



CAIET DE SARCINI

Aferent atribuirii contractului de achiziție publică lucrări pentru reparații curente la obiectivul:
LUCRARI DE REPARATII CURENTE SPATII CORP „A”-PARTER (SPATII ADIACENTE
LIBRARIEI TAFRALI)

1. ELEMENTE GENERALE

1.1.Denumirea autorității contractante:

UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” din IAȘI, cu sediul în Iași, B-dul Carol I, nr.11.

1.2. Obiectul achiziției:

Scopul achiziției îl reprezintă contractarea lucrărilor în urma cărora se obțin în timp util lucrări de reparații curente, de calitate, în conformitate cu cerințele legale în vigoare.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe bază cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Cerințele specificate vor fi considerate ca fiind minimale.

În acest sens orice ofertă tehnică trebuie să corespundă cel puțin cerințelor minime prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

Obiect principal: Cod clasificare CPV: 45453000-7 - Lucrări de reparații generale și de renovare.

1.3.Amplasamentele obiectivelor la care se vor executa lucrările: Iași, B-dul Carol I, nr.11, corp „A”

1.4.Fundamentarea necesității și oportunității execuției lucrărilor de reparații:

Având în vedere:

- motivațiile exprimate în referatele de necesitate întocmite de responsabilii cu administrarea acestor spații;
- obligatiile ce decurg din aplicarea dispozițiilor Legii nr 10/1995 privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare;
- normativului GE032 - 1997- „Normativ privind executarea lucrărilor de întreținere și reparații la clădiri”.

Este necesară intervenția, periodic și ori de câte ori este necesar, prin lucrări de întreținere (reparații și igienizări) la imobilele aflate în administrarea Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași.

2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE:

În spațiul situat la parterul corpului „A” adiacent Bibliotecii Tafrali se vor executa următoarele lucrări: reparații tencuieli, gleturi, zugrăveli cu var lavabil, înlocuire tamplarie PVC, pardoseli parchet laminat, pardoseli gresie, reparații circuite iluminat+prize, înlocuire corpuri de iluminat, înlocuire întrerupătoare, cuprinse în următoarea listă de cantități de lucrări:

LUCRARI DE REPARATII CURENTE SPATII CORP „A”-PARTER (SPATII ADIACENTE BIBLIOTECII TAFRALI)

Nr. Simbol articol crt.	UM	CANTITATEA
001 RPCT10A1	MP.	150.000
DEFACEREA TENCUIELILOR INTERIOARE SAU EXTERIOARE OBISNUITE LA PERETI *		
002 RPCJ09A1	MP.	150.000
REP.TENC PE ZID.CARAM.SAU BET.MORT VAR CIM. 25T PT SPRIT MORT.VAR CIM.10T PT. GRUND SI STR. VIZIB		
003 RPCJ35A1	MP.	295.240
GLET DE VAR IPSOS PE TENC.DRIS.0,7MM GROS.LA PERETI SI STILPI *		
004 RPCR25A1	MP.	295.240
VOPSITORIE CU VOPSEA PE BAZA DE ACETAT POLIVINIL PT.INTERIOR PE GLET DE IPSOS EXISTENT		
004 6104353	KG	88.570
VOPSEA VINAROM ALBA V.108-210 STAS 7359-80		
005 RPCR49B1	MP.	27.270
REVOPSIREA CORPURILOR DE RADIATOARE DE CALORIFER 1 STRAT PESTE CEA VECHIE CU VOPS.PE BAZA DE ALCH		
006 RPCR51A1	M	26.000
VOPSIT COND.INST.CU VOPS.ULEI CU D<60 MM INCL.*		
007 CB47A1	MP.	124.680
MONTAREA SI DEMONTARE SCHELEI MET TUBULARE PT LUCRARI PE SUPRAFETE VERTICALE H<30,0M		
008 AUT1303	ORA	500.000
ORA PR SCHELA MET TUB.EXT.S640MP G=11-13,5 3SCH.LEI/MP		
009 RPCT19B1	MP.	41.600
DEFACEREA PARDOSELII DIN PARCHET PE DUSUMELE OARBE INCL DUSUMELELE FARA RECUP MATERIALELOR *		
010 RPCK53A1	MP.	41.600
PARDOSELI DIN BETON SIMPLU,MARCA B50 TURNAT PE LOC IN CIMP CONTINUU EXEC.DE 8CM GROS.DRISCUITE *		
011 RPCK09C1	MP.	41.600
PARDOSELI PARCHET STEJAR,FAG PE SUPORT EXIST.CURAT.MONT.IN MODEL DECORATIV - PRIN BATERE IN CU		
011 YC01RON	LEI.	
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON PROCURARE PARCHET LAMINAT TRAFIC INCLUSIV ACCESORII		
012 RPCR32A1	MP.	24.540
VOPSITORIE CU LAC ALCHID.IN 2 STRAT.PE TIMPL.LEMN*		

013 RPCK40B1 MP. 27.750
 PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA
 ICULOARE SIFORMA IN SUPRAF >60CMP/BUC

013 2419323 MP. 28.580
 @PLACI GRESIE MAPISA 33.3X33.3 ARAN-B

014 RPCK42B1 M 40.000
 PLINTE DIN GRESIE CERAMICA DE MAX.15CM
 INALTIME, INCLINATE SAU IN TREPTE LA
 SCARI *

014 2435493 M 40.796
 ELEMENTE RACORD GRESIE NEGLAZURATA
 NETEDA BRUNE S 150X100X 8 C1 S5939

015 TRA01A10 TONA 5.000
 TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,
 SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE
 DIST.= 10 KM.

016 TRB05B26 TONA 5.000
 TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT
 DIRECT, MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG
 DISTANTA 60M

017 RPSC22A1 BUC. 1.000
 DEMONTAREA SI REMONTAREA UNUI LAVOAR CU
 ARMATURI EXISTENTE

018 RPSC27A1 BUC. 1.000
 INLOCUIREA UNUI VAS CLOSET DE FAIANTA
 FONTA EMAILATA SAU PORTELAN SANITAR TIP
 *

018 2442757 BUC. 1.000
 VAS CLOSET COL2-A PORTELAN ALB C. 1 S
 2066

019 RPSXC09 BUC. 1.000
 DEMONTARE VAS WC BIDEU PISOAR FAIANTA
 PORTELAN SAU FONTA INCLUSIV REZERVOR
 TEAVA SPALARE SI BUSO

020 SC13A1 BUC. 1.000
 VAS PENTRU CLOSET DIN PORTELAN SANITAR
 CU SIFON INTERIOR S TIP ...

020 2442757 BUC. 1.010
 VAS CLOSET COL2-A PORTELAN ALB C. 1 S
 2066

021 SC16A1 BUC. 1.000
 REZERVOR PT.SPALARE VAS WC, DIN PORTELAN
 TIP RX1, MONT.LA INALTIME, CU DIBL.DE LEMN
 PE ZID DE CARAM

022 SC18A5 BUC. 1.000
 RAMA PENTRU VAS DE CLOSET, DIN
 POLIPROPILENA CU CAPAC

023 RPSXC07 BUC. 1.000
 DEMONTARE LAVOAR CHIUVEA SPALATOR
 PENTRU DESFIINTARE INCLUSIV BUSONARE
 CONDUCTA ALIMENTARE
 LAVOAR HOL

024 RPIXB07A MP. 10.000
 DEMONTARE RADIATOARE INCALZIRE CENTRALA
 ORICE TIP SI FORMA

025 RPAA02A1 BUC. 20.000
 DEMONTARE SI INLOCUIRE TRONSOANE PE
 CONDUCTE TEVI OTEL INCL INTERCALARE TEVI
 DIAM.= 50 MM*

025 3304615 M 20.000
 TEAVA INSTALATII NEAGRA NEFILETATA UI -
 32(1 1/4) OL 32 1 S 7656

026 RPIXB01A MP. 27.000
RADIATOR DIN FONTA COLOANE UNITE
SECTIUNI CIRCULARE ELIPTICE FUNCTIONARE
APA CALDA SAU ABUR JOAS

026 5700502 MP. 27.270
ELEMENT RADIATOR FONTA SECTIUNE
CIRCULARA 624/4 PROTEJAT S 7364

027 RPIXD02B BUC. 8.000
ROBINET AERISIRE SAU TRECERE SAU FITING
FONTA MUFA COT HOLENDER TEU REGLARE ETC.
DIAMETRU SUB 1

027 4202735 BUC. 8.000
ROBINETE CU DUBLU REGLAJ PENTRU
RADIATOARE 1/2 TOLI FC

027 4117887 BUC. 8.000
COT FONTA MALEABILA A1 S474 DN 15 1/2

028 EA06A1 M 10.000
TEAVA OTEL PENTRU INSTALATII SUDATA,
NEAGRA MONTATA INGROPAT IN PARDOSEALA D=
1/2 TO

029 IC35C1 BUC. 10.000
BRATARI PT.FIXAREA TEVI.OTEL LA INST.
INCALZ.SAU GAZE MONT.IN ZID CARAM.SAU
BETON D= 1/2 TOLI

030 RPIXD02B BUC. 3.000
ROBINET AERISIRE SAU TRECERE SAU FITING
FONTA MUFA COT HOLENDER TEU REGLARE ETC.
DIAMETRU SUB 1

030 4201913 BUC. 3.000
ROBINET AERISIRE CU CHEIE 1/4"

030 4117887 BUC. 3.000
COT FONTA MALEABILA A1 S474 DN 15 1/2

030 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
PROCURARE 24 CONSOLE

031 RP1E02A1 MP. 3.000
EFECTUARE PROBE DE ETANS.LA PRES.A
INSTAL.DE INCALZIRE CENTR.DIN COND.OL.
CORP.INCAL.ARMAT.< 100M

032 H1P02A TONA 1.000
TRANSPORT.MATERIALE.PRIN PURTAT DIRECT
PRIMII 10M

033 H1P02B TONA 1.000
TRANSPORT.MATERIALE.PRIN PURTAT DIRECT
URMATORII 10M PARCURSI IN PLUS

034 TRA01A01 TONA 1.000
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,
SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE
DIST.= 1 KM.

035 6306236 BUC. 1.000
GRILA VENTILATIE TABLA NEAGRA 0,5MM 4
JALUZELE 200X250MM
VENTILATIE BAIE

036 RFG13A1 M 4.000
CANALE DE VENTILATIE PT SCOATEREA
IGRASIEI DIN ZID CARAM PLINA PRESATA
240X115X63MM

036 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
PROCURARE VENTILATOR

037	CD24A1	MP.	3.000
PERETI DESPARTITORI SIMPLI CW 75/100 CU			
STRUCTURA METALICA (RIGIPS)			
038	EC01A1	M	6.000
CABLU EL.LOC LAMPA,PRIZA SECT.<4MMP			
MONTAT BACH.PE DIBLURI LEMN			
038	4800604	M	6.180
CABLU ENERGIE CYP 0,6/ 1KV 3X 1,5 U NID			
2405			
039	RPEA01B1	M	42.000
INLOCUIRE TUB IZOLANT IP-PVC IN ZIDARIE			
TENC DIAMETRUL EXT 16 MM IN CANTITATI <			
3M LUNGTIME			
040	RPEB02A2	M	42.000
INLOCUIRE COND DE CU F750 IZOL SECT 1,			
5MMP INTROD IN TUB PVC,PEL,TEAVA			
041	RPEB02A3	M	42.000
INLOCUIRE COND DE CU F750 IZOL SECT 2,			
5MMP INTROD IN TUB PVC,PEL,TEAVA			
042	RPEE01A3	BUC.	6.000
INLOC INTRERUPATOR MANUAL UNIPOLAR			
CONSTRUCTIE NORMALA INGROPAT CUMPARNA			
BACHELITA			
042	5519173	BUC.	6.060
INTRERUPTOR PACHET BIPOLAR SIMBOL 0520			
25A ROTATIV			
043	RPEE03N1	BUC.	12.000
INLOC PRIZA BIPOLAR APAR CONSTR NORMALA			
CU CONTACT DE NUL DIN BACHELITA DIBL MAT			
PLASTIC			
044	RPEC02A2	BUC.	12.000
INLOCUIRE LOC LAMPA INGROPAT LOCUINTE			
BLOCURI IN TUB IP-PVC CONDUCTE FY			
INCAPERI H>3M IN ZID.TEN			
044	YC01RON	LEI.	
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON			
PROCURARE LAMPA 40X40 CU LED			
045	YC01RON	LEI.	
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON			
PROCURARE TABLOU ELECTRIC			
046	CK14E1	MP.	30.640
USI METALICE DE ORICE FEL INCLUSIV			
ACCESORIILE INTR-UN CANAT CU SUPRAFATA			
INTRE 7 SI 15MP INCLUS			
USI SI VITRINE DIN PVC INTERIOR			
046	YC01RON	LEI.	
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON			
PROCURARE USI SI VITRINE DIN PVC			
047	YC01RON	LEI.	
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON			
CURATENIE OBIECTIV (MATERIALE +MANOPERA) SPATII PARTER CORP,,A''			

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este realizarea de lucrări de reparații curente și igienizări la spațiile situate la parterul corpului „A” aparținând Universității “Alexandru Ioan Cuza” din Iași, așa cum sunt descrise la capitolul 2 din prezentul Caiet de sarcini.

4. DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENE DE EXECUȚIE

Termenul de execuție a lucrărilor este de maxim *15 zile calendaristice*, după semnarea contractului, de la data înscrisă în ordinul de începere a lucrărilor.

Durata contractului este până la îndeplinirea în totalitate a obligațiilor asumate de părțile contractate.

5. SPECIFICAȚII TEHNICE MINIME SOLICITATE DE CĂTRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Lucrările ce se vor executa sunt descrise și măsurabile conform cantităților de lucrări de la punctul 2 din prezentul Caiet de Sarcini.

Tipuri de lucrări: lucrări de construcții și instalații care au corespondent în articole de deviz cu normele de consumuri de resurse pentru lucrări de reparații curente.

Execuția lucrărilor se va face în conformitate cu prescripțiile reglementărilor tehnice în vigoare conform legislației, fiind aplicabile pe toată durata Contractului.

6. OBLIGAȚII CE REVIN EXECUTANTULUI

Să execute lucrările prevăzute în prezentul caiet de sarcini cu respectarea Legii nr. 10/1995, actualizată, privind calitatea în construcții, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 5N din 2000 pentru aprobarea Regulamentului privind exercitarea controlului calității materialelor, elementelor de construcții și produselor destinate construcțiilor, precum și orice alte prevederi legale și normative tehnice prevăzute de legislația română aplicabile pe durata executării Contractului.

7. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate se face de o comisie a beneficiarului prin măsurare, examinare nemijlocită și analizarea documentelor calității (certificate de calitate/conformitate a materialelor, buletine de încercări) și prin compararea situațiilor de lucrări cu lista lucrărilor executate.

În cazul în care în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe în privința lucrărilor efectuate, executantul are obligația de a remedia în cel mai scurt timp posibil deficiențele, fără costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractului.

8. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să respecte, cel puțin la nivel minimal, specificațiile prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

Propunerea tehnică se întocmește astfel încât procesul de evaluare pe baza informațiilor cuprinse în aceasta să permită identificarea facilă a corespondenței cu termenii de referință prevăzuți la capitolul 2 din prezentul Caiet de sarcini.

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în Caietul de sarcini în corespondență cu dispozițiile legale aplicabile.

Oferta tehnică trebuie să fie prezentată conținând toate elementele propuse de ofertant. Nu sunt admise completări ulterioare ale conținutului propunerii tehnice.

În cazul în care oferta tehnică nu respectă toate cerințele prevăzute în caietul de sarcini, comisia de evaluare are dreptul de a o respinge.

Ofertanții trebuie să asigure corelarea informațiilor din propunerea tehnică cu informațiile din propunerea financiară.

Oferta tehnică trebuie redactată/prezentată corespunzător structurii Caietului de sarcini pentru listele de cantități de lucrări oferite.

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate costurile legate de:

- execuția categoriilor de lucrări prevăzute în listele de cantități;
- protejarea mediului, conform reglementărilor și legislației române în vigoare, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor;
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în operă a materialelor și echipamentelor necesare conform cerințelor specificate prin caietul de sarcini;

Propunerea financiară va conține, pe lângă formularul de ofertă, și centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți, dacă este cazul;

Oferta va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și va conține formularele prevăzute în anexa la Documentația de atribuire.

Prețurile vor fi exprimate în LEI, fără TVA, și vor conține două zecimale.

9.CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Criteriul de atribuire este „pretul cel mai scăzut”.

10. RISCURI

Riscuri ce pot să apară în desfășurarea contractului de achiziție publică:

- lipsa monitorizării efective de către reprezentantul numit al executantului și de autoritatea contractantă din punct de vedere cost/calitate și a duratei de execuție a lucrărilor;
- schimbarea specificațiilor tehnice (ale materialelor și/sau tehnologia de punere în operă a acestora) sub nivelul reglementărilor tehnice cuprinse în prezentul Caiet de sarcini;
- plata cu întârziere de către beneficiar a facturilor după efectuarea recepției lucrărilor.

Ca măsuri de gestionare a riscurilor apărute în desfășurarea contractului de execuție specificăm:

- desemnarea de către Executant, odată cu semnarea contractului, a personalului propriu de specialitate care să asigure asistenta tehnică, permanent, la locurile de executare a lucrărilor;
- desemnarea unei persoane din cadrul autorității contractante care să verifice fiecare stadiu fizic al lucrării.

11. LIMITĂRI – RESTRICȚII

Nu au fost identificate limitări/restricții pentru realizarea lucrărilor.

Începând cu data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor se va asigura predarea amplasamentului.

12. GARANȚIA LUCRĂRILOR

Garanția lucrărilor este de 24 luni calendaristice, de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

În perioada de garanție, executantul va remedia toate defecțiunile apărute din vina lui, pe cheltuiala proprie.

13. ALTE MENȚIUNI

Termenul de execuție va fi monitorizat permanent. Prelungirea termenului de execuție va fi posibilă doar în condiții obiective temeinic justificate de Executant, prevăzute în contract sau în legislația în vigoare, pe baza de acte adiționale.

Nu vor fi acceptate schimbări de soluții tehnice pentru realizarea lucrărilor contractate, inferioare din punct de vedere a standardelor de calitate prevăzute în reglementările tehnice din Prezentul Caiet de sarcini.

Facturarea și plata se vor face în termenii stabiliți în contract.

Cantitățile de lucrări vor fi verificate și confirmate la plata de comisia de recepție din cadrul autorității contractante și vor fi consemnate în procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

Director Tehnic,
Ing. Prisecaru Dorina



Intocmit,

Ing. Blajuta Laurentiu

Ing. Pruna Radu

