



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

Nr. cerere 67756  
Ziua 13  
Luna 04  
Anul 2021

Cod verificare

100103035459



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 152321 Iasi

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iasi, Str Toma Cozma, Nr. 3, Jud. Iasi

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 152321                          | 11.247          |                        |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. | Adresa                                      | Observații / Referințe                                                                                                                           |
|------|---------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 152321-C1           | Loc. Iasi, Str Toma Cozma, Nr. 3, Jud. Iasi | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:2220 mp; Corp D - constructie D+P+1E+M, edificata in anul 1890 - Suprafata construita desfasurata: 6246 mp. |
| A1.2 | 152321-C2           | Loc. Iasi, Str Toma Cozma, Nr. 3, Jud. Iasi | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexa - constructie Parter din 1967; Suprafata construita desfasurata: 82mp.                         |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        | Referințe      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>160891 / 02/11/2015</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |                |
| Act Administrativ nr. Ordin nr 3302, din 04/03/2015 emis de Ministerul Educatiei si Cercetarii Stiintifice (lista privind atestarea dreptului de proprietate al UNIVERSITATII ALEXANDRU IOAN CUZA asupra unor imobile care fac parte din baza materiala a Universitatii , adresa nr 85133/26.10.2015 eliberata de SERVICIUL GIS CADASTRU); |                                                                        |                |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1) UNIVERSITATEA "ALEXANDRU IOAN CUZA" IASI, CIF:4701126               |                |

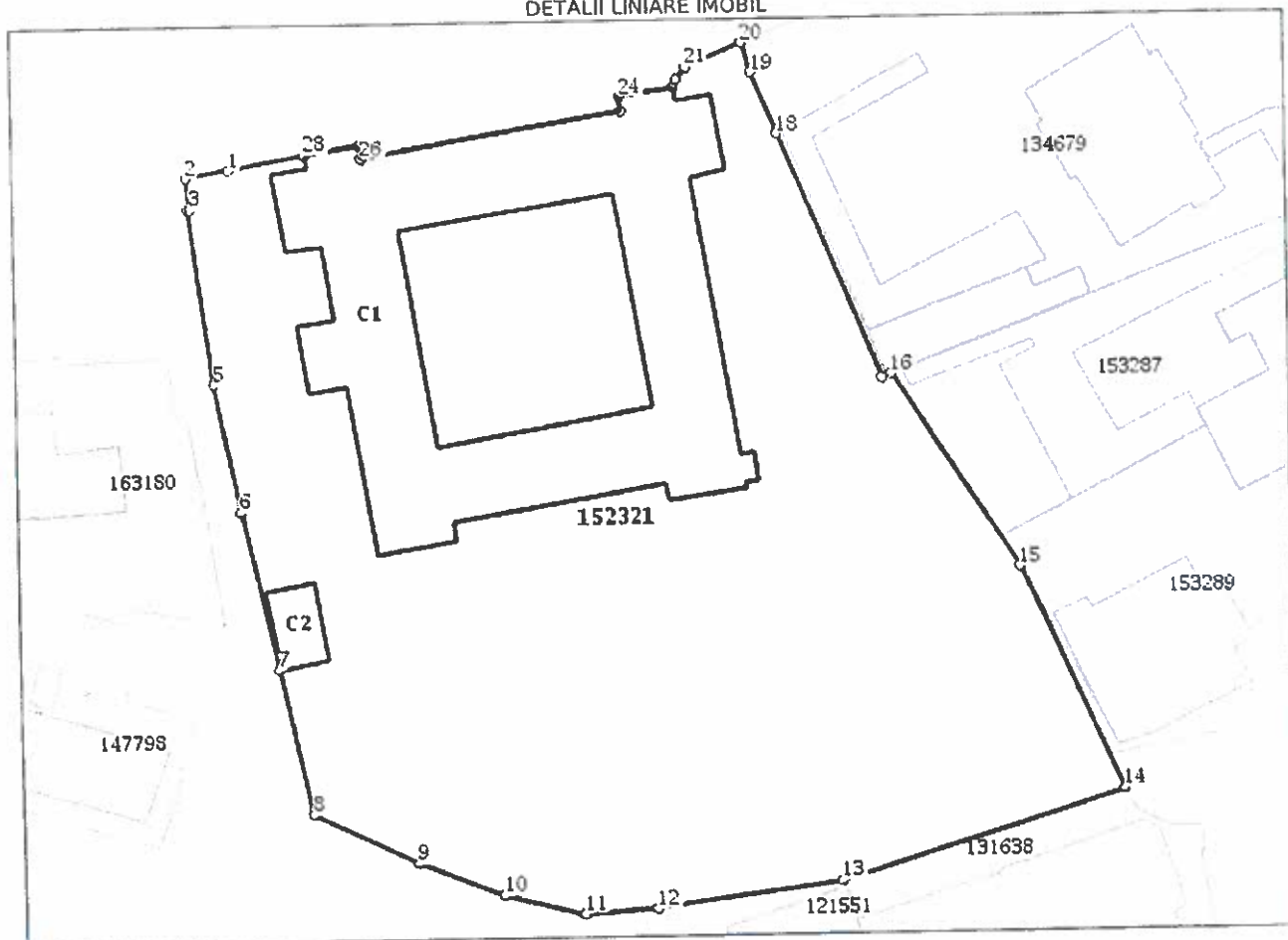
### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 152321       | 11.247          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă                          | Nr. topo | Observații / Referințe                                                           |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|----------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 11.247         | 64    | 1CC [2351; 2350; ... 2356; 2357] | -        | Nr. parcele: 2351; 2350; 2352; 2354; 2348; 2348/1; 2347; 2353; 2355; 2356; 2357. |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                            |
|------|-----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 152321-C1 | construcții administrative și social culturale | 2.220        | Cu acte           | S. construită la sol: 2220 mp; Corp D - construcție D+P+1E+M, edificată în anul 1890 - Suprafața construită desfășurată: 6246 mp. |
| A1.2 | 152321-C2 | construcții anexa                              | 82           | Cu acte           | S. construită la sol: 82 mp; Anexa - construcție Parter din 1967; Suprafața construită desfășurată: 82 mp.                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 6.451                  |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 2             | 3             | 4.626                  |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 3             | 4             | 0.417                  |
| 5             | 6             | 18.927                 |
| 7             | 8             | 21.565                 |
| 9             | 10            | 13.336                 |
| 11            | 12            | 10.754                 |
| 13            | 14            | 43.056                 |
| 15            | 16            | 33.419                 |
| 17            | 18            | 38.393                 |
| 19            | 20            | 4.513                  |
| 21            | 22            | 2.406                  |
| 23            | 24            | 8.05                   |
| 25            | 26            | 38.117                 |
| 27            | 28            | 8.007                  |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 4             | 5             | 25.578                 |
| 6             | 7             | 23.662                 |
| 8             | 9             | 16.823                 |
| 10            | 11            | 11.755                 |
| 12            | 13            | 27.007                 |
| 14            | 15            | 35.856                 |
| 16            | 17            | 1.471                  |
| 18            | 19            | 9.698                  |
| 20            | 21            | 8.884                  |
| 22            | 23            | 1.067                  |
| 24            | 25            | 2.167                  |
| 26            | 27            | 1.954                  |
| 28            | 1             | 11.072                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/04/2021, 11:22





Primar  
Nr. 41896 din 13/04/2021

CERTIFICAT DE URBANISM



Nr. 1075 din 14.05.2021

În scopul: PUZ- Mansardare Corp D al Universitatii „Al. I. Cuza” Iasi, cu refacere acoperis pe dimensiunile existente, strada Toma Cozma nr. 3, municipiul Iasi

Ca urmare a cererii adresate de UNIVERSITATEA „AL.I. CUZA” IASI  
cu sediul în județul IASI municipiul IASI  
atul - sectorul - cod poștal -  
**BULEVARDUL CAROL I** nr. 11 bl. - sc. -  
et. - ap. - telefon/fax 0232201044 e-mail -  
înregistrată la nr. 41896 din 13/04/2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI  
municipiul IASI cod poștal -  
**STRADA TOMA COZMA** nr. 3 bl. - sc. -  
et. - ap. - sau înscris în CF nr. 152321 nr. topografic -  
numar cadastral 152321 identificat prin -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local IASI nr. 163 / 09/08/1999  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

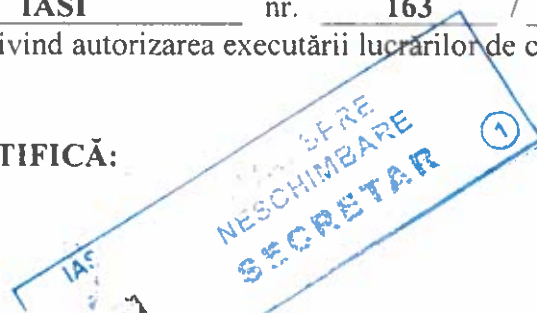
SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

1. Imobil situat în intravilanul municipiului Iasi.
2. Conform înscrisurilor din extrasul de carte funciara anexat cererii, imobilul - teren cu suprafata de 11247 mp si constructii C1 (Corp D) si C2 (anexa) - este proprietatea UNIVERSITATEA „AL.I. CUZA” IASI.
3. Conform extrasului de carte funciara, imobilul nu are sarcini.
4. Imobilul este situat pe situl Centrul Istoric si Curtea Domneasca -COD LMI IS-I-S-A-03504, in zona de versant conform HCL nr. 127/2020, in zona de servitute aeronautica civila aferenta aerodromurilor/aeroporturilor-zona III -zona de evaluare si avizare AACR si in zona de protectie retele STS. Corpul D este monument istoric COD LMI IS-II-m-B-03826.

2. REGIMUL ECONOMIC

1. Folosinta actuala: unitate de invatamant superior, CC
2. Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism: UTR - CB7 - zona functiunilor complexe de importanta supramunicipala si municipala - alte unitati dispersate existente
3. Zona „A” de impozitare, conform HCL nr. 233/2002
4. -



### 3. REGIMUL TEHNIC

Regulamentul Local de Urbanism aferent UTR - CB7, prevede în vederea construirii/mansardarii studiarea amplasamentului cu o documentație de urbanism de tip PUZ.

Conform Legii 350/2001 R, inițiativa elaborării planului urbanistic zonal aparține autorității publice locale, prin certificatul de urbanism, cu respectarea următoarelor condiții: anterior întocmirii planului urbanistic zonal este necesară obținerea avizului de oportunitate al arhitectului șef, pe baza unei solicitări scrise ce va cuprinde:

- a) piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;
- b) piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților și a limitelor servituților propus a fi înlocuite, modul de asigurare a acceselor, utilităților.

Elaborarea PUZ se va face numai cu condiția obținerii avizului de oportunitate și cu respectarea condițiilor impuse prin acesta.

P.O.T.: conf PUZ C.U.T: conf. PUZ Regim de înălțime : conf.PUZ. Propunerea va ține seama de caracteristicile clădirilor din vecinătate cu care se vor realiza relații estetice și funcționale și va respecta caracterul general al zonei mai extinse din care face parte amplasamentul

Caracteristici parcela : conf.PUZ. Caracteristici volumetrice : conf.PUZ Aliniament stradal : conf.PUZ, lateral : conf. PUZ, posterior : conf.PUZ

Accese: conf. PUZ Parcaje :conf. PUZ/ pe lot, în afara domeniului public, dimensionate cf. HCL 425/2007

Echipare edilitară : zona parțial echipată edilitară. Soluțiile urbanistice se vor corela cu prevederile HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

Se va respecta Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCL nr.51/28.02.2013.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**PUZ- Mansardare Corp D al Universității „Al. I. Cuza” Iași, cu refacere acoperis pe dimensiunile existente, strada Toma Cozma nr. 3, municipiul Iași**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului Iași, Calea Chisinaului nr.43

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism, ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz;

☐ D.T.A.C

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

**Aviz Comisia de versanti**

**Aviz AACR**

**Aviz Comisia de circulatie**

**Aviz de oportunitate**

**Aviz GIS Cadastru**

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate acestora:

**Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Iasi**

**Aviz Politia Mun. Iasi - Biroul Rutier**

**Aviz Cons. Jud. Iasi**

d.4) studii de specialitate:

**Ridicare topografica cu viza OCPI actualizata, cotata si mentionati vecinii actuali, cu delimitarea clara a terenului proprietate**

**Studiu geotehnic si de stabilitate + Referat Af**

**Copia PUZ in format electronic**

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

## TAXA RUR

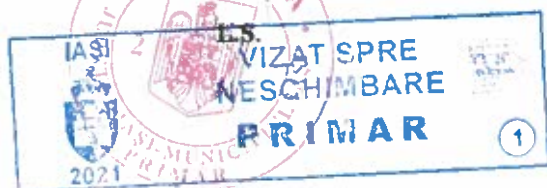
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
Mihai Chirica

**ARHITECT ȘEF,**  
Arh. Raluca Andreea Mocanu  
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și  
legalității în solidar cu întocmirii înscrisului

**SECRETAR,**  
Denisa Uliana Ionașcu

**ÎNTOCMIT,**  
Cons. Mihaela Alupoaei  
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris



Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 20.05.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism*

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF,**

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și  
legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

**L.S.**

**ÎNTOCMIT,  
Cons.**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de : \_\_\_\_\_ **DIRECT.**

din \_\_\_\_\_