



Nr. 7104/AP/12.11.2021

SOLICITARE OFERTĂ DE PREȚ

În vederea achiziționării prin cumpărare directă vă rugăm să ne trimiteți până la data de 17.11.2021 inclusiv, oferta de preț în lei, fără TVA, la numărul de fax 0232/201148, la adresa de e-mail irina.ursachi@uaic.ro sau la registratura Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași, în timpul programului de lucru al acesteia (8.00-16.00), în plic închis cu mențiunea pe plic: "Pentru achiziția de Servicii de expertizare tehnică a clădirilor C1 și C2 din Str. Gh. Asachi nr. 16, Mun. Iași" pentru:

Nr. lot	Denumire	Cant	Pret unitar LEI fara TVA
1	Servicii de expertizare a cladirilor C1 și C2 din Str. Gh. Asachi nr. 16, Mun. Iași în vederea stabilirii stării tehnice și încadrarea în clasa de risc seismic pentru achiziționarea acestora conform caietului de sarcini – Specificații tehnice anexate	1	

Pentru a garanta realizarea cu succes a serviciului de expertiza și pentru utilizarea în mod eficient a resurselor, prestatorul va asigura personalul cheie necesar, respectiv Expert tehnic în construcții clasa A1 - Rezistența mecanică și stabilitate pentru construcții cu structură de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții. Pentru realizarea activităților în cadrul Contractului, este necesară și utilizarea altor specialiști cu activitate în domeniul construcțiilor: ingineri; arhitecți.

Ofertantul va transmite o listă din care să reiasă structura echipei propuse pentru realizarea serviciilor solicitate, precum și orice document (de exemplu contracte de muncă, contracte de colaborare, declarații de disponibilitate, etc) din care să reiasă modalitatea de acces la personalul desemnat.

În situația în care este necesară înlocuirea unui expert nominalizat de Contractant pe perioada de prestare a serviciului, acesta are obligativitatea notificării acestei înlocuiri Autorității Contractante, cu minim 10 zile calendaristice înainte de data propusă pentru înlocuire. Notificarea va fi în mod obligatoriu însoțită de documentele justificative asociate noului expert, așa cum au fost acestea solicitate prin documentația de atribuire a contractului. Contractantul are obligația de a se asigura că expertul nou propus îndeplinește toate cerințele minime solicitate de Autoritatea Contractantă pentru expertul înlocuit, precum și toate calificările sau experiența specifică care a făcut obiectul evaluării ofertelor, inclusiv condițiile și cerințele cu privire la inexistența unui conflict de interese. Toate costurile generate de înlocuirea experților sunt exclusiv în sarcina Contractantului.

Autoritatea Contractantă are dreptul de a respinge motivat noul expert propus, în situația în care constată că acesta nu îndeplinește cerințele minime prevăzute în documentația de atribuire sau constată existența unui conflict de interese.

În urma prestării serviciilor va rezulta o singură livrabilă sub forma unui Raport de expertiză. **Raportul de expertiză tehnică** va avea conținutul conform legislației în domeniu, prevăzut de către OG nr. 20/1994/republicată în 2013, modificată și completată prin Legea 223/2018- privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente **trebuie să cuprindă:**

- breviarul de calcul al structurii;
- descrierea posibilităților tehnologice de execuție a soluțiilor de intervenție;
- planuri de arhitectură și structură;
- releveele degradărilor, decopertări;
- buletine de analiză de materiale;



- rezultatul măsurărilor nedistructive;
- materialul documentar utilizat și recomandat;
- recomandări privind starea instalațiilor, elementelor de arhitectură;
- recomandări pentru proiectare și lucrări de intervenție;
- prioritatea realizării ansamblului lucrărilor de intervenție;
- valorile gradului de asigurare;
- recomandări privind calitatea lucrărilor;
- posibile condiții de execuție a lucrărilor cu recomandările necesare, etc.

Rezultatul activitatilor enumerate anterior vor fi incluse in raportul de expertiza ce constituie documentatia livrabila a contractului.

Contractantul este pe deplin responsabil pentru:

- a. asigurarea planificării resurselor în raport cu graficul estimat pentru derularea contractului, astfel încât să se respecte termenul de predare a rezultatelor expertizei;
- b. îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante precum și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a Contractului, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor stabilite și garanția că activitățile și rezultatele sunt realizate la parametri calitativi solicitați;
- c. asigurarea valabilității tuturor autorizațiilor și certificatelor (atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul/echipamentul propus pentru realizarea serviciilor), care sunt necesare (conform legislației în vigoare) pentru prestarea serviciilor;
- d. prestarea serviciilor în conformitate cu cerințele exprese ale Caietului de Sarcini – Specificații tehnice;
- e. prezentarea rezultatelor în formatele care respectă cerințele Autorității Contractante;
- f. colaborarea cu personalul Autorității Contractante alocat pentru serviciile desfășurate conform Contractului (monitorizarea progresului activităților în cadrul Contractului, coordonarea activităților în cadrul Contractului, feedback).

Durata prestării serviciilor

Prestarea serviciilor va începe după semnarea contractului de către ambele părți. Durata maximă de efectuare a expertizei și de predare a livrabilei nu va depăși 30 de zile calendaristice de la semnarea contractului.

Documentatia aferentă expertizei tehnice se va preda Autorității contractante în termenul stabilit, astfel:

- pe suport de hartie, in 3 exemplare indosariate, cu opisuri;
- pe suport electronic(CD/DVD) 1 exemplar.

Autoritatea contractantă va desemna o comisie de recepție a livrabilei, comisie care va întocmi un proces verbal de recepție cu următoarele posibilități:

- a)admis
- b)respins.

În cazul respingerii sau apariției de neconcordanțe, contractantul se obligă ca în termen de maxim 3 zile calendaristice să remedieze deficiențele sau să opereze modificările ca urmare a recomandărilor.

Oferta va fi însoțită de:

- copie lizibilă a certificatului constatator din care să rezulte că obiectul de activitate al ofertantului are corespondent în codul CAEN din certificatul constatator include prestarea serviciilor ce fac obiectul achiziției publice, iar pentru persoanele fizice care exercită profesii libere: declarație de înregistrare fiscală/ declarație de mențiuni;



- o listă cu personalul nominalizat și orice document (de exemplu contracte de muncă, contracte de colaborare, declarații de disponibilitate, etc) din care să reiasă modalitatea de acces la personalul desemnat pentru realizarea serviciului de expertizare care face obiectul prezentei achiziții.

- copii lizibile a documentelor care atestă capacitatea de expert tehnic acreditat sub forma de diplome sau atestate profesionale;

- declarație pe propria răspundere, prin care să precizeze faptul că la elaborarea ofertei a ținut cont de reglementările obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, precum și că acestea vor fi respectate de către ofertant pe parcursul derulării contractului.

Informații detaliate privind reglementările în vigoare privind condițiile de muncă și protecția muncii, se pot obține de la Inspectoratul de muncă, de la Ministerul Muncii, Familiei și Protecției sociale, de pe site-ul <http://www.inspectmun.ro/site/Legislatie/legislatie.html>.

Informații detaliate privind reglementările în vigoare privind condițiile de mediu se pot obține de la Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, de pe site-ul <http://www.mmediu.ro>;

- Declarație privind partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de subcontractanți și specializarea acestora.

Criteriul de atribuire: prețul cel mai scăzut.

Plata serviciilor: se va face în termen de maxim 30 de zile de la data recepției serviciilor de către persoana/ persoanele desemnate de autoritatea contractantă, în baza facturii fiscale.

Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta este de 60 de zile.

Garanția de bună execuție: în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA și se va menține pe toată durata desfășurării contractului.

Șef Serviciu Achiziții Publice

Ing.Gabriela Alexoaei



Întocmit,
Irina Ursachi



NR. 2025 /18.10.2021

SPECIFICATII TEHNICE
SERVICII DE EXPERTIZARE TEHNICA A CLADIRILOR C1 SI C2
DIN STRADA GHEORGHE ASACHI NR. 16 IASI

1. INFORMAȚII GENERALE**Denumirea lucrării:**

Servicii de expertizare tehnica a cladirilor C1 sdi C2 din strada Gh. Asachi nr 12 Iasi

1.1 **Autoritatea contractantă:** Universitatea “Alexandru Ioan Cuza” din Iași.1.3 **Beneficiar:** Universitatea “Alexandru Ioan Cuza” din Iași.**Amplasament :** strada Gh. Asachi Iasi1.4 **Ordonator de credite:** Universitatea “Alexandru Ioan Cuza” din Iași.1.5 **Surse de finanțare:** fonduri proprii.**2. DATE ALE CLĂDIRILOR SUPUSE EXPERTIZARII TEHNICE****Funcțiunea clădirilor :** cladire C1; S=173,00 m; destinatie initiala locuinta
cladire C2; S= 161,00 mp; destinatie initiala locuinta**Prioritatea de intervenție**Stabilirea starii tehnice a cladirilor si incadrarea acestora în
clasa de risc seismic pentru achizitionarea imobilului**Regim de înălțime clădiri**

C1 – Subsol, Parter si Etaj

C2 - Parter

Suprafața construită C1+C2

173mp +161mp=334mp

Structura de rezistență

structura mixtă zidarie si beton armat

Sistem de acoperire/învelitoare

șarpantă lemn, învelitoare tabla

Monument istoric/arhitectură

nu

Prin Legea nr. 163/2016 cu completările și modificările ulterioare, s-au introdus o serie de modificări și completări la Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, care se aplică construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, în etapele de proiectare, de verificare tehnică a proiectelor, de execuție și recepție a construcțiilor, precum și în etapele de exploatare, expertizare tehnică și intervenții la construcțiile existente și de postutilizare a acestora, indiferent de forma de proprietate, destinație, categorie și clasă de importanță sau sursă de finanțare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător.

Prin aceste modificări, s-au introdus o serie de cerințe noi referitoare la intervențiile asupra construcțiilor existente.

Actul normativ în cauză definește ca toate intervențiile se vor face în baza unei **documentatii întocmite de un expert tehnic atestat**.

3. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE ALE EXPERTIZEI**Cerinta fundamentala aplicabila - Rezistența mecanică și stabilitate**

Expertiza tehnică construcții– reprezintă acea documentație tehnică realizată de un expert tehnic autorizat de către Ministerul Dezvoltării - MDRAP, și în urma căreia se stabilesc evaluări de natură tehnică asupra unei construcții și se fac recomandări pentru îmbunătățirea acesteia.

În urma acestei evaluări se va face încadrarea seismică.

Cea mai uzuală expertiză tehnică construcției este cea pentru determinarea stării tehnice a structurii de rezistență a unei clădiri.

În urma unei astfel de evaluări se vor trage concluzii cu privire la evaluarea structurală și a capacității portante a imobilului.

Expertul tehnic va face, pe baza unei metodologii legiferaute, încadrarea construcției în clase de risc seismic.

Expertizarea tehnică de calitate este o activitate complexă care cuprinde, după caz, cercetări, experimentări sau încercări, studii, relevee, analize și evaluări necesare pentru cunoașterea stării tehnice a unei construcții existente sau a modului în care un proiect respectă cerințele prevăzute de lege, în vederea fundamentării măsurilor de intervenție.

Această activitate se efectuează de către experți tehnici de calitate, atestați, atunci când o reglementare legală sau un organism cu atribuții de control al statului în domeniul calității construcțiilor prevede acest lucru sau când o situație deosebită o impune.

Expertul tehnic atestat elaborează raportul de expertiză tehnică de calitate cuprinzând soluții și măsuri care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție ce se însușește de către proprietarii sau administratorii construcțiilor și, după caz, de către investitor.

3.1 SCOPUL EXPERTIZEI TEHNICE

- determinarea stării tehnice actuale a construcțiilor și măsurile care sunt necesare pentru asigurarea rezistenței și stabilități conform Codului de proiectare seismic P100-1/2013 cu completările și modificările ulterioare actualizat și a altor norme și normative care reglementează exigențele de calitate în construcții;
- expertizarea construcțiilor ținându-se seama de prevederile art. 3 din Codul de evaluare seismică P100/1/2006 și P100/3/2008, în concordanță cu prevederile codului de proiectare pentru clădiri prin care urmează să se stabilească măsurile de intervenție asupra structurilor în așa fel încât construcțiile să poată rezista la acțiunea seismelor, zăpezii, focului, vântului, etc., funcție de caracteristicile amplasamentului;
- justificare propunerii de intervenție
- posibile influențe ale măsurilor de intervenție asupra instalațiilor.

3.2 CONȚINUTUL EXPERTIZEI TEHNICE

Expertiza tehnică va avea conținutul prevăzut de către reglementările tehnice în vigoare. În principiu trebuie să conțină următoarele

- Sinteza raport expertiză conform OG nr. 20/1994 republicată cu modificările și completările ulterioare
- breviarul de calcul al structurii
- descrierea posibilităților tehnologice de execuție a soluțiilor de intervenție
- planuri de arhitectură și structură
- releveele degradărilor, decopertări
- buletine de analiză de materiale
- rezultatul măsurărilor nedistructive
- materialul documentar utilizat și recomandat
- recomandări privind starea instalațiilor, elementelor de arhitectură;
- recomandări pentru proiectare și lucrări de intervenție
- prioritatea realizării ansamblului lucrărilor de intervenție
- valorile gradului de asigurare
- recomandări privind calitatea lucrărilor
- posibile condiții de execuție a lucrărilor cu recomandările necesare, etc.

4. RESURSELE NECESARE PENTRU REALIZAREA ACTIVITATILOR DE EXPERTIZARE TEHNICA

Pentru realizarea serviciului de expertiza tehnica Contractantul va asigura personalul cheie necesar: specialist cu activitate in domeniul constructiilor atestat ca Expert Tehnic de calitate in domeniul constructii **A1 Rezistenta mecanica si stabilitate pentru constructii cu structura de rezistenta din beton, beton armat, zidarie, lemn pentru constructii.**

Pentru realizarea activitatilor in cadrul Contractului, vor folosi si alti specialisti cu activitate in domeniul constructiilor: ingineri si arhitecti.

5. DURATA PRESTARIII SERVICIILOR

Prestarea serviciilor va incepe dupa semnarea contractului de catre ambele parti.

Durata maxima de efectuare a expertizei si de predare a livrabilei nu va depasi 30 de zile calendaristice de la semnarea contractului.

6. ACTE NORMATIVE

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare
- Ordin MDRLnr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare
- OG nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, republicata cu modificarile si completarile ulterioare
- HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor -cu modificarile si completarile ulterioare
- HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii; Anexa nr.3
- Regulament privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea nr 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, republicata

Observatie: *caracteristicile tehnice si functionale rezultate in urma activitatii de expertizare vor fi in concordanta cu clasa si categoria de importanta a obiectivului, clasa de importanta si expunere la cutremur, categoria de pericol la incendiu, grad rezistenta la foc.*

7. ALTE MENȚIUNI

Documentatia va fi predata in 3 exemplare pe suport de hartie si 1 exemplar in format electronic pe suport optic (CD/DVD).

In urma prestarii serviciilor va rezulta o singura livrabila sub forma unui Raport de expertiza care care sa contina informatii privind starea tehnica a cladirilor si incadrarea acestora in clasa de risc seismic.

In vederea elaborarii ofertei, ofertantul poate sa viziteze amplasamentul impreuna cu reprezentantul Achizitorului ing. Lucian Laic care poate fi contactat la numarul de telefon 0232 201 044.

Director Tehnic
Ing. Dorina PRISECARU

Intocmit,
Ing. Lucian Laic

ADRESA: Iasi, bd. Carol I nr.11, Corpul J
TELEFON: 0232201044, 0232201141
FAX: 0232201144,

Cod fiscal: 4701126



FORMULARE ȘI MODELE

Ofertantul/ Ofertantul asociat/ Subcontractant/ Terțul susținător

.....

(denumirea)

Declarație

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al....., declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca ma angajez sa sa prestez serviciile, pe parcursul indeplinirii contractului, in conformitate cu reglementările obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.

De asemenea, declar pe propria răspundere ca la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de munca si de protecție a muncii, costurile aferente îndeplinirii acestei obligații fiind incluse in oferta astfel cum acestea sunt indicate in pretul contractului conform propunerii financiare.

Data completării:



Operatorul Economic

(denumirea)

DECLARAȚIE PRIVIND PARTEA/PĂRȚILE DIN CONTRACT CARE SUNT ÎNDEPLINITE DE SUBCONTRACTANȚI ȘI SPECIALIZAREA ACESTORA**Titlul acordului-cadru/contractului:** Servicii de

Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al _____, (denumirea/numele și sediul/adresa /oferantului) declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Nr. crt.	Denumire sub-contractant	Partea/părțile din contract ce urmează a fi subcontractate	Procentul aferent părților din contract ce urmează a fi subcontractate (%)	Acord sub-contractor cu specimen de semnătura și stampila

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai..... Str..... nr. ..., cod cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este valabilă până la data de (se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei).

Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică, urmand a solicita acceptul Autoritatii Contractante inainte de a subcontracta si de a prezenta documentele care atesta inexistenta motivelor de excludere pentru fiecare subcontractant.



Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile art. 326 « Falsul în Declarații » din Noul Cod Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 6 luni la 2 ani sau cu amendă. »

Operator economic

(semnătură autorizată)

Data completării



BANCA/SOCIETATEA DE ASIGURARI

(denumirea)

SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ DE BUNĂ EXECUȚIE

Către,

Universitatea ”Alexandru Ioan Cuza” din Iași, B-dul Carol I nr. 11, jud. Iași.

Cu privire la contractul de achiziție publică _____ (denumirea contractului), încheiat între _____, în calitate de contractant, și _____, în calitate de achizitor, ne obligăm prin prezenta să plătim necondiționat în favoarea achizitorului, până la concurența sumei de _____, reprezentând _____ % din valoarea contractului respectiv, orice sumă cerută de acesta la prima sa cerere scrisă, pe baza declarației acestuia despre culpa persoanei garantate cu privire la neîndeplinirea obligațiilor ce revin contractantului, astfel cum sunt acestea prevăzute în contractul de achiziție publică mai sus menționat.

Plata se va face în termenul menționat în cerere, fără nicio altă formalitate suplimentară din partea achizitorului sau a contractantului.

Prezenta garanție este valabilă până la data de _____.

În cazul în care părțile contractante sunt de acord să prelungească perioada de valabilitate a garanției sau să modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului băncii, se va obține acordul nostru prealabil; în caz contrar, prezenta scrisoare de garanție își pierde valabilitatea.

Parafată de Banca _____ în ziua _____ luna _____ anul _____.

(semnătură autorizată)