



CAIET DE SARCINI

Aferent atribuirii contractului de achiziție publică lucrări pentru:
**Reabilitare termică și refuncționalizare Stațiunea de Cercetare pentru Biologie Marină
“Ion Borcea” Clădire Turn - Agigea, Jud. Constanța**

1. ELEMENTE GENERALE

1.1. Denumirea autorității contractante:

UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” din IAȘI, cu sediul în Iași, B-dul Carol I, nr.11.

1.2. Obiectul achiziției:

Scopul achiziției îl reprezintă contractarea lucrărilor în urma cărora se obțin în timp util lucrări de reparații, de calitate, în conformitate cu cerințele legale în vigoare.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe bază cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Cerințele specificate vor fi considerate ca fiind minimale.

În acest sens orice ofertă tehnică trebuie să corespundă cel puțin cerințelor minime prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

Obiect principal: Cod clasificare CPV: 45453000-7 - Lucrări de reparații generale și de renovare.

1.3. Amplasamentele obiectivelor la care se vor executa lucrările:

Stațiunea de Cercetare pentru Biologie Marină “Ion Borcea” Clădire Turn

Adresa: Str. Nicolaie Titulescu nr 163, com. Agigea, Jud. Constanța

1.4. Fundamentarea necesității și oportunității execuției lucrărilor de reparații:

Având în vedere:

-motivațiile exprimate în referatul de necesitate întocmit de responsabilii cu administrarea acestor spații;

-obligățiile ce decurg din aplicarea dispozițiilor Legii nr 10/1995 privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare;
-normativului GE032 - 1997- „Normativ privind executarea lucrărilor de întreținere și reparații la clădiri”.

Este necesară intervenția, periodic și ori de câte ori este necesar, prin lucrări de întreținere (reparații și igienizări) la imobilele aflate în administrarea Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași.

2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE:

Asupra obiectivului Clădire Turn se vor executa următoarele categorii de lucrări:

- Lucrări instalații sanitare
- Lucrări instalații electrice
- Lucrări arhitectură (inclusiv reparații la fațade exterioare și termoizolație)

Descrierea lucrărilor este enunțată, pe categorii de lucrări, în cele ce urmează, astfel:

2.1. Lucrări de reparații instalații sanitare

-Se vor demonta toate obiectele sanitare și conductele instalației sanitare din clădire (și instalația de canalizare);

-Se vor amplasa noi obiecte sanitare în băi asigurând funcțiunea pentru fiecare în parte cu duș, lavoar și vas closet. În zona holurilor/spațiilor comune pe fiecare nivel se vor poziționa spălătoare ce vor deservi zone de gătit (bucătării de mici dimensiuni);

-Se vor realiza noi coloane de canalizare corespunzătoare noilor poziții ale obiectelor sanitare, din conducte și piese de legătură din polipropilenă de scurgere ignifugate. Întregul sistem de canalizare va fi ventilat prin intermediul coloanelor, a căror parte superioară va fi scoasă deasupra șarpantei cu cca.50cm.

Băile vor fi prevăzute cu sifoane de pardoseală pentru preluarea apelor accidentale. Se vor prevedea piese de curățire pentru intervenții în caz de înfundare a conductelor;

-În interiorul clădirii conductele de distribuție a apei reci și a apei calde vor fi pozate aparent. Toate racordurile obiectelor sanitare la conductele de apă se vor face cu racorduri metalice flexibile de ½”. Organele de închidere folosite vor fi robineti cu sferă, cu pierderi de presiune locale și depuneri de impurități minime.

-Se va înlocui conducta de alimentare cu apă rece a clădirii, în lungime de 25m, cu conducta PEHD D=40mm, pozată în pamant, sub adâncimea de îngheț. Trotoarele din beton demolate pentru realizarea alimentării cu apă se vor reface prin turnare de beton.

2.2. Lucrări de reparații instalații electrice

- Se vor reface toate circuitele electrice din spațiile clădirii, prin montarea în tuburi de protecție îngropate în tencuială a unor noi cabluri de energie cu conductori din cupru cu secțiuni corespunzătoare fiecărui tip de circuit (instalația de iluminat, instalația de prize, instalația de curenți slabi,etc);

- Se va înlocui tabloul existent cu un tablou electric nou, echipat cu siguranțe automate și cu relee de protecție diferențială corespunzătoare fiecărui circuit electric nou realizat (cu $I_d=30\text{mA}$ pentru circuite și $I_d=300\text{mA}$ pentru coloana). Bara/borna de nul de protecție a tabloului electric se va lega la centura interioară de legare la pământ și prin aceasta la prize de pământ cu conductor minim $Fy\ 16\text{mm}^2$ sau $OLZn\ 25\times 4\text{mm}$.

-Se vor monta tablouri electrice secundare aferent fiecărui etaj, echipate cu siguranțe automate și cu relee de protecție diferențială corespunzătoare fiecărui circuit electric nou realizat;

- Se vor înlocui toate lămpile de iluminat astfel:

-în dormitoare, lămpi cu LED corpuri de tip aplică decorative;

- în camerele de zi/bucătărie, lămpi cu LED de tip plafoniere și aplice decorative;
- în băi, lămpi cu LED de tip aplică;
- în holuri și pe căile de circulație, lămpi cu LED tip plafonieră și aplice de perete;

- Pentru racordarea receptorilor se vor monta (montaj sub tencuială) prize bipolare duble cu contact de protecție, pentru receptori monofazici cu tensiunea de 220V;

- Comanda iluminatului pe casa scării va fi automatizat prin intermediul unor senzori de prezență, dar vor fi montate și circuite de comandă manuală prin comutatoare cap-scară;

- Se vor realiza circuite de date (cablu UTP cat6), cu prize de rețea în dormitoare;

- Se vor monta aparate de aer condiționat de perete cu capacitatea de 12000BTU în dormitoare; se vor realiza circuitele de alimentare corespunzătoare acestora; aparatele vor avea incluse funcțiunile răcire, încălzire și dezumidificare și vor fi cu clasa de eficiență energetică A++;

- Se va realiza instalația de protecție împotriva loviturilor de trăsnet prin dispozitiv de amorsare amplasat pe catarg, deasupra cotei maxime a clădirii. Se vor realiza două coborări ale PDA la priza de pământ, cu platbanda din cupru ștantat 30x2 sau bara/conductor din aluminiu D10mm și se vor racorda la priza de pământ. Priza de pământ artificial se va realiza cu electrozi OLZn D=2", l=3m, și platbanda OLZn 40x4mm.

2.1. Lucrări de reparații arhitectură

- se va înlocui toată tâmplăria exterioară cu ferestre cu sistem termopan din PVC alb. Ușa de la intrare în clădire va fi cu sistem termopan din PVC alb;

- se vor repara tencuieli la fațadele clădirii (zonele ce nu vor fi acoperite cu termoizolație);

- fațadele se vor finisa cu tencuieli decorative cu granulație mică, aplicate peste placaj de termosistem din polistiren expandat de 10cm grosime, armat cu plasă de fibră de sticlă;

- se va înlocui tâmplăria interioară cu uși din PVC la toate spațiile interioare;

- se va realiza o scară de acces, din metal, de la etajul II la terasă, încastrată la nivelul pardoselii și tavanului. Pentru folosirea în siguranță scara va avea balustrade și mâna curentă de ambele părți. Scara se va finisa cu grund și vopsea pentru metal;

- se vor desface betoane pentru accesul la subsolul/galeria turnului; Subsolul va fi igienizat prin zugrăveli cu var simplu;

- se vor reface pardoselile clădirii, astfel:

- pardoseli din gresie în grupurile sanitare și holuri;

- pardoseli din parchet laminat de trafic intens, clasa 33, în camere;

- pardoselile din mozaic de pe casa scării se vor repara local unde este cazul;

- pardoseli din gresie la terasa, după refacerea stratului suport prin turnare de șapa de mortar de ciment de 3cm grosime

- Se vor repara tencuielile obișnuite la pereți și tavane și se vor zugrăvi cu var lavabil alb. Pe casa scării se va revopsi la pereți, pe înălțimea de 1,4m, vopsitoria existentă;

- Se vor realiza placaje de faianță pe toată înălțimea la grupurile sanitare;

- În zonele unde se vor amenaja bucătărie de mici dimensiuni (spațiile comune de la fiecare nivel), se vor placa cu faianță suprafețele adiacente spălătoarelor și spațiilor de gătit;

- Șarpanta din lemn de deasupra terasei se va impregna cu soluție ignifugă și ulterior se va aplica o vopsitorie cu lac pentru lemn;

- La nivelul șarpantei, deasupra camerei de acces la terasa, se va realiza o închidere perimetrală (pereți) din scânduri din lemn, cu rol de protecție împotriva păsărilor;

- Se va repara scara de acces de la terasa la acoperis, metalică de tip scara de incendiu;

- Se va desface/demola zidărie pentru realizarea accesului (redeschidere) de la terasă la „cupolă”. Se va monta ușa din tâmplărie PVC la accesul redeschis;

- Se vor monta jgheaburi și burlane la învelitoarea existentă, pentru scurgerea apelor meteorice până la nivelul solului;

- Se vor înlocui sorturile din tabla (cu rol de protecție a fatadelor față de apele meteorice) de la nivelul planseului peste etajul 2.

Liste de cantități lucrări

Turn Agigea - instalatii sanitare

Nr. crt.	Simbol articol	UM	CANTITATEA
001	C013	M	20.000
Teava din material plastic (PP-R) pentru conducte de distributie a apei calde, reci si a agentului termic, mbinata prin polifuziune, teava av nd diametrul exterior de 32..40mm			
001	3415424	M	20.400
TEAVA POLIPROPILENA RETICULARA PP-R D. 20x3,4mm PN20 SDR6			
001	3415415	BUC.	5.000
MUFA POLIPROPILENA RETICULARA PP-R D. 20 PN20 SDR6			
001	7820006	%.	40.000
Material marunt(hartie absorbanta, decapant) din val.mat explicitate			
002	C013	M	25.000
Teava din material plastic (PP-R) pentru conducte de distributie a apei calde, reci si a agentului termic, mbinata prin polifuziune, teava av nd diametrul exterior de 32..40mm			
002	3415425	M	25.500
TEAVA POLIPROPILENA RETICULARA PP-R D. 25x4,2mm PN20 SDR6			
002	3415416	BUC.	6.250
MUFA POLIPROPILENA RETICULARA PP-R D. 25 PN20 SDR6			
002	7820006	%.	50.000
Material marunt(hartie absorbanta, decapant) din val.mat explicitate			
003	C013	M	15.000
Teava din material plastic (PP-R) pentru conducte de distributie a apei calde, reci si a agentului termic, mbinata prin polifuziune, teava av nd diametrul exterior de 32..40mm			
003	3415427	M	15.300
TEAVA POLIPROPILENA RETICULARA PP-R D. 40x6,7mm PN20 SDR6			
003	3415418	BUC.	3.750
MUFA POLIPROPILENA RETICULARA PP-R D. 40 PN20 SDR6			
003	7820006	%.	30.000
Material marunt(hartie absorbanta, decapant) din val.mat explicitate			
004	SA45A1	M	1.800
CONFECT.SI MONTAREA TEVII DE PROTECTIE LA TRECEREACONDUCTELOR PRIN PLANSEE, TEAVA AVIND D=1 T			
005	SD06A1	BUC.	7.000
BATERIE AMESTECATOARE, STATIVA, PENTRU LAVOAR AVIND D=1/2 TOLI			

005 4201299 BUC. 7.000
 @BAT STATIVA MONOCOM LAVOAR CROMATA "PAR
 SAL" COD 11001

006 SD03A1 BUC. 3.000
 BATERIE AMESTEC.PT.BAIE,CU DUS FLEXIBIL,
 DE 1/2 TOLI TIP...MONT.CU DIBLURI DE
 LEMN PE ZID.CARAMID

006 4201501 BUC. 3.000
 @BATERIE DUS COD 43R1006

007 SC07E1 BUC. 7.000
 LAVOAR DIN PORTELAN SANITAR,MONTAT PE
 PIEDESTAL

007 2442290 BUC. 7.000
 LAVOAR PORTELAN LY-600MM ALB C. 1 S 1540

007 2453823 BUC. 7.000
 PIEDESTAL LAVOAR P1 PORTELAN ALB C. 1 NI
 806

008 SC19B1 BUC. 4.000
 SIFON DIN FONTA SAU TEAVA DE ALAMA PT.
 LAVOAR DE PORTELAN SANITAR

008 4203143 BUC. 4.000
 SIFON UZ GENERAL RACORD REGLABIL DIN
 ALAMA 411 D=1 1/2

009 SA21J1 M 9.000
 TEAVA PLUMB PRESIUNE MONTATA LA CONSTR.
 INDUSTR.LOCUINTE+SOC.CULT.APARENT PE
 PERETI CU D=21X4 MM

009 YC01RON LEI.
 DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
 PROCURARE Racorduri flexibile - 1/2"

010 SC13A1 BUC. 4.000
 VAS PENTRU CLOSET DIN PORTELAN SANITAR
 CU SIFON INTERIOR S TIP ...

010 2442757 BUC. 4.040
 VAS CLOSET COL2-A PORTELAN ALB C. 1 S
 2066

011 SC25A1 BUC. 4.000
 ETAJERA DIN PORTELAN SANITAR TIP

011 2451485 BUC. 4.040
 ETAJERE PORTELAN TIP E2.30 ALB C.1 NI
 716

012 SC16D1 BUC. 4.000
 REZERVOR PT SPALARE VAS WC,DIN PORTELAN
 TIP R2 MONT LA SEMIINALTIME,CU DIBL DE
 LEMN PE ZID DE CA

013 SC18A5 BUC. 4.000
 RAMA PENTRU VAS DE CLOSET,DIN
 POLIPROPILENA CU CAPAC

014 SC24A1 BUC. 4.000
 PORTPROSOP DIN AM NICHEL.MONT.PE PERETI
 TIP U,CU 1 BRAT, DESCHID.450MM

015 SC29A1 BUC. 4.000
 CUIER PENTRU RUFARIE DIN FONTA EMAILATA,
 PORTELAN SANITAR SAU MATERIAL PLASTIC
 TIP

015 2453196 BUC. 4.000
 CUIER A 1 PORTELAN ALB C.1 NI 546

016 SC30A1 BUC. 4.000
SUPT PT.HIRTIE CALITATEA 1 (PORTHIRTIE
) DIN PORTELAN SANITAR, HA1 NI 545/63

017 SC26A1 BUC. 4.000
OGLINDA SANIT.SEMICRIST.MARGINI.SLEF.CU
DIMENS.400X500MM

018 SD13A1 BUC. 4.000
ROBINET TREC.CU VENTIL SI MUFE,PT TEVI
OTEL CU D= 1/2 SAU D= 3/8 TOLI

018 4202101 BUC. 4.000
ROBINET SIMPLU SERVICIU CROMAT 3/8"
GARNIRURA FIXA S4124

019 SB04C1 BUC. 4.000
COTURI,CURBE SAU REDUCTII DE FONTA PT.
CANALIZARE,ETANS.FRINGHIE GUDRON.SI
PLUMB AVIND D=100 MM
Racord flexibil din plastic vas closet, Dn 110

020 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
PROCURARE Racord flexibil din plastic vas closet, Dn110

021 SD13A1 BUC. 15.000
ROBINET TREC.CU VENTIL SI MUFE,PT TEVI
OTEL CU D= 1/2 SAU D= 3/8 TOLI
Robinet trecere cu sfera 1/2"

021 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
PROCURARE Robinet trecere cu sfera 1/2"

022 SD13C1 BUC. 2.000
ROBINET TREC.CU VENTIL SI MUFE,PT.TEVI
OTEL CU D=1'',SIMBOL 83-1''
Robinet trecere cu sfera 1"

022 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
PROCURARE Robinet trecere cu sfera 1"

023 SB16B1 M 10.000
TEAVA PVC-U NEPLASTIF. PT.CANALIZARE,
MONT.APARENT IN HISA,INGROP.PAMINT,
SUSPEND.PLANSEU,CU D= 40

024 SB16C1 M 15.000
TEAVA PVC-U NEPLASTIF. PT.CANALIZARE,
MONT.APARENT IN HISA,INGROP.PAMINT,
SUSPEND.PLANSEU,CU D= 50

025 SB16E1 M 30.000
TEAVA PVC-U NEPLASTIF.PT.CANALIZARE,
MONT.APARENT IN HISA,INGROP.PAMINT,
SUSPEND.PLANSEU,CU D=110

026 SB44D1 BUC. 4.000
SIFON DE PARDOSEALA DIN FONTA EMAILATA
AVIND D= 50MM,DUBLU CU 2 RACORD SI
IESIRE LATERALA

027 SB44C1 BUC. 4.000
SIFON DE PARDOSEALA DIN FONTA EMAILATA
AVIND D= 50MM,DUBLU CU 1 RACORD SI
IESIRE LATERALA
Gratar patrat INOX cu inaltator, pentru sifon de pardoseala

028 SB17C1 BUC. 7.000
COTURI PVC-U,PT.CANALIZARE,CU IMBINARE
PRIN LIPIRELA 45;67 1/2;87 1/2 GRADE,
AVIND D= 50 MM

028 6712241 BUC. 7.000
COT PVC TIP U LA 45 GRADE DN 50 NII 2167

029 SB17E1 BUC. 8.000
COTURI PVC-U, PT. CANALIZARE, CU IMBINARE
PRIN LIPIRELA 45;67 1/2;87 1/2 GRADE,
AVIND D=110 MM

029 6712265 BUC. 8.000
COT PVC TIP U LA 45 GRADE DN 110 NII
2167

030 SB19C1 BUC. 4.000
RAMIFICATII SIMPLE PVC-U PT CANALIZ.CU
IMBINARE PRIN LIPIRE LA 45:67 1/2:87 1/2
GRADE SI D=110 M

030 6712863 BUC. 4.000
RAMIFICATIE SIMPLA PVC-U 45 GRD. 110-110
NII 2167

031 SB19A1 BUC. 5.000
RAMIFICATII SIMPLE PVC-U PT CANALIZ.CU
IMBINARE PRIN LIPIRE LA 45:67 1/2:87 1/2
GRADE SI D= 50 M

031 6712849 BUC. 5.000
RAMIFICATIE SIMPLA PVC-U 45 GRD. 110- 50
NII 2167

032 SB19C1 BUC. 4.000
RAMIFICATII SIMPLE PVC-U PT CANALIZ.CU
IMBINARE PRIN LIPIRE LA 45:67 1/2:87 1/2
GRADE SI D=110 M

032 6712978 BUC. 4.000
RAMIFICATIE SIMPLA PVC-U 67 GRADE 30 MIN.
110-110 NII 2167

033 SB21C1 BUC. 4.000
PIESA DE CURATIRE PVC-U, PT. CANALIZARE, CU
IMBINARE PRIN LIPIRE AVIND D=110 MM

034 SB49A1 BUC. 2.000
CACIULA DE VENTILATIE DIN TABLA, MONT PE
COLOANE AERIS DIN TUB FONTA SAU GRESIE
ANTIACIDA D= 50MM

035 SA43E1 BUC. 10.000
BRATARA PT. FIXAREA COND. OTEL+PVC DE
ALIM. CU APA+GAZE, MONT. PRIN INCASTRARE,
COND. AVIND D=1 TOL

036 SA43C1 BUC. 25.000
BRATARA PT. FIXAREA COND. OTEL+PVC DE
ALIM. CU APA+GAZE, MONT. PRIN INCASTRARE,
COND. AVIND D= 1/2 TOL

037 SA43D1 BUC. 20.000
BRATARA PT. FIXAREA COND. OTELF PVC DE AL&
MCCU APA+GAZE, MONT. PRIN INCASTRARE, COND.
AVIND D= 3/4 TOL

038 SA43J1 BUC. 10.000
BRATARA PT. FIXAREA COND. OTEL+PVC DE
ALIM. CU APA+GAZE, MONT. PRIN INCASTRARE,
COND. AVIND D=3 TOL

039 SC03A1 BUC. 3.000
CADA PENTRU DUS, CALIT. 1, DIN FONTA
EMAILATA PATRATA CU 1...2 LATURI LIBERE

040 SF01A1 M 60.000
EFECTUARE PROBA DE ETAS. LA PRES. A INST.
INTER. DE APA, LA COND. OTEL ZN. SAU PB.
PRES. INCLUSIV ARMAT

042 RPSA02A1 M 20.000
DEMONTARE TEVI OTEL ZINC EXIST PAM 1/2-1
TOLI*

043 RPSB20A1	M	15.000
DEMONTARE TUB FONTA CANALIZ 50 MM*		
044 RPSB20C1	M	20.000
DEMONTARE TUB FONTA CANALIZ 100 MM*		
045 RPSC29A1	BUC.	4.000
DEMONT.CLOS.CU VAS FONTA CU REZERV.LA INALTIME		
046 RPSC67A1	BUC.	4.000
DEMONTARE SUPORT HIRTIE*		
047 RPSB60A1	BUC.	3.000
DEMONTARE SIFON PARDOS SIMPLU 50 MM*		
048 RPSC23A1	BUC.	3.000
DEMONT.LAV.FAINTA UN ROB.STATIV		
049 RPSD15B1	BUC.	6.000
DEMONTARE BATERIE		
050 RPSF01A1	10 M.	5.500
GOLIREA INSTALATIEI DE APA IN VEDEREA EXECUTARII REPARATIILOR *		
051 TRA01A10	TONA	4.000
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.		
052 C013	M	27.000
Teava din material plastic (PP-R) pentru conducte de distributie a apei calde, reci si a agentului termic, mbinata prin polifuziune, teava av nd diametrul exterior de 32..40mm Conducta PEHD 32 - racord apa rece		
052 3415427	M	27.540
TEAVA POLIPROPILENA RETICULARA PP-R D. 40x6,7mm PN20 SDR6 Teava PEHD D32		
052 3415418	BUC.	6.750
MUFA POLIPROPILENA RETICULARA PP-R D. 40 PN20 SDR6 Mufe compresione pentru teava PEHD		
052 7820006	%	54.000
Material marunt(hartie absorbanta, decapant) din val.mat explicitate		
053 RPCA01A1	M.C.	10.000
SAPATURA DE PAMINT IN SPATII LIMITATE SUB 1,00 M LATIME SI 1,50 M ADINCIME CU MALURI NESPRIJINIT Sant racord apa rece - 25ml		
054 RPCXB07B	M.C.	0.500
DEMOLAREA BETOANELOR VECHI PRIN SPARGERE		
055 CA01D1	M.C.	0.700
TURNARE BETON SIMPLU IN STRATURI DE 3- 20CM GROSIMEA CONSTRUCTII CU H<35M		
055 2100969	M.C.	0.504
BETON DE CIMENT B 250 STAS 3622		
056 TSD01A1	M.C.	10.000
IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT, STRAT UNIFORM 10-30CM.GROS CU SFARIM. BULG.TEREN USOR		

Turn Agigea - instalatii electrice

Nr.	Simbol articol	UM	CANTITATEA crt.
001	EA02A1	M	500.000
TUB IZOLANT DE PROTECTIE, ETANS IPE-PVC MONTAT INGROPAT CU D=16MM			
002	EA02A3	M	10.000
TUB IZOLANT DE PROTECTIE, ETANS IPE-PVC MONTAT INGROPAT CU D=25,8MM			
003	EA14B1	M	2.000
RACORD TUB FLEXIBIL NEETANS SAU ETANS PT.PROT.COND.ELECTRICE INCL.PIESE RACORD.CAPETE CU D= 15 M			
004	EC02A1	M	196.000
CABLU ENERGIE MONTAT SCOABE BACH.DIRECT PE ZID PE DIBLURI LEMN, CONDUCTE<10MMP			
004	4801892	M	201.880
CABLU ENERGIE CYY 0,6/ 1KV 3X 1,5 U S. 8778			
005	EC02A1	M	304.000
CABLU ENERGIE MONTAT SCOABE BACH.DIRECT PE ZID PE DIBLURI LEMN, CONDUCTE<10MMP			
005	4801907	M	313.120
CABLU ENERGIE CYY 0,6/ 1KV 3X 2,5 U S. 8778			
006	EC02A1	M	10.000
CABLU ENERGIE MONTAT SCOABE BACH.DIRECT PE ZID PE DIBLURI LEMN, CONDUCTE<10MMP			
006	4800800	M	10.300
CABLU ENERGIE CYP 0,6/ 1KV 4X 4 U NID 2405			
007	EC06A1	M	220.000
CABLU ELECTRIC DE COMANDA SEMNALIZARI BLOCARI MONTAT PE CONSOLE CU 2-30 CONDUCTE DE 0,75-2,5 MMP			
007	YC01RON	LEI.	
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON PROCURARE Cablu de retea UTP Cat6 220mlx...lei			
008	EB08B1	M	10.000
CONDUCTA OTEL PT.LEGARE LA PAMINT SAU NUL A APARATELOR ELECTRICE, DIN BANDA OTEL LAMINATA 25X4 M			
009	EB09A1	BUC.	1.000
PIESA FLEX.DE CUPRU PT.RACORDAREA SUPLIMENTARA A RECEPTOARELOR ELECTRICE LA PAMINT			
009	4828319	M	0.300
CONDUCTOR AF -750 1X 16 S 5699			
009	5203671	BUC.	2.000
PAPUC STANTAT DIN CUPRU PENTRU CONDUCTOARE CUPRU 16X18,5 MMP			
010	EB15A1	BUC.	10.000
NUMERE PENTRU BRANSAMENTE SAU COLOANE ELECTRICE			
010	6719689	BUC.	10.000
ETICHETE TUBULARE PVC			

011 ED01A1 BUC. 16.000
INTRERUPATOR MANUAL INGROPAT UNIPOLAR
CONSTRUCTIE NORMALA SAU IMPERMEABILA *

011 5500718 BUC. 16.160
INTRERUPATOR CUMPANA SUB TENCUIALA SIMBOL
0174 250V 10A BIPOLAR

012 ED03A1 BUC. 6.000
COMUTATOR UNIPOLAR INGROPAT, DE SERIE,
CONSTR.NORM.DIN BACHELITA SAU CONSTR.
IMPERMEABILA

012 5520342 BUC. 6.060
COMUTATOR CRUCE CUMPANA SUB TENCUIALA
SIMBOL 006 10A 250V S 3185

012 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
PROCURARE 6buc senzori de prezenta pentru iluminat casa
scarii - 6x....lei

013 ED03D1 BUC. 8.000
COMUTATOR UNIPOLAR INGROPAT, DE SERIE,
CONSTR.NORM.DIN BACHELITA PT.SCARA SAU
CONSTR.IMPERMEABILA

013 5520342 BUC. 8.080
COMUTATOR CRUCE CUMPANA SUB TENCUIALA
SIMBOL 006 10A 250V S 3185

014 ED08A1 BUC. 22.000
PRIZA MONTATA INGROPAT CONSTR.NORMALA
IMPERMEABILA SAU NORMALA CU CONTACT
PROTECTIE

014 5536080 BUC. 22.220
PRIZA MONOBLOC SUB TENCUIALA SIMBOL
0706A 250V;10A

015 ED08D1 BUC. 6.000
PRIZA MONTATA INGROPAT PENTRU ANTENA DE
RADIO SI TELEVIZIUNE
Priza pentru retea UTP

015 5536080 BUC. 6.060
PRIZA MONOBLOC SUB TENCUIALA SIMBOL
0706A 250V;10A
Priza pentru Retea UTP

016 TCB33C1 BUC. 6.000
APARATAJ AUXILIAR PT.POST TELEFONIC:
PRIZA DE PERETE CU 3 CONTACTE
-Asimilat prize Ethernet

017 EE01A1 BUC. 9.000
CIRLIG DE PLAFON PENTRU CORP DE
ILUMINAT, SIMPLU MONT.CIADIRI LOC.SI
SOCIAL-CULTURALE

018 EE05A1 BUC. 15.000
APLICA SIMPLA, OBL.DR.GLOB ST.OPAL.TAV.
PER.DIB.LEMN
Asimilat Lampa cu LED

018 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
Procurare lampi cu LED aplicata - echivalent iliminat 40W
15buc xlei

019 EE07A1 BUC. 11.000
PLAFONIERA METALICA CU GLOB DE STICLA
MONTATA PE DIBLURI DE LEMN, GLOB DE 160
MM
Asimilat lampi cu LED

021 EE12H1 BUC. 6.000
CORP DE ILUMINAT PTR. LAMPI FLUORESCENTE
TUBULARE ETANS MONTAT PE DIBLURI
(BOLTURI) METALICE
Asimilat lampi cu LED

021 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
Procurare lampa cu LED - echivalent lampa cu tuburi neon
2x20W 6buc x ...lei

022 EE14A1 BUC. 48.000
LAMPĂ MONT. IN INTER. CONSTR. SAU PE ELEM.
EXTER. CU INCANDESCENTA PINA LA 1000 W.

022 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
Procurare lampi cu LED - 48buc x ...lei

023 EE14B1 BUC. 8.000
LAMPĂ MONT. IN INTER. CONSTR. SAU PE ELEM.
EXTER. FLUORESC. TUB. LA CORP IL. NEETANS
SAU ETANS.

023 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
PROCURARE Corp de iluminat de siguranta 2x8W - 8buc x ...lei=

024 EF02B1 BUC. 4.000
TABLOU ELECTRIC PE SCHELET MET. CU MASCA
MONT. PERETE SAU IN NISA, TABLOUL CU SUPR.
DE 0,31-0,90MP

024 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
PROCURARE tablouri electrice (1 buc tablou general si 3 buc
tablouri secundare) echipate

025 EF09A1 BUC. 19.000
RACORD. COND. CU AP. SAU MOT. LA BORNE. TAB.
EL. PE MARM., MET., SAU CAPS., COND. CU SECT.
<10MMP

026 EH04E1 BUC. 9.000
INCERCAREA SI VERIFICAREA ELECTRICA A
RELEELOR UNITARE
Asimilat - Incercarea si verificarea releelor cu protectie
diferentiala

027 EH05A1 BUC. 1.000
INCERCARE TABLOURI MARMURA CU PESTE 6
CIRCUITE
Asimilat - incercarea tabloului electric

028 EH07A1 KWH. 7.000
ENERGIE ELECTRICA PENTRU PROBE

029 EI05A1 M 115.000
ACOPER. CU MORTAR CIM. A TUB. DE PROT. SI
COND. PUNTE 1 TUB CU D<16MM

030 CK26C1 BUC. 15.000
DIBLURI METALICE IMPUSCATE IN PLANSEE
SAU PERETI DIN BETON ARMAT

031 CN10A1 MP. 2.000
VOPSITORII PE TIMPLARIE METALICA
EXECUTATE CU VOPSELE DE ULEI, IN
2STRATURI

031 6103220 KG 0.320
VOPSEA ALBA (FP) V.101-1 NTR 90-80

032 RPCU07B1 BUC. 18.000
STRAPUNGERI IN ZIDARIE DE 1 CARAMIDA CU
MORTAR VAR SI ADAOS DE CIMEN GAURI PT
COND 50-400CM

033 RPCU12D1 BUC. 24.000
STRAPUNGERI IN PLANSEE DE BETON ARMAT CU
GROSIMEA 14-17CM SI SECTIUNE 151-300CMP.

034 RPCU18A1 BUC. 85.000
ASTUPAREA CU MORTAR DE IPSOS A GAURILOR
DIN PERETI

035 EG10A1 BUC. 2.000
CUTIE CU ECLISA DE LEGATURA PT.CENTURA
DE INPAMINTARE

036 EG08B1 M 30.000
COND.LEG.PAM.INST.PARATRASNET PROT.LEG.
PAMINT MONT.PAM.BANDA OL ZINC.40X4MM
MONT.IN TEREN TARE *

037 W1R08A M 12.000
ELECTROD DIN TEAVA DE OTEL 60X4,5MM
NEZINCATA,PT.PRIZA DE LEGARE LA PAMINT,
LEA INALTA TENSIUNE

038 EH04E1 BUC. 1.000
INCERCAREA SI VERIFICAREA ELECTRICA A
RELEELOR UNITARE
Verificarea prizei de impamantare

039 TRA01A10 TONA 2.000
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,
SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE
DIST.= 10 KM.

040 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
Procurare si Montaj Aparate AC Split 12000BTU 6 xlei

Turn Agigea - arhitectura

```
=====
```

Nr.	Simbol articol	UM	CANTITATEA
	crt.		
=====			
001	RPCT33A1	MP.	57.000
DEMONTAREA USILOR SI FERESTRELOR DIN LEMN *			
002	CK03B1	MP.	32.000
USI DIN LEMN SIMPLE INTERIOARE SAU EXTERIOARE INTR-UN CANAT PE TOC			
002	YC01RON	LEI.	
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON Procurare usi de interior din PVC - 32mpx....euro/mp xlei =.....euro xlei =....lei			
003	CK01C1	MP.	25.000
FERESTRE DIN LEMN LA CONSTRUCTII CU H= 0 -35M CU SUPRAFATA TOCULUI > 2,500 MP.			
003	YC01RON	LEI.	
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON Procurare tamplarie ferestre PVC alb inclusiv glafuri interioare si exterioare - 25mp xlei/mp			
004	RPCJ23C1	MP.	60.000
REP.TENC.SCLIV.EXEC.CU MORT.100T DE 2CM GROS LA PERETI DIN CARAMIDA CU SUPR. PLANE *			

005 RPCJ36A1 MP. 220.000
GLET DE IPSOS PE TENC.INT.DRIS.DE 3 MM.
GROSIME EXECUTAT CU PASTA IPSOS LA
PERETI SI STILPI.

006 RPCR25A1 MP. 596.000
VOPSITORIE CU VOPSEA PE BAZA DE ACETAT
POLIVINIL PT.INTERIOR PE GLET DE IPSOS
EXISTENT

006 6104353 KG 178.800
VOPSEA VINAROM ALBA V.108-210 STAS 7359-
80

007 RPCR26B1 MP. 35.000
VOPSIT CU EMAIL ALCHID.PE GLET IPSOS
DOUA STRAT.*

008 CL12D1 TONA 0.500
MONTAREA SCARILOR,PASARELELOR C-TII SUST
UTILAJEL 0,15T ASAMBL PRIN SUDURA,CUH<=
35-60M INCLUSIV

008 6305646 KG 500.000
SCARA METALICA DREAPTA OTEL PROTECTI
TABLA STRIATA,LAT.1000MM

009 CN11B1 MP. 15.000
VOPSITORII LA BALUSTRADE,GRILE,PARAPETE
METALICE CU EMAIL ALCHIDIC

009 6108426 KG 1.050
EMAIL GRI INCHIS E.895-1 NTR 1703-80

009 6100943 KG 1.200
GRUND ALCHID ROSU OXID G 735-3

010 RPCXM03 MP. 114.000
DEMONTARE PLACAJE FAIANTA GRESIE MARMURA
PIATRA PVC ETC.

011 RPCT19G1 MP. 52.000
DEFACEREA PARDOSELILOR DIN COVOR PVC
FARA SAU CU SUPORT TEXTIL CU RECUPERAREA
MATERIALELOR *

012 RPCT19A1 MP. 26.000
DEFACEREA PARDOSELII DIN PARCHET PE
DUSUMELE OARBE INCL DUSUMELELE CU RECUP
MATERIALELOR *

013 RPCT04A1 M.C. 0.900
DEMOLAREA ZIDURILOR DIN CARAMIDA PT.
CREERI DE GOLURI CU MORTAR VAR+CIMENT *

014 RPCK01B1 MP. 132.000
STRAT SUPORT PT.PARDOSELI DIN MORTAR
CIMENT M 100-T,DE 3CM GROSIME,CU FATA
DRISCUITA FIN *

015 RPCK40A1 MP. 132.000
PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA
UNA CULOARE SI FORMA IN SUPRAFETE <60CMP
/BUC.

015 2419323 MP. 135.960
@PLACI GRESIE MAPISA 33.3X33.3 ARAN-B

016 RPCK42A1 M 84.000
PLINTE DIN GRESIE CERAMICA DE MAX.15CM
INALTIME,ORZONTALE LA PERETI*

016 2435493 M 85.679
ELEMENTE RACORD GRESIE NEGLAZURATA
NETEDA BRUNE S 150X100X 8 C1 S5939

017 RPK09A1 MP. 78.000
PARDOSELI PARCHET STEJAR, FAG PE SUPT
EXIST.CURAT.MONT.IN BENZI SIMPLE, INTREC.
PRIN BATERE IN CU

017 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
PROCURARE - Parchet laminat trafic intens de 12mm grosime,
clasa 33: 82mp x ...lei/mp=...lei; plinta si accesorii:
...lei x 92ml= ...lei

018 RPCM33A1 MP. 78.000
REPARARE PLACAJE DIN FAIANTA DE ACEEASI
CULOARE SI FORMA *

018 2401777 MP. 81.899
FAIANTA ALBA DECOR MONOCOLOR MUCHII
DREPT 150X150X5,5 C. 1 S233

019 RPCI21A1 M 50.000
JGHEABURI DIN TABLA ZINCATA DE 0,5 MM
GROS.SEMIROTUNDE CU DIAMETRUL 12,5 CM *

020 RPCI24A1 M 78.000
REVIZIA JGHEABURILOR DIN TABLA ZINCATA
DE 0,5MM GROSIME, EXEC.DE PE AUTOTURN
TELESCOPIC

021 RPCR41A1 MP. 30.000
IGNIFUGAREA LEMN.PE O SUP.NEPROTEJ
CONTRA INCEND.*

022 RPCR32A1 MP. 30.000
VOPSITORIE CU LAC ALCHID.IN 2 STRAT.PE
TIMPL.LEMN*

023 TRA01A10 TONA 10.000
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,
SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE
DIST.= 10 KM.

024 TRB05B26 TONA 5.000
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT
DIRECT,MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG
DISTANTA 60M

025 RPCH29F1 MP. 20.000
REP.LA CAPT.DIN LEMN EXECUT.CU SCIND.
RASIN.DE 24MM GROS.FALTUIT.SI GELUIT.PE
O PARTE INCL.1 STR.

026 RPCI19A1 MP. 7.000
REPARATIA SORTURILOR DIN TABLA ZINCATA
DE 0,4 MM GROSIME CU LAT.MAX.20CM SI
INCHEIETURI DUBLE *

027 CG01D1 MP. 75.000
STRAT SUPT PT.PARDOSELI EXECUTATE DIN
MORTAR DE CIMENT M100-T 3CM GROSIME

027 2101183 M.C. 2.325
MORTAR DE ZIDARIE M 100 S 1030

Mortar de ciment M100

028 RPCXK06A MP. 7.000
DEFACEREA PARDOSELII BETON MOZAIC
PIATRA MARMORA GRESIE CARAMIDA ETC.

029 TRB05B29 TONA 11.000
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT
DIRECT,MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG
DISTANTA 90M
Defaceri betoane acces la "galerii" (3,5x2x0,3)+(3,5x2x0,55)
placa si pereti

030 TRB01A15 TONA 11.000
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE
PNEURI INC ASEZARE DESC ASEZARE GRUPA 1-
3 DISTANTA 50M

031 TRA01A50P TONA 11.000
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU
MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=50 KM

032 CN01A1 MP. 5000.000
ZUGRAVELI CU DOUA STRATURI DE LAPTE DE
VAR (SPOIELI)
Igienizare "galerii"

033 RPCT03A1 M.C. 5.000
DEMOLAREA ZIDURILOR DIN CARAMIDA CU
MORTAR VAR+CIMENT VOLUM SUB 1,000 MC *
Desfacere/Demolare (pentru montaj usa) la "cupola"

034 TRB05B29 TONA 9.000
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT
DIRECT, MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG
DISTANTA 90M

035 TRB01A15 TONA 9.000
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE
PNEURI INC ASEZARE DESC ASEZARE GRUPA 1-
3 DISTANTA 50M

036 TRA01A50P TONA 9.000
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU
MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=50 KM

Turn Agigea - termoizolare cladire

Nr.	Simbol articol	UM	CANTITATEA crt.
001	RPCT10A1	MP.	55.000
DESFACEREA TENCUIELILOR INTERIOARE SAU EXTERIOARE OBISNUITE LA PERETI *			
002	RPCJ48B1	MP.	55.000
REPARATII TENCUIELI EXTERIOARE CALCANE DECORATIVE MORTAR 50-T SPRIT , 25-T GRUND			
003	IZF12A1	MP.	567.000
IZOL TERMICE IN CAMERE FRIGOR LA PERETI CU PLACI POLIST CELUL TIP...GROS...1 STRAT Termosistem polistiren expandat 10 cm grosime			
003	YC01RON	LEI.	
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON PROCURARE MATERIALE TERMOIZOLATIE: Polistiren 10cm grosime + adeziv polistiren + plasa fibra de sticla+ accesorii : 567mpx...lei/mp			
004	RPCJ57A1	MP.	567.000
TENC.EXT.DRIS.CU MOZ.GRANULAT DIN PRAF PIATRA SAU CALCAR IN CIMP CONTINUU*			
005	RPCR54B1	MP.	567.000
VOPSITORIE (ZUGR.LAV) CU VOPS.PE BAZA ACET.POLIV. PT EXT.PE TENC.EX.3ST.MAN. EXEC.PE SCARA REZ.FATA			
005	6104353	KG	255.150
VOPSEA VINAROM ALBA V.108-210 STAS 7359- 80			

006 CB47A1 MP. 602.000
 MONTAREA SI DEMONTARE SCHELEI MET
 TUBULARE PT LUCRARI PE SUPRAFETE
 VERTICALE H<30,0M

007 MDTCS506010 BUC. 2.000
 TRANSPORT UTILAJ 10 KM 90100011 SCHELA
 METALICA TUBULARA DE EXTERIOR CU S=640MP
 G=11-13,5T

008 AUT1303 ORA 280.000
 ORA PR SCHELA MET TUB.EXT.S640MP G=11-
 13,5 3SCH.LEI/MP

009 TRA01A10 TONA 4.000
 TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,
 SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE
 DIST.= 10 KM.

010 TRB05B26 TONA 4.000
 TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT
 DIRECT,MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG
 DISTANTA 60M

Caracteristicile tehnice ale tamplariei din PVC sunt urmatoarele:

A. Ferestre

Tamplarie din PVC, armata la interior cu profile metalice OLZn 1,5
 Numar de camere (compartimente interioare) izolaoare: minim 4
 Geam 24mm - sticla FLOAT+4S 4-16-4
 Feronerie garantata 15000cicluri
 Etanseizarea la inchidere se va realiza cu garnituri cauciucate
 Culoare tamplarie PVC ALB

B. Usi

a) Usi PVC interior cu panel si sticla

Tamplarie din PVC, armata la interior cu profile metalice OLZn 1,5
 Numar de camere (compartimente interioare) izolaoare: minim 4
 Geam 24mm - sticla FLOAT satinat 4-16-4
 Panel alb 24mm
 Feronerie garantata 15000cicluri
 Etanseizarea la inchidere se va realiza cu garnituri cauciucate
 Culoare tamplarie PVC ALB

b) Usi PVC exterior cu panel si sticla

Tamplarie din PVC, armata la interior cu profile metalice OLZn 1,5
 Numar de camere (compartimente interioare) izolaoare: minim 4
 Geam 24mm - sticla FLOAT+4S 4-16-4
 Panel alb 24mm
 Feronerie garantata 15000cicluri
 Etanseizarea la inchidere se va realiza cu garnituri cauciucate
 Culoare tamplarie PVC ALB

Dimensiunile tamplariei se vor adapta releveului golurilor, care se va efectua de catre executant. Inlocuirea tamplariei exterioare va respecta conditia de a pastra forma si dimensiunile golurilor si tâmplăriei.

Caracteristicile tehnice ale aparatelor de aer conditionat sunt urmatoarele:

a) Eficienta energetica:

Coeficient randament sezonier la racire SEER – minim 6.1

Coeficient randament sezonier la incalzire SCOP – minim 4

Coeficient randament la racire EER - minim 2.84

Coeficient randament la incalzire COP – minim 3.97

b) Specificatie tehnica aparat:

Tensiune alimentare – 220V-230V

Consum de energie electrica la racire - maxim 1.3kW

Consum de energie electrica la incalzire– 1.1kW

Aparatele vor fi obligatoriu cu functie de pornire automata la revenire dupa intreruperea alimentarii cu energie electrica.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este realizarea de lucrări de reparații la spațiile situate în clădirile aparținând Universității “Alexandru Ioan Cuza” din Iași, așa cum sunt descrise la capitolul 2 din prezentul Caiet de sarcini.

4. DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENE DE EXECUȚIE

Termenul de execuție a lucrărilor este de maxim **90 zile calendaristice**, după semnarea contractului, de la data înscrisă în ordinul de începere a lucrărilor. Durata contractului este până la îndeplinirea în totalitate a obligațiilor asumate de părțile contractate.

5. SPECIFICAȚII TEHNICE MINIME SOLICITATE DE CĂTRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Lucrările ce se vor executa sunt descrise și măsurabile conform cantităților de lucrări de la punctul 2 din prezentul Caiet de Sarcini.

Tipuri de lucrări: lucrări de construcții și instalații care au corespondent în articole de deviz cu normele de consumuri de resurse pentru lucrări de reparații.

Execuția lucrărilor se va face în conformitate cu prescripțiile reglementărilor tehnice în vigoare conform legislației, fiind aplicabile pe toată durata Contractului.

- Legislația în domeniul construcțiilor aplicabilă:

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții - republicată;

Hotărârea Guvernului 668/2017 privind stabilirea condițiilor pentru comercializarea produselor pentru construcții;

Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

- Reglementări tehnice aplicabile:

- GE032/1997- Normativ privind executarea lucrărilor de întreținere și reparații la clădiri;
C56-85 – Normativ pentru verificarea și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente;
GP 037 – 1998 – Normativ privind proiectarea, execuția și asigurarea calității pardoselilor la clădiri civile;
C172-1988 – Instrucțiuni tehnice pentru prinderea și montajul tablelor metalice profilate la executarea învelitorilor și pereților;
C199-1979 – Instrucțiuni tehnice privind manipularea livrarea depozitarea transportul și montarea în construcții a tâmplăriei din lemn;
C36 – 1986 – Îndrumator privind utilizarea în construcții a plăcilor din lemn și plăcilor din fibre de lemn;
NP – 069-2014 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea învelitorilor acoperișurilor în pantă la clădiri;
C47 –1986 - Instrucțiuni tehnice pentru folosirea și montarea geamurilor și a altor produse din sticlă în construcții;
NE 001-1996 - Normativ privind executarea tencuielilor umede groase și subțiri;
GT 041-2002 - Ghid pentru reabilitarea finisajelor pereților și pardoselilor clădirilor civile;
GE 058-2012 - Ghid privind produse de finisare ceramice utilizate în construcții;
GE 055-2012 - Ghid privind produse de finisare din materiale polimerice utilizate în construcții;
I18/1 – 2001 - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice interioare de curenti slabi aferente clădirilor civile și de producție;
I7 -2011 - Normativ pentru proiectarea execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor;
GE 031-1997 - Ghid metodologic pentru revizuirea normelor de consumuri medii de resurse pe articole de deviz pentru lucrări de construcții montaj, inclusiv instalațiile aferente construcțiilor, cât și pentru lucrări de reparații;
C58-1996 – Siguranța la foc. Norme tehnice pentru ignifugarea materialelor și produselor combustibile din lemn și textile utilizate în construcții;
P118-1999 - Normativ de siguranța la foc a construcțiilor (cu modificările ulterioare);
GT 043-2002 - Ghid privind îmbunătățirea calităților termoizolatoare ale ferestrelor la clădirile civile existente;
C17-1982 – Instrucțiuni tehnice privind compoziția și prepararea mortarelor de zidărie și tencuială;
I9-2015 - Normativ privind proiectarea execuția și exploatarea instalațiilor sanitare aferente clădirilor;
P96-2015 - Ghid pentru proiectarea și executarea instalațiilor de canalizare a apelor meteorice din clădiri civile, social-culturale și industriale;
I13-2015 - Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală;
ST 050-2006 - Specificație tehnică privind utilizarea adezivilor polimerici în construcții;
C56-2002 - Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor (capitolele instalații);
NC 001-1999 - Normativ cadru privind detalierea conținutului cerințelor stabilite prin Legea10/1995;
ST051-2013 – Specificație tehnică privind produse pentru construcții. Caracteristici esențiale, niveluri și clase de performanță.

6. OBLIGAȚII CE REVIN EXECUTANTULUI

Să execute lucrările prevăzute în prezentul caiet de sarcini cu respectarea Legii nr. 10/1995, actualizată, privind calitatea în construcții, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 5N din 2000 pentru aprobarea Regulamentului privind exercitarea controlului calității materialelor, elementelor de construcții și produselor destinate construcțiilor, precum și orice alte prevederi legale și normative tehnice prevăzute de legislația română aplicabile pe durata executării Contractului.

7. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate se face de o comisie a beneficiarului prin măsurare, examinare nemijlocită și analizarea documentelor calității (certificate de calitate/conformitate a materialelor, buletine de încercări) și prin compararea situațiilor de lucrări cu lista lucrărilor executate.

În cazul în care în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe în privința lucrărilor efectuate, executantul are obligația de a remedia în cel mai scurt timp posibil deficiențele, fără costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractului.

8. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să respecte, cel puțin la nivel minimal, specificațiile prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

Propunerea tehnică se întocmește astfel încât procesul de evaluare pe baza informațiilor cuprinse în aceasta să permită identificarea facilă a corespondenței cu termenii de referință prevăzuți la capitolul 2 din prezentul Caiet de sarcini.

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în Caietul de sarcini în corespondență cu dispozițiile legale aplicabile.

Oferta tehnică trebuie să fie prezentată conținând toate elementele propuse de ofertant. Nu sunt admise completări ulterioare ale conținutului propunerii tehnice.

În cazul în care oferta tehnică nu respectă toate cerințele prevăzute în caietul de sarcini, comisia de evaluare are dreptul de a o respinge.

Ofertanții trebuie să asigure corelarea informațiilor din propunerea tehnică cu informațiile din propunerea financiară.

Oferta tehnică trebuie redactată/prezentată corespunzător structurii Caietului de sarcini (liste de cantități de lucrări) aferente lucrării de executat.

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate costurile legate de:

- execuția categoriilor de lucrări prevăzute în listele de cantități;
- protejarea mediului, conform reglementărilor și legislației române în vigoare, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor;
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în operă a materialelor și echipamentelor necesare conform cerințelor specificate prin caietul de sarcini;

Propunerea financiară va conține, pe lângă formularul de ofertă, și centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți, dacă este cazul;

Oferta va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și va conține formularele prevăzute în anexa la Documentația de atribuire.

Prețurile vor fi exprimate în LEI, fără TVA, și vor conține două zecimale.

9. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Criteriul de atribuire este „pretul cel mai scazut”.

10. GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE DE AMPLASAMENTUL LUCRĂRILOR

În conformitate cu reglementările în vigoare, deșeurile vor fi colectate, transportate și depuse la rampa de depozitare în vederea neutralizării lor.

Deșeurile menajere și cele asimilabile acestora vor fi colectate în interiorul șantierului în puncte speciale prevăzute cu containere tip pubele. Deșeurile vor fi transportate periodic la o rampă de gunoi în condiții de siguranță de către un operator specializat.

Deșeurile metalice vor fi colectate și depozitate temporar în incinta amplasamentelor și vor fi predate pe baza de proces verbal achizitorului în vederea evaluării.

Deșeurile lemnoase vor fi selectate, fiind eliminate în funcție de dimensiuni ca accesorii și elemente de sprijin în lucrările de construcții vor fi colectate și depozitate temporar în incinta amplasamentelor și vor fi predate pe baza de proces verbal achizitorului în vederea evaluării.

Deșeurile inerte (materiale de construcție, pământ) se vor transporta în locurile indicate de autoritățile locale - Primăria Agiea, pe cheltuiala executantului.

Nu se vor arunca, nu se vor incinera, nu se vor depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deșeuri menajere sau alte tipuri de deșeuri (lavete, recipiente pentru vopsele etc.).

11. RISCURI

Riscuri ce pot să apară în desfășurarea contractului de achiziție publică:

- lipsa monitorizării efective de către reprezentantul numit al executantului și de autoritatea contractantă din punct de vedere cost/calitate și a duratei de execuție a lucrărilor;
- schimbarea specificațiilor tehnice (ale materialelor și/sau tehnologia de punere în operă a acestora) sub nivelul reglementărilor tehnice cuprinse în prezentul Caiet de sarcini;
- plata cu întârziere de către beneficiar a facturilor după efectuarea recepției lucrărilor.

Ca măsuri de gestionare a riscurilor apărute în desfășurarea contractului de execuție specificăm:

- desemnarea de către Executant, odată cu semnarea contractului, a personalului propriu de specialitate care să asigure asistenta tehnică, permanent, la locurile de executare a lucrărilor;
- desemnarea unei persoane din cadrul autorității contractante care să verifice fiecare stadiu fizic al lucrării.

12. LIMITĂRI – RESTRICȚII

Nu au fost identificate limitări/restricții pentru realizarea lucrărilor.

Începând cu data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor se va asigura predarea amplasamentului.

13. GARANȚIA LUCRĂRILOR

Garanția lucrărilor este de 24 luni calendaristice, de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Garantia pentru produsele/furniturile utilizate : 24 de luni de la data recepției, dacă producatorul nu acorda mai mult.

În perioada de garanție, executantul va remedia toate defecțiunile apărute din vina lui, pe cheltuiala proprie.

14. ALTE MENȚIUNI

Termenul de execuție va fi monitorizat permanent. Prelungirea termenului de execuție va fi posibilă doar în condiții obiective temeinic justificate de Executant, prevăzute în contract sau în legislația în vigoare, pe baza de acte adiționale.

Nu vor fi acceptate schimbări de soluții tehnice pentru realizarea lucrărilor contractate, inferioare din punct de vedere a standardelor de calitate prevăzute în reglementările tehnice din Prezentul Caiet de sarcini.

Facturarea și plata se vor face în termenii stabiliți în contract.

Cantitățile de lucrări vor fi verificate și confirmate la plata de comisia de recepție din cadrul autorității contractante și vor fi consemnate în procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

Director Tehnic,
Ing. Prisecaru Dorina



Intocmit,
Ing. Laic Lucian

