



Nr. 271/AP/28.01.2022

SOLICITARE OFERTĂ DE PREȚ

În vederea achiziționării prin cumpărare directă vă rugăm să ne trimiteți până la data de 03.02.2022 inclusiv, oferta de preț în lei, fără TVA, la numărul de fax 0232/201148, la adresa de e-mail irina.ursachi@uaic.ro sau la registratura Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași, în timpul programului de lucru al acesteia (8.00-16.00), în plic închis cu mențiunea pe plic: **"Pentru achiziția de Servicii de evaluare valoare de piață construcții, imobilul teren + construcții, Alea Mihail Sadoveanu nr.13, Iași, România"** pentru:

Nr. lot	Denumire	Cant	Pret total LEI fara TVA
1	Servicii de evaluare valoare de piață construcții, imobilul teren + construcții, Alea Mihail Sadoveanu nr.13, Iași, România Conform caietului de sarcini anexat	1	

Oferta financiară va include prețul total exprimat în lei fără TVA și va include toate cheltuielile ocazionate de prestarea serviciilor. Se va specifica dacă este plătitor de TVA.

Termen prestare serviciu: maxim 15 zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părți.

Oferta va fi însoțită de:

- **Certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului** (capacitatea de exercitare profesională menționată în certificatul constatator emis de ONRC trebuie să aibă corespondență cu obiectul contractului);
 - **Declarație de disponibilitate** pentru persoana nominalizată în vederea îndeplinirii contractului.
 - **Copia certificatului de atestare emis de ANEVAR/legitimație de membru ANEVAR valabilă**, din care să rezulte faptul că **expertul evaluator EPI propus** este abilitat să efectueze serviciile ce fac obiectul achiziției;
 - **Asigurare de răspundere civilă profesională validă**, având acoperire pentru profesia de evaluator.
 - **Declarație pe propria răspundere**, prin care să precizeze faptul că la elaborarea ofertei a ținut cont de reglementările obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, precum și că acestea vor fi respectate de către ofertant pe parcursul derularii contractului.
- Informații detaliate privind reglementările în vigoare privind condițiile de muncă și protecția muncii, se pot obține de la Inspectoratul de muncă, de la Ministerul Muncii, Familiei și Protecției sociale, de pe site-ul <http://www.inspectmun.ro/site/Legislatie/legislatie.html>.
- Informații detaliate privind reglementările în vigoare privind condițiile de mediu se pot obține de la Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, de pe site-ul <http://www.mmediu.ro>;

Criteriul de atribuire: prețul cel mai scăzut.



UNIVERSITATEA „ALEXANDRU IOAN CUZA” din IAȘI

PER LIBERTATEM AD VERITATEM

Serviciul Achiziții Publice

www.uaic.ro

Plata serviciilor: se va face în termen de cel mult 30 zile de la data recepției serviciilor, respectiv de la data semnării de către ambele părți a Procesului verbal de recepție a Raportului de evaluare, acest document fiind considerat actul final care certifică finalizarea contractului de Servicii de evaluare valoare de piață teren și construcții, imobilul teren + construcții, situat în Iași, Aleea Mihail Sadoveanu nr.13.

Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta este de 60 de zile.

RECTOR
Prof.univ.dr.Tudor TOADER



Șef Serviciu Achiziții Publice
Ing.Gabriela Alexoaei

Întocmit,
Irina Ursachi



CAIET DE SARCINI

Denumirea serviciilor: **Servicii de evaluare valoare de piață construcții**, imobilul teren + construcții, situat în Iași, Aleea Mihail Sadoveanu nr.13.

Cod CPV: 79419000-4 Servicii de consultanță în domeniul evaluării;

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

I. Condiții privind prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentei achiziții:

- **Raportul de evaluare va respecta Sinteza Analizei de Piață**, ce va include elemente cum ar fi: localizare, încadrare în locație, regim înălțime, locuri de parcare, suprafață, chirie/mp, sursa informației, precum și alte observații;
- Evaluarea imobilului și întocmirea **Raportului de evaluare vor fi efectuate de către un expert evaluator EPI – Evaluări de Bunuri Imobile, membru titular/acreditat ANEVAR**.
- Prestatorul are obligația de a presta serviciile solicitate cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite, asumat în conformitate cu: oferta depusă, prevederile legale naționale și internaționale în vigoare, precum și cu respectarea Codului de etică profesională a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România;
- **Rapoartul de evaluare** se va preda, în 2 exemplare pe suport hârtie și 2 exemplare în format electronic pe suport CD.

II. Modul de prezentare a propunerii tehnice

- Se va prezenta propunerea tehnică, cu toate caracteristicile de identificare, în corespondență cu specificațiile tehnice conținute în prezentul Caiet de sarcini.
- Serviciile vor fi oferite astfel încât comisia de evaluare să le poată identifica drept criteriu îndeplinit conform cerințelor tehnice solicitate. Ofertele care nu fac dovada explicită a caracteristicilor tehnice vor fi declarate neconforme.
- În ofertă se va preciza exact termenul de prestare a serviciului și de predare a **Raportului de evaluare**. Oferta care va preciza un termen de prestare mai mare decât prevederile prezentului Caiet de Sarcini va fi declarată neconformă.

III. Informații suplimentare:

Imobilul construcție C1 are o suprafață construită la sol de 458 m.p., cu un regim de înălțime D+P+3E+M, cu o suprafață desfășurată totală de 1935,73 m.p. Terenul pe care se află construcția mai sus-menționată are o suprafață de 903 m.p., proprietar privat. Beneficiarul asigură accesul în incinta imobilului supus evaluării.

IV. Oferta va fi însoțită de:

- Certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului (capacitatea de exercitare profesională menționată în certificatul constatator emis de ONRC trebuie să aibă corespondență cu obiectul contractului);
- **DECLARAȚIE DE DISPONIBILITATE** pentru persoana nominalizată în vederea îndeplinirii contractului. Copia certificatului de atestare emis de ANEVAR/legitimație de membru ANEVAR valabilă, din care să rezulte faptul că **expertul evaluator EPI propus** este abilitat să efectueze serviciile ce fac obiectul achiziției;
- asigurare de răspundere civilă profesională validă, având acoperire pentru profesia de evaluator.

Serviciul se va presta în 15 zile calendaristice de la semnarea contractului.

Oferta financiară va include Prețul total exprimat în lei fără TVA și va include toate cheltuielile ocazionate de prestarea serviciilor. Se va specifica dacă este plătitor de TVA.

Plata se va face în termen de cel mult 30 zile de la data recepției serviciilor, respectiv de la data semnării de către ambele părți a **Procesului verbal de recepție a Raportului de evaluare**, acest document fiind considerat actul final care certifică finalizarea contractului de **Servicii de evaluare valoare de piață teren și construcții**, imobilul teren + construcții, situat în Iași, Alea Mihail Sadoveanu nr.13.

Plata se va face în baza facturii fiscale și a Procesului verbal de recepție a Raportului de evaluare semnat de către ambele părți.

Adjudecarea se va realiza prin aplicarea criteriului de atribuire "Prețul cel mai scăzut" pentru întreaga ofertă, doar ofertelor declarate admisibile, în urma evaluării ofertelor tehnice.

Pentru relații suplimentare: Persoana de contact – Zahariuc Andrei, tel.0232/201141.

**Director Tehnic,
Ing. Dorina Prisecaru**





FORMULARE ȘI MODELE

Ofertantul/ Ofertantul asociat/ Subcontractant/ Terțul susținător

.....

(denumirea)

Declarație

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al....., declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că mă angajez să să prestez serviciile, pe parcursul îndeplinirii contractului, în conformitate cu reglementările obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.

De asemenea, declar pe propria răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii, costurile aferente îndeplinirii acestei obligații fiind incluse în oferta astfel cum acestea sunt indicate în prețul contractului conform propunerii financiare.

Data completării:



Operator economic

.....

(denumirea/numele)

PERSOANELE RESPONSABILE PENTRU PRESTAREA SERVICIILOR

Subsemnatul _____, Administrator/Director General al(denumirea operatorului economic) declar pe propria răspundere că pentru serviciu “ _____ ” voi folosi următorul personal:

NUMELE ȘI PRENUMELE	Pregătirea profesională / Studiile se specialitate	Vechimea în specialitate (ani)	Calificare/ autorizări	Poziția propusă în cadrul contractului	Angajat al contractantului/ subcontractant/ colaborator
0	1	2	3	4	5

Data completării _____

Operator economic,

.....

(semnătura autorizată)



DECLARATIE DE DISPONIBILITATE

Pentru persoanele nominalizate în vederea îndeplinirii contractului

Declar prin prezenta ca informatiile din acest curriculum vitae sunt adevarate și îmi exprim disponibilitatea și dorința de a-mi asuma rolul pentru care sunt propus.

Semnatura & data:

Semnatura autorizata _____

(se utilizeaza pentru achizitia de servicii)

*Pentru persoanele care nu sunt angajați permanenți ai ofertantului se permite prezentarea de contracte de colaborare.

Operator economic

..... (semnătura autorizată)