

**CONTRACT DE PRESTARI SERVICII**

nr. data .2022

Preambul

În temeiul Legii 98/19.05.2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul **contract de achiziție publică de servicii**, între:

UNIVERSITATEA „Alexandru Ioan Cuza” din Iași, cu sediul în Iași, B-dul Carol I nr. 11, tel. 0232/201139, Fax 0232/201117, **cod fiscal 4701126**, **cont nr. RO62TREZ23F650601200130X** deschis la Trezoreria Municipiului Iași, reprezentată prin **RECTOR Prof. Univ. Dr. Tudorel TOADER** și Director Economic și Resurse Umane – Ec. Liliana IFTIMIA, în calitate de **AUTORITATE CONTRACTANTĂ**, și

_____ cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, Cod de Înregistrare Fiscală _____, cont **RO** _____ deschis la _____ reprezentata legal prin Administrator _____, în calitate de **Contractant**, pe de altă parte.

denumite, în continuare, împreună, "Părțile" și care,

având în vedere că:

- Autoritatea contractantă a derulat achiziția **Servicii de evaluare valoare de piață construcții, imobilul teren și construcții situate în municipiul Iași, Aleea Mihail Sadoveanu nr.13**, inițiată prin transmiterea Solicității de ofertă nr. _____/AP/_____, către posibili ofertanți;
- prin Nota Justificativă a Achiziției Directe nr. _____/AP/_____ a fost declarată câștigătoare oferta Contractantului, _____.

au convenit încheierea prezentului Contract.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **autoritate contractantă și contractant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit contractantului de către autoritatea contractantă, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care **contractantul** se obligă, prin contract, să le furnizeze **autorității contractante în cadrul serviciilor prestate conform contractului**;
- e. **servicii** - activități a căror prestare fac obiectul contractului;
- f. **subcontractant**-orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care prestează, execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop
- g. **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1.- Contractantul se obligă să presteze **Servicii de evaluare valoare de piață construcții, imobilul teren și construcții, situate în municipiul Iași, Aleea Mihail Sadoveanu nr.13**, în conformitate cu solicitarea de ofertă nr. _____, cu oferta transmisă de acesta, înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. _____

4.2. Autoritatea contractantă se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1.- Prețul contractului, respectiv a serviciilor ce vor fi prestate de către contractant, este de ____ lei la care se adaugă TVA ____.

5.2.- Prețul serviciilor este conform ofertei contractantului transmisă și înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. ____/____.

6. Durata contractului

6.1.-Durata prezentului contract este până la data îndeplinirii de către ambele părți a obligațiilor contractuale.

6.2.- Termenul de prestare a serviciilor ce fac obiectului contractului este de 15 zile de la data încheierii contractului.

7. Executarea contractului

7.1. – Executarea contractului începe după semnarea acestuia de către ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1.- Documentele contractului sunt:

- a)solicitarea de ofertă nr. _____;
- b)oferta contractantului, transmisă de acesta și înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. ____ + clarificările ulterioare;
- c)convenție privind securitatea și sănătatea în muncă;
- d)convenție privind situațiile de urgență (apararea împotriva incendiilor și protecției civile);
- e)acte adiționale, pe măsura producerii lor;

9. Obligațiile principale ale contractantului

9.1.- Contractantul se obligă să presteze serviciile ce fac obiectul contractului la standardele și/sau performanțele solicitate de Autoritatea Contractantă în solicitarea de ofertă, și precizate de acesta în oferta și clarificările sale, anexe la prezentul contract, și cu respectarea legislației în vigoare. De asemenea contractantul va aplica/respecta și eventualele acte normative și prescripții tehnice aplicabile, care intră în vigoare pe parcursul îndeplinirii contractului, după caz.

9.2.Contractantul se obligă să efectueze Evaluarea imobilului și să întocmească Raportul de evaluare cu d-nul. _____, membru titular/acreditat ANEVAR, expert evaluator EPI (posesor al legitimației nr. ____);

9.3.- Contractantul se obligă să efectueze Evaluarea imobilului și să întocmească raportul de evaluare.

Raportul de evaluare va respecta Sinteza Analizei de Piață, ce va include elemente cum ar fi: localizare, încadrare în locație, regim înălțime, locuri de parcare, suprafață, chirie/mp, sursa informației, precum și alte observații;

Evaluarea imobilului și întocmirea Raportului de evaluare, va fi realizată de d-nul _____ membru titular/acreditat ANEVAR, expert evaluator EPI.

Raportul de evaluare se va preda în 2 exemplare pe suport hârtie și 2 exemplare în format electronic pe suport CD.

9.4.-Contractantul se obligă să presteze serviciile, să asigure resursele umane, materialele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.

9.5. Contractantul se obligă să informeze autoritatea contractantă cu privire la stadiul elaborării documentației și la problemele deosebite ce pot să apară, solicitând consultarea și colaborarea specialiștilor autorității contractante în clarificarea lor.

9.5. -Contractantul se obligă să despăgubească autoritatea contractantă, numai ca urmare a existenței unei hotărâri judecătorești definitive în acest sens, împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de produsele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii)daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, determinate de culpa exclusivă a contractantului, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea solicitării de oferte întocmită de către autoritatea contractantă.

9.6.-Contractantul se obligă să respecte în timpul prestării serviciilor, în spațiile autorității contractante, normele de protecție a muncii și cele de prevenire și stingere a incendiilor.

9.7. -Contractantul răspunde de orice tip de distrugerii/pagube provocate atât autorității contractante cât și terțelor din culpa sa, pe parcursul executării obligațiilor ce-i revin prin prezentul contract.

9.8. -Contractantul își asumă și toate celelalte responsabilități care rezultă din celelalte clauze ale prezentului contract și care nu au fost enumerate în prezentul capitol.

10. Obligațiile principale ale autorității contractante

10.1.-Autoritatea contractantă are obligația de a efectua plata către contractant în termen de maxim 30 de zile de la data recepției serviciilor, respectiv de la data semnării de către ambele părți a **Procesului verbal de recepție a Raportului de evaluare**, acest document fiind considerat actul final care certifică finalizarea contractului de Servicii

de evaluare valoare de piață construcții, imobilul teren și construcții situate în municipiul Iasi, Aleea Mihail Sadoveanu nr.13

Plata se va face în baza facturii fiscale și a procesului verbal de recepție a **Raportului de evaluare**, semnat de către reprezentanții Autorității Contractante.

10.2.- Plata se face în lei în contul contractantului nr. RO__ deschis la ____.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1.- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat rezilierea operând în termen de 5 zile de la comunicarea declarației de reziliere trimisă de partea lezată, dacă în termenul de 5 zile acordat, obligațiile care au făcut obiectul contractului nu sunt îndeplinite de partea notificată. Rezilierea va opera în condițiile astfel precizate fără intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

11.2. - i) În cazul în care, din vina sa exclusivă, contractantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci autoritatea contractantă are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă în cuantum de 0,06% din valoarea în LEI a serviciilor neprestate în termenul specificat la art.6.2, calculate pro-rata temporis pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale, fără ca valoarea totală a penalităților să poată depăși suma asupra căreia au fost calculate.

ii) În cazul în care autoritatea contractantă, din culpa sa, nu onorează facturile în termenul stabilit prin clauza **10.1**, contractantul are dreptul de a percepe, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0,06% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, fără ca valoarea totală a penalităților putând depăși suma asupra căreia au fost calculate.

11.3. - Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestări servicii, în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

11.4. - În cazul prevăzut la clauza **11.3**, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5 - Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată contractantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă se desființează sau dacă față de acesta este inițiată procedura falimentului, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru contractant. În acest caz, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Garanție de bună executie a contractului –nu este cazul;

13. Alte responsabilități ale contractantului

13.1. (1) Contractantul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Contractantul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în vederea executării contractului.

13.2. Contractantul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu cerințele specifice din solicitarea de ofertă și specificațiile tehnice anexate acesteia. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

13.3. Contractantul răspunde de respectarea normelor de sănătate și securitate în muncă P.S.I. și protecția mediului specifice activității desfășurate, fără a periclita viața sau sănătatea oamenilor sau a aduce prejudicii materiale.

14. Recepție și verificări

14.1.- Autoritatea contractantă, prin reprezentanții săi, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor de către contractant pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din solicitarea de ofertă, specificațiile tehnice anexate acesteia, oferta și clarificările depuse de acestea și legislației în vigoare

14.2. – Serviciile prestate de contractant vor fi receptionate de autoritatea contractantă doar în cazul în care acestea corespund cerințelor precizate în solicitarea de ofertă, specificațiile tehnice anexate acesteia, respectiv cu oferta și clarificările sale depuse în cadrul achiziției. Recepția serviciilor va fi atestată, prin semnarea fără obiecțiuni, de către reprezentanții autorității contractante, a procesului verbal de recepție a **Raportului de evaluare**, acest document fiind considerat actul final care certifică finalizarea contractului de **Servicii de evaluare valoare de piață construcții, imobilul teren și construcții situate în municipiul Iasi, Aleea Mihail Sadoveanu nr.13.**

14.3. – Dacă serviciile prestate de contractant nu corespund cerințelor autoritatea contractantă nu va recepționa serviciile întocmind în acest sens un Proces verbal de refuz în care va expune motivele ce au condus la refuz. În acest caz contractantul are obligația ca în termen de 5 zile, de la primirea Procesului Verbal de refuz a recepției serviciilor să remedieze deficiențele constatate de către reprezentanții autorității contractante.

14.4. - Prevederile clauzelor 14.1.-14.3. nu îl vor absolve pe contractant de obligația asumării garanțiilor sau de alte obligații prevăzute în contract.

15. Amendamente

15.1.-Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

16. Începere, finalizare, întârzieri

16.1 - Contractantul are obligația de a presta serviciile conform termenelor prezentate în prezentul contract.

16.2 - Dacă pe parcursul derulării contractului, contractantul constată că nu poate respecta condițiile de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, autorității contractante. Modificarea condițiilor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.3 - În afara cazului în care autoritatea contractantă este de acord cu o modificare a condițiilor de prestare a serviciilor, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul autorității contractante de a solicita penalități contractantului și de a rezilia de drept contractul.

17. Subcontractanți

17.1- Contractantul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Contractele prezentate trebuie să fie în concordanță cu oferta contractantului.

17.2 - Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3 -(1)Contractantul este pe deplin răspunzător față de autoritatea contractantă de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Contractantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4.-Contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului. În vederea implicării unor noi subcontractanți, contractantul va transmite autorității contractante datele de recunoaștere ale acestora, astfel încât aceasta să poată analiza inexistența unor situații de excludere a subcontractanților propuși.

18. Forța majoră

18.1. -Orice eveniment imprevizibil sau inevitabil care împiedică, în parte sau în totalitate, îndeplinirea obligațiilor contractului, va fi considerat un caz de forță majoră.

18.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în cel mult 5 zile de la apariția acesteia, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Încetarea contractului

19.1 Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;
- b) expirarea duratei contractului;
- c) prin reziliere, în condițiile clauzelor din prezentul contract;
- d) în cazul procedurii de faliment, a retragerii autorizației de funcționare a unuia din contractanți;
- e) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la **art. 223(1) din legea 98/2016**, și a clauzelor din prezentul contract.
- f) prin imposibilitate de executare, în condițiile art. 18.

20. Soluționarea litigiilor

20.1. -Autoritatea contractantă și contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 Procesele și cererile privind acordarea despăgubirilor pentru repararea prejudiciilor cauzate în cadrul procedurii de atribuire, precum și cele privind executarea, nulitatea, anularea, rezoluțiunea, rezilierea sau denunțarea unilaterală a contractelor de achiziție publică se soluționează de către instanța competentă, conform prevederilor legale.

21. Limba care guvernează contractul

21.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, prin mijloace electronice de comunicare.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

23.1 - O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

23.2 Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

23.3 Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

23.4 Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679 /2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul implementării și monitorizării proiectului, realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

23.5 Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

23.6 Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

23.7 Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

24. Drepturi de proprietate intelectuală

24.1. Toate drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației care face obiectul prezentului contract se transmit Autorității contractante odată cu predarea documentației.

24.2. Contractantul are obligația de a despăgubi Autoritatea contractantă împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu prestarea serviciilor; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Autoritatea contractantă.

25. Nulități

25.1. – Dacă o clauză a acestui contract va fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită printr-o altă clauză care să corespundă cât mai cu putință spiritului contractului. În cazul în care, ca urmare a demersurilor făcute de părți, clauza declarată nulă nu poate

fi înlocuită cu una care să corespundă cât mai cu putință spiritului contractului, și această clauză este de esență contractului, contractul se va rezilia de plin drept.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Anexa nr.1

Nr.	Descriere serviciu	Cant	Fără TVA	T.V.A.	Valoare
-----	--------------------	------	----------	--------	---------

Crt			Preț unitar	Valoare	19 %	totala
Serviciile de mai jos se vor plăti din contul nr. RO62TREZ23F650601200130X Cod fiscal nr. 4701126						
1	Servicii de evaluare valoare de piață construcții, imobilul teren și construcții situate in municipiul Iasi, strada Aleea Mihail Sadoveanu nr.13	1				
TOTAL contract						

NOTA: *Certific faptul că prețurile serviciilor sunt conforme cu oferta contractantului _____ înregistrată la Registratura Universității "Alexandru Ioan Cuza" din Iași cu nr. ____ + clarificările ulterioare;

CONTRACTANT

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
UNIVERSITATEA „ALEXANDRU IOAN CUZA” din IAȘI

ADMINISTRATOR

RECTOR
Prof. Univ. Dr. Tudorel TOADER

DIRECTOR ECONOMIC ȘI RESURSE UMANE
Ec. Liliana IFTIMIA

CONSILIER JURIDIC
Jr. Anca GHENGHE

Avizat: Șef Birou Juridic
Jr. Loredana GIOSAN

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Ch. Adina Șerban