBI si RBK rezistent la apa 12.5 MM 1200/2000	mp	19,584	x	x		
10.2	YC01-Procurement: Saltea vata minerala de sticlă la rolă, 80MM, 10100X1200MM, R(Mk/W)=2,11	mp	4,80	x	x		
10.3	YC01-Banda hartie pt.rosturi placi gipscarton 23M/rola	m	15,36	x	x		
11	CQ17A* - Tavan fals executat cu placi de gips-carton intr-un singur strat, montat pe schelet metalic, cu elemente de fixare directa	mp	220,00	x	x		4
			material:	x	x		
			manopera:	x	x		
			utilaj:	x	x		
			transport:	x	x		
11.1	YC01- Procurement: Placa gips-carton 12,5 mm	mp	222,20	x	x		
12	PF07A# - Parapet din lemn rotund, dulapi sau grinzi	M CUB	0,70	x	x		3
			material:	x	x		
			manopera:	x	x		

Formular						F3	
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari							
SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA			
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -		zile
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
			utilaj:	x	x		
			transport:	x	x		
12,1	YC01- procurare rigle lemn realizare insertii tavan, gr.1.8cm	M CUB	0,70	x	x		
12,2	YC01-procurare tub rotund din metal diam. 22mm	ml	12	x	x		
12,3	YC01-procurare teava din metal 50x30mm	ml	140	x	x		
12,4	YC01-procurare tirant cu bucla si clema suspensie	buc	18	x	x		
13	CG41A01* - Sapa autonivelanta	mp	177,00	x	x		5
			material:	x	x		
			manopera:	x	x		
			utilaj:	x	x		
			transport:	x	x		
14	CG03B1 - Pardoseli din materiale plastice cu covor din policlorura de vinil (pvc)...1) pe suport textil lipit cu preadez, in incaperi cu suprafete peste 20 M2, cu pervaz din pvc	mp	177,00	x	x		3
			material:	x	x		
			manopera:	x	x		
			utilaj:	x	x		
			transport:	x	x		
14.1	YC01 - Pardoseală din clorură de (poli)vinil omogen (ISO 10581), Grosime totală: 2 mm	mp	194,70	x	x		
15	CG05A1 - Plinte din PVC, montate orizontal la pereti in incaperi cu suprafata de peste 20mp	m	309,00	x	x		2
			material:	x	x		
			manopera:	x	x		
			utilaj:	x	x		
			transport:	x	x		
15.1	6718362 - Profil pvc plastifiat bagheta pentru plinta MD 1 80X 2MM	m	315,177	x	x		
16	CG01E# - Strat suport pentru pardoseli executat din ipsos de cca 2-3 CM grosime (sapa de egalizare)	mp	150,00	x	x		4
			material:	x	x		
			manopera:	x	x		
			utilaj:	x	x		

Formular						F3	
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari							
SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA			
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -		zile
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
			transport:	x	x		
17	CG11A1 - Pardoseli din placi din gresie ceramica patrate sau dreptunghiulare de aceiasi culoare asezate simplu	mp	15,50	x	x		3
			material:	x	x		
			manopera:	x	x		
			utilaj:	x	x		
			transport:	x	x		
17.1	YC01 - Procurare: Placa gresie tip Cement gri 30X60cm antiderapanta sau echivalent	mp	15,965	x	x		
18	CI06A1 - Montare placaje din faianta la grupurile sanitare, H=1,60m, fara pierderi	mp	81,00	x	x		2
			material:	x	x		
			manopera:	x	x		
			utilaj:	x	x		
			transport:	x	x		
18,1	YC01 -Procurare: Faianta tip metro bevel alb- 10x20cm sau echivalent	mp	78,00	x	x		
18,2	YC01 -Procurare: Faianta tip metro bevel neagra- 10x20cm sau echivalent	mp	3,00	x	x		
19	RPCR08A# - Vopsirea,zugraveli lavabile,vopsea PA baza de aracet-vinacet, la int-ext,2 straturi,tencuieli exist.	mp	1.096,00	x	x		3
			material:	x	x		
			manopera:	x	x		
			utilaj:	x	x		
			transport:	x	x		
19.1	6104353 - Vopsea alba V.108-210 stas 7359-80	kg	493,20	x	x		
20	CD17A1 - Fixarea profilelor de colt si rost de dilatatie din tabla zincata pentru pereti cu o latime desfasurata a tablei de pana la 30 cm	m	200,00	x	x		2
			material:	x	x		
			manopera:	x	x		
			utilaj:	x	x		
			transport:	x	x		
20,1	YC01- Procurare - Profile de colț pentru pereți din gips-carton: Profil zincat de colț pentru protecția colțurilor la acțiuni mecanice; cu aripi din tablă	m	200,00	x	x		

Formular Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari						F3	
SECȚIUNEA TEHNICA				SECȚIUNEA FINANCIARA			
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara - Lei - TVA)	TOTALUL (fara - Lei - TVA)		zile
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
	ștanțată; strat de tencuială necesar min. 12 mm grosime. Dimensiuni : 34x34x3000 mm						
21	CJ08A1 - Ornamente decorative la interior, prefabricate din polistiren	ml	33,00	x	x		3
			material:	x	x		
			manopera:	x	x		
			utilaj:	x	x		
			transport:	x	x		
21.1	YC01 - Procurare: Brau perete decorativ polistiren,120x30x2m	ml	33,00	x	x		
22	CN13D1 - Vopsitorii la instalatii obisnuite, cu vopsea de ulei, pe corpurile radiatoarelor, de calorifer;	mp	110,00	x	x		2
			material:	x	x		
			manopera:	x	x		
			utilaj:	x	x		
			transport:	x	x		
22.1	6103220 - Vopsea alba (fp) V.101-1 ntr 90-80	kg	19,80	x	x		
22.2	RPCR51A1- Vopsit conducte instalatii cu vopsea ulei cu D<60mm inclusiv	m	100,00	x	x		
			material:	x	x		
			manopera:	x	x		
			utilaj:	x	x		
			transport:	x	x		
23	CK25A# - Procurare si montare tamplarie interioara (usi) celulare pt. grupuri sanitare-wc, 4 bucati	mp	6,72	x	x		2
			material:	x	x		
			manopera:	x	x		
			utilaj:	x	x		
			transport:	x	x		
23.1	YC01 -Procurare tamplarie interioara (usi) celulare- UI5/ UI6 - conf. tabel tamplarie, pl. A05	mp	6,72	x	x		
24	RPCO20A1 - Procurare si montare usi de stejar pline - 4 bucati	mp	7,61	x	x		2
			material:	x	x		
			manopera:	x	x		
			utilaj:	x	x		
			transport:	x	x		

Formular						F3	
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari							
SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA			
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara - Lei - TVA)	TOTALUL (fara - Lei - TVA)		zile
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
24.1	YC01 -Procurare tamplarie interioara: Usi stejar pline, UI1, UI2, UI3, UI4	mp	7,61	x	x		
25	CK01A1 - Procurare si montare glaswand-uri - cu o singura foaie de sticla securizata, tip float, de 10 mm grosime, full hight (cu folie geam sablat, aspect lăptos), cu profile perimetrare metalice din aluminiu anodizat. Fara montanti verticali intermediari intre foile de sticla, pe h = 2.50m Feronerie Dorma 96 sau echivalent	mp	97,80	x	x		3
			material:	x	x		
			manopera:	x	x		
			utilaj:	x	x		
			transport:	x	x		
25.1	20015051 - Glaswand-uri - cu o singura foaie de sticla securizata, tip float, de 10 mm grosime, full hight	mp	97,80	x	x		
26	CL21A1 - Confectii metalice diverse inglobate total sau partial in beton din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri	kg	1.800,00	x	x		2
			material:	x	x		
			manopera:	x	x		
			utilaj:	x	x		
			transport:	x	x		
26.1	YC01 -Procurare teava metalica 120x100x6mm	kg	1.800,00	x	x		
26.2	YC01 -Procurare ancore chimice, diam. 16 mm, L= 600mm	buc	170,00	x	x		
27	CK25A# - Montare tamplarie exterioara (usi) PVC 1,55*2.98(H) 1bucata (usa dubla, acces, plina cu ochi de sticla fix, la partea superioara) 0.95*2.08(H) 1bucata 1.00*2.60(H) 1bucata 0.78*2.74(H) 1bucata	mp	11,35	x	x		2
			material:	x	x		
			manopera:	x	x		
			utilaj:	x	x		
			transport:	x	x		
27.1	6720287 - Usa din profile pvc-infoliate cu folie imitatie lemn, CU GEAM TERMOIZOLANT -U01, U02, U03, U04, conf. tabel tamplarie exteriora, pl. A06	mp	11,35	x	x		

Formular Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari						F3	
SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA			
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -		zile
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
28	CK25A# - Montare tamplarie exterioara (ferestre) din PVC-parter	mp	81,00	x	x		2
			material:	x	x		
			manopera:	x	x		
			utilaj:	x	x		
			transport:	x	x		
28.1	6720287 - Ferestre din profile pvc infoliate cu folie imitatie lemn, CU GEAM TERMOIZOLANT- F01,F02, F03, F04, F05, F06, conf. tabel tamplarie exteriora, pl. A06	mp	81,00	x	x		
29	CK25A# - Montare tamplarie exterioara (ferestre) din PVC-demisol	mp	10,50	x	x		2
			material:	x	x		
			manopera:	x	x		
			utilaj:	x	x		
			transport:	x	x		
29.1	6720287 - Ferestre din profile pvc infoliate cu folie imitatie lemn, CU GEAM TERMOIZOLANT- F07, F08, F09, conf. tabel tamplarie exteriora, pl. A06	mp	10,50	x	x		
30	RPCO11A+ - Confectionare si montare glafuri interioare din PVC la ferestre realizate din PVC, la culoarea ferestrelor, cca 300-350 mm	m	45,00	x	x		
			material:	x	x		
			manopera:	x	x		
			utilaj:	x	x		
			transport:	x	x		
31	RPCO11A# - Montare glaf exterior din tabla vopsita in camp electrostatic la ferestre, cca 200-300 mm	m	45,00	x	x		2
			material:	x	x		
			manopera:	x	x		
			utilaj:	x	x		
			transport:	x	x		
32	RPCJ04A01> - Reparatii glafuri usi si ferestre, muchii la grinzi, stilpi, trepte, etc	m	300,00	x	x		2
			material:	x	x		
			manopera:	x	x		
			utilaj:	x	x		
			transport:	x	x		
32.1	2101121 - Mortar de zidarie M 10 nisip S1030	mc	2,10	x	x		

Formular Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari						F3	
SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA			
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -		zile
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
33	SC07E1 - Executie (manopera) inlocuire lavoar din portelan sanitar, montat pe pedestal si accesorii	buc	2,00	x	x		2
			material:	x	x		
			manopera:	x	x		
			utilaj:	x	x		
			transport:	x	x		
33.1	YC01 -Procurare lavoar vergina 68X56 alb sau echivalent	buc	2,00	x	x		
33.2	YC01 -Procurare pedestal lavoar P1 portelan alb C. 1 ni 806	buc	2,00	x	x		
33,3	YC01 -Procurare baterie spalator, stativa, monocomanda, finisaj cromat, inaltimea de 115 mm si latimea de 100 mm.	buc	2,00	x	x		
33,4	YC01 -Procurare oglinda sanit.semicrist. margini slefuite 60x120cm	buc	2,00	x	x		
33,5	YC01 -Procurare dispenser prosoape hartie	buc	2,00	x	x		
34	SC13A1 - Vas pentru closet din portelan sanitar cu sifon interior tip S	buc	4,00	x	x		2
			material:	x	x		
			manopera:	x	x		
			utilaj:	x	x		
			transport:	x	x		
34.1	2442740 - Vas closet orhideea alb cod 79se6802 sau echivalent	buc	4,00	x	x		
35	RPSXA04 - Diverse lucrari de instalatii: inlocuire teava pvc rigid cu teava cupru	m	25,00	x	x		2
			material:	x	x		
			manopera:	x	x		
			utilaj:	x	x		
			transport:	x	x		
35.1	YC01 - Procurare teava din cupru	m	25,75	x	x		
36	SC15A01> - Suport pentru hartie calitatea 1 (porthartie) din portelan sanitar, ha1 ni 545/63	buc	4,00	x	x		2
			material:	x	x		
			manopera:	x	x		

Formular Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari						F3	
SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA			
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara - Lei - TVA)	TOTALUL (fara - Lei - TVA)		zile
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
			utilaj:	x	x		
			transport:	x	x		
37	RPSC68A1 - Inlocuire sapun port sanit. fonta EM pe pereti zidarie sau beton	buc	2,00	x	x		2
			material:	x	x		
			manopera:	x	x		
			utilaj:	x	x		
			transport:	x	x		
37.1	2451485 - Etajera portelan tip E2.30 alb C.1 ni 716	buc	2,00	x	x		
38	CK21B1 - Masca pentru conducte si radiatoare pentru radiatoare	mp	3,50	x	x		2
			material:	x	x		
			manopera:	x	x		
			utilaj:	x	x		
			transport:	x	x		
39	CK21B1 - Masca pentru conducte si radiatoare pentru radiatoare	mp	1,50	x	x		2
			material:	x	x		
			manopera:	x	x		
			utilaj:	x	x		
			transport:	x	x		
40	EE12B1 - Corp de iluminat suspendat liniar led negru	buc	34,00	x	x		2
			material:	x	x		
			manopera:	x	x		
			utilaj:	x	x		
			transport:	x	x		
40.1	5102425 - Corp de iluminat suspendat liniar led negru	buc	34,00	x	x		
41	EE12B1 - Corp iluminat tip pendul	buc	3,00	x	x		2
			material:	x	x		
			manopera:	x	x		
			utilaj:	x	x		
			transport:	x	x		
41.1	5102425 - Corp iluminat tip pendul	buc	3,00	x	x		
42	EE12B1 - Corpuri iluminat etans, liniar, led, spatii umede	buc	4,00	x	x		2
			material:	x	x		

Formular Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari						F3	
SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA			
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -		zile
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
			manopera:	x	x		
			utilaj:	x	x		
			transport:	x	x		
42.1	5102425 - Corp iluminat iluminat etans, liniar, led, spatii umede	buc	4,00	x	x		
43	EE12B1 - Semnalizare Exit	buc	3,00	x	x		2
			material:	x	x		
			manopera:	x	x		
			utilaj:	x	x		
			transport:	x	x		
43.1	5102504 - Corp iluminat Led - Semnalizare Exit	buc	3,00	x	x		
44	ED08A1 - Priza bipolara, simpla sau dubla, constructie normala sau constructie impermeabila (flans), cu sau fara contact de protectie (nul), montata ingropat	buc	39,00	x	x		3
			material:	x	x		
			manopera:	x	x		
			utilaj:	x	x		
			transport:	x	x		
44.1	5535933 - Priza si fisa tripol. bachel. cu contact protec.380 V,25a	buc	39,00	x	x		
45	RPEE14A% - Montarea intrerupatoarelor unipolare intrerupator simplu tip 1 - simbol 0158	buc	8,00	x	x		3
			material:	x	x		
			manopera:	x	x		
			utilaj:	x	x		
			transport:	x	x		
45.1	5500081 - Doza pentru tevi de instalatii DN 4 toli	buc	8,00	x	x		
46	RPSXF08 - Reparatii inlocuiri instalatii sanitare	m	320,00	x	x		3
			material:	x	x		
			manopera:	x	x		
			utilaj:	x	x		
			transport:	x	x		
47	RPSXA04 - Reparatii inlocuiri instalatii termice	m	160,00	x	x		3
			material:	x	x		
			manopera:	x	x		
			utilaj:	x	x		

Formular Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari						F3
SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	zile
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
			transport:	x	x	
47.1	6700547 - Tevi din P.v.C. rigid tip G 12X1 stas 6675/2	m	164,80	x	x	
48	RPEXD01A - Reparatii inlocuiri instalatii electrice	m	225,00	x	x	3
			material:	x	x	
			manopera:	x	x	
			utilaj:	x	x	
			transport:	x	x	
48.1	4801127 - Cablu energie cyp 0,6/1KV 3X 25 M nid 2405	m	234,00	x	x	
49	RPEXD06 - Verificare, reparatii instalatii retele de date	m	670,00	x	x	3
			material:	x	x	
			manopera:	x	x	
			utilaj:	x	x	
			transport:	x	x	
Total zile						120

*Termen execuție:total: 120 de zile calendaristice de la data specificată în ordinul de începere a lucrărilor.

Specificațiile tehnice (indiferent dacă a apar în caietul de sarcini, fișe tehnice, planșe, detalii de execuție, planuri de arhitectură) care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate în prezenta documentație doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs/serviciu/lucrare și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse/servicii/lucrări. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de "sau echivalent".

Nume, prenume
Responsabil Tehnic
Ing. FRANȚ FLORIN
Semnătură

Data 05.05.2020