



1562/02.09.2020

SPECIFICATII TEHNICE

1. INFORMAȚII GENERALE

- 1.1. **Denumirea lucrărilor:** Lucrări de alimentare cu gaze naturale - instalație de utilizare, Stațiunea biologică marină „Prof. Dr. Ioan Borcea” de la Agigea (inclusiv serviciile de proiectare)
- 1.2 **Autoritatea contractanta:** UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” IASI
- 1.3 **Beneficiar investitie:** UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” IASI
- 1.4 **Ordonator terțiar de credite:** UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” IASI
- 1.5 **Surse de finantare:** fonduri proprii

Codul de clasificare CPV:

71321000-4 Servicii de proiectare tehnica a instalatiilor mecanice si electrice pentru constructii (rev2)

45333000-0 Lucrări de instalatii de gaz (rev2)

45450000-6 Alte lucrări de finisare a construcțiilor

OBIECTUL CONTRACTULUI DE LUCRARI

Prezentare generală :

Imobilul sediu administrativ al Stațiunii biologice marine „Prof. Dr. Ioan Borcea” de la Agigea este situat în intravilanul comunei Agigea, strada Nicolae Titulescu, nr 163, este în proprietatea Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași.

SRM-ul instalat de catre DISTRIGAZ SUD RETELE este amplasat pe strada Nicolae Titulescu, nr 163 din Agigea, la limita de proprietate;

Terenul pe care se propune amplasarea alimentarii cu gaze naturale (traseul propus) este proprietatea Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași (zona de spațiu verde).

Obiect contractului:

Lucrări de alimentare cu gaze naturale a Stațiunii biologice marine „Prof. Dr. Ioan Borcea” de la Agigea constând în :

- Servicii de proiectare pentru instalația de utilizare, obținerea avizelor de la DISTRIGAZ SUD RETELE și a autorizației de construire aferente
- Executia lucrărilor aferente instalației de utilizare a gazelor naturale pentru sediu administrativ al Stațiunii.

Situația existentă

În prezent Stațiunea biologică marină „Prof. Dr. Ioan Borcea” de la Agigea nu este racordată la rețeaua de distribuție a gazelor naturale a localității Agigea.

Încalzirea și prepararea apei calde menajere în Pavilionul central se realizează cu ajutorul unui cazan de apă caldă (FERROLI PREXTHERM Rsw 525) echipat cu un arzător pentru



combustibil lichid ușor, instalat în încăperea centralei termice (C.T. în figura 2), la parterul pavilionului central.

Încălzirea turnului se va realiza cu ajutorul unei centrale termice murale ce va fi achiziționată și instalată în încăperea centralei termice (C.T. în figura 3), la parterul turnului.

Soluția tehnică propusă

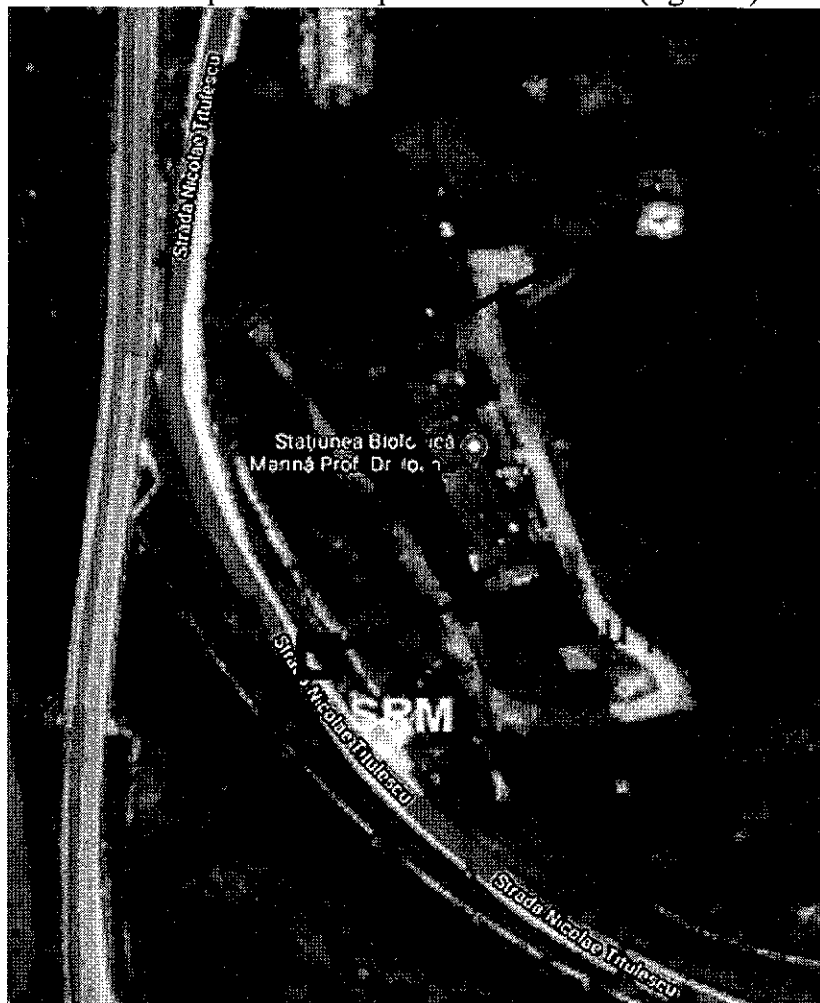
Alimentarea cu gaze naturale a celor două imobile – Pavilion central respective Turn va consta în executarea unei rețele subterane de distribuție a gazelor naturale, de la SRM, pe traseul propus în figura 1.

În Pavilionul central se vor alimenta cu gaze naturale următorii consumatori :

- în centrala termică (camera 26) un cazan de apă caldă FERROLI PREXTHERM Rsw 525;
- în bucatărie (camera 20) 2 mașini de gătit.

În Turn se va alimenta cu gaze naturale o centrală termică murală.

Încadrarea obiectivului în zonă este prezentată în planul de încadrare (figura 1)



Stațiunea biologică marină „Prof. Dr. Ioan Borcea” de la Agigea dispune de rețele de apă potabilă, canalizare și energie electrică.

Un plan cu incaperile in care vor fi consumatorii de gaze naturale este dat in continuare (fig.2.- Pavilion central, fig 3 Turn)

Figura 2

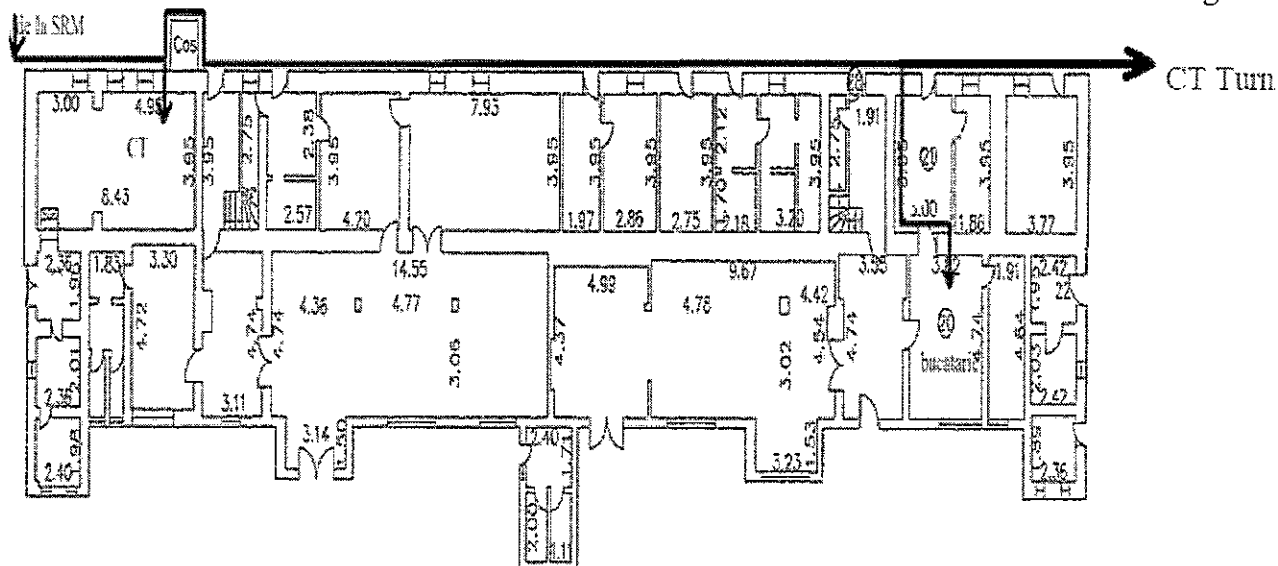
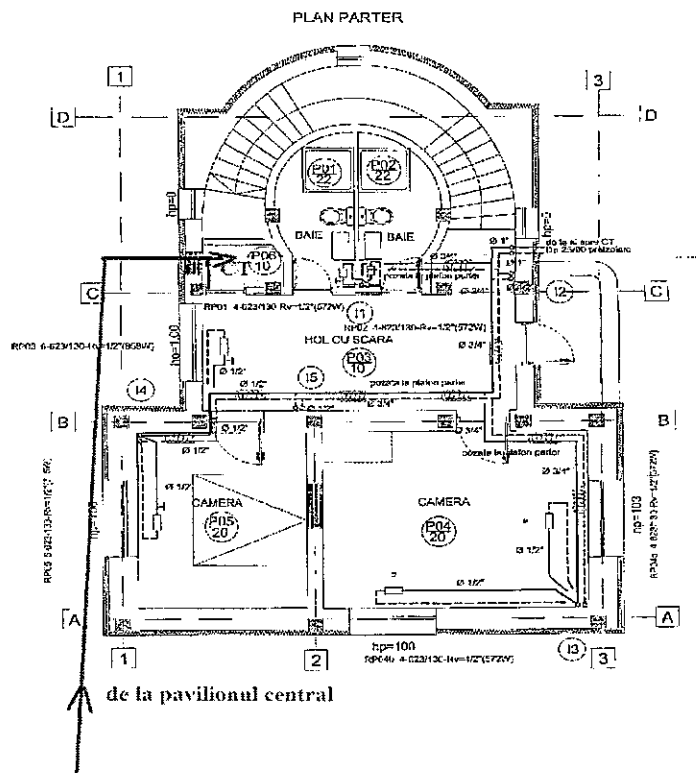


Figura 3



2. SARCINILE EXECUTANTULUI

- întocmirea proiectului pentru instalatia de utilizare;

ADRESA: Iași, bd.Carol I nr.11, Corpul J
TELEFON: 0232201044, 0232201141
FAX: 0232201144.

Cod fiscal: 4701126



- obținerea avizelor de la DISTRIGAZ SUD REȚELE și a celorlalte avize necesare și obținerea în numele autorității contractante a certificatului de urbanism și a autorizației de construire;
- la Pavilionul central este necesară practicarea unei deschideri în exteriorul încăperii centralei termice, echipată cu ușă metalică cu rezistență la foc de minim 30 minute, cu deschidere în exterior, în baza unui proiect realizat de un proiectant autorizat;
- igienizarea încăperii centralei termice;
- execuția lucrărilor aferente instalației de utilizare gaze naturale, inclusiv a deschiderilor spre exterior pentru prizele de aer la ambele imobile (Pavilionul central și Turnul)

Ofertantul va realiza activitatea de proiectare și elaborare a documentației suport pentru obținerea autorizației de construire în maxim 30 zile de la avizarea proiectului instalației de utilizare de către DISTRIGAZ SUD REȚELE (dovada transmiterii documentației tehnice către DISTRIGAZ SUD REȚELE va fi comunicată autorității contractante).

Execuția lucrărilor se va face după obținerea autorizației de construire, termenul de execuție este de 45 zile de la predarea-primirea amplasamentului.

Facturile DISTRIGAZ SUD REȚELE privitoare la avizarea proiectelor vor fi transmise la Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași în vederea efectuării plăților către emitenți.

Pentru proiectarea și execuția instalației de utilizare se vor respecta cerințele cuprinse în NORME TEHNICE PENTRU PROIECTAREA, EXECUTAREA ȘI EXPLOATAREA SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE - NTPEE 2008 actualizat, modificate prin Ordinele Președintelui A.N.R.E. nr.5/2009 și nr. 19/2010.

Instalația de utilizare a gazelor naturale va fi dimensionată și executată în funcție de parametrii (debit și presiune) ceruți de către consumatori (total cumulată 55 Nmc/h) :

Pavilionul central

- cazan FERROLI PREXTERM RSW 525kW (50 Nmc/h)
- plăci de gătire 2 buc. (2 Nmc/h).

Turn

Centrala termică murală (3 Nmc/h)

Pentru dimensionare se vor lua în considerare următoarele date:

- Lungime estimativă totală traseu subteran instalație de utilizare cca 150m, din care cca 40 m tv 2", respectiv 110 m tv 1" debit total instalat 55mc/h, presiune 20 mbari;
- Intersectarea țevii de gaz cu alte utilități va fi făcută perpendicular pe axa instalației (în cazuri excepționale este admisă o intersectare sub un unghi nu mai mic de 60%) la 200 mm peste alte instalații. Pentru distanțe mai mici de 200 mm se vor folosi tuburi de protecție. Probele de presiune se vor efectua în conformitate cu prevederile din normativul I.6, cu următoarele precizări:
 - Proba preliminară se efectuează cu aer la presiunea de 1 bar timp de 1 ora;
 - Proba de rezistență se va efectua cu aer la o presiune de 1,5 x P(s) (presiunea de serviciu), dar nu mai mică de 1 bar.
 - Proba de etanșeitate se va efectua cu aer la o presiune egală cu P(s) (presiunea de serviciu), dar nu mai mică de 1 bar;
- Lucrările vor fi executate sub permanentă supraveghere a unui instalator autorizat cu gradul DB minim II;
- Pentru fiecare încăpere în care sunt prevăzuți consumatori de gaze naturale se vor prevedea senzori pentru scapări de gaz și electroventilele aferente;



- Se vor prevedea filtre stabilizatoare de presiune pentru fiecare consumatori;
- La fiecare etapă însemnată, executantul va anunța operatorul de rețea, va cere asistență tehnică dacă este cazul și va prezenta factorilor interesați documentele întocmite conform cu programul de supraveghere a lucrărilor. Odată terminate verificările și rapoartele, acestea vor fi înregistrate în jurnalul sitului și documentele rezultate vor fi parte integrantă a cărții construcției prezentate la recepția lucrărilor.

STANDARDE DE REFERINȚĂ

- NTPEE 2009 - Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobat prin Ordinul presedintelui ANRE nr.5/2009 cu modificările și completările ulterioare;
- Procedura privind proiectarea, verificarea execuția recepția și punerea în funcțiune a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale, aprobată prin Ordinul presedintelui ANRE nr 32/2012
- C 56-2002 Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- Ordin 163/2007 al Ministerului Administrației și Internelor pentru aprobarea Normelor Generale de apărare împotriva incendiilor-republicat 2019;
- Normativ P118/1999 – privind siguranța la foc-republicat P 118 -1 - 2013 și
Partea a II-a - Instalații de stingere - indicativ P 118-2 - 2013.
Partea a III-a - indicativ P 118-3 - 2015.
- Legea 137/1995- protecția mediului republicată 2018, OUG 195/2005 – protecția mediului-republicată 2019;
- Legea nr. 50/1991 și normele de aplicare pentru aceasta, actualizată și modificată
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată și modificată
- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, republicată;

Lista nu este restrictivă, executantul are obligația respectării tuturor prevederilor legale necesare îndeplinirii contractului.

GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE DE AMPLASAMENTUL LUCRĂRILOR

În conformitate cu reglementările în vigoare, deșeurile vor fi colectate, transportate și depuse la rampa de depozitare în vederea neutralizării lor.

Deșeurile menajere și cele asimilabile acestora vor fi colectate în interiorul șantierului în puncte speciale prevăzute cu containere tip pubele. Deșeurile vor fi transportate periodic la o rampă de gunoi în condiții de siguranță de către un operator specializat.

Deșeurile metalice vor fi colectate și depozitate temporar în incinta amplasamentelor și vor fi valorificate în mod obligatoriu la unitățile specializate.

Deșeurile provenite din demolări, din punct de vedere al potențialului de contaminare nu ridică probleme deosebite. De aceea propunem următoarele variante de valorificare/eliminare:

- valorificare locală în pavimentul drumurilor de exploatare;
- acoperirea intermediară în cadrul depozitelor de deșuri menajere din zonă;
- depozitarea în gropile de împrumut ajunse la cota finală de exploatare.



Deșeurile lemnoase vor fi selectate, fiind eliminate în funcție de dimensiuni ca accesorii și elemente de sprijin în lucrările de construcții. În funcție de calitatea lor, vor putea fi valorificate ca lemn de foc pentru populația din zonă.

Deșeurile inerte (de materiale de construcție, pământ) se vor transporta în locurile indicate de Primăria Iași.

Nu se vor arunca, nu se vor incinera, nu se vor depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deșeuri menajere sau alte tipuri de deșeuri (lavete, recipiente pentru vopsele etc.).

În vederea elaborării ofertei recomandăm insistent ofertantului să viziteze amplasamentul împreună cu reprezentantul Achizitorului, domnul Emanuel BALTAG, administrator Stațiunea de Cercetare Stiintifica si Practica Studenteasca “Prof.dr,Ioan Borcea”, telefon 0726249309.

Director tehnic
Ing. Dorina PRISECARU

Întocmit,
Ing. Radu PRUNĂ