



Nr. 2177/03.11.2021

SPECIFICAȚII TEHNICE

REABILITARE IMOBIL STRADA ALEXANDRU LAPUSNEANU NR 28 –
LUCRARI DE PROIECTARE SI EXECUTIE BRANSAMENT APA

INFORMATII GENERALE

- 1.1 **Denumirea lucrarilor** : REABILITARE IMOBIL STRADA ALEXANDRU LAPUSNEANU NR 28 – LUCRARI DE PROIECTARE SI EXECUTIE BRANSAMENT APA
- 1.2 **Autoritatea contractanta** : UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” din Iasi
- 1.3 **Beneficiar** : UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” din Iasi
- 1.4 **Ordonator de credite terțiar** : UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” din Iasi
- 1.5 **Sursa de finantare** : fonduri proprii
- 1.6 **Codul de clasificare CPV** : 45232150-8 Lucrari pentru conducte de alimentare cu apa

2. SCOP

Prezentele specificatii tehnice stabilesc conditiile tehnice si de calitate pentru lucrarile de executie a bransamentului de alimentare cu apa necesar imobilului situat pe strada Alexandru Lapusneanu, nr 28, Iasi, apartinind de Universitatea Alexandru Ioan Cuza din Iasi.

Cerintele vor fi considerate ca fiind conditii minime. In acest sens orice oferta care se abate de la prevederile prezentelor specificatii tehnice va fi luata in considerare numai in masura in care oferta tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minime obligatorii.



SITUATIA EXISTENTA

In prezent, imobilul este alimentat cu apa potabila printr-o conducta racordata la instalatia interioara a complexului TELEKOM si care traverseaza strada Alexandru Lapusneanu.

Bransarea imobilului la rețeaua stradală de apă are drept scop asigurarea cu apă potabilă,

independent de complexului TELEKOM, conditie pusa la vanzarea catre Universitate a imobilului.
SITUATIA PROPUSA

Bransamentul va fi realizat cu PEHD 100 PN10 De 75 mm, prin decopertarea pe o lungime a aprox 6 m a pavajului din granit, montarea conductei si refacerea pavajului.

Atasat, autorizatia de construire nr 703/01.11.2021 emisa de catre Primaria Municipiului Iasi.

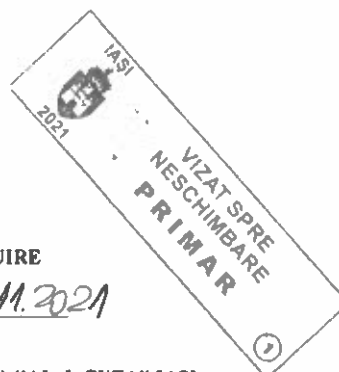
ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI



Primar
Nr. din

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 703 / 01.11.2021



Ca urmare cererii adresate de **UNIVERSITATEA "AL. I. CUZA" IAȘI**
cu domiciliul în județul **IASI** municipiul **IASI**
satul **-** sectorul **-** cod poștal **700495**
strada **BULEVARDUL CAROL I** nr. **11** bl. **-** sc. **-** et. **-** ap. **-**
telefon/fax **0232/201141** e-mail **-** înregistrată la nr. **116522** din **20/10/2021**

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

Bransament la rețeaua de apă, pentru imobil - construcție C1, situat în Iași, strada Alexandru Lapusneanu nr. 28, NC 123287-C1. Lucrările se vor executa în montaj subteran respectând cerințele din avizul definitiv de bransare/racordare cu nr.35701/11.10.2021 (emis de S.C. APAVITAL S.A.), fara a afecta rețelele utilitare din zona, sub stricta supraveghere a personalului din cadrul Serviciului Strazi Municipale, în următoarele condiții : înainte de începerea lucrărilor se va proceda la predarea amplasamentului, la care vor fi convocați, proiectantul de specialitate, deținătorii de utilități din zona străbătută și reprezentantul administrației publice locale; - nu va fi afectată circulația auto și pietonală iar lucrarea va fi semnalizată în permanență conform Normelor metodologice; - amplasamentul amenajat (străzi, alei, trotuare, spații verzi) afectat ca urmare a executării lucrărilor, va fi refăcut, cu o garanție de minim 2 ani, de o unitate specializată, în conformitate cu prevederile HCL nr. 133/2009. Prezenta autorizație prevede bransamentul la rețeaua publică de distribuție a apei, construirea caminului pentru apometru (contorizarea consumului de apă) și a instalației specifice, conform proiect nr.1653/2021. Din caminul de apometru se va face conexiunea la conducta de acces (existentă, din vechea alimentare cu apă) către construcția existentă (instalația de utilizare existentă). **CONDIȚII SPECIALE:** Începerea și executarea lucrărilor autorizate este condiționată de avizarea **GRAFICELOR DE EXECUȚIE**, de către Direcția Tehnică și Serviciul Comunitate - Primaria Iași și existența dovezilor privind refacerea domeniului public afectat. Nerespectarea acestei condiții reprezintă încălcarea a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată, art. 24, litera (a). Responsabilitatea avarierii rețelilor tehnico-edilitare din aliniamentul bransamentului proiectat revine constructorului și beneficiarului.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **IASI**
municipiul **IASI** cod poștal **-**
strada **STRADA ALEXANDRU LAPUSNEANU** nr. **28** bl. **-** sc. **-** et. **-** ap. **-**
Cartea funciara **123287** Numar Cadastral **123287**
Valoarea lucrărilor este de **1648** lei și/sau **-** mp.

În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),
respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr **1653/2021**
elaborată de **S.C. APAVITAL S.A.** cu sediul în județul **IASI**
municipiul **IASI** sector/sat **-** cod poștal **-**
strada **STRADA PROF.MIHAI COSTACHESCU** nr. **6** bl. **-** sc. **-** et. **-** ap. **-** respectiv de
- arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al
Arhitecților cu nr. **-**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea
profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **-** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

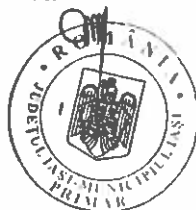
B. Titularul autorizației este obligat:

- 1). să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
- 2). să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la Inspectoratul în Construcții al județului/mun. Iași, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;
- 3). să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin completarea unui formular la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației și la Inspectoratul Județean în Construcții Iași, odată cu convocarea comisiei de recepție;
- 4). să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - DT (DTAC + DTOE sau DTAD) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- 5). în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar moned, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
- 6). să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecția mediului, potrivit normelor generale și locale;
- 7). să transporte la depozit controlat Tutora materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
- 8). să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
- 9). la începerea execuției lucrărilor, să monteze în loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";
- 10). la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
- 11). în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
- 12). să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- 13). să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
- 14). să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce li revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
- 15). să declare toate construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la organele subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 10 Zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Mihai Chirica



ARHITECT ȘEF,
Arh. Raluca Andreea Mocanu
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu Titularul înscrisului

Șef Serviciul Legislație, Metodologie
și Avize Legalitate
Mihaela Dana Pintilie

Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității

SECRETAR GENERAL,
Denisa Liliana Ionașcu

Serviciul Legislație, Metodologie
și Avize Legalitate

Alexandra Diana Manea

Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității

ÎNTOCMIT,

Adrian Merdușca

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Taxa de autorizare în valoare de 16 lei a fost achitată conform chitanței nr. 000641 din 02.11.2021
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 02.11.2021 însoțită de
1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

10/27/2021 A M

Sarcinile executantului

- **Serviciile de proiectare** vor consta în întocmirea documentației pentru obținerea acordului și a graficului de lucrări și va fi depus în numele Universității, la direcția specializată din cadrul Primăriei Municipiului Iași, în termen de maxim 5 de zile calendaristice de la semnarea contractului de ambele părți.
- **execuția lucrărilor** se va face după obținerea de către Universitate a acordului și a graficului de lucrări de la administrația strazi în termen de maxim 15 de zile calendaristice de la data înscrisă în Ordinul de începere.

În timpul execuției lucrărilor executantul are obligația de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

Particularitățile zonei în care se vor executa lucrările

- strada Alexandru Lapusneanu din Iasi este reabilitata cu fonduri europene si are ca particularitate pavajul din dale de granit montate peste un strat din beton;
- dupa executia lucrarilor se va aduce pavajul la starea initiala;

Observatii : branșarea/racordarea, montarea si sigilarea contorului de apa se va realiza de către tehnicienii furnizorului APAVITAL S.A. și se finalizează cu efectuarea probelor de presiune și etanșeitate a branșamentului/racordului.

Gospodărirea deșeurilor generate de amplasamentul lucrărilor

În conformitate cu reglementările în vigoare, deșeurile vor fi colectate, transportate și depuse la rampa de depozitare în vederea neutralizării lor, pe cheltuiala executantului.

Nu se vor arunca, nu se vor incinera, nu se vor depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deșeuri menajere sau alte tipuri de deșeuri (lavete, recipiente pentru vopsele etc).

Colectarea și eliminarea deșeurilor

Deșeurile menajere și cele asimilabile acestora vor fi colectate în interiorul șantierului în puncte speciale prevăzute cu containere tip pubele. Deșeurile inerte (materiale de construcție etc) se vor transporta în locurile indicate de reprezentatul autorității contractante, pe cheltuiala executantului.

Finalizarea lucrărilor și recepția

Recepția lucrărilor se realizează în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Recepția lucrărilor se va face în două etape:

- recepția la terminarea lucrărilor
- recepția finală la expirarea perioadei de garanție

Pentru recepția la terminarea lucrărilor, executantul va comunica autorității contractante data terminării tuturor lucrărilor prevăzute, printr-un document scris.

Comisia de recepție se va numi de către Autoritatea Contractantă prin decizie internă, în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora. Executantul va prezenta comisiei toate documentele care au stat la baza execuției lucrărilor, documentele de calitate, probele și încercările specifice, declarațiile de conformitate și certificatele de garanție.

Garantia lucrarilor

Termenii și condițiile contractului includ:

- garanția pentru execuția lucrărilor este de 2 ani de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- garanția pentru furniturile care se vor pune în operă este de 2 ani (acolo unde producătorul nu oferă mai mult), de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor (se vor prezenta documente de certificare a calității și de garanție);
- perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

Plata lucrărilor

Plata sumei ce reprezintă lucrările executate conform contract se va face în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii. Factura emisă va fi însoțită de procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor și de situația de lucrări, conform legislației în vigoare semnat de către ambele părți.

Cantitățile de lucrări, estimative :

Nr. crt.	Simbol	Capitol de lucr. sau Subcapitol (norma comasata) Denumire	Cantitatea	UM
0	1	2	3	4
001	RCSM33B	DEMONTARE PLACAJE DIN GRANIT SAU SIMILARE	6.000	MP.

002		PLACI GRANIT GRI 300X300		MP.
003		PLACI GRANIT BEIGE 300X300		MP.
004	RCSK22A	REMONTARE PLACI MARMURA/GRANIT/PIATRA/IMITATII MARMURA, CU STRAIFURI	6.000	MP
005	RPDB38B	SPARGEREA, DESF. BET. DE CIMENT PE SUPR. LIM. PT. POZARI: CABLURI, COND. ETC. EXEC. IN ALEI, TROT./FUND. DE	2.000	MC
006	TRI1AA07F3	INCARCAREA MOLOZULUI REZULTAT DIN SPARGERI BETOANE IN AUTO	2.250	TO
007	TRA01A15P	TRANSPORTUL RUTIER AL MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=15 KM	2.250	TO
008	TSA12C2	SAP. MAN. IN GROPI CU LARG. 1-1,5M CU SPRIJ. EVAC. MAN. IN PAM. IMBIB. CU APA LA ADINC. 0,0-1,5M, T. TARE	4.68	MC
009	TE06C1	PLASA DE ARMATURA SUDATA TIP STNB D=6MM OCHIURILE 100X100MM	2.500	MP
010	DD03A	FUNDATIE DIN BETON DE CIMENT LA STRAZI, ALEI SI PLATFORME CAROSABILE	1.600	MC
011	RPCA06A	UMPLUTURA DE PAMINT, EXEC. IN STR. ORIZONTALE, 20-30 CM GROSIME, UDATA SI BATUTA CU MAIUL DE MINA	2.680	MC
012	TRI1AA07F3	INCARCAREA PAMANTULUI EXCEDENTAR IN AUTO	0.600	MC
013	TRA01A15P	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMANTULUI EXCEDENTAR CU AUTOBASCULANTA DIST.=15 KM	0.600	MC
014	ATD41XD	GAURIRE BETON CU ROTOPERCUTANTA CU DIAMETRUL 70 MM	1.000	BUC
015	IC40E1	CONFECT. MONTAREA+CIMENTAREA TEVII DE PROTECTIE LA TRECEREA CONDUCTELOR PRIN ZIDURI D=2 1/2 TOLI	1.000	BUC
016	TRB05A23	TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT	3.000	BUC

Se vor depune :

- Copie dupa certificatul de inregistrare din care sa reiasa ca ofertantul are in obiectul de activitate lucrari speciale de constructii
- Declarații privind subcontractanții și specializarea acestora. (daca este cazul)
- Declarație privind: utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care dispune operatorul economic pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de lucrări –deținute în proprietate sau închiriate

Este permisă susținerea capacității tehnice a ofertantului prin închirierea de utilaje, mașini, echipamente pentru prestarea serviciilor pe bază de contracte de închiriere ce se vor include în ofertă.

În cazul asociațiilor Declarația privind: utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice trebuie să fie completată de către liderul asociației și să cuprindă echipamentele de la toți partenerii asociației.

Director tehnic,
Ing. Dorina PRISECARU

Întocmit,
ing Radu PRUNĂ