



CAIET DE SARCINI

privind contractarea serviciilor de verificare a documentațiilor aferente lucrărilor de investiții din cadrul proiectului „Reabilitare construcție C1 – Clădire Administrativă”, imobil situat în Str. Nicolae Titulescu, nr 1, loc. Ștefănești, Jud. Botoșani

1. Beneficiar:

- 1.1 Denumirea obiectivului de investiții: „Reabilitare construcție C1 – Clădire Administrativă”
- 1.2 Amplasamentul: Str. Nicolae Titulescu, nr 1, loc. Ștefănești, Jud. Botoșani
- 1.3 Titularul investiției: Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” Iași
- 1.4 Beneficiarul investiției: Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” Iași
- 1.5 Surse de finanțare: Venituri proprii

2. Informații generale:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și a construcției existente

Terenul pe care este situat imobilul se află înscris la Oficiul de Cadastu și Publicitate Imobiliară Botoșani, la numărul cadastral 53164, încheierea nr 36364 din 09.10.2007, având o suprafață de 18880mp.

Construcția de pe acest teren (cu regim de înălțime Parter), cu numărul cadastral 53164 – C1, construită în anul 1900 (cu aproximație), are suprafața construită la sol de 330mp.

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului :

Terenul este situat în intravilanul teritoriului administrativ al orașului Ștefănești, T121, PC572, conform CVC nr 8417 din 28.09.2007. Număr de carte funciară: 53164. Suprafața teren S=18880mp;

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și căi de acces posibile:

Accesul pe amplasament se face din strada Nicolae Titulescu situată la est. În zona studiată nu există reglementări urbanistice care să impună restricții.

c) particularitățile de relief:

Orașul Ștefănești, județul Botoșani, este situat în extremitatea nord-estică a țării și se învecinează la nord cu comuna Ripiceni, la est cu Republica Moldova, la sud cu comuna Românești, iar la est cu comuna Durnești.

Din punct de vedere fizico-geografic, teritoriul comunei Ștefănești este situat în partea de est – sud-est a Depresiunii Jijia-Băseu, subdiviziune a Câmpiei de Nord a Moldovei. Regiunea are un aspect vălurit cu interfluvii comunale separate prin văile Prut și Băseu.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Nu sunt necesare relocări sau protejări de rețele edilitare. În imediata apropiere se găsește doar rețeaua de energie electrică la care se propune branșarea.

f) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv a construcției existente pe amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții:

Construcția existentă la care se intervine și măsurile de intervenție vor fi stabilite pe baza expertizei tehnice efectuate de un specialist atestat în domeniu.

g) reglementări urbanistice aplicabile zonei:

Conform Certificatului de Urbanism nr 55 din 29.10.2019, terenul este situat în intravilanul teritoriului administrativ al Orașului Ștefănești, T121, PC572, conform CVC nr 8417 din 28.09.2007

Regim economic:

- PC572 –Teren categoria de folosință: curți-construcții, situat în UTR1 – localitatea Ștefănești S=1285 – conform CF 53164
 - PC572 – Teren categoria de folosință: ARABIL, situat în UTR 1 – localitatea Ștefănești, S=11595mp conform CF 53164
- Suprafața teren S=18880mp
Pe teren există construcții: C1 – S=330mp

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Prin proiect se propune reabilitarea și modernizarea întregii clădiri administrative ce va avea funcțiunea de spații administrative.

Investiția propusă se justifică prin asigurarea unor activități didactice, concomitent cu cheltuieli mici de exploatare și pentru ușurința utilizării și confortul sporit al utilizatorilor, respectandu-se standardele în vigoare inclusiv cele europene în domeniul educației.

Clădirea va fi prevăzută cu toate facilitățile pentru persoanele cu dizabilități și altele prevăzute de lege.

b) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Dintre nevoile funcționale specifice amintim:

- Realizarea unui centru modern de cercetare și practica studentescă;
- Crearea condițiilor favorabile pentru studii de cercetare;
- Îmbunătățire din punct de vedere energetic a clădirii existente;
- Reabilitarea structurală și a finisajelor clădirii existente în contextul punerii în valoare a arhitecturii inițiale a clădirii.

c) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Investiția propusă nu generează noxe și respectă toate situațiile prevăzute de legile în vigoare
Clădirea nu este înscrisă pe Lista Monumentelor Istorice.

Autoritatea contractantă are obligația de a asigura verificarea proiectelor prin specialiști verifikatori de proiecte atestați. În conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare:

Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verifikatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verifikatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;

Se interzice utilizarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție neverificate.

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor are ca scop realizarea unor construcții care să corespundă calitativ cel puțin unor niveluri minime de performanță prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

3. **Obiectul contractului:**

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl reprezintă **verificarea documentațiilor tehnice** (tehnic-economice) elaborate în vederea realizării lucrărilor de investiții din cadrul Proiectului „**Reabilitare construcție C1 – Clădire Administrativă**”, imobil situat în **Str. Nicolae Titulescu, nr 1, loc. Ștefănești, Jud. Botoșani**, în conformitate cu prevederile *Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare*.

Procedura de verificare a documentațiilor propusă:

1) Verificatorul de proiecte îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții potrivit domeniului/domeniilor și/sau subdomeniului/subdomeniilor de construcții și/sau specialității/specialităților pentru instalațiile aferente construcțiilor pentru care a fost atestat:

a) verifică documentația tehnică pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;

b) verifică în cazul intervențiilor la construcții existente: documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție elaborate pe baza expertizei tehnice a construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditului ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției, după caz;

c) verifică documentele tehnice întocmite, după caz, pe parcursul execuției lucrărilor, de către proiectant/proiectanți, cu acordul scris al investitorului/proprietarului/beneficiarului/administratorului;

d) întocmește, respectiv semnează și ștampilează referatul de verificare a proiectului care cuprinde, printre altele, date și informații referitoare la respectarea/nerespectarea, după caz, a reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile;

e) verifică și exprimă corespunzător în referatul de verificare a proiectului, concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție. Evaluările cantităților de materiale de construcții, numărul și tipul utilajelor și echipamentelor, al forței de muncă și al manoperei, precum și transportul acestora sunt în responsabilitatea proiectantului de specialitate și vor fi integrate în devizul general estimativ al proiectului prin grija și responsabilitatea proiectantului general;

f) semnează și ștampilează documentațiile verificate dacă acestea sunt corespunzătoare din punctul de vedere al cerințelor stabilite în lege.

(2) În conformitate cu prevederile din Legea nr. 10/1995, republicată, cu completările ulterioare, potrivit domeniului/domeniilor și/sau subdomeniului/subdomeniilor de construcții și/sau specialității/specialităților pentru instalațiile aferente construcțiilor pentru care a fost atestat, verificatorul de proiecte:

a) nu poate verifica, semna și ștampila proiectul/proiectele întocmite de el, proiectul/proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectul/proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a

elaborat raportul de expertiză tehnică;

b) răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate a construcției/construcțiilor pentru realizarea cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute în proiect, precum și pentru concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție;

c) efectuează verificarea, din punct de vedere tehnic, a unei documentații tehnice/proiect numai pentru domeniul/domeniile și/sau subdomeniul/subdomeniile de construcții și/sau specialitatea/specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerinței/cerințelor fundamentale pentru care a fost atestat.

Dată fiind natura contractului de servicii Prestatorul va asigura un **personal minim obligatoriu format din specialiști verificali de proiecte atestați** în următoarele domenii::

- pentru structura A1 rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții;
- pentru specialitățile:

Îs - Instalații sanitare, care cuprind:

- instalații sanitare interioare;
- instalații exterioare de alimentare cu apă;
- instalații exterioare de canalizare;
- instalații de stingere a incendiilor;

It - Instalații termice, care cuprind:

- instalații de încălzire;
- instalații de ventilare;
- instalații de climatizare și frig;
- instalații de prevenire a incendiilor;

Ie - Instalații electrice, care cuprind:

- instalații electrice, inclusiv pentru curenți slabi;
- instalații de protecție la descărcări atmosferice;
- instalații de automatizare și semnalizare pentru instalații sanitare, termice și de gaze;
- instalații de avertizare și de prevenire a incendiilor;
- instalații de telecomunicații și de transmitere a informațiilor.

Verificatorii de proiect trebuie să fie independenți față de proiectant, conform Hotărârii nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor „*Verificatorul tehnic atestat nu poate ștampila (verifica) proiectele întocmite de el sau la a căror elaborare a participat și pot cumula mai multe domenii de expertiză.*

Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității. Prestatorul este obligat să asigure verificarea proiectelor tehnice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contract.

4. Obligații și răspunderi:

Obligații și răspunderi ale verificatorilor de proiecte, conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- *Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane*

investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

- *Specialiștii verificali de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.*

Prestatorul răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale Proiectului, precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare la data verificării documentației.

5. Modul de predare:

Procedura de verificare a documentațiilor este descrisă la pct. 3 din prezentul caiet de sarcini. Referatele de verificare se vor preda în 2 exemplare originale și un exemplar în format electronic (scanat).

6. Prezentarea ofertei financiare:

Ofertantul va elabora și prezenta Propunerea financiară, astfel încât să furnizeze toate informațiile cu privire la preț și să respecte în totalitate cerințele prevăzute în documentația de atribuire/caiet de sarcini.

Propunerea financiară se va exprima în lei fără TVA, și va avea o valabilitate de 60 de zile de la data depunerii.

Actul prin care operatorul economic își manifesta voința de a se angaja din punct de vedere juridic în relația contractuală cu autoritatea contractantă îl reprezintă Formularul de ofertă.

Prețul va fi ferm, în lei fără TVA, și nu se va putea modifica pe toată perioada de derulare a contractului de servicii.

Autoritatea Contractantă a stabilit clauzele contractuale obligatorii pe care ofertantul trebuie să și le însușească la depunerea ofertei. Clauzele obligatorii sunt imperative. Eventualele propuneri cu privire la clauzele contractului și eventualele propuneri cu privire la clauzele specifice contractuale, se vor formula în scris sub forma de clarificări, înainte de depunerea ofertei sau se vor prezenta în cadrul ofertei sub formă de propuneri de amendamente, pe care Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a le accepta sau nu.

Adjudecarea se va face în favoarea ofertantului care are prețul cel mai scăzut și care îndeplinește specificațiile tehnice minime considerate obligatorii, astfel cum au fost acestea stabilite în caietul de sarcini. Procurarea tuturor datelor și informațiilor necesare elaborării documentațiilor intră în sarcina Prestatorului, toate costurile legate de obținerea acestora fiind incluse în ofertă.

7. Modalitatea de plată:

Prețul contractului este ferm;

Achizitorul nu acordă avans prestatorului;

Prestatorul nu va emite factura decât după semnarea procesului verbal de predare-primire a documentației de către achizitor (referate de verificare, documentații/proiecte verificate și stampilate);

Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor de verificare către prestator, în termen de maximum 30 zile de la înregistrarea facturii la sediul achizitorului, doar după semnarea procesului verbal de recepție a documentației, acceptat fără obiecțiuni de către achizitor, inclusiv după obținerea autorizației de construcție. Autoritatea Contractantă va recepționa o singură livrabilă în cadrul contractului de verificare proiecte care va cuprinde documentațiile D.A.L.I.+D.T.A.C. +Proiect tehnic (P.Th.) + Detalii de execuție (D.E.) verificate.

8. Asigurări:

Prestatorul are obligația de a încheia în termen de 5 zile de la semnarea contractului, o asigurare de răspundere civilă profesională, ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind serviciile prestate, echipamentele, personalul propriu, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice și o va menține în vigoare pe toată toată durata derulării prezentului contract, conform Legii 10/1995 cu modificările și completările ulterioare.

Asigurarea de răspundere civilă profesională se va emite de către o agenție de asigurare autorizată și se va prezenta Achizitorului în original, însoțită de dovada plății primei de asigurare și de condițiile de asigurare.

Director Tehnic
Ing. Dorina Prisecaru



Intocmit,
Ing. Lucian Laic

