

Nr. 9 /11.05.2020

**Clarificari în cadrul achiziției de „Lucrari de reparatii si reconfigurare
spatii Corp “G” al Universitatii “Alexandru Ioan Cuza” din Iasi”**

”Subscrisa S.C. ____ S.R.L. in calitate de potential ofertant interesat, vă transmitem următoarele solicitări de clarificări” :

Solicitare clarificări 1 :

1. ”Va rugam sa ne transmiteti modelul de contract in vederea studierii clauzelor si obligatiilor partilor implicate.
2. In cadrul documentatiei de atribuire regasim liste de cantitati atat in documentul *Caiet de sarcini pentru achizitia de lucrari*, cat si in documentul *AG 286 TERMENI si conditii executie lucrari-formular ce trebuie completat de ofertanti (Anexa B)*. Aceste liste de cantitati difera ca forma de prezentare in cadrul celor doua documente. Va rugam clarificati, in cadrul propunerii financiare care va fi forma de prezentare acceptata pentru listele de cantitati oferate.
3. Va rugam sa ne transmiteti fisele tehnice in format editabil de tip word.
4. Referitor la planșa A10 Detaliu decor perete zona acces, va rugam clarificati in cadrul carui articol de deviz vor fi cotate cheltuielile privind realizarea acestui decor.
5. Referitor la Fise tehnice nr. A2 si A3 Usi exterioare, respectiv Ferestre exterioare se mentioneaza : Profile PVC clasa A cu 6 camere izolatoare innobilate; Latimea profilelor PVC de 70 mm. Va rugam sa acceptati profile PVC Clasa A avand grosimi 70 mm / 80 mm, care au 5 / 6 camere de izolare termica, si care asigura un nivel de calitate cat si izolare termica superior.”

Solicitare clarificări 2 :

1. ”Va rugam sa ne transmiteti tipul de cablu electric ce va fi ofertat la pozitia 48.1 din listele de cantitati - 234 m”

Răspuns la solicitarea de clarificări 1:

1. Modelul de contract este atașat prezentului document.
2. Se acceptă oricare din cele 2 variante.

Conform ghidului pentru achiziții în cadrul Proiectelor ROSE, formularul indicat a fi completat de ofertanți este cel pe care îl regăsiți sub denumirea ”*Termeni și condiții de execuție*”, acesta incluzând atât partea de ofertă tehnică cât și cea financiară. Indiferent de forma de prezentare a ofertei, va fi analizat conținutul și modul în care aceasta răspunde tuturor cerințelor din caietul de sarcini și a anexelor acestuia.

3. Fișele tehnice sunt cerințe minimale ce trebuiesc respectate. Beneficiarul nu deține alt tip de format al fișelor tehnice. Ofertanții pot folosi aplicații de transformare a tipului de document din pdf în formate editabile.
4. Detaliul planșa A 10 se referă la detaliul de pe tavan format din lamele din lemn. Planșa A 10 conține și elemente de decoruri ce fac parte din altă achiziție (mobilier interior nu face obiectul prezentei achiziții). Elementele de lemn pentru detaliu se regăsesc la pct. 12, 12.1 si 12.2 din deviz.
5. Cerințele caietului de sarcini și ale anexelor sale sunt minimale. Propunerile tehnice cu caracteristici superioare vor fi acceptate, dar nu le va fi acordat niciun beneficiu suplimentar.

Răspuns la solicitarea de clarificări 2:

1. Se va folosi cablu cyy 3 x 2.5 nid 2405 (se corectează astfel art. 48.1 din Lista cantități lucrări);

Responsabil TEHNIC

Florin FRANT

Responsabil Achiziție:

Adina ȘERBAN

CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR:

Lucrări de reparații și reconfigurare spații Corp „G” al Universității “Alexandru Ioan Cuza” din Iași

CONTRACT NR. _____/_____

Prezentul CONTRACT (“Contractul”) se încheie la data de _____ de către și între **UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA”** din Iași (denumit “Beneficiarul”), cu sediul în Iași, bdul Carol I nr.11, tel. 0232/201047, Fax 0232/201117, **Cod fiscal nr. 4701126**, cont **RO__TREZ_____**, deschis la Trezoreria Municipiului Iași, reprezentată prin **RECTOR Prof. Univ. Dr. Tudorel TOADER** și Director Financiar Contabil – Ec. Liliana IFTIMIA, pe de o parte

și
S.C. _____ **S.R.L.** (denumit “Executantul”), cu sediul în _____, str. _____, jud. _____, telefon _____, număr de înmatriculare J ____/____/____, CUI RO _____, cont **RO__TREZ_____** deschis la Trezoreria _____, reprezentată legal prin _____ având funcția de administrator, pe de altă parte

Având în vedere solicitarea Beneficiarului către Executant de a executa lucrările menționate în prezentul contract, și
Având în vedere acordul Executantului de a realiza aceste lucrări,

PĂRȚILE au căzut de acord asupra următoarelor:

1 Obiectul și prețul contractului

1.1 Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările specificate în Anexa 1, care este parte integrantă a acestui contract, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract. Anexa 1 cuprinde devizul lucrărilor (specificațiile tehnice+ fisele tehnice), oferta de preț detaliată, și graficul de execuție a lucrărilor.

1.2 Executantul se obligă să remedieze orice defecțiuni conform normelor și reglementărilor tehnice în vigoare în România, respectând prevederile legale și aprobările obținute.

1.3 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Executantului de către Beneficiar, este de ____ **LEI**, (suma în litere), din care ____ **LEI** (suma în litere) reprezintă TVA, conform Anexei 1. Prețul include toate lucrările prevăzute și orice alte costuri necesare execuției, conform cerințelor și specificațiilor Beneficiarului.

În prețul contractului sunt incluse toate costurile legate de:

- execuția categoriilor de lucrări prevăzute în listele de cantități;
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în operă a materialelor și echipamentelor necesare conform cerințelor impuse prin caietul de sarcini + anexele sale;
- întocmirea instrucțiunilor de întreținere și exploatare utilaje dacă este cazul;
- protejarea mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor;

Prețul contractului NU poate fi majorat în nicio situație.

2. Durata contractului

2.1. – Durata prezentului contract este până la data îndeplinirii de către ambele părți a obligațiilor contractuale.

2.2.- Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările prevăzute în Anexa 1 la contract, astfel cum este prevăzut în graficul de execuție din contract, în decurs de cel mult **120 de zile** de la data specificată în ordinul de începere al lucrărilor.

Ordinul de începere a lucrărilor va fi transmis Executantului de către Beneficiar în maxim 3 zile lucrătoare de la data primirii dovezii cu privire la constituirea de către Executant a garanției de bună execuție.

3. Garanția de buna execuție a contractului

3.1. – (1) Executantul are obligația de a constitui Garanția de bună execuție a contractului în perioada convenită în contract, nu mai târziu de 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți și va transmite Beneficiarului dovada constituirii garanției de buna execuție în cel mult o zi lucrătoare de la data constituirii acesteia.

(2) În cazul neconstituirii garanției de bună execuție de către Executant, în termenul stabilit prin contract, Beneficiarul **poate** rezilia contractul fără nici o formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, aceasta având dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

3.2. - Cuantumul garanției de buna executie a contractului reprezinta 10 % din pretul acestuia fara TVA, in valoare de _____ **lei** . prin:

Modalitatea de constituire a garanției de bună execuție:

a) virament bancar în contul RO02TREZ4065005XXX000411, Trezoreria Iași (CF:4701126);

b) un instrument de garantare constituit irevocabil în favoarea Universității "Alexandru Ioan Cuza" din Iași, emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract;

În cazul în care garanția de bună execuție este constituită printr-un instrument de garantare, perioada de valabilitate a acestuia trebuie să acopere atât durata de execuție a contractului cât și perioada de garanție acordată lucrărilor.

Beneficiarul are obligația de a elibera/restitui Garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea Garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

b) restul de 30% din valoarea Garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

3.3. - Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna executie, oricând pe parcursul valabilității contractului, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna executie Beneficiarul are obligatia de a notifica acest lucru Executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

3.4. - Beneficiarul are dreptul de a utiliza garantia de buna executie oricand pe durata contractului, cu titlu de penalitate/despagubire, in cazul in care Executantul nu isi indeplineste oricare dintre obligatiile asumate prin contract. In aceasta situatie, Beneficiarul se angajeaza sa notifice incalcarea obligatiei cu cel putin 10 zile inainte de data utilizarii garanției de bună execuție.

3.5.- În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi garanția în termen de 5 zile lucratoare de la data primirii notificării din partea Beneficiarului. În cazul în care garanția de bună execuție nu este reîntregită (valoric) în termenul stabilit, atunci Beneficiarul are dreptul să aplice prevederile art. 10.1 (1), până la data îndeplinirii acestei obligații de către executant.

3.6. În situația în care părțile convin prelungirea termenului de executie a lucrarilor contractate, sau, In situatia in care lucrările ce fac obiectul contractului nu sunt finalizate în termenul stabilit prin contract, executantul are obligatia de a prelungi valabilitatea instrumentului de garantare, astfel încât acesta să fie valabil de la data expirării perioadei initiale pe durata de necesară finalizării executiei lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de receptie finala(dupa expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate).

În cazul în care valabilitatea instrumentului de garantare nu este prelungită în termenul stabilit, atunci Beneficiarul are dreptul să aplice prevederile art. 10.1 (1), până la data îndeplinirii acestei obligații de către executant.

3.7.-Garanția lucrărilor executate este distinctă de Garanția de bună execuție a contractului.

4. Responsabilitățile Executantului

4.1. Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

4.2. Executantul are obligația de a supraveghea execuția lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.3. Executantul are obligația de a notifica prompt Beneficiarului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în Devizul lucrărilor, pe durata îndeplinirii contractului.

4.4. Executantul va fi responsabil de siguranța tuturor activităților de pe șantier. Executantul este în totalitate responsabil de supravegherea lucrărilor, de la demararea acestora până la acceptanța finală. Executantul este

responsabil în totalitate de stabilitatea și siguranța tuturor lucrărilor de pe șantier, precum și pentru procedurile tehnologice.

4.5. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

(1) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Beneficiar) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

(2) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

(3) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

4.6. Executantul are obligația de a remedia eventualele erori în exercitarea obligațiilor contractuale, în termen de 7 zile lucrătoare de la notificare, sau orice alt termen aprobat în scris de către Beneficiar.

4.7. Executantul va respecta toate reglementările/normativele tehnice și standardele de referință menționate în caietul de sarcini și anexele acestuia, cât și legislația aflată în vigoare.

4.8.- Executantul se obligă de a despăgubi Beneficiarul, împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea;

- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, determinate de culpa exclusivă a executantului, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau a caietului de sarcini întocmit de către Beneficiar.

4.9. Executantul va respecta toate reglementările /normativele tehnice și standardele de referință menționate în caietul de sarcini+anexele acestuia, fără însă a se limita la acestea, acesta trebuind să cunoască și să respecte toate normativele în vigoare legate de execuția lucrării ce face obiectul prezentului contract la data realizării acesteia.

5. Responsabilitățile Beneficiarului

5.1. La începerea lucrărilor Beneficiarul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare în vederea execuției lucrărilor.

5.2. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea executantului și a dirigintei de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea Beneficiarului.

6. Recepția lucrărilor

6.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor, dată specificată în ordinul de începere a lucrărilor .

6.2. (1) Receptiile intermediare se realizează la finalizarea etapelor de lucru pe baza unui proces verbal intermediar și a situațiilor de lucru avizate de reprezentanți ai beneficiarului.

(2) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris Beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(3) Pe baza situațiilor privind lucrările executate și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că există lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

Lucrările se vor verifica în termen de maxim 10 zile de la prezentarea situațiilor de lucrări. Se vor accepta la plată doar situații de lucrări real executate.

6.3. Recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor se face atât pe teren cât și la sediul beneficiarului, de către reprezentanții desemnați ai acestuia.

În cazul în care, în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe sau neclarități în privința lucrărilor efectuate (lista lucrărilor executate prin comparare cu lista lucrărilor de executat, certificate de calitate, buletine de încercări), executantul are obligația de a rectifica/rezolva în cel mai scurt timp posibil aceste deficiențe sau neclarități, fără costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractului.

6.4. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția. Recepția se poate face și pentru părți din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

6.5. Certificarea de către Beneficiar a faptului că lucrările au fost executate și finalizate se face după execuție și după recepție, prin semnarea de primire de către reprezentanții autorizați ai acestuia, pe documentele emise de Executant la finalizarea execuției și prin emiterea și semnarea procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

6.6. Executantul garantează că, la data recepției, lucrarea executată:

-va respecta prevederile Legii 10 /1995 privind calitatea lucrărilor de construcții;

-va avea calitatea declarată de către acesta în oferta sa tehnică depusă în cadrul procedurii de achiziție, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

6.7. La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

6.8.- Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție

7. Perioada de garanție acordată lucrărilor

7.1.- Perioada de garanție este de **24 de luni calendaristice**, atât pe ansamblu cât și pentru părți din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional, până la recepția finală și curge de la data încheierii procesului –verbal de recepție la terminarea lucrărilor .

7.2.-(1)În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Beneficiarul, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

a)utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) unui viciu de concepție, acolo unde Executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

c)neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

7.3.- În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 7.2 alin. (2), Beneficiarul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Beneficiar de la Executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

8. Efectuarea plăților

8.1. Condiții de plată

Plata ce reprezintă lucrările efectuate de Executant se va face în cel mult 30 de zile calendaristice de la data semnării de către ambele părți contractante a proceselor verbale de recepție, intermediare sau la terminarea lucrărilor executate, aferente fiecărei faze de execuție și primirea de către Beneficiar a facturii emise de către Executant pentru lucrările executate .

Plata lucrărilor se va face etapizat, pe stadii de lucrări/faze de execuție, pe baza următoarelor documente: situații de lucrări (intermediare/la terminarea lucrărilor) vizate și acceptate de beneficiar, proces-verbal de recepție (intermediar/la terminarea lucrărilor), factura în original emisă de Executant pentru lucrările realizate, certificate de calitate, declarații de conformitate, fișe/agremente tehnice în limba română.

Nu se accepta la plata situații de lucrări intermediare care reprezintă fracții ale categoriilor de lucrări din deviz.

Plata se va face în lei, în contul Executantului nr. **RO__ TREZ _____** deschis la Trezoreria _____.

9. Verificări, inspecții și audit

9.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de execuție al lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta depusă de Executant.

9.2. Executantul va permite și va impune sub-contractanților săi să permită MEN-UMPFE/ Băncii Mondiale sau/și altor persoane sau auditori desemnați de MEN-UMPFE/ Banca Mondială să inspecteze și/sau să auditeze conturile și

înregistrările sale precum și alte documente care au legătură cu activitățile ce urmează a fi efectuate conform contractului.

10. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor, penalități, daune-interese

10.1 (1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci Beneficiarul are dreptul de a percepe, ca penalități, o sumă în cuantum de 0.1% din valoarea în lei a lucrărilor neexecutate, calculate pro-rata temporis pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.

(2) În cazul în care Beneficiarul, din culpa sa, nu onorează facturile în termenul stabilit prin clauza 8.1, Executantul are dreptul de a percepe, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11. Confidențialitate

11.1 Pe durata acestui contract și în decurs de doi ani de la expirarea acestuia, executantul nu va dezvălui nicio informație internă sau confidențială cu privire la lucrările executate, prezentul Contract sau activitatea și operațiunile Beneficiarului, fără acordul prealabil al acestuia.

12. Amendamente

12.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și/sau care nu au putut fi prevăzute la data semnării contractului.

13. Rezilierea contractului

13.1 Beneficiarul poate rezilia acest contract în termen de cel puțin 10 zile lucrătoare de la trimiterea unei notificări scrise Executantului, în cazul apariției unuia dintre evenimentele enumerate la paragrafele (a)-(d), ale acestui articol:

- a) În cazul în care Executantul nu remediază eventualele erori în exercitarea obligațiilor contractuale, în termen de 7 zile lucrătoare de la notificare, sau orice alt termen aprobat în scris de către Beneficiar;
- b) În cazul în care Executantul se află în insolvență sau faliment;
- c) În cazul în care Executantul, în opinia Beneficiarului sau a Băncii, s-a angajat într-o practică de corupție, într-o practică frauduloasă, într-o practică coluzivă, într-o practică coercitivă sau într-o practică obstructivă (așa cum sunt definite în procedurile curente de sancționare ale Băncii Mondiale, respectiv clauza **1.16 Fraudă și Corupție** din *Ghidul privind achizițiile*) pentru obținerea sau în executarea Contractului.
- d) În cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public
- e) În cazul în care Beneficiarul, din rațiuni proprii, decide să rezilieze contractul.

13.2 În cazul rezilierii, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea de contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

14. Soluționarea litigiilor

14.1. Beneficiarul și Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2. Orice litigii ce decurg din acest Contract sau în legătură cu acest Contract care nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între cele două părți, se soluționează de către autoritățile judecătorești competente în conformitate cu legislația românească în vigoare.

15. Prelucrarea datelor cu caracter personal

15.1. Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679 /2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul implementării și monitorizării proiectului, realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

15.2. Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

15.3. Părțile contractante vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, protrim propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

15.4. Părțile contractante vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

16. Legea aplicabilă contractului

16.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, cu putere egală și intră în vigoare de la data semnării lui de către ambele părți.

BENEFICIAR

Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din IAȘI

EXECUTANT

S.C. _____ S.R.L.

RECTOR

Prof. Univ. Dr. Tudorel TOADER

ADMINISTRATOR

DIRECTOR FINANCIAR – CONTABIL

Ec. Liliana IFTIMIA

CONSILIER JURIDIC

Jr. Anca GHENGHE

ȘEF BIROU JURIDIC

Jr. Loredana GIOSAN

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Ch. Adina ȘERBAN

Anexa 1 - DESCRIEREA ȘI DEVIZUL LUCRĂRILOR

A: CERINȚE TEHNICE

	Specificatii tehnice solicitate	Specificatii tehnice oferite
	Lucrări reparații	Lucrări reparații
1	Se vor executa: 1. FINISAJE EXTERIOARE -inlocuirea tamplariei exterioare de la parter si de la demisol, cu tamplarie din PVC cu folie decorativa, imitatie lemn si geam termopan, conform tabelului de tamplarie. 2. COMPARTIMENTARILE INTERIOARE-PARTER -principala interventie o reprezinta decuparea partiala a peretilor de compartimentare realizati in cadrul procesului de recompartimentare a salii de mese, care marginesc coridorul existent pana la cota +3.55 pe zona salilor de curs, ce nu au rolul de a sustine structura acoperisului, avand prevazut in continuarea lor pana la nivelul sarpantei inchideri cu glasvand geam simplu, si inlocuirea lor cu sistem de partitionare, complet vitrat cu sticla cu folie geam sablat, aspect lăptos, cu grosimea de 10mm sau 12mm, securizata, cu module din elemente "full height". Fixarea sticlei se face cu profile din aluminiu pe tavan, la pardoseala si perete; -decuparea partiala a unor spaleti sau pereti existenti cu refacerea locala a zidariei si a tencuielii; -inlocuirea tuturor usilor interioare ; -inlocuirea corpurilor de iluminat. 3. FINISAJELE INTERIOARE Se propune renovarea tuturor spațiilor astfel : A. Coridor si acces -pardoseala existentă se va inlocui cu o pardoseală tip tarket (material cu rezistență buna in timp) gri sau imitație lemn, astfel încât împreună cu pereții de sticlă propuși vor oferi o imagine caldă, primitoare si unitară pe toata lungimea coridorului; -peste tencuiala decorativă existentă se va realiza un strat finit din vopsea albă conform planșelor de arhitectură; -in zona holului de acces se realizează pe tavan o zonă cu lamele de lemn, la cota +3.40, conform planșelor de arhitectură; -pe lungimea coridorului se propune realizarea unui tavan fals din gips carton la cota +3.55, cu insertii cu rigle de lemn, la cota +2.65, pe structura metalica, conform planșelor de arhitectură; -desfacerea glasvandului existent in continuarea peretilor de la coridor si inchiderea golurilor ramase, cu pereti din gips carton, gr. 15cm, pe structura metalica, pana la nivelul noilor tavane ce se vor realiza in salile de curs. Structura peretelui presupune placare cu 2x12.5mm placa gips carton pe ambele parti ale peretelui. Placarea se va face in felul urmator : 2 x12.5 mm placi gips carton normal pe partea exterioara si 2x12.5mm placi gips carton fonic pe partea dinspre salile de clase, conform planșelor de arhitectură. -vopsit calorifere si tevi incalzire; -realizare masca calorifer, conform planșelor de arhitectură; -Pe conturul spatiului P9 se va monta un brau din polistiren conform plansei A07. B. Spatii existente -Sali de curs : -principala interventie in zona salilor de curs o reprezinta realizarea a 6	

	decupaje in peretii de compartimentare existenti dinspre coridor pentru montarea unor pereti din sticla, 10mm din sticla securizata; Pentru bordarea golurilor s-au propus cadre-metalice portal inlocuitoare din teava rectangulara, 120x100x6mm, prinse cu ancore chimice in pardoseala si peretii laterali, conform planşelor de arhitectură. -in 4 din spatiile de "Sali de clasa" existente , se vor aplica pardoseli din tarket colorat, in celelalte se va reconditiona parchetul existent (raschetare, paluxare si inlocuire pervaz), conform planşelor de arhitectură; -peste tencuiala decorativa existenta se va realiza un strat finit din vopsea alba conform planselor de arhitectura; -vopsit calorifere si tevi incalzire; -realizare de tavan fals din gips-carton pe structura metalica, in toate spatiile de clasa cu inaltime mai mare de 4.00m, conform planselor de arhitectura . C. Grupuri sanitare: -in zona de grupuri sanitare se vor realiza pardoseli din gresie; -in bai, peretii se vor placa cu faianta pana la h = 1,60m; -se vor inlocui obiectele sanitare existente: lavoare, vas closet si implicit toate componentele acestora si se va reface instalatia sanitara, acolo unde este necesar. -peste tencuiala decorativa existenta se va realiza un strat finit din vopsea alba conform planselor de arhitectura. -demontarea glasvandului existent la partea superioara a peretelui despartitor si inchiderea golului ramas, cu pereti din gips carton cu structura metalica. Structura peretelui presupune placare cu 1x12.5mm placa gips carton rezistent la apa pe ambele parti ale peretelui . -vopsit calorifere si tevi incalzire; D. Demisol- se vor face reparatii si zugraveli locale, doar in zona ferestrelor care se vor schimba. - curatenie in toate spatiile dupa renovare E. Instalatii sanitare: Lucrarile de reparatii pentru instalatii presupun atat inlocuiri de elemente degradate (tevi, racorduri, obiectelor sanitare: baterie lavoar (2buc), vas WC (4buc), cat si accesoriile componente ale acestora: oglinzi (2buc), etajere (2buc), dozator sapun-etajera portsapun(2buc), suport prosoape hartie (2buc), suport hartie igienica (4buc)) cat si reparatii la elemente care pot fi afectate pe perioada de executie a lucrarilor: tevi, racorduri, robinete. F. Instalatii electrice: Lucrarile de reparatii pentru instalatii presupun atat inlocuiri de elemente degradate cat si reparatii la elemente care pot fi afectate pe perioada de executie a lucrarilor. Se vor inlocui/repozitiona corpuri de iluminat, prize, intrerupatoare, conform planselor de arhitectura, cu prelungirea instalatiilor electrice sau refacerea lor, precum si verificarea instalatiei electrice existente. G. Instalatii de iluminat de siguranță: cladirea are prevazuta o instalatie electrică pentru iluminatul de siguranță pentru evacuare, împotriva panicii si pentru marcarea hidranților interior. Se vor realiza verificări si reparatii/ inlocuiri locale. H. Instalatii retele de date. Se vor reface traseele cu ingropare in perete a cablajelor existente. Se va verifica inainte de ingropare, functionarea instalatiei de retele date.	
2	Anexat, se regăsesc fișe tehnice (nr. A1 la nr. A10) ce conțin toate informațiile aferente produselor solicitate	
3	Caietul de sarcini pentru lucrări de reamenajare si re compartimentare cuprinde	

	<i>cerințe tehnice și caracteristici geometrice ale construcției, minime acceptate, privind calitatea materialelor și lucrărilor ce trebuie executate.</i> <i>Orice caracteristici tehnice superioare celor cerute prin Caietul de Sarcini și anexele acestuia vor fi acceptate.</i>	
4	La antemăsurători pot exista erori de până la 5%. Cantitățile prezentate nu au adăugate pierderile specifice. În prețul lucrărilor vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării executantul va preda lucrarea completă .	
5	Executantul va suporta toate cheltuielile pentru realizarea lucrărilor: transport, procurare de materiale, manopere, montaj, și alte cheltuieli imprevizibile ce se subînțeleg din caietul de sarcini.	
6	Executantul are obligația de a respecta: -prevederile caietului de sarcini; -prescripțiile tehnice și standardele în vigoare; -normele de protecție a muncii și PSI; Executantul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări	
7	Executantul are obligația de a executa lucrările cu respectarea Legii nr. 10/1995-actualizată, privind calitatea în construcții, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 5N/2000 pentru aprobarea Regulamentului privind exercitarea controlului calității materialelor, elementelor de construcții și produselor destinate construcțiilor, precum și orice alte prevederi legale și normative tehnice prevăzute de legislația aplicabilă pe durata executării Contractului	
8	Executantul va asigura depozitarea, transportul și predarea la depozitul de deșeuri (varsatoare) a tuturor deșeurilor rezultate în urma execuției lucrărilor fara costuri suplimentare pentreu beneficiar.	
9	Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că anumite elemente ale specificațiilor tehnice din contract sunt inferioare sau nu corespund specificațiilor tehnice din propunerea tehnică, prevalează prevederile din propunerea tehnică, iar dacă anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini + anexele sale, prevalează prevederile caietului de sarcini +anexele sale.	
10	Etapele principale de desfășurare a lucrărilor: -începerea lucrărilor după transmiterea ordinului de începere a lucrărilor de către beneficiar; -execuția lucrărilor se va face conform graficului de executie propus de executant și aprobat de beneficiar; -dacă este cazul, manipularea mobilierului existent în încăperi cade în sarcina executantului; -în timpul execuției lucrărilor se va păstra locul de muncă curat, respectiv la terminarea programului de lucru zilnic se va face curățenie; -pe durata execuției lucrărilor se vor proteja pardoselile, mobilierul, etc, (care nu vor face obiectul lucrărilor), pentru a nu fi distruse odată cu executarea lucrărilor; -recepția lucrărilor se va face conform legislației în vigoare	

FISELE TEHNICE PENTRU :

1. glaswand cu sticla securizata
2. usi exterioare
3. ferestre exterioare
4. placă ipsos rezistentă la umiditate
5. covor PVC omogen
6. corpuri de iluminat tip pendul
7. corp de iluminat suspendat liniar negru
8. corpuri iluminate etanș, liniar, led, spații umede
9. priză dubla, incastata, rama inclusa, contact de protectie
10. intrerupător dublu sau simplu, incastat, cu ramă

B: DEVIUL ESTIMATIV AL LUCRĂRILOR

Nr.crt.	Simbol articol lucrare + Descrierea lucrării	U.M.	Cantitate	PREȚUL UNITAR AL LUCRĂRII ¹ *				PREȚUL TOTAL AL LUCRĂRII*				
				(în Lei, fără TVA)				(în Lei, fără TVA)				
				material	manoperă	utilaje	transport	material	manoperă	utilaje	transport	TOTAL
1	RCSG10C# - Decuparea zidurilor de caramida, in grosime de peste 25 cm, executate cu mortar de var grass sau mixt	M CUB	53,00									
2	RPCT33A1 - Demontarea glaswand existent coridor	mp	265,00									
3	RPCM33A# - Demontarea placajelor din faianta, gresie ceramica	mp	80,00									

¹ Prețurile unitare sunt stabilite, ținând cont de faptul că includ și orice alte costuri adiacente aferente execuției lucrărilor, precum transportul la șantier etc.

Nr.crt.	Simbol articol lucrare + Descrierea lucrării	U.M.	Cantitate	PREȚUL UNITAR AL LUCRĂRII¹*			PREȚUL TOTAL AL LUCRĂRII²*			
				(în Lei, fără TVA)	material	manoperă	utilaje	transport	(în Lei, fără TVA)	TOTAL
4	RPCM33A# - Demontarea placajelor din faianta, gresie ceramică	mp	15,50							
5	RPCT04D01> - Demontarea usilor si ferestrelor din lemn .	mp	135,00							
6	RPCT33A1 - Demontarea usilor si ferestrelor din PVC .	mp	10,50							
7	RPCK15C1 - Raschetare parchetului de stejar sau fag, executata cu discuri abrazive	mp	130,00							
8	RPCK72A1 - Lacuirea parchetului cu lac palux in trei straturi sau echivalent	mp	130,00							
9	NLPD02A02> - Pereti despartitori din gipscarton de 15 cm	mp	141,00							
9.1	YC01-Procurare: Placi gips-carton normale gkb 12.5 MM /1200/2000	mp	287.64							
9.2	YC01- Procurare: Placi gips-carton acustice 12.5 MM /1200/2000	mp	287.64							
9.3	YC01- Procurare: Saltea vata minerala de sticlă la rolă , 80MM, 10100X1200MM, R(Mk/W)=2,11	mp	141,00							
9.4	YC01- Banda hartie pt. rosturi placi gips carton 23M/rola	m	451,20							
10	NLPD02A02> - Pereti despartitori din gipscarton de 15 cm, RBI si RBK rezistent la apa	mp	4,80							
10.1	YC01- Procurare: Placi gips-carton RBI si RBK rezistent la apa 12.5 MM 1200/2000	mp	19,584							

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Nr.crt.	Simbol articol lucrare + Descrierea lucrării	U.M.	Cantitate	PREȚUL UNITAR AL LUCRĂRII ^{1*} (în Lei, fără TVA)				PREȚUL TOTAL AL LUCRĂRII* (în Lei, fără TVA)			
				material	manoperă	utilaje	transport	material	manoperă	utilaje	transport
45	RPEE14A% - Montarea întrerupătoarelor unipolare întrerupător simplu tip 1 - simbol 0158	buc	8,00								
45.1	5500081 - Doza pentru tevi de instalatii DN 4 toli	buc	8,00								
46	RPSXF08 - Reparatii inlocuiri instalatii sanitare	m	320,00								
47	RPSXA04 - Reparatii inlocuiri instalatii termice	m	160,00								
47.1	6700547 - Tevi din P.v.C. rigid tip G 12X1 stas 6675/2	m	164,80								
48	RPEXD01A - Reparatii inlocuiri instalatii electrice	M	225,00								
48.1	4801127 - Cablu energie cyy 0,6/ 1KV 3X 2.5 nid 2405	m	234,00								
49	RPEXD06 - Verificare, reparatii instalatii retele de date	M	670,00								

PREȚ TOTAL (lei fără TVA)	
TVA	
VALOAREA TOTALĂ (TVA inclus) a lucrărilor de executat	

¹prețurile unitare sunt stabilite, ținând cont de faptul că include și orice alte costuri adiacente aferente execuției lucrărilor, precum transportul la șantier etc.

C: GRAFICUL DE EXECUȚIE

GRAFIC DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR		
Nr. crt.	Denumirea lucrărilor	Termene de realizare
1.	<i>Lucrări de reparații și reconfigurare spații Corp „G” al Universității “Alexandru Ioan Cuza” din Iași</i>	120 de zile calendaristice de la data specificată în ordinul de începere a lucrărilor Ordinul de începere a lucrărilor va fi transmis Executantului de către Beneficiar în maxim 3 zile lucrătoare de la data primirii dovezii cu privire la constituirea de către Executant a garanției de bună execuție.

Nr. Crt.	Descrierea lucrării	Cantitate	PREȚUL UNITAR AL LUCRĂRII ² (în Lei, fără TVA)			
			material	manoperă	utilaje	transport
PREȚ TOTAL (lei fără TVA)						
TVA						
VALOAREA TOTALĂ (TVA inclus) a lucrărilor de executat						

²prețul unitar stabilite include și orice alte costuri adiacente aferente execuției lucrărilor, precum transportul la șantier etc.

BENEFICIAR

Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din IAȘI

EXECUTANT

S.C. _____S.R.L.

RECTOR

Prof. Univ. Dr. Tudorel TOADER

ADMINISTRATOR**DIRECTOR FINANCIAR – CONTABIL**

Ec. Liliana IFTIMIA

CONSILIER JURIDIC

Jr. Anca GHENGHE

ȘEF BIROU JURIDIC

Jr. Loredana GIOSAN

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Ch. Adina ȘERBAN