



Biroul Investiții și Monitorizare Lucrări
Nr.740 / 13.10.2020

Aprobat,
RECTOR Prof. univ. dr. Tudorel TOADER

CAIET DE SARCINI

privind contractarea serviciilor de verificare a documentațiilor aferente lucrărilor
de investiții din cadrul proiectului **REABILITARE ȘI DOTAREA SĂLII DE SPORT A UNIVERSITĂȚII**
„ALEXANDRU IOAN CUZA” DIN IAȘI, STR. TITU MAIORESCU, NR. 15, MUNICIPIUL IAȘI,
JUDEȚUL IAȘI





1. Beneficiar:

- A. Denumirea obiectivului de investiții: REABILITARE ȘI DOTAREA SĂLII DE SPORT A UNIVERSITĂȚII "ALEXANDRU IOAN CUZA" DIN IAȘI, STR. TITU MAIORESCU, NR. 15, MUNICIPIUL IAȘI, JUDEȚUL IAȘI**
- B. Amplasamentul: STR. TITU MAIORESCU, NR. 15, MUNICIPIUL IAȘI, JUDEȚUL IAȘI**
- C. TITULARUL INVESTIȚIEI: Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” Iași**
- D. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” Iași**
- E. SURSE DE FINANTARE: Bugetul de stat și venituri proprii**

2. Informații generale:

2.1. Situația actuală

Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași deține în proprietate în str. Titu Maiorescu nr. 15 un teren de 19.900,00 mp intravilan, din care imobilul propus pentru investiție este de 489 mp suprafață construită la sol.

Proprietatea terenului și a imobilului a fost stabilită prin Ordinul Ministerului Educației, Cercetării și Inovării nr. 4710 din 14.08.2009. Dreptul de proprietate a fost intabulat în data de 05.11.2015, cu nr. cadastral 152354, înscris în cartea funciară 152354 UAT Iași.

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Iași și se încadrează în categoria de importanță C.

În zona imediat învecinată există monumente istorice evidențiate în Lista Monumentelor Istorice, deci a condiționărilor specifice unor zone protejate (Universitatea “Alexandru Ioan Cuza” din Iași, Colegiul Național „Costache Negruzzi”).

Terenul și imobilul sunt situate în intravilanul Municipiului Iași.

Construcția este compusă din două corpuri de clădire: corpul principal format sala de sport și corpul anexă cu utilități (vestiare, grupuri sanitare, circulații).

Sala de sport este o construcție semi îngropată fără subsol, de formă dreptunghiulară și este racordată la instalațiile de alimentare cu agent termic, apă și de canalizare. Acoperișul este format dintr-o terasă necirculabilă cu termoizolație și un strat de mortar peste care este așezată o hidroizolație de tip clasic.

Intrarea se face printr-o clădire anexă cu ultimul nivel supraterran, celelalte două nivele sunt subterane.

Construcția are formă dreptunghiulară în plan, dezvoltată după axa longitudinală și are următoarele caracteristici:

-regim de înălțime	P+S/D
-înălțimea maximă la atic	= 3,31 m
-aria construită (suprafața la nivelul solului)	= 493,88 mp
-aria desfășurată	= 610,89 mp
-aria utilă totală	= 469,82 mp

Infrastructura:

Cota relativă a terenului de fundare este variabilă de la -1,20 la - 6,00m pentru zona cu demisol; Fundațiile sunt de tip continuu cu evazări de 1,00m pe direcție transversală, în ambele sensuri, în dreptul stâlpilor de beton armat, și sunt realizate din beton simplu de marca B150 (clasa C8/10) având lățimea tălpii



constantă de 90cm și o înălțime de 40cm. Talpa fundațiilor nu este armată. Perimetral sălii, peste talpa de fundare, este realizată o rețea de grinzi de fundare de 40x 80cm, dublu armate cu 2x4Φ 16 din PC 52 și etrieri Φ8/15 din OB37.

Terenul de fundare este din tip argilă loessoidă sensibilă la umezire. Stratul de egalizare din beton a fost de 5 cm.

Suprastructura:

Partea din clădire care cuprinde sala vestiarelor și a băilor, are structura din zidărie de cărămidă plină portantă, planșee din beton armat, regim de înălțime P+D+S, o suprafață construită de 82,78 mp și o suprafață desfășurată de 211,56 mp.

Sala de sport propriu-zisă are o suprafață construită de 399,10 mp și regim de înălțime D. Sala are o forma dreptunghiulară în plan cu dimensiunile de 39,00m x 11,00 m iar înălțimea liberă a sălii, până la cota planșeului, este de 5,20 m.

Structura de rezistență este alcătuită din stâlpi 45x90 din beton armat de clasa aproximativă C15/20 armați cu bare din oțel OB37 5Φ20 pe laturile scurte și 7Φ20 pe cele lungi și etrieri Φ6/20. Planșeul este din beton armat monolit, de tip casetat, cu o rețea de grinzi principale (45x90) dispuse transversal pe capetele stâlpilor și două grinzi 35X60 dispuse central simetric pe întreaga lungime a sălii. Grinzile transversale sunt armate simetric 2x5 Φ22 iar grinzile secundare longitudinale tot simetric 2x4 Φ18.

Acoperișul sălii de sport este de tip terasă necirculabilă realizat dintr-un planșeu de beton armat de 15cm grosime, armat pe ambele direcții cu bare independente 6 Φ8/m la partea inferioară și 7Φ10/m la partea superioară peste care s-a dispus un pachet termo-hidroizolator din B.C.A., zgură de termocentrală și împâslituri bitumate în grosimi totale variabile de la 30 la 50cm.

Rampele scării clădirii sunt realizate din beton de marca aproximativă C15/20 și sunt dublu armate cu bare din oțel independente Φ10/15 din PC52.

În prezent distribuția spațiilor în sala de sport este următoarea:

Sală sport Magazie Vestiar Hol+C.S.	S = 337,40 mp. S = 16,30 mp. S = 17,80 mp. S = 26,34 mp.
Aria construită subsol 2	
Aria utilă subsol 2	
SUBSOL 1 (parțial)	
Vestiar	S = 18,70 mp.
Hol	S = 7,18 mp.
Aria construită subsol 1	= 62,16 mp.
Aria utilă subsol 1	= 25,88 mp.
PARTER (parțial)	
Grup Sanitar	S = 1,57 mp.
Grup Sanitar	S = 1,53 mp.
Grup Sanitar	S = 0,80 mp.
Grup Sanitar	S = 8,73 mp.
Vestiar	S = 14,04 mp.
Magazie	S = 2,15 mp.
Hol	S = 1,95 mp.
Hol	S = 11,80 mp.
Aria construită parter	= 80,72 mp.
Aria utilă parter	= 42,57 mp.
Aria construită existentă	= 487,47 mp.



Aria desfășurată existentă
Aria utilă

= 613,86 mp.
= 466,65 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Sala de Sport se află amplasată în imediata apropiere a campusului studentesc Titu Maiorescu și se învecinează:

- la nord cu proprietatea Consiliului Local al Municipiului Iași (Fosta Policlinică pentru elevi și studenți),
- la est cu drumul de acces în campusul universității respectiv Corpul A al Universității "Alexandru Ioan Cuza" din Iași,
- la sud cu strada Toma Cozma respectiv Corpul D al Universității "Alexandru Ioan Cuza" din Iași (unde își desfășoară activitatea și Facultatea de Educație Fizică și Sport),
- la vest cu drumul de acces la policlinica studentască respectiv Colegiul Național "Costache Negruzzi" Iași.

Accesul pietonal la construcție se face pe latura de sud din strada Toma Cozma.

Nu există posibilitatea unui acces auto dar staționarea autoturismelor se poate face în parcare aparținând Universității "Alexandru Ioan Cuza" aflată la 50 m spre nord.

2.2. Propus

Prin tema de proiectare se propune reabilitarea și extinderea unei dotări existente, în prezent neutilizate din cauza gradului înaintat de degradare, având aria construită de 487,47 mp și aria desfășurată de 615,76 mp. Suprafețele utile existente însumează o arie utilă totală de 466,65 mp, într-o distribuție a nivelelor de subsol 2 + subsol (parțial) + parter (parțial). În prezent procentul de ocupare a terenului este de 24,50%, rezultând astfel un coeficient de utilizare a terenului de 0,77.

Proiectul propune extinderea suprafeței construite, conform prevederilor PUZ-ului aprobat, la valoarea de 542,33 mp, și realizarea unei săli de sport pe structură mixtă - beton și metal peste actuala sală semi îngropată, astfel încât aria desfășurată propusă să crească la 1340,36 mp, iar aria utilă propusă va ajunge la valoarea de 1128,86 mp. De asemenea se propune realizarea a două niveluri parțiale peste actuala zonă de primire a parterului, dar și extinderea semi nivelului de subsol peste o porțiune a actualei săli de sport. Odată introduse aceste modificări regim de înălțime propus în scenariul 1 va fi subsol 2 + subsol 1 (parțial) + parter + etaj 1 (parțial) + etaj 2 (parțial). Procentul de ocupare al terenului va rămâne la valoarea de 24,31%, însă coeficientul de utilizare va crește la valoarea de 0,80.

Noua dotare va avea gradul de rezistență la foc II, clasa de importanță III și categoria de importanță D, înălțimea liberă a spațiilor interioare va fi de 4,30 m la sala de sport aferentă subsolului 2, 2,40 m la spațiile de vestiare poziționate la semi nivelul subsolului 1, 10,50 m la noua sală de sport de la parter și 2,40 m la etajele parțiale 1 și 2.

Destinația imobilului este de instituție de învățământ superior, respectiv Sala de sport a Facultății de Educație Fizică și Sport din cadrul Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași. Prin acest proiect nu se modifică destinația imobilului dar se dorește modernizarea sălii de sport multifuncționale (volei, handbal, baschet), a vestiarelor, a grupurilor sanitare precum și completarea cu spații și funcțiuni conexe actului educațional: sală de gimnastică, sală de fitness, sală de forță, centru de refacere - recuperare, precum și cabinete medicale, cabinete antrenori, spații administrative etc. Din punct de vedere al dotărilor sportive, cele două săli vor fi echipate în conformitate cu funcțiunea specifică fiecărui spațiu.

Sala de sport de la parter va fi utilizată pentru jocuri de echipă cu mingea, și badminton. Dată fiind lățimea sălii, marcajele terenurilor nu vor fi conforme cu standardele, ci vor avea dimensiuni adaptate la suprafața utilă existentă. Astfel sala va putea avea următoarele dotări:

- 6 coșuri de basket
- 2 porți de handbal



Constructiv, sala va fi prevăzută cu locașuri de ancorare a stîlpilor de fileu și a porților de handbal, astfel încât montarea și demontarea să se execute ușor, iar exploatarea să se facă în condiții de maximă siguranță. Panourile coșurilor de basket vor fi fixe.

Sala de sport de la subsolul 2 va fi utilizată pentru fitness și gimnastică. În aceste condiții dotările vor fi reprezentate de următoarele aparate:

- 5 aparate multifuncționale
- 15 mingi de gimnastică
- 20 corzi de viteză
- 40 gantere
- 20 saltele pliabile
- 20 mingi de echilibru
- 50 inele Pilates
- 20 greutăți de picior
- 20 trambuline
- 1 bîmă gimnastică artistică
- 1 set paralele
- 1 set inele
- 2 saltele sporturi de luptă

Ultimele două trame a sălii de gimnastică vor fi prevăzute cu oglinzi pe o latură astfel încât o suprafață de circa 60 - 70 mp va fi liberă, fiind destinată practicării gimnasticii sau dansului ritmic.

Pentru elaborarea documentațiilor tehnice care fac obiectul contractului de achiziție, Beneficiarul pune la dispoziția operatorilor economici interesați, următoarele:

1. Certificatul de urbanism nr.2185/28.09.2020;
2. HCL nr. 339/29.08.2017 și planșa anexă;
3. Studiul de Fezabilitate (SF) completat cu elemente specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, pentru obiectivul de investiții” **Reabilitarea prin consolidare și extindere precum și modernizarea și dotarea sălii de sport a Universității ”Alexandru Ioan Cuza” din Iași, str. Titu Maiorescu, nr. 15, Municipiul Iași, județul Iași** – realizat de S.C. Mihul S.R.L. în anul 2019 – se va înmâna un exemplar în momentul semnării contractului.

Autoritatea contractantă are obligația de a asigura verificarea proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați. în conformitate cu art. 13, alin (1), (2) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare:

”(1) Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verficatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;

(2) Se interzice utilizarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție, neverificate în condițiile alin. [1] coroborat cu prevederile art. 5 alin. [2].”

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor are ca scop realizarea unor construcții care să corespundă calitativ cel puțin unor niveluri minime de performanță prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;



- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

3. Obiectul contractului:

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl reprezintă **verificarea documentațiilor tehnice** (tehnico-economice) elaborate în vederea realizării lucrărilor de investiții din cadrul Proiectului **REABILITARE ȘI DOTAREA SĂLII DE SPORT A UNIVERSITĂȚII "ALEXANDRU IOAN CUZA" DIN IAȘI, STR. TITU MAIORESCU, NR. 15, MUNICIPIUL IAȘI, JUDEȚUL IAȘI**

inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției, în conformitate cu prevederile *Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare*.

Procedura de verificare a documentațiilor propusă:

1) Verificatorul de proiecte îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții potrivit domeniului/domeniilor și/sau subdomeniului/subdomeniilor de construcții și/sau specialității/specialităților pentru instalațiile aferente construcțiilor pentru care a fost atestat:

a) verifică documentația tehnică pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;

b) verifică în cadrul obiectivelor noi de investiții: proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor, proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, după caz;

c) verifică în cazul intervențiilor la construcții existente: documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție elaborate pe baza expertizei tehnice a construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditului ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției, după caz;

d) verifică documentele tehnice întocmite, după caz, pe parcursul execuției lucrărilor, de către proiectant/proiectanți, cu acordul scris al investitorului/proprietarului/beneficiarului/administratorului;

e) întocmește, respectiv semnează și ștampilează referatul de verificare a proiectului care cuprinde, printre altele, date și informații referitoare la respectarea/nerespectarea, după caz, a reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile;

f) verifică, pentru toate tipurile de obiective de investiții și exprimă corespunzător în referatul de verificare a proiectului, concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție. Evaluările cantităților de materiale de construcții, numărul și tipul utilajelor și echipamentelor, al forței de muncă și al manoperei, precum și

transportul acestora sunt în responsabilitatea proiectantului de specialitate și vor fi integrate în devizul general estimativ al proiectului prin grija și responsabilitatea proiectantului general;

g) semnează și ștampilează documentațiile verificate dacă acestea sunt corespunzătoare din punctul de vedere



al cerințelor stabilite în lege.

(2) Verificatorul de proiecte întocmește și ține la zi registrul de evidență a proiectelor verificate.

În conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1), coroborate cu art. 26 alin. (1) și art. 30 din Legea nr. 10/1995, republicată, cu completările ulterioare, potrivit domeniului/domeniilor și/sau subdomeniului/subdomeniilor de construcții și/sau specialității/specialităților pentru instalațiile aferente construcțiilor pentru care a fost atestat, verificatorul de proiecte:

a) nu poate verifica, semna și ștampila proiectul/proiectele întocmite de el, proiectul/proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectul/proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;

b) răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate a construcției/construcțiilor pentru realizarea cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute în proiect, precum și pentru concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție;

c) efectuează verificarea, din punct de vedere tehnic, a unei documentații tehnice/proiect numai pentru domeniul/domeniile și/sau subdomeniul/subdomeniile de construcții și/sau specialitatea/specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerinței/cerințelor fundamentale pentru care a fost atestat

3.2 Dată fiind natura contractului de servicii Prestatorul va asigura un **personal minim obligatoriu format din specialiști verificatori de proiecte atestați** conform Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuințe nr. 777 din 26 mai 2003 pentru aprobarea reglementării tehnice "îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții", în următoarele domenii::

- pentru structura **A1, A2, B1, C, D, E, F**,
- pentru specialitățile:

Îs - Instalații sanitare, care cuprind:

- instalații sanitare interioare;
- instalații exterioare de alimentare cu apă;
- instalații exterioare de canalizare;
- instalații de stingere a incendiilor;

It - Instalații termice, care cuprind:

- instalații de încălzire;
- instalații de ventilare;
- instalații de climatizare și frig;
- instalații de prevenire a incendiilor;

Ig - Instalații de gaze, care cuprind:

- instalații interioare de gaze naturale;
- instalații exterioare de gaze naturale;
- instalații de gaze lichefiate;
- instalații exterioare de gaze naturale cu conducte din mase plastice;

Ie - Instalații electrice, care cuprind:

- instalații electrice, inclusiv pentru curenți slabi;
- instalații de protecție la descărcări atmosferice;
- instalații de automatizare și semnalizare pentru instalații sanitare, termice și de gaze;
- instalații de avertizare și de prevenire a incendiilor;
- instalații de telecomunicații și de transmitere a informațiilor.

Verificatorii de proiect trebuie să fie independenți față de proiectant, conform art. 14 din *Hotărârea de*



Guvern nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor. „Verificatorul tehnic atestat nu poate ștampila (verifica) proiectele întocmite de el sau la a căror elaborare a participat’ și pot cumula mai multe domenii de expertiză.

Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității. Prestatorul este obligat să asigure verificarea proiectelor tehnice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contract.

3.3. Termene la procedura de verificare a documentațiilor propusă:

Proiectantul are obligația prezentării proiectelor elaborate în fața specialiștilor verificatori de proiecte atesați precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate.

În termen de 10 zile de la primirea documentațiilor/prezentarea proiectelor elaborate de proiectant , prestatorul (prin verificatorii de proiecte) va emite referatul de verificare și documentațiile semnate și stampilate, confirmând astfel ca acestea sunt corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.

În cazul în care documentațiile tehnice prezintă neconformități și/sau necorcondante prestatorul va înainta în termen de 10 zile, atât proiectantului cât și autorității contractante un raport de analiză care va cuprinde observațiile, recomandările, completările și alte elemente necesare pentru ca acesta să poată atesta, prin semnarea și stampilarea documentațiilor, faptul ca documentațiile sunt corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite de lege, valabile la data efectuării verificării.

În termen de maxim 3 zile de la prezentarea documentațiilor revizuite conform celor consemnate prin raportul de analiză, prestatorul va emite referatul de verificare și documentațiile semnate și stampilate, confirmând astfel ca aceasta sunt corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.

În perioada de asistenta tehnică asigurată de proiectant, prestatorul va asigura verificarea eventualelor modificări aduse proiectului prin elaborarea raportului de analiză în termen de maxim 2 zile de la înaintarea documentației de proiectant și a referatului de verificare în termen de maxim o zi de la înaintarea documentației revizuite de proiectant.

4. Obligații și răspunderi:

Obligații și răspunderi ale verificatorilor de proiecte, conform prevederilor *Legii nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:*

- *ART. 24 Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.*
- *ART. 26 (1) Specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.*

Prestatorul răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale Proiectului, precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare la data verificării documentației.



5. Modul de predare:

Procedura de verificare a documentațiilor este descrisă la pct. 3 din prezentul caiet de sarcini. Rapoartele de analiză se vor predă în 2 exemplare originale și un exemplar în format electronic (format editabil + scanat). Referatele de verificare se vor predă în 2 exemplare originale și un exemplar în format electronic (scanat).

6. Prezentarea ofertei financiare:

Ofertantul va elabora și prezenta Propunerea financiară, astfel încât să furnizeze toate informațiile cu privire la preț și să respecte în totalitate cerințele prevăzute în documentația de atribuire/caiet de sarcini.

Propunerea financiară se va exprima în lei fără TVA, și va avea o valabilitate de 60 de zile de la data depunerii.

Actul prin care operatorul economic își manifesta voința de a se angaja din punct de vedere juridic în relația contractuală cu autoritatea contractantă îl reprezintă Formularul de ofertă.

Prețul va fi ferm, în lei fără TVA, și nu se va putea modifica pe toată perioada de derulare a contractului de servicii.

Autoritatea Contractantă a stabilit clauzele contractuale obligatorii pe care ofertantul trebuie să și le însușască la depunerea ofertei. Clauzele obligatorii sunt imperative. Eventualele propuneri cu privire la clauzele contractului și eventualele propuneri cu privire la clauzele specifice contractuale, se vor formula în scris sub forma de clarificări, înainte de depunerea ofertei sau se vor prezenta în cadrul ofertei sub formă de propuneri de amendamente, pe care Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a le accepta sau nu.

Adjudecarea se va face în favoarea ofertantului care are prețul cel mai scăzut și care îndeplinește specificațiile tehnice minime considerate obligatorii, astfel cum au fost acestea stabilite în caietul de sarcini. Procurarea tuturor datelor și informațiilor necesare elaborării documentațiilor intră în sarcina Prestatorului, toate costurile legate de obținerea acestora fiind incluse în ofertă.

Se recomandă operatorilor economici interesați, vizitarea amplasamentului pentru a evalua pe proprie răspundere, cheltuiala și risc, datele necesare pentru elaborarea ofertei.

Toate documentele justificative vor fi certificate de Ofertant. Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul, conform legii, de a solicita orice alte clarificări cu privire la oferta depusă, astfel încât adjudecarea ofertei câștigătoare să se facă pe baza tuturor justificărilor prezentate de ofertant.

Oferta va fi prezentată defalcăt din punct de vedere valoric, cu încadrarea/respectarea următoarelor procentaje și faze :

- **Faza 1** - Verificare la faza D.T.A.C. + D.T.A.D. + D.T.O.E și **Faza 2** - Verificare la faza Proiect tehnic (P.Th.) + Detalii de execuție (D.E.) - 80 % din valoarea totală a ofertei
- **Faza 3** - Verificare la faza Asistență Tehnică Verificare (eventuale modificări de soluție prin dispoziții de șantier care vor apărea în perioada de execuție a lucrărilor - 20 % din valoarea totală a ofertei

7. Modalitatea de plată:

Plata serviciilor se va face etapizat pe măsura realizării, după cum urmează:

- **Faza 1 - Verificare la faza D.T.A.C. + D.T.A.D. + D.T.O.E**
- **Faza 2 - Verificare la faza Proiect tehnic (P.Th.) + Detalii de execuție (D.E.)**

80 % din valoarea totală a ofertei:

- Autoritatea Contractantă va recepționa o singură livrabilă în cadrul contractului de proiectare care va cuprinde D.T.A.C. + D.T.A.D. + D.T.O.E + Proiect tehnic (P.Th.) + Detalii de execuție (D.E.);



- se achită în maxim 30 de zile de la recepția Proiectului **„REABILITARE ȘI DOTAREA SĂLII DE SPORT A UNIVERSITĂȚII ”ALEXANDRU IOAN CUZA” DIN IAȘI, STR. TITU MAIORESCU, NR. 15, MUNICIPIUL IAȘI, JUDEȚUL IAȘI”**.

- **Faza 3 - Verificarea documentațiilor la faza Asistență Tehnică**
Valoarea totală a fazei 3 se va achita eșalonat, în baza rapoartelor de activitate întocmite de către prestator și a documentațiilor verificate.(procentul de realizare este în concordanță cu procentul de realizare declarat de Constructor-Proiectant-Diriginte de șantier.)
 - până la concurența a 90% din contravaloarea prestațiilor pe parcursul execuției lucrărilor;
 - 10% contravaloarea prestațiilor la 30 de zile de la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Biroul Investiții și Monitorizare Lucrări

ing. Petrică-Iulian FOCA

ing. Florin-Andrei FRANȚ