



CAIET DE SARCINI

privind contractarea serviciilor de verificare a documentațiilor aferente lucrărilor de investiții din cadrul proiectului **Reabilitarea, modernizarea și supraetajarea căminelor C6;C7;C8 din Complexul Studentesc „Titu Maiorescu” al Universității Alexandru Ioan Cuza**

1. DATE GENERALE:

Denumirea obiectivului de investiții: proiectului **Reabilitarea, modernizarea și supraetajarea căminelor C6;C7;C8 din Complexul Studentesc „Titu Maiorescu” al Universității Alexandru Ioan Cuza**

Amplasamentul: Municipiul Iași, bulevardul Carol I, nr. 17, Strada Titu Maiorescu nr.15, județul Iași, România.

Titularul investiției: Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” Iași

Beneficiarul investiției: Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” Iași

Surse de finanțare: Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene - Compania Națională de Investiții

2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului

Juridic

Campusul Studentesc „Titu Maiorescu” are o suprafață de teren intravilan de 34.819,00mp din care:

- 19.900,00 mp pe care se află căminele C7 și C8 / nr.cadastral 152354
- 14.919,00 mp pe care se află căminul C6 / nr.castral 152299

Deasemeni în zona care cuprinde terenul ce face obiectul prezentei documentații sunt amplasate căminul C5 și Cantina Titu Maiorescu.

Proprietatea terenului a fost stabilită prin Ordinul Ministerului Educației, Cercetării și Inovării nr. 4710 din 14.08.2009.

Dreptul de proprietate a fost intabulat în data de 05.11.2015, sub nr. cadastrale 152354 respectiv 152299.

Imobilele sunt situate în **CENTRUL ISTORIC ȘI CURTEA DOMNEASCĂ** – cod LMI-Is-I-S-A-03504, în zona de protecție a monumentului istoric cod LMI-IS-II-B-03783 (UAIC) s.a. și în zona de versant conform HCL nr.127/2020.

Economic

Categoria de folosință este curți-construcții, construit și neconstruit, cămine unitate de învățământ superior CC. Destinație stabilită conform PUZ aprobat – CB7 – zona funcțiunilor complexe de importanță supramunicipală și municipală.

Se vor respecta prevederile HCL nr. 321/2017.

Tehnic

Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ aprobat, prevede la capitolul II următoarele :

II 8.6 – Înălțimea construcțiilor – P+5E

II 8.7 – Aspectul exterior al clădirilor :

- Obiectivele reabilite vor avea o structură durabilă, utilizând materiale de construcții și finisaje de bună calitate.
- Volumele constructive ale supraetajării vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate.
- Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală.
- Se va asigura accesul auto în interiorul parcelei pentru stingerea eventualelor incendii.

POT existent, CUT maxim 1,5 mp ADC/mp teren. Hmaxim conform PUZ aprobat.

Caracteristici parcele/caracteristici volumetric/aliniamente stradale/accese/echipare edilitară-conform PUZ aprobat.

2.2.Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții

Terenul situat între strada Titu Maiorescu nr.15, și bulevardul Carol I, nr.17. are următoarele vecinătăți:

- beci cantina T.Maiorescu la vest ;
- cămin C5 la est;
- parcul și cantina T.Maiorescu la sud;
- proprietate particulară la nord;

Terenul este în pantă cu orientarea de la nord la sud și este străbătut de la vest la est de o alee de acces pentru aprovizionarea cantinei.

Posibilele surse de poluare sunt reprezentate de cantina Titu Maiorescu și centrala termică instalată în subsolul cantinei și care deservește cantina și Complexul Studentesc „Titu Maiorescu”.

În zonă sunt rețele de alimentare cu apă potabilă, gaze naturale și canalizare orășenească, care deservește complexul de camine și cantina Titu Maiorescu.

În partea de nord paralel cu aleea de acces pentru aprovizionarea cantinei sunt construite un beci ce deservește nevoile de stocare ale cantinei și rețeaua de medie tensiune ce alimentează un punct de transformare pentru complexul Titu Maiorescu și stația de pompare ce deservește bazinul subteran – rezerva de apă.

În lungul aleei există un canivou în care sunt instalate conductele ce fac legătura între bransamentul de apă potabilă și complexul studentesc și cantina Titu Maiorescu.

În partea de sud, paralel cu aleea de acces sunt amplasate rețeaua de alimentare cu gaze naturale și rezervorul subteran de apă ce servește ca sursă de apă PSI și rezerva de apă potabilă.

Terenul este străbătut în partea de sud, la adâncimea de 6-7 metri, de o rețea de canalizare deservind complexul și cantina Titu Maiorescu.

Terenul nu este grevat de obligații de servitute, aleea servește drept legătură pietonală între strada Titu Maiorescu și Bulevardul Carol I.

Soluțiile urbanistice se vor corela cu prevederile HG 525/1996R pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism respectiv HG 425/2007 privind Echiparea edilitară și PUZ CP aprobat prin HCL nr. 454/09.11.2017.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

Clădirea supusă reabilitării, consolidării și mansardării se înscrie în tipologia construcțiilor de cazare universitare caracteristice anilor '60, făcând parte dintr-un mic complex studentesc format din patru camine și o cantină. Dealungul anilor toate aceste clădiri au suferit modificări și îmbunătățiri parțiale, însă abia după anii 90 acestea au intrat într-un program sistematic de reabilitare, consolidare

și refuncționalizare conform noilor cerințe de confort și igienă impuse de timpului prezent.

Întrucât clădirile au fost supuse la mai multe cutremure medii sau severe ca intensitate - 1977, 1986 1990, 2009, 2013 - este necesară atât refuncționalizarea cât și consolidarea lor. Degradările de tip seismic neavând un caracter evolutiv sunt mascate în prezent de reparațiile de tip cosmetic (văruiri succesive în cadrul igienizărilor anuale, umplerea fisurilor cu ghips sau mortar pe var).

Clădirile căminelor C6, C7, C8 aparținând Universității „Alexandru Ioan Cuza” Iași, au caracteristici constructive identice pentru cele trei cămine. Un cămin are o suprafață construită totală de 952,50 mp și suprafața desfășurată totală de 4762,00 mp este format din doua tronsoane separate printr-un rost de tasare de 3 cm.

Structura de rezistență este alcătuită din pereți portanți de zidărie simplă din cărămidă plină, format 24 x 12 x 6,5 cm și mortar M 50, cu grosimea de 30,0 cm pentru pereții exteriori și 25 cm pentru pereții portanți interiori.

Date funcționale și de amplasament

Prin proiect se urmărește realizarea reabilitării funcționale, a consolidării și extinderii căminului prin supraetajare. Ca urmare a creșterii nivelului de înălțime de la P+4 la P+5 se propune dotarea suplimentară a noii construcții cu un lift cu vedere panoramică care să înlesnească circulația pe verticală a celor aproximativ 480 de studenți ce urmează să fie cazați aici.

Soluția de consolidare, refuncționalizare și supraetajare a căminelor se va efectua în conformitate cu tema de proiectare întocmită și aprobată de către beneficiar și cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 2469/04.11.2020. eliberat de Primăria Municipiului Iași.

Căminele sunt situate în intravilanul municipiului Iași, Bulevardul Carol I nr 17, jud. Iași, fiind accesibil doar traficului pietonal din aleea de acces în campusul „Titu Maiorescu”, dezvoltată după direcția NE – SV.

În caz de urgență aceasta alee devine și cale de acces auto având legătură directă cu Bulevardul Carol I.

Construcția fiecărui cămin are formă dreptunghiulară în plan, dezvoltată după axa longitudinală și în prezent are următoarele caracteristici:

↑ înălțimea maximă la atic	=	15,00 m
↑ aria construită	=	952,40 mp
↑ aria desfășurată	=	4762,00 mp

În prezent acoperișul este de tip terasă cu hidroizolația realizată din materiale bituminoase tradiționale, evacuarea apelor pluviale realizându-se prin scurgeri interioare.

Distanțele dintre clădiri respectă cerințele privind normele de igienă, umbrirea, cerințele acustice, normele P.S.I. și condițiile impuse de zona seismică.

În prezent distribuția spațiilor în corpul căminului este următoarea:

Parter:

- 14 camere (vestibul + cameră)	S = 14 x 21,60 mp (4,40 + 17,20)
- 2 camere cu grup sanitar propriu (vestibul + baie + cameră)	S = 2 x 21,72 mp (6,06 + 15,62)
- 4 camere (vestibul + cameră)	S = 5 x 21,50 mp (4,40 + 17,10)
- 1 cameră de administrație	S = 1 x 21,60 mp (4,40 + 17,20)
- 1 depozit	S = 1 x 21,55 mp
- dușuri	S = 1 x 17,65 mp
- spălătoare	S = 1 x 21,05 mp
- WC	S = 1 x 16,00 mp
- sas	S = 1 x 5,20 mp
- cameră întreținere	S = 1 x 1,30 mp
- casa scării	S = 1 x 15,35 mp
- culoar	S = 1 x 103,25 mp
- hol cu scară	S = 1 x 84,09 mp

- cameră portar	$S = 1 \times 7,45 \text{ mp}$
- winfang	$S = 1 \times 7,45 \text{ mp}$
- oficiu (sas + cămară + oficiu)	$S = 1 \times 21,40 \text{ mp} (1,60 + 2,60 + 17,20)$
- cameră rece	$S = 1 \times 8,15 \text{ mp}$
- 1 cameră (vestibul + cameră)	$S = 2 \times 20,80 \text{ mp} (2,10 + 8,70)$
- Ghenă gunoi	$S = 2,10 \text{ mp}$
- Verandă închisă	$S = 10,30 \text{ mp}$

Etaj I, II, III și IV:

- 20 camere (vestibul + cameră)	$S = 20 \times 21,95 \text{ mp} (4,50 + 17,45)$
- 1 depozitare	$S = 1 \times 22,35 \text{ mp}$
- 1 spălătorie	$S = 1 \times 21,95 \text{ mp} (4,50 + 17,45)$
- 1 cameră întreținere (vestibul + cameră)	$S = 1 \times 210,95 \text{ mp} (2,15 + 8,80)$
- 1 oficiu (vestibul + cămară+ oficiu)	$S = 1 \times 21,75 \text{ mp}$
- cameră rece	$S = 1 \times 8,20 \text{ mp}$
- dușuri	$S = 1 \times 18,00 \text{ mp}$
- sas	$S = 1 \times 5,25 \text{ mp}$
- WC	$S = 1 \times 16,25 \text{ mp}$
- casa scării	$S = 1 \times 15,50 \text{ mp}$
- culoar	$S = 1 \times 103,70 \text{ mp}$
- hol cu scară	$S = 1 \times 42,75 \text{ mp}$
- sală de lectură	$S = 1 \times 39,90 \text{ mp}$
- cameră întreținere	$S = 1 \times 1,30 \text{ mp}$
- ghenă de gunoi	$S = 1 \times 2,10 \text{ mp}$
- balcon deschis	$S = 1 \times 21,35 \text{ mp}$

Accesele

Accesele în construcție sunt diferențiate după importanță, prevăzându-se în acest sens:

- un acces principal – de pe latura de Est la parter, la o cotă ridicată cu circa 30 cm față de CTA, accesul făcându-se prin intermediul unui pachet de trepte căruia i se va adăuga și o rampă pentru persoane cu dizabilități;
- acces secundar de pe latura de Sud, în legătură cu holul principal de de comandare a camerelor.
- un acces secundar pe latura de Nord, care devine acces de serviciu, fiind în imediata apropiere a vestiarului pentru personal;
- acces auto în caz de urgență din alea de acces la cămine, în legătură directă cu Bulevardul Carol I.

FUNCTIONALUL PROPUȘ

Clădirea fiecărui cămin a fost executată după un proiect tip din anul 1962 pentru o capacitate de cazare de 300 de locuri.

Prin tema de proiectare se solicită refuncționalizarea spațiilor de cazare prin desființarea grupurilor sanitare comune pe nivel și realizarea acestora pe fiecare cameră. Această cerință este dictată în principal de sporirea gradului de confort cât și de posibilitatea măsurării pe fiecare cameră a consumului de apă rece, apă caldă și energie electrică, factori care conduc la eliminarea risipei, conștientizarea cheltuielilor și întreținerea mai bună a instalațiilor și obiectelor sanitare.

Prin proiect se intenționează mărirea capacității actuale de cazare de la 300 de locuri (capacitatea nominală, proiectată), prin supraetajarea fiecărui cămin și refuncționalizarea unor spații neutilizate corespunzător în prezent, ca urmare a faptului că Universitatea „Al. I. Cuza” are în prezent un mare deficit de locuri de cazare.

În cămin vor fi cazați un număr de aproximativ 480 studenți distribuiți în camere de 2 sau 3

locuri/cameră cu grup sanitar propriu, în loc de 4 cât sunt în prezent. În acest sens, proiectul prevede realizarea supraetajării cu un nivel.

Cât privește noua compartimentare a nivelurilor existente, vor fi prevăzute la fiecare cameră câte un grup sanitar cu lavoar, duș și vas wc. Pentru ventilarea noilor grupuri sanitare, vor fi prevăzute pentru fiecare dintre acestea câte o ghenă de ventilație cu o secțiune corespunzătoare pentru realizarea unui tiraj cât mai bun, cu ventilator care se declanșează la aprinderea luminii.

De asemenea, dat fiind noul regim de înălțime de P+5, se propune amplasarea a unui ascensor de persoane între axele 2 și 3 pentru a facilita circulația pe verticală a celor cazați la nivelurile superioare.

Alegerea finisajelor va avea la bază criteriul calității superioare și a fiabilității maxime în exploatare, în paralel cu dorința de a evita unele alegeri sau propuneri experimentate deja la alte obiective similare, și care și-au dovedit limitele în exploatarea curentă. În acest sens, anveloparea clădirii se propune a se face în sistemul fațadei ventilate, cu placaj ceramic, aceasta pentru a nu intra într-o disonanță deranjantă cu imobilele de patrimoniu învecinate, respectiv corpul A și corpul I al Universității. Se renunță astfel la varianta anvelopării cu polistiren expandat care, de-a lungul timpului, s-a dovedit puțin fiabilă în timp, întrucât fațadele necesitau reparații după circa 5-10 ani, degradările fiind cauzate de fisurile apărute între plăcile de polistiren ca urmare a dilatărilor și contracțiilor repetate, inclusiv cu modificări de planeitate care produceau expulzări ale tencuielii decorative. Pe de altă parte, stratul de polistiren expandat și tencuiala decorativă aferentă, realizau o anvelopă etanșă, care făcea imposibilă respirația pereților, cauzând puncte de condens și mucegaiuri în zonele umede. Totodată, timplăria exterioară se propune a se realiza din aluminiu, cu grad înalt de izolare termică, renunțându-se la tradiționala timplărie de PVC care, pe lângă limitări estetice cauzate de imposibilitatea alegerii culorilor dintr-o gamă variată, prezenta și o lipsă de fiabilitate cronică la nivelul feroneriei – mânere și balamale, acestea defectându-se des și necesitând ajustări periodice. Totodată, din cauza deformațiilor cauzate de expunerea îndelungată la soare, unele elemente mobile prezentau vicii de etanșeizare, influențând negativ performanța energetică a sistemului de timplărie.

Se propune ca prin soluția de proiectare să se asigure alimentarea cu agent termic și energie electrică, în paralel cu soluțiile tradiționale, prin intermediul unui sistem modern bazat pe panouri solare fotovoltaice. Sistemele fotovoltaice NIBE PV sunt de tip on-grid adică nu funcționează cu acumulatori (baterii). O parte din energia produsă este consumată direct iar surplusul este injectat în rețeaua electrică națională pentru a fi recuperat noaptea sau când sistemul fotovoltaic nu face față cerințelor.

Utilizarea sistemelor fotovoltaice on-grid împreună cu pompele de caldura NIBE în aplicații de încălzire, racire și preparare apă caldă, reprezintă o oportunitate de reducere a consumului electric pe toată durata anului, mai ales în aplicații cu racire activă/pasivă în sezonul cald atunci când consumul electric este mai ridicat și cantitatea de energie electrică produsă este mai mare.

PARTER

Se propune organizarea în legătură directă cu accesul principal a următoarelor spații:

- 21 camere cu grup sanitar și sas de acces în fiecare cameră	S = 21 x 21,38 mp
- 1 apartament de două camere cu grup sanitar, sas și dressing	S = 1 x 43,20 mp
- 2 camere cu grup sanitar propriu pentru persoanele cu dizabilități	S = 2 x 21,15 mp
- 1 hol acces cu o scară deschisă	S = 54,45 + 22,70 mp
- 1 hol distribuție la camere	S = 101,40 mp
- vestiar personal cu grup sanitar propriu	S = 18,62 mp
- terasă închisă	S = 8,60 mp
- casa scării de evacuare	S = 15,34 mp
- winfang	S = 7,42 mp
- cameră portar	S = 7,50 mp
- recepție	S = 4,90 mp
- oficiu	S = 18,56 mp

Aria construită parter

= 952,40 mp

Aria utilă parter = 793,97 mp

ETAJ I, II, III, și IV (pe fiecare etaj)

- 24 camere cu grup sanitar și sas de acces în fiecare cameră	S = 24 x 21,38 mp
- 1 apartament de două camere cu grup sanitar, sas și dressing	S = 43,20 mp
- 1 camere rezultate prin compartimentarea sălii de lectură	S = 24,76 mp
- 1 camere rezultate prin compartimentarea sălii de lectură	S = 25,15 mp
- 1 hol acces cu o scară deschisă	S = 42,65 mp
- 1 hol distribuție la camere	S = 101,40 mp
- oficiu	S = 18,36 mp
- terasă închisă	S = 11,40 mp
- casa scării de evacuare	S = 15,34 mp

Aria construită(pe fiecare din etajele) I, II, III, și IV= 952,40 mp

Aria utilă etaje I, II, III, și IV = 795,38 mp (3.181,52 mp cumulat)

ETAJ V

- 10 camere cu grup sanitar și sas de acces în fiecare cameră	S = 10 x 21,20 mp
- 10 camere cu grup sanitar și sas de acces în fiecare cameră	S = 12 x 22,05 mp
- 1 sală de lectură în locul ultimelor 2 camere pe fațada de Vest	S = 46,80 mp
- 1 sală de lectură în locul apartamentului	S = 47,75 mp
- 2 camere cu grup sanitar și sas de acces în fiecare cameră	S = 2 x 25, 80 mp
- 1 hol acces cu o scară deschisă	S = 46,95 mp
- 1 hol distribuție la camere	S = 101,40 mp
- oficiu	S = 20,15 mp
- terasă închisă	S = 10,40 mp
- casa scării de evacuare	S = 15,95 mp

Aria construită ETAJ V = 952,40 mp

Aria utilă ETAJ V = 817,60 mp

Recapitulatie:

Suprafața construită = 952,40 mp

Suprafața construită desfășurată = 5714,40 mp

Suprafața utilă totală = 4793,09 mp

Autoritatea contractantă are obligația de a asigura verificarea proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați. în conformitate cu art. 13, alin (1), (2) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare:

”(1) Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verficatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;

(2) Se interzice utilizarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție, neverificate în condițiile alin. [1] coroborat cu prevederile art. 5 alin. [2].”

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor are ca scop realizarea unor construcții care să corespundă calitativ cel puțin unor niveluri minime de performanță prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;

- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

3. Obiectul contractului:

3.1 Obiectul prezentului caiet de sarcini îl reprezintă **verificarea documentațiilor tehnice** (tehnico-economice) elaborate în vederea realizării lucrărilor de investiții din cadrul Proiectului proiectului **Reabilitarea, modernizarea și supraetajarea căminelor C6;C7;C8 din Complexul Studentesc „Titu Maiorescu”** al Universității Alexandru Ioan Cuza Municipiul Iași, bulevardul Carol I, nr. 17, Strada Titu Maiorescu nr.15, județul Iași, România, inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției, în conformitate cu prevederile *Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare*.

Procedura de verificare a documentațiilor propusă:

- 1) Verificatorul de proiecte îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții potrivit domeniului/domeniilor și/sau subdomeniului/subdomeniilor de construcții și/sau specialității/specialităților pentru instalațiile aferente construcțiilor pentru care a fost atestat: a) verifică documentația tehnică pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;
- b) verifică în cadrul obiectivelor noi de investiții: proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor, proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, după caz;
- c) verifică în cazul intervențiilor la construcții existente: documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție elaborate pe baza expertizei tehnice a construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditului ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției, după caz;
- d) verifică documentele tehnice întocmite, după caz, pe parcursul execuției lucrărilor, de către proiectant/proiectanți, cu acordul scris al investitorului/ proprietarului /beneficiarului /administratorului;
- e) întocmește, respectiv semnează și ștampilează referatul de verificare a proiectului care cuprinde, printre altele, date și informații referitoare la respectarea/nerespectarea, după caz, a reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile;
- f) verifică, pentru toate tipurile de obiective de investiții și exprimă corespunzător în referatul de verificare a proiectului, concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție. Evaluările cantităților de materiale de construcții, numărul și tipul utilajelor și echipamentelor, al forței de muncă și al manoperei, precum și transportul acestora sunt în responsabilitatea proiectantului de specialitate și vor fi integrate în devizul general estimativ al proiectului prin grija și responsabilitatea proiectantului general;
- g) semnează și ștampilează documentațiile verificate dacă acestea sunt corespunzătoare din punctul

de vedere al cerințelor stabilite în lege.

(2) Verificatorul de proiecte întocmește și ține la zi registrul de evidență a proiectelor verificate.

În conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1), coroborate cu art. 26 alin. (1) și art. 30 din Legea nr. 10/1995, republicată, cu completările ulterioare, potrivit domeniului/domeniilor și/sau subdomeniului/subdomeniilor de construcții și/sau specialității/specialităților pentru instalațiile aferente construcțiilor pentru care a fost atestat, verificatorul de proiecte:

a) nu poate verifica, semna și ștampila proiectul/proiectele întocmite de el, proiectul/proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectul/proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;

b) răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate a construcției/construcțiilor pentru realizarea cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute în proiect, precum și pentru concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție;

c) efectuează verificarea, din punct de vedere tehnic, a unei documentații tehnice/proiect numai pentru domeniul/domeniile și/sau subdomeniul/subdomeniile de construcții și/sau specialitatea/specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerinței/cerințelor fundamentale pentru care a fost atestat

3.2 Dată fiind natura contractului de servicii Prestatorul va asigura un **personal minim obligatoriu** format din **specialiști verificatori de proiecte atestați** conform Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuințe nr. 777 din 26 mai 2003 pentru aprobarea reglementării tehnice "Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții", în următoarele domenii::

- pentru structura **A1, A2, B1, C, D, E, F, G**
- pentru specialitățile:

Îs - Instalații sanitare, care cuprind:

- instalații sanitare interioare;
- instalații exterioare de alimentare cu apă;
- instalații exterioare de canalizare;
- instalații de stingere a incendiilor;

It - Instalații termice, care cuprind:

- instalații de încălzire;
- instalații de ventilare;
- instalații de climatizare și frig;
- instalații de prevenire a incendiilor;

Ig - Instalații de gaze, care cuprind:

- instalații interioare de gaze naturale;
- instalații exterioare de gaze naturale;
- instalații de gaze lichefiate;
- instalații exterioare de gaze naturale cu conducte din mase plastice;

Ie - Instalații electrice, care cuprind:

- instalații electrice, inclusiv pentru curenți slabi;
- instalații de protecție la descărcări atmosferice;
- instalații de automatizare și semnalizare pentru instalații sanitare, termice și de gaze;
- instalații de avertizare și de prevenire a incendiilor;
- instalații de telecomunicații și de transmitere a informațiilor.

Verificatorii de proiect trebuie să fie independenți față de proiectant, conform art. 14 din *Hotărârea de Guvern nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor*. „Verificatorul tehnic atestat nu poate ștampila (verifica) proiectele întocmite de el sau la a căror elaborare a participat și pot cumula mai multe domenii de expertiză.

Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității. Prestatorul este obligat să asigure verificarea proiectelor tehnice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contract.

3.3 Termene la procedura de verificare a documentațiilor propusă:

Proiectantul are obligația prezentării proiectelor elaborate în fața specialiștilor verificatori de proiecte atesați precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate.

În termen de 10 zile de la primirea documentațiilor/prezentarea proiectelor elaborate de proiectant, prestatorul (prin verificatorii de proiecte) va emite **referatul de verificare** și documentațiile semnate și stampilate, confirmând astfel ca acestea sunt corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.

În cazul în care documentațiile tehnice prezintă neconformități și/sau necorcondante prestatorul va înainta în termen de 10 zile, atât proiectantului cât și autorității contractante un **raport de analiză** care va cuprinde observațiile, recomandările, completările și alte elemente necesare pentru ca acesta să poată atesta, prin semnarea și stampilarea documentatilor, faptul ca documentațiile sunt corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite de lege, valabile la data efectuării verificării.

În termen de maxim 3 zile de la prezentarea documentațiilor revizuite conform celor consemnate prin raportul de analiză, prestatorul va emite **referatul de verificare** și documentațiile semnate și stampilate, confirmând astfel ca acestea sunt corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.

În perioada de asistență tehnică asigurată de proiectant, prestatorul va asigura verificarea eventualelor modificări aduse proiectului prin elaborarea **raportului de analiză** în termen de maxim 2 zile de la înaintarea documentatiei de proiectant și a **referatului de verificare** în termen de maxim o zi de la înaintarea documentației revizuite de proiectant.

4. Obligații și răspunderi:

Obligații și răspunderi ale verificatorilor de proiecte, conform prevederilor *Legii nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*:

- ART. 24 *Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.*
- ART. 26 (1) *Specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.*

Prestatorul răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale Proiectului, precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare la data verificării documentației.

5. Modul de predare:

Procedura de verificare a documentațiilor este descrisă la pct. 3 din prezentul caiet de sarcini. Rapoartele de analiză se vor preda în 2 exemplare originale și un exemplar în format electronic

(format editabil + scanat). Referatele de verificare se vor preda în 2 exemplare originale și un exemplar în format electronic (scanat).

6. Prezentarea ofertei financiare:

Ofertantul va elabora și prezenta Propunerea financiară, astfel încât să furnizeze toate informațiile cu privire la preț și să respecte în totalitate cerințele prevăzute în documentația de atribuire/caiet de sarcini.

Propunerea financiară se va exprima în lei fără TVA, și va avea o valabilitate de 60 de zile de la data depunerii.

Actul prin care operatorul economic își manifesta voința de a se angaja din punct de vedere juridic în relația contractuală cu autoritatea contractantă îl reprezintă Formularul de ofertă.

Prețul va fi ferm, în lei fără TVA, și nu se va putea modifica pe toată perioada de derulare a contractului de servicii.

Autoritatea Contractantă a stabilit clauzele contractuale obligatorii pe care ofertantul trebuie să și le însușească la depunerea ofertei. Clauzele obligatorii sunt imperative. Eventualele propuneri cu privire la clauzele contractului și eventualele propuneri cu privire la clauzele specifice contractuale, se vor formula în scris sub forma de clarificări, înainte de depunerea ofertei sau se vor prezenta în cadrul ofertei sub formă de propuneri de amendamente, pe care Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a le accepta sau nu.

Adjudecarea se va face în favoarea ofertantului care are prețul cel mai scăzut și care îndeplinește specificațiile tehnice minime considerate obligatorii, astfel cum au fost acestea stabilite în caietul de sarcini. Procurarea tuturor datelor și informațiilor necesare elaborării documentațiilor intră în sarcina Prestatorului, toate costurile legate de obținerea acestora fiind incluse în ofertă.

Se recomandă operatorilor economici interesați, vizitarea amplasamentului pentru a evalua pe proprie răspundere, cheltuială și risc, datele necesare pentru elaborarea ofertei.

Toate documentele justificative vor fi certificate de Ofertant. Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul, conform legii, de a solicita orice alte clarificări cu privire la oferta depusă, astfel încât adjudecarea ofertei câștigătoare să se facă pe baza tuturor justificărilor prezentate de ofertant.

Oferta va fi prezentată defalcăt din punct de vedere valoric, cu încadrarea/respectarea următoarelor procentaje și faze :

- Faza 1 - Verificare la faza D.T.A.C. + D.T.A.D. + D.T.O.E și Faza 2 - Verificare la faza Proiect tehnic (P.Th.) + Detalii de execuție (D.E.) - 80 % din valoarea totală a ofertei
- Faza 3 - Verificare la faza Asistență Tehnică Verificare (eventuale modificări de soluție prin dispoziții de șantier care vor apărea în perioada de execuție a lucrărilor - 20 % din valoarea totală a ofertei

7. Modalitatea de plată:

Plata serviciilor se va face etapizat pe măsura realizării, după cum urmează:

➤ *Faza 1 - Verificare la faza D.T.A.C. + D.T.A.D. + D.T.O.E și Faza 2 - Verificare la faza Proiect tehnic (P.Th.) + Detalii de execuție (D.E.) - 80 % din valoarea totală a ofertei*

- se achită în maxim 30 de zile de la recepția proiectului „ Reabilitarea, modernizarea și supraetajarea căminelor C6;C7;C8 din Complexul Studentesc „ Titu Maiorescu ” al Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași;
- Autoritatea Contractantă va recepționa o singură livrabilă în cadrul contractului de proiectare care va cuprinde D.T.A.C. + D.T.A.D. + D.T.O.E + Proiect tehnic (P.Th.) + Detalii de execuție (D.E.);
- se consideră finalizată la recepționarea documentației;

➤ *Faza 3 - Verificarea documentațiilor la faza Asistență Tehnică*

Valoarea totală a fazei 3 se va achita eșalonat, în baza rapoartelor de activitate întocmite de către prestator și a documentațiilor verificate:

- până la concurența a 90% din contravaloarea prestațiilor pe parcursul execuției lucrărilor;
- 10% contravaloarea prestațiilor la 30 de zile de la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Director Tehnic
Ing. Dorina Prisecaru



Intocmit,
Ing. Lucian Laic

