



CAIET DE SARCINI

Aferent atribuirii contractului de achiziție publică lucrări pentru reparații curente la obiectivul: **Proiect Erasmus Mundus EMERGE (Contract nr. 2011-2576/001-001-EMA2)** - fonduri rămase la dispoziția UAIC după implementarea proiectului Erasmus Mundus EMERGE, în scopul bunei desfășurări a Programului Erasmus + și implicit în scopul promovării schimburilor internaționale UAIC.

1. ELEMENTE GENERALE

1.1. Denumirea autorității contractante:

UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” din IAȘI, cu sediul în Iași, B-dul Carol I, nr.11.

1.2. **Obiectul achiziției:** se propun lucrări de reparații și amenajări la obiectivul CAFENEA ERASMUS punctul de lucru „LA BALENĂ”.

Lucrarile vor avea în vedere următoarele spații interioare:

- Zonă bar - 11 mp
- Zonă cafenea - 36 mp
- Grup sanitar clienți - 4 mp
- Grup sanitar personal - 4 mp
- Depozitare - 3 mp
- Zona depozitare și chicinetă - 10 mp

Obiect principal: Cod clasificare CPV: 45453000-7 - Lucrări de reparații generale și de renovare.

1.3. **Amplasamentul obiectivului la care se vor executa lucrările:** Universitatea Al.I.Cuza Iași Campus “Titu Maiorescu”-Iași, B-dul Carol I, nr.19

1.4. Fundamentarea necesității și oportunității execuției lucrărilor de reparații:

Având în vedere:

- motivațiile exprimate în referatele de necesitate întocmite de responsabilii cu administrarea acestor spații;
- obligățiile ce decurg din aplicarea dispozițiilor Legii nr 10/1995 privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare;
- normativului GE032 - 1997- „Normativ privind executarea lucrărilor de întreținere și reparații la clădiri”.

-normativul I7/2011 – Normativ pentru proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor

Este necesară intervenția, periodic și ori de câte ori este necesar, prin lucrări de întreținere (reparații și igienizări) la imobilele aflate în administrarea Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași.

2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE:

2.1 LUCRARI INTERIOARE:

a. Demolări și decopertări

Se propune demontarea: gresiei și faianței existente din toate spațiile, demontarea pervazelor din PAL, a obiectelor sanitare, a ușilor de acces spre depozitări și spre grupul sanitar clienți, și a peretelui despărțitor din PVC.

Se va demonta tavanul fals existent și se va înlocui cu tipul de tavan propus în planșele de arhitectură. Boilerul existent din grupul sanitar clienți se va demonta și remonta pe partea opusă a peretelui, în holul de depozitare.

b. Reparații

Se propune repararea/îndreptarea pereților, precum și repararea tavanelor în zonele în care apar infiltrații.

c. Construcții pereți

Se va placa cu rigips golul de ușă dintre zona de cafenea și holul de depozitare. Se va realiza din elemente din rigips barul 2 care va fi placat cu gresie

d. Construcții tavane

Tavanul existent se va înlocui cu tavan rigips fals .

e. Finisaje pereti

Se va respecta planșa de finisaje, A.20. Pereții din cafenea se vor vopsi cu var lavabil, iar pereții depozitărilor se vor vopsi cu var lavabil culoarea alb.

f. Finisaje pardoseli

Se va respecta planșa de finisaje, A.20. În zona cafenelei, pardoseala se va înlocui cu gresie tip monocolor octogono 31.6x31.6cm, iar în restul spațiilor se va monta gresie glazurata mata alb/negru 45x45 cm ca în planșa A08.

g. Finisaje tavane

Tavanul propus din rigips se va vopsi cu vopsitorie lavabilă culoarea alb. În grupurile sanitare, se va vopsi cu var lavabil culoarea negru. Nișa din zona cafenelei se va vopsi cu var lavabil .

h. Tâmplării exterioare

Montanții tamplariei exterioare și ușile de acces se vor vopsi cu vopsea.

i. Tâmplării interioare

Ușile interioare existente se vor vopsi conform planșei de finisaje, A.20.

Ușile interioare propuse vor fi la exterior, vopsite în culoarea peretelui.

2. LUCRARI EXTERIOARE

j. Demolări și decopertări

Se propune demolarea structurii metalice existente și a pavajului existent.

k. Sistemalizare verticală și accesibilizare

Accesul principal în cafenea se va face prin intermediul unei rampe din beton armat, pentru a facilita

accesul persoanelor cu dizabilități.

Pe lungimea dintre aleea de acces și zona terasei se propune demolarea bordurii existente și realizarea unei rampe.

l. Fațadele clădirii

Zonele de zidărie ale fațadelor se vor vopsi cu tencuială decorativă. Soclul se vor vopsi cu tencuială decorativă.

Montanții tamplăriei exterioare se vor vopsi cu vopsea .

m. Reparații acoperis

Se propune repararea acoperișului în zonele degradate, în care se produc infiltrații.

În zonele în care este nevoie, se vor înlocui accesoriile acoperișului destinate colectării apelor pluviale (jgheaburi, burlane).

n. Finisaje exterioare - paviment

Pavimentul existent al terasei se va înlocui cu pardoseală din beton periat.

3. INSTALATII

o. Instalatii electrice si de iluminat de interior si exterior

Instalatia electrica va fi refacuta in totalitate;

Lucrarile se vor executa doar de electrician autorizat ANRE si in conformitate cu normativul I7/2011;

Instalatiile si aparatele de exterior vor fi cu grad de protectie minim IP55;

Prizele vor fi obligatoriu cu contact de protectie, 230V/16A;

Intrerupatoarele vor fi duble 230V/10A;

Corpurile de iluminat din interior vor fi de tip lampi suspendate echipate cu becuri led E27, corpurile de iluminat din bai vor fi de tip aplica echipate cu becuri led E27 si se vor monta conform planselor A17 si A19;

Circuitele de prize se vor executa cu cablu 3x2,5mm²;

Circuitele de iluminat se vor executa cu cablu 3x1,5mm²;

Cablarile vor fi obligatoriu pozate in tub de protectie.

p. Instalatii termice

Se vor pastra instalatiile termice existente

q. Instalatii sanitare

Se va pastra instalatia sanitara existenta dar se vor inlocui obiectele sanitare astfel:

-lavoar fara spatrar minim 600mm echipat cu baterie amestecatoare cu ventil si sifon;

-vas closet iesire in spate cu rezervor la semiinaltime complet echipat, dotat cu capac cu amortizare la inchidere;

-oglinda va fi echipata cu etajera.

r. Instalatii de sonorizare

Se va inlocui sistemul audio nefunctional, inclusiv cablajul, cu un sistem audio nou format din statie audio multifunctionala echipata cu 6 boxe de interior incastrabile in tavanul de rigips si 3 boxe de exterior montaj aparent, conform plansei A17

LUCRARI DE REPARATII CURENTE CAFENEA ERASMUS PUNCT DE LUCRU „LA BALENA”

Nr. crt.	Simbol articol	UM	CANTITATEA	
001	RPCT01A1	MP.	10.000	DEMOLAREA PERETILOR DESPARTITORI DIN CARAMIDA PE MUCHIE IN SUPR.SUB 10 MP *
002	RPCT29A1	MP.	56.500	DEFACAREA PLACAJELOR FAIANTA GRESIE SI CERAMICE *
003	RPCT33A1	MP.	6.000	DEMONTAREA USILOR SI FERESTRELOR DIN LEMN *
004	RPSXC07	BUC.	2.000	DEMONTARE LAVOAR CHIUVEA SPALATOR PENTRU DESFIINTARE INCLUSIV BUSONARE CONDUCTA ALIMENTARE
005	RPSXC09	BUC.	3.000	DEMONTARE VAS WC BIDEU PISOAR FAIANTA PORTELAN SAU FONTA INCLUSIV REZERVOR TEAVA SPALARE SI BUSO
006	RPEXE06A	BUC.	35.000	DEMONTARI APARATE EL.MONOFAZICE PINA LA 63A (INTRERUP.,COMUTATOARE,PRIZE,AUTOMATE,ETC)
007	RPCJ07B1	MP.	55.000	REP.TENC.INT.BRUTE LA PERETI DIN ZIDARIE SAU BET.DE 2,5CM GROS.CU MORT.DE VAR MARCA 50-T *
008	RPCJ35B1	MP.	56.500	GLET DE VAR IPSOS PE TENC.DRIS.0,7MM GROS.LA TAVANE *
009	RPCJ36A1	MP.	105.000	GLET DE IPSOS PE TENC.INT.DRIS.DE 3 MM. GROSIME EXECUTAT CU PASTA IPSOS LA PERETI SI STILPI.
010	RPCR25A1	MP.	159.000	VOPSITORIE CU VOPSEA PE BAZA DE ACETAT POLIVINIL PT.INTERIOR PE GLET DE IPSOS EXISTENT
010	6104351	L	47.700	@VOPSEA LAVABILA CASATI PITTURA PRIMAVERA PT INTERIOR VAR LAVABIL ALB=21.6 L ;VAR LAVABIL NEGRU=8,70L ;VAR LAVABIL VERDE=15,9 L
011	RPCK01B1	MP.	85.000	STRAT SUPORT PT.PARDOSELI DIN MORTAR CIMENT M 100-T,DE 3CM GROSIME,CU FATA DRISCUITA FIN *

012 RPCK41C1 MP. 93.500
REPARARE PARDOSILI DIN PLACI DE GRESIE
CERAMICA DIF.FORME SI CULORI IN SUPRAF.
<60CMP/BUC.

012 2428086 MP. 96.310
PLACI GRESIE NEGLAZURATE NETEDE NEGRE F
300X150X18 C1 S5939
32 MP X 100 LEI/MP+53MP X 190 LEI/MP+8.5 MP PTR.PLINTA
GRESIE X 100 LEI MP

013 RPCR27A1 MP. 45.900
VOPSITORII IN CULORI DE ULEI PE TIMPL.
LEMN LA INT.SI EXT.EXEC.IN DOUA STRATURI
*
DIVERSE CULORI+ VOPSEA PENTRU TABLA TRANSPARENTA PENTRU
SCRIS MENIUL

014 RPCR50A1 MP. 125.000
VOPSITUL IN CULOARE PE BAZA DE ALCHIDAL
AL CORPURILOR DE RADIATOARE DE CALORIFER
*
INCLUSIV VOPSITORII LA SCAUNE +PICIOARE METALICE MESE

015 CF23A1 MP. 92.000
TENCUIALA FARA STRUCTURA (RIGIPS)
INCLUSIV ZID BAR DE 10 CM GROSIME

016 RPEF02D3 BUC. 40.000
INLOC CORP ILUM SIMPLU CU DULIE TIP OBIS
METALICA ANEL ABAJUR DIN TABLA VOPSITA
LA SUST

016 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
PROCURARE CORPURI DE ILUMINAT

017 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
PROCURARE SISTEM AUDIO:6 BOXE DE INTERIOR MONTAJ ONCASTRAT
IN TAVAN,3 BOXE DE EXTERIOR MONTAJ APARENT,STATIE AUDIO
MULTIFUNCTIONALA,CABLAJ SI ACCESORII AFERENTE

018 RPEE01C1 BUC. 16.000
INLOC INTRERUPATOR MANUAL UNIPOLAR
CONSTRUCTIE INTENC INGROPAT
8 INTRERUPATOARE DUBLE

018 5519173 BUC. 16.160
INTRERUPTOR PACHET BIPOLAR SIMBOL 0520
25A ROTATIV

019 EA01A1 M 80.000
TUB IZOLANT IP-PVC MONTAT INGROPAT CU D=
13MM

020 EA14B1 M 200.000
RACORD TUB FLEXIBIL NEETANS SAU ETANS
PT.PROT.COND.ELECTRICE INCL.PIESE
RACORD.CAPETE CU D= 15 M

021 EC01B1 M 280.000
CABLU EL.LOC LAMPA,PRIZA SECT.<4MMP
MONTAT BACH.PE DIBLURI MAT.PLASTIC

021 4802585 M 288.400
CABLU ENERGIE CYABY 0,6/ 1KV 3X 1,5 U S
8778

022 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
PROCURARE +MONTARE TABLOU ELECTRIC=1 BUC COMPUS DIN : COFRET
24 MODULE, 1 SIGURANTA BIPOLARA 50A ,10 SIGURANTE 1P+N 16A
SI 5 SIGURANTE 1P+N 10A

023 SC07A1 BUC. 2.000
LAVOAR DIN PORTELAN SANITAR,MONTAT PE
CONSOLE FIXATE CU DIBLURI DE LEMN PE ZID
DE CARAMIDA

023 2440474 BUC. 2.020
LAVOAR PORTELAN CU SPATAR LSD-400MM ALB
C. 1 S1540

023 4203519 BUC. 4.000
CONSOLA BRAT DUBLU EMAILATA 350MM CAL.1
S 3343

024 SC13B1 BUC. 3.000
VAS PENTRU CLOSET DIN PORTELAN SANITAR
CU SIFON INTERIOR P TIP ...
VAS WC SUNT ACHIZITIONATE

025 SC24A6 BUC. 7.000
PORTPROSOP DIN AM NICHEL.MONTAT PE
PERETI CU UN BRAT TIP C
2 BUC.DISPENSER PROSOAPE HARTIE+2BUC. DISPENSER SAPUN+3
DISPENSERE HIRTIE IGIENICA

026 SC26A1 BUC. 7.000
OGLINDA SANIT.SEMICRIST.MARGINI.SLEF.CU
DIMENS.400X500MM

027 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
PROCURARE SI MONTARE BOILER APA CALDA BAIE 80 L

028 EE12F1 BUC. 10.000
CORP DE ILUMINAT PTR. LAMPI FLUORESCENTE
TUBULARE ETANS MONTAT PE DIBLURI DE LEMN

028 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
CORPURI DE ILUMINAT TIP GLOB DE EXTERIOR+INTRERUPATOR +
TRASEE ELECTRICE ALIMENTARE CORPURI ILUMINAT EXTERIOR

028 YB01RON LEI.
DIFERENTA PRET MANOPERA - RON
MANOPERA EXECUTIE INSTALATIE ELECTRICA DE EXTERIOR

029 RPCI23A1 M 11.500
 REP.LA JGHEAB.DIN TB.ZN.DE 0,5 MM
 GROSIM.SEMIROTUNDE CU DIAMETR.DE 12,5 CM
 15 CM SI 18 CM.*

030 RPCI25A1 M 5.500
 BURLANE DIN TABLA ZINCATA DE 0,5 MM
 GROSIM.ROTUNDE CU DIAMETRUL DE 10,2 CM *

031 RPCJ49A1 MP. 65.000
 TENC.EXT.DRIS.PE ZID.CARAM.SAU BET.DE 2,
 5 CM GROS.EXEC.IN CIMP CONTINUU *

032 YC01RON LEI.
 DIFFERENTA PRET MATERIALE - RON
 PROCURARE PALETI TIP ,,TRANSPORT CARAMIDA''=108 BUCATI

033 RPCR27A1 MP. 80.000
 VOPSITORII IN CULORI DE ULEI PE TIMPL.
 LEMN LA INT.SI EXT.EXEC.IN DOUA STRATURI
 *

034 RPCK32F1 MP. 90.000
 REPARARE PARDOSELI PLACI BET.NEMOZ.MOZ
 GATA CONF.ASEZ.PE STR.SUPORT MORTAR
 CIMENT 100-T 3CM 200X

034 2801575 MP. 91.799
 PLACI BETON GRANULAT MARMURA CU CIMENT
 RIM CI ROSII 300X300X28 SLEFUIT

035 CB47A1 MP. 90.000
 MONTAREA SI DEMONTARE SCHELEI MET
 TUBULARE PT LUCRARI PE SUPRAFETE
 VERTICALE H<30,0M

036 MDTC5506001 BUC. 0.140
 TRANSPORT UTILAJ 1 KM 90100011 SCHELA
 METALICA TUBULARA DE EXTERIOR CU S=640MP
 G=11-13,5T

037 AUT1303 ORA 180.000
 ORA PR SCHELA MET TUB.EXT.S640MP G=11-
 13,5 3SCH.LEI/MP

038 TRB01A12 TONA 15.000
 TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE
 PNEURI INC ASEZARE DESC ASEZARE GRUPA 1-
 3 DISTANTA 20M

039 TRA01A10 TONA 10.000
 TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,
 SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE
 DIST.= 10 KM.

040 TRI1AC02B1 TONA 10.000
 INCARCARE MAT.GR.C-AMBALATE,10-50 KG
 DEPLAS.PRIN PURTARE PINA LA 10M,ASEZARE
 RAMPA-VAGON CATEG.

041 RPCK54C1 MP. 90.000
 REPARARE PARDOSELI DIN BETON SIMPLU B50

TURNAT PE LOC IN CIMP CONT.EXEC.DE 10CM
DRISCUITE *
STRAT SUPORT TERASA INCLUSIV RAMPA ACCES

042 RPCT09B1 M.C. 9.000
DEMOLAREA ELEMENTELOR DE BETON SIMPLU SI
ARMAT CU MIJLOACE MANUALE CU DOZAJ PESTE
150 KG CIM.LA
DEMOLARE ELEMENTE TERASA EXISTENTA

043 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
PROCURARE MATERIALE PENTRU REPARATII CORNISA ACOPERIS SI
HIDROIZOLATII ATICE

044 YB01RON LEI.
DIFERENTA PRET MANOPERA - RON
MANOPERA EXECUTIE ART.43

045 ED08C1 BUC. 20.000
PRIZA;MONTATA INGROPAT,BIPOL.CONSTR.PT.
INTENC,BACHEL.SAU AMINO.
PROCURARE 20 PRIZE ELECTRICE 230 Vca , 10 PRIZE DUBLE SI 10
PRIZE SIMPLE

045 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
PROCURARE PRIZE

046 CK14A1 MP. 3.000
USI METALICE DE ORICE FEL INCLUSIV
ACCESORIILE INTR-UN CANAT CU SUPRAFATA <
5 MP

046 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
USI DE ALUMINIU SPECIALE ,, FILUMORO''

047 SC08D1 BUC. 1.000
LAVOAR DIN FONTA EMAILATA,MONTAT PE
MASCA DE BETON PREFABRICAT

047 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
LAVOAR INOX DIAMETRUL DE 48 CM INCLUSIV ACCESORII (BATERIE ,
SIFON..)

048 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
PROCURAREA 3 BATERII BUCATARIE

049 CG06I1 MP. 90.000
PARDOSELI DE MOZAIC TURNATE PE LOC DE 1,
5CM GROS.IN FISII SAU PLACI CU BORDURA
CU MOZAIC MARMURA
asimilat BETON AMPRENTAT

049 YC01RON LEI.
DIFERENȚA PREȚ MATERIALE - RON
PROCURARE MATERIALE BETON AMPRENTAT

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este realizarea de lucrări de reparații curente și igienizări la spațiile CAFENEA ERASMUS, PUNCT DE LUCRU „LA BALENA” aparținând Universității “Alexandru Ioan Cuza”, așa cum sunt descrise la capitolul 2 din prezentul Caiet de sarcini.

4. DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENE DE EXECUȚIE

Termenul de execuție a lucrărilor este de maxim **60 zile calendaristice**, după semnarea contractului, de la data înscrisă în ordinul de începere a lucrărilor.

Durata contractului este până la îndeplinirea în totalitate a obligațiilor asumate de părțile contractate.

5. SPECIFICAȚII TEHNICE MINIME SOLICITATE DE CĂTRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Lucrările ce se vor executa sunt descrise și măsurabile conform cantităților de lucrări de la punctul 2 din prezentul Caiet de Sarcini.

Tipuri de lucrări: lucrări de construcții și instalații care au corespondent în articole de deviz cu normele de consumuri de resurse pentru lucrări de reparații curente.

Execuția lucrărilor se va face în conformitate cu prescripțiile reglementărilor tehnice în vigoare conform legislației, fiind aplicabile pe toată durata Contractului.

6. OBLIGAȚII CE REVIN EXECUTANTULUI

Să execute lucrările prevăzute în prezentul caiet de sarcini cu respectarea Legii nr. 10/1995, actualizată, privind calitatea în construcții, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 5N din 2000 pentru aprobarea Regulamentului privind exercitarea controlului calității materialelor, elementelor de construcții și produselor destinate construcțiilor, precum și orice alte prevederi legale și normative tehnice prevăzute de legislația română aplicabile pe durata executării Contractului.

7. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate se face de o comisie a beneficiarului prin măsurare, examinare nemijlocită și analizarea documentelor calității (certificate de calitate/conformitate a materialelor, buletine de încercări) și prin compararea situațiilor de lucrări cu lista lucrărilor executate.

În cazul în care în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe în privința lucrărilor efectuate, executantul are obligația de a remedia în cel mai scurt timp posibil deficiențele, fără costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractului.

8. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să respecte, cel puțin la nivel minimal, specificațiile prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

Propunerea tehnică se întocmește astfel încât procesul de evaluare pe baza informațiilor cuprinse în aceasta să permită identificarea facilă a corespondenței cu termenii de referință prevăzuți la capitolul 2 din prezentul Caiet de sarcini.

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în Caietul de sarcini în corespondență cu dispozițiile legale aplicabile.

Oferta tehnică trebuie să fie prezentată conținând toate elementele propuse de ofertant. Nu sunt admise completări ulterioare ale conținutului propunerii tehnice.

În cazul în care oferta tehnică nu respectă toate cerințele prevăzute în caietul de sarcini, comisia de evaluare are dreptul de a o respinge.

Ofertanții trebuie să asigure corelarea informațiilor din propunerea tehnică cu informațiile din propunerea financiară.

Oferta tehnică trebuie redactată/prezentată corespunzător structurii Caietului de sarcini pentru listele de cantități de lucrări oferite.

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate costurile legate de:

- execuția categoriilor de lucrări prevăzute în listele de cantități;
- protejarea mediului, conform reglementărilor și legislației române în vigoare, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor;
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în operă a materialelor și echipamentelor necesare conform cerințelor specificate prin caietul de sarcini;

Propunerea financiară va conține, pe lângă formularul de ofertă, și centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți, dacă este cazul;

Oferta va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și va conține formularele prevăzute în anexa la Documentația de atribuire.

Prețurile vor fi exprimate în LEI, fără TVA, și vor conține două zecimale.

9.CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Criteriul de atribuire este „pretul cel mai scazut”.

10. RISCURI

Riscuri ce pot să apară în desfășurarea contractului de achiziție publică:

- lipsa monitorizării efective de către reprezentantul numit al executantului și de autoritatea contractantă din punct de vedere cost/calitate și a duratei de execuție a lucrărilor;
- schimbarea specificațiilor tehnice (ale materialelor și/sau tehnologia de punere în operă a acestora) sub nivelul reglementărilor tehnice cuprinse în prezentul Caiet de sarcini;
- plata cu întârziere de către beneficiar a facturilor după efectuarea recepției lucrărilor.

Ca măsuri de gestionare a riscurilor apărute în desfășurarea contractului de execuție specificăm:

- desemnarea de către Executant, odată cu semnarea contractului, a personalului propriu de specialitate care să asigure asistenta tehnică, permanent, la locurile de executare a lucrărilor;
- desemnarea unei persoane din cadrul autorității contractante care să verifice fiecare stadiu fizic al lucrării.

11. LIMITĂRI – RESTRICȚII

Nu au fost identificate limitări/restricții pentru realizarea lucrărilor.

Începând cu data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor se va asigura predarea amplasamentului.

12. GARANȚIA LUCRĂRILOR

Garanția lucrărilor este de 24 luni calendaristice, de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

În perioada de garanție, executantul va remedia toate defecțiunile apărute din vina lui, pe cheltuiala proprie.

13. ALTE MENȚIUNI

Termenul de execuție va fi monitorizat permanent. Prelungirea termenului de execuție va fi posibilă doar în condiții obiective temeinic justificate de Executant, prevăzute în contract sau în legislația în vigoare, pe baza de acte adiționale.

Nu vor fi acceptate schimbări de soluții tehnice pentru realizarea lucrărilor contractate, inferioare din punct de vedere a standardelor de calitate prevăzute în reglementările tehnice din Prezentul Caiet de sarcini.

Facturarea și plata se vor face în termenii stabiliți în contract.

Cantitățile de lucrări vor fi verificate și confirmate la plata de comisia de recepție din cadrul autorității contractante și vor fi consemnate în procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

Director Tehnic,
Ing. Prisecaru Dorina



Intocmit,

Ing. Blajuta Laurentiu

Ing. Adumitroaie Andrei

