



Nr.316/08.02.2022

CAIET DE SARCINI

Servicii de verificare tehnică periodică anuală, întreținere periodică lunară, verificări metrologice supape de siguranță, servicii de asigurare a supravegherii centralelor termice cu personal specializat (fochist clasa C) și intervenții operative la cererea achizitorului la centralele termice din dotarea Universității Alexandru Ioan Cuza din Iași

INFORMAȚII GENERALE

1.1 **Denumirea serviciilor** : Servicii de verificare tehnică periodică (anuală), întreținere periodică (lunară), verificări tehnice în utilizare, verificări metrologice supape de siguranță, servicii de asigurare a supravegherii centralelor termice cu personal specializat (fochist clasa C) și intervenții operative la cererea achizitorului la centralele și la armaturile de reglare și de închidere, din cadrul Universității “Alexandru Ioan Cuza” din Iași.

1.2 **Autoritatea contractantă**: UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” Iași

1.3 **Beneficiar**: UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” Iași

1.4 **Ordonator de credite**: UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” Iași

1.5 **Surse de finanțare**: fonduri proprii

1.6 **Codul de clasificare CPV**: 50720000-8 Servicii de reparare și întreținere a încălzirii centrale

Glosar de termeni

- **armătura brută a cazanului** - dispozitiv care nu se află sub presiunea mediului de lucru, destinat asigurării deservirii și funcționării normale a focarului și a canalelor de gaze (grătar, ușă de vizitare, gură de observare, clapetă de explozie și altele asemenea); **armătura fină a cazanului** - dispozitiv sau aparat aflat sub presiunea mediului de lucru, destinat asigurării funcționării normale a cazanului, ca de exemplu supapă de siguranță, indicator de nivel, organ de închidere și reglare, aparate de măsurare, control și protecție și altele asemenea;

- **cazan de apă caldă** - instalația care produce apă caldă la o temperatură de cel mult 110°C, și care este utilizată în afara acestei instalații în circuit închis, folosind căldura produsă prin arderea combustibililor, căldura recuperată din gazele fierbinți rezultate dintr-un proces tehnologic;

- **instalație de automatizare** (monitorizare și comandă) - ansamblul elementelor de tipul: traductoare, echipamente de prelucrare a datelor și semnalelor, organe de execuție, aparate de măsurare, afișare și înregistrare a parametrilor funcționali și altele asemenea cu ajutorul cărora se realizează conducerea, supravegherea și protecția cazanului în regim automat sau semiautomat;

- **întreținere** - totalitatea operațiilor prin care se asigură menținerea unui aparat în parametrii de funcționare în condiții de siguranță;

- **rezerva de implementare** reprezintă o rezervă la dispoziția autorității contractante și nu este obligatoriu a fi cheltuită în totalitate, ci strict pentru destinația pentru care a fost alocată de la început în documentația de atribuire, dacă în procesul de execuție a contractului apar lucrări ce se încadrează în această destinație (valoarea maximă a pieselor de schimb și a altor reparații care se pot efectua în baza contractului);

- **sistem de ardere** - echipamentul necesar pentru arderea combustibilului incluzând instalațiile pentru depozitare, preparare și alimentare cu combustibil, asigurarea aerului necesar combustiei, arzătorul/arzătoarele, evacuare gaze arse precum și toate componentele de control și supraveghere

- **verificare tehnică periodică** - verificare tehnică desfășurată periodic conform prevederilor prezentei prescripții tehnice;

I. Obiectul contractului de servicii :

Serviciile ce vor face obiectul contractului ce urmează a se atribui vor consta în :

- servicii de verificare tehnică periodică (anuală);
- servicii de verificări metrologice supape de siguranță;
- servicii de întreținere periodică (lunar);
- servicii intervenții operative pentru urgente (avarii) la armaturile de reglare și de închidere gaze naturale de la cazanale de apă caldă care utilizează acest tip de combustibil;
- servicii de asigurarea supravegherii centralelor termice cu personal specializat (focist clasa C).

Secțiunea A

SERVICII DE VERIFICARE TEHNICĂ PERIODICĂ (ANUALĂ), VERIFICĂRI TEHNICE PERIODICE (LUNAR), VERIFICĂRI TEHNICE ÎN UTILIZARE ȘI VERIFICĂRI METROLOGICE SUPAPE DE SIGURANȚĂ LA CENTRALELE TERMICE

Denumirea, localizarea și dotarea cu echipamente a centralelor termice pentru care se vor presta servicii de verificări metrologice supape de siguranță, verificare tehnică periodică (anuală), verificare tehnică periodică (lunară), și intervenții operative pentru urgente (avarii) la armaturile de reglare și de închidere de la cazanale de apă caldă care utilizează gazele naturale, sunt date în tabelul următor :

Nr crt	Centrală termică/locăție	Cazane de apă caldă buc.	Puterea /cazan kW	Supape de siguranță (pe cazan și la vasele de expansiune/hidrofor) total buc.	Tipodimensiune supapă	Combustibil	Observatii
1	Corp A - B-dul Carol I, nr.11, Iasi	1	1400	2/3	1 ^{1/2} "/2"	Gaze Naturale (GN)	
		3	1250	6	1 ^{1/4} "/	GN	
2	Corp A Juridic - B-dul Carol I, nr.11, Iasi	3	469	6	1 ^{1/4} "/	GN	Imobilul urmează să fie racordat în anul 2022 și la rețeaua de termoficare municipal
3	Corp B1 - B-dul Carol I, nr. 22, Iasi	2	1250	4/2	2"/2"	GN	Imobilul urmează să fie racordat în anul 2022 și la rețeaua de termoficare municipală
4	Corp B2- B-dul Carol I, nr. 22, Iasi	2	1000	4	1 ^{1/4} "/	GN	Imobilul urmează să fie racordat în anul 2022 și la rețeaua de termoficare municipală
		1	800	2	1"/	GN	
5	Corp C – str.General Berthelot nr.16, Iasi	1	500	4	1 ^{1/2} "/	GN	Imobilul urmează să fie racordat în

		1	600				anul 2022 și la rețeaua de termoficare municipală
6	Corp D - str.Toma Cozma nr.3, Iasi	2	350	7	1 1/4"	GN	
7	Corp D - str.Toma Cozma, nr 3,Iasi	2 boilere incalzire directa, 200 litri	10	2	1 1/4"	GN	
8	Corp D vestiare- str. Toma Cozma, nr 3, Iasi	1	45	5	1 1/4"	GN	
9	Cămin - G4 scara A+B B-dul N.Iorga nr 32, Iasi	2+2	250	12	1 1/4"	GN	Imobilul este racordat și la rețeaua de termoficare municipală
10	Institutul teologic romano-catolic „Sfântul Iosif” Str.Vascauteanu, nr 6, Iasi	1	270	1	1 1/4"	GN	
		1	215	1	1 1/4"		
		1	175	1	1 1/4"		
		1	125	1	1 1/4"		
11	CT Cantina Titu Maiorescu – B-dul Carol I, nr 17, Iasi	3	1250	18/3	1 1/2 /2"	GN	
		1	1450	2	1 1/2"	GN	
12	Cămin C 17 str.Dr.Codrescu, nr 7, Iasi	1	2500	6/2	2"/2"	GN	Imobilul urmeaza sa fie racordat in anul 2022 și la rețeaua de termoficare municipală
				3	1 1/4"	GN	
				3	1"	GN	
13	Cămin „Akademos” str.Pacurari,nr 9, Iasi	2	600	8/2	1 1/4"/2"	GN	
				1	1 1/2	GN	
				1	1"	GN	
				4	1 3/8"		
14	Cămin C2-„Târgușorul Copou” str.Stoicescu, nr1, Iasi	4	250	4	1 1/4"	GN	In centrala termica sunt instalate 6 cazane, in sa 2 buc instalate in anul 2021 sunt in garantia instalatorului pina in luna sept.2023
				8	1"		
15	Cămin - C4„Târgușorul Copou” str.Stoicescu, nr1, Iasi	1	500	3	1"	GN	
		1	180	3	3/4"	GN	
				2	1/2"	GN	
17	Cămin C12 str.Dr Codrescu, nr.2, Iasi	2	523	8	1 1/4	GN	Imobilul urmeaza sa fie racordat in
		2	250	2	3/4"	GN	
				2	1 1/2"	GN	

							anul 2022 și la rețeaua de termoficare municipală
18	Cămin C13 str.Gh Asachi, nr17, Iasi	2	523	8	1 ^{1/4}	GN	Imobilul urmeaza sa fie racordat in anul 2022 și la rețeaua de termoficare municipală
		2	250	2	3/4"	GN	
				2	1 ^{1/2} "	GN	
19	Grădina Botanică str.Dumbrava Rosie, nr 7, Iasi	3	1450	6	2"	GN	
				5	1 ^{1/4} "	GN	
22	Grădina Botanică - Casa Pavel str.Dumbrava Rosie, nr 9, Iasi	1	30	1	1"	GN	
21	Corp „Teologie Ortodoxă” str.Closca,nr 9	1	600	3	1 ^{1/4} "	GN	
22	Camion studentesc Buna Vestire, str.Closca nr 9, Iasi	1	200	4	1 ^{1/4} "	GN	Imobilul este racordat și la rețeaua de termoficare municipală
23	Imobil Editura Universitatii, str. Pinului nr 2, Iasi	1	100	3	3/4"	GN	
24	Muzeul Universitatii str.Titu Maiorescu 12, Iasi	1	120	3	1"	GN	
25	Imobil str.Munteni nr.34	2	250	5	1 ^{1/2} "	GN	
26	Stațiunea de Cercetare si Practica Studenteasca „Ion Gugiuman”, Rarău, jud Suceava	1	100	3	1 ^{1/4} "	CLU si lemne	
27	Stațiunea de Cercetare si Practica Studenteasca Madârjac, jud Iasi	1	100	3	1 ^{1/4} "	lemne	
28	Stațiunea de Cercetări pentru Acvacultură și Ecologie Acvatică Ezareni, corp administrativ – sos Iasi-Ciurea km5	2	24	2	1 ^{1/4} "	GN	
29	Stațiunea de Cercetare Științifică pentru Biologie Marină „Ion Borcea” – Strada Nicolae Titulescu, Nr. 163 Agigea, jud. Constanța	1	525	3	1 ^{1/2} "	GN/CL U	Serviciile se vor presta in perioada octombrie-decembrie 2022
		1	30	1	1/2"	GN	

Observatii

Serviciile aferente verificarilor tehnice periodice (lunar) la centralele termice ce deserve sc imobilele:

- Corp A Juridic, Corp B1, Corp B2, Corp C, Cămin C12, Cămin C13 si Cămin C17 - pot inceta inainte de termen, la solicitarea achizitorului, ca urmare restrictiilor in utilizare emise de către ISCIR sau a racordării imobilelor la rețeaua de termoficare municipală;
- La Stațiunea de Cercetare Științifică pentru Biologie Marină "Prof. dr. Ioan Borcea" din Agigea serviciile de verificare tehnică anuală si verificare tehnică periodică se vor presta începând cu luna octombrie 2022.

I. Servicii de verificare tehnică periodică anuală :

Serviciile au ca scop:

- menținerea/realizarea parametrilor nominali de funcționare (termici și hidraulici) printr-o verificare tehnică periodică anuală a cazanelor de apa caldă, arzătoarelor si elementelor de siguranța si automatizare;

- verificare tehnică periodică anuală și reparațiile (daca este cazul) constau în examinarea generală tehnică funcțională a instalațiilor sub presiune din tabelul 1 și aducerea lor la parametri tehnico-funcționali prevăzuți în documentațiile tehnice, inclusiv verificarea metrologică a supapelor de siguranță.

Se vor efectua cel puțin următoarele operații care vor fi menționate în oferte și în contractul de prestări servicii de întreținere a centralelor termice :

Cazane de apă caldă:

- Deconectarea energiei electrice și a gazului metan prin scoaterea siguranțelor din tabloului electric a cazanului și închiderea robinetului cu sferă și a canelelor de pe conductele de alimentare cu gaz (purjarea gazului rămas pe rampă).
- Vizualizarea componentelor aferente cu scopul depistării eventualelor defecțiuni mecanice și electrice inclusiv a legăturii la împământare
- Demontarea conductei de legătură între rampa de gaz și arzător.
- Deschiderea porții frontale a cazanului.
- Examinarea vizuală a camerei de ardere.
- Înlocuirea materialului izolator refractar deteriorat.
- Înlăturarea reziduurilor rezultate din camera de ardere.
- Remontarea porții cazanului și a conductei de gaz între rampă și intrarea în arzător.

Arzătoare:

- Deconectarea capacului superior în vederea examinării.
- Examinarea componentelor arzătorului, verificarea cotelor de reglaj ale capului de ardere.
- Demontarea și curățirea componentelor (electrozi aprindere, ionizare, disc deflector, vana gaz).
- Verificarea stării ansamblului: motor – ventilator – priză aspirație aer.
- Curățarea paletelor ventilatorului și a stării cuplajelor elastice.
- Demontarea și verificarea funcțională a motorului electric.
- Verificarea transformatorului de aprindere și a electrodului de sesizare prezenta flacara (sau fotocelula).
- Verificarea și reglarea presostatului de aer și a servomotorului de aer.
- Verificarea legăturilor în cutia de borne a motorului electric, a ventilatorului și în cutia de borne a arzătorului.

Tablouri comandă cazane:

- Verificarea componentelor și a conexiunilor inclusiv a legăturii la împământare.
- Verificarea reglajelor în vederea programării temperaturii și a intercondiționărilor.
- Verificarea termometrelor și termostatelor după caz.
- Verificarea parametrilor de reglaj (temperatură, presiune – aer, apă) și a sondelor din punct de vedere funcțional
- Verificarea automatului de control al arderii, static și dinamic

Pompele de circulație agent termic:

- Verificarea pompelor în funcționare;
- Verificarea conexiunilor în cutia de borne și tablou;

- Verificarea calibrării corecte a siguranțelor.

Sistem de expansiune:

- Verificarea stării pernei de aer la vasele de expansiune închise.

Probe și reglaje la cazanele de apă caldă:

- Măsurare temperatură gaze arse, agent termic.
- Reglare amestec aer gaz și analizarea componentelor arderii.
- Verificarea funcționării corecte a tuturor componentelor centralei termice prin probe de lucru.

Verificare (calibrare) supape de siguranță la cazane apă caldă și vase expansiune/hidrofor și emiterea de bulletine metrologice recunoscute la ISCIR valabile un an de zile (numărul de supape de siguranță este specificat la fiecare centrala termică în parte (vase de expansiune/hidrofor).

Perioada de efectuare a reviziilor tehnice anuale și a serviciilor de verificare (calibrare) supape de siguranță este de 30 de zile lucrătoare de la data semnării contractului.

II. Servicii de intretinere periodică lunară la centrale termice

Serviciile au ca scop menținerea parametrilor nominali de funcționare (termici și hidraulici) și se vor verifica următoarele aspecte :

- funcționarea armăturilor de siguranță și control, precum și a instalației de automatizare;
- verificarea valabilității autorizațiilor deținute și cunoașterea instrucțiunilor de utilizare/exploatare a cazanului de către personalul de deservire;
- respectarea parametrilor principali ai cazanului (debit, presiune, temperatură și altele asemenea);
- starea părților vizibile și accesibile ale cazanului, precum și a instalațiilor auxiliare;
- starea tehnică a instalației de ardere și dezvoltarea flăcărilor față de pereții suprafețelor de încălzire;
- existența instrucțiunilor de utilizare/exploatare în sala cazanelor;
- existența registrului de supraveghere, precum și modul în care se fac înscririle zilnice în acesta.

Perioada de prestare a serviciilor de intretinere periodica lunară este de 9 luni (aprilie-decembrie 2022) - cu observatiile aferente - și se poate prelunge prin act aditional la contract pentru maxim 3 luni (ianuarie- martie 2023).

Prestatorul va trebui sa asigure si servicii de verificări și măsurători la cazanele de apă caldă, vase sub presiune în regim hidrofor și vase expansiune, emiterea documentelor suport pentru prelungirea autorizării de funcționare ISCIR la data scadenței înscrise în fișele acestora (inclusiv pentru cele care se re-autorizeaza intern) și transmiterea documentelor la CNCIR.

Serviciile de verificări tehnice periodice vor fi prestate în prezenta șefului de formație fochisti sau a persoanei desemnate de acesta ca înlocuitor și a operatorului RSVTI al Universității .

III. Intervenții operative la sesizarea unei avarii

În cazul **sesizării unei avarii** din partea achizitorului, prestatorul trebuie să asigure intervenții operative prin personalul de specialitate în timpul programului de lucru (luni – vineri: 7³⁰ ÷ 21⁰⁰ și sâmbăta 8⁰⁰ ÷ 14⁰⁰);

Timpul de răspuns la sesizarea unei avarii este de maxim **două ore** pe raza municipiului Iași și **maxim 24 ore** în afara municipiului Iași, de la solicitarea de către achizitor prin orice formă (telefonică sau scrisă inclusiv fax, email) a defecțiunii respective.

În urma intervenției prestatorul va face diagnosticarea echipamentului defect inclusiv la armaturile de reglare și de închidere de la cazanale de apă caldă care utilizează gazele naturale, va întocmi un deviz antecalcul de reparație și îl va trimite achizitorului, în termen de 24 ore de la intervenție, pentru verificare, aprobare și emiterea comenzii pentru reparație.

În cazul în care în cadrul reparației este necesară și înlocuirea unor componente constatate defecte, termenul de rezolvare este de maximum 24 de ore, cu excepția situației în care piesa defectă nu se găsește uzual pe stoc, caz în care părțile vor conveni de comun acord termenul de remediere.

Piese defecte găsite în timpul verificării tehnice periodice anuale sau în timpul intervențiilor la cerere se vor plăti separat pe baza proceselor verbale de constatare semnate de ambele părți și notelor de

comandă din partea achizitorului.

Contravaloarea pieselor ce urmează a fi înlocuite nu se cuprinde în ofertă, fiind facturată și decontată separat, în urma unui raport de service și a unui deviz estimativ, întocmit de Prestator și aprobat de Achizitor, fără a se include manoperă suplimentară.

Piese de schimb oferite de prestator trebuie să fie noi, originale sau compatibile.

Verificarea calității serviciilor prestate se va face în prezența beneficiarului printr-o probă de funcționare a echipamentului.

Observatii :

- după realizarea intervenției tehnicianul de service va consemna în registrul de tura natura intervențiilor făcute și eventualele piese înlocuite.

Perioada de prestare a serviciilor de intervenții la cererea achizitorului este de 9 luni (aprilie-decembrie 2022) și se poate prelungi prin act adițional la contract pentru maxim 3 luni (ianuarie-martie 2023).

Sectiunea B

SERVICII DE ASIGURARE SUPRAVEGHERE CENTRALE TERMICE CU PERSONAL SPECIALIZAT (FOCHIST CLASA C)

Locația în care se vor presta serviciile de asigurare supraveghere nepermanentă centrale termice cu personal specializat (fochist clasa C) este centrala termică ce deservește imobilul situat pe strada Munteni nr. 34, pentru 4 ore/zi în intervalul orar 19:00-07:00, octombrie, noiembrie și decembrie 2020, prin verificări la orele 19:00, 22:00, 02:00 și 06:00, consemnând în registrul de tura existent la centrala termică.

În cazul apariției unor incidente tehnice ce nu pot fi rezolvate de către fochist acesta va anunța șeful formației de fochiști asupra incidentului apărut și va consemna în caietul de tura incidentul, data și ora.

Serviciile de supraveghere centrale termice cu personal specializat (fochist clasa C) se vor presta cu respectarea prescripțiilor tehnice ISCIR PT A1—2010 "Aparate de încălzit alimentate cu combustibil solid, lichid sau gazos cu puteri nominale ≤ 400 kW" și PT C 9-2010 "Cazane de apă caldă și cazane de abur de joasă presiune- capitolul IV Utilizarea/Exploatarea cazanelor", implica supravegherea cu regim nepermanent (în funcție de specificațiile trecute în anexa 3 din PT C 9-2010- Fișa centralei termice) a echipamentelor centralelor termice ce deservește imobilul în cauză.

Prestatorul va pune la dispoziția achizitorului lista persoanelor care vor presta serviciile de supraveghere centrale termice (muncitor calificat fochist minim clasa C), iar pe durata contractului acestea vor respecta normele SSM/SU/PM achizitorului.

Perioada de prestare a serviciilor de asigurare supraveghere centrale termice cu personal specializat (fochist clasa C) este de 3 luni (octombrie, noiembrie, și decembrie 2022) și se poate prelungi prin act adițional la contract pentru maxim 3 luni (ianuarie- martie 2023).

STANDARDE DE REFERINȚĂ

- Legea nr.64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil
- Prescripții tehnice ISCIR PT A1-2010 Aparate de încălzit alimentate cu combustibil solid, lichid sau gazos cu puteri nominale ≤ 400 kW
- Prescripții tehnice ISCIR PT C9-2010 Cazane de apă caldă și cazane de abur de joasă presiune
- Prescripții tehnice ISCIR PT C2-2010 Arzătoare cu combustibili gazoși și lichizi
- Prescripții tehnice ISCIR PT C11-2010 Sisteme de automatizare aferente centralelor termice și instalații de ardere aferente cazanelor
- Prescripții tehnice ISCIR PT C4-2010 Recipiente metalice sub presiune
- C 56-2002 Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- Ordin 163/2007 al Ministerului Administrației și Internelor pentru aprobarea Normelor Generale de apărare împotriva incendiilor-republicat 2019;
- Normativ P118/1999 – privind siguranța la foc-republicat P 118 -1 - 2013 și
Partea a II-a - Instalații de stingere - indicativ P 118-2 - 2013.
Partea a III-a - indicativ P 118-3 - 2015.

- Legea 137/1995- protecția mediului republicata 2018, OUG 195/2005 – protecția mediului-republicata 2019;

GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR

În conformitate cu reglementările în vigoare, deșeurile vor fi colectate, transportate și depuse la rampa de depozitare în vederea neutralizării lor.

Deșeurile menajere și cele asimilabile acestora vor fi colectate în interiorul șantierului în puncte speciale prevăzute cu containere tip pubele. Deșeurile vor fi transportate periodic la o rampă de gunoi în condiții de siguranță de către un operator specializat.

Nu se vor arunca, nu se vor incinera, nu se vor depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deșeuri menajere sau alte tipuri de deșeuri (lavete, recipiente pentru vopsele etc.).

Deșeurile metalice respectiv piesele de schimb înlocuite vor fi colectate și depozitate temporar în locațiile indicate și vor fi valorificate de către achizitor la unitățile specializate.

CONDIȚII TEHNICE ȘI DE CALITATE

Piesele de schimb și subansamblele folosite trebuie să fie omologate CE, să fie acceptate conform legislației în vigoare.

Se vor respecta în timpul prestării serviciilor normele de protecție a muncii și normele pentru prevenirea și stingerea incendiilor.

Prestatorul își asumă răspunderea pentru eventualele pagube cauzate de/în urma montajului sau a service-ului, din vina sau culpa angajaților săi și va răspunde direct de siguranța bunurilor aflate în spațiul beneficiarului și securității angajaților care operează aparatele supuse intervențiilor.

TRANSPORT

Piesele și subansamblele, aparatele de masură și control folosite vor fi transportate la locul de utilizare de către prestator. În cazul în care este necesar ca să fie duse la sediul prestatorului pentru reparare, transportul acestuia se va face pe cheltuiela prestatorului.

CERINȚE PERSONAL

Serviciile vor trebui să fie unele de cea mai înaltă calitate.

Toți experții care vor avea un rol important în implementarea contractului vor fi denumiți experți cheie. Pe baza acestor specificații tehnice prestatorul va antrena o echipă de proiect, formată din personal calificat și experimentat, pentru a atinge rezultatele contractului.

Pe toată durata de implementare a contractului, prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea obiectivelor contractului.

Prestatorul se va asigura și va urmări ca oricare dintre membrii echipei să cunoască foarte bine și să înțeleagă cerințele, scopul și obiectivele contractului.

Experții trebuie să aibă competența relevantă și experiență în domeniile specifice ale proiectului în funcție de activitatea pentru care vor fi folosiți.

- Operatorul economic trebuie să fie autorizat ISCIR privind *instalarea, montarea, repararea și întreținerea, precum și verificări tehnice în utilizare la aparate consumatoare de combustibil cu $P_{max} < 400\text{kw}$, având $P_{max} = 400\text{ kw}$; cazane apă caldă cu $P < 400\text{kw}$ având $P_{max} = 400\text{kw}$;*
- Operatorul economic trebuie să fie autorizat ISCIR privind *instalarea, montarea, repararea și întreținerea, verificări tehnice în utilizare la arzătoare de combustibili gazoși și lichizi;*
- Operatorul economic trebuie să fie autorizat ISCIR privind *instalarea, montarea și repararea la cazane de apă caldă cu $P > 400\text{kw}$;*
- Operatorul economic trebuie să fie autorizat ISCIR privind *montarea, PIF, repararea și întreținerea la instalații de ardere și instalații de automatizare pentru cazane și instalații de automatizare pentru centrale termice;*
- Pentru intervențiile la armaturile de reglare și de închidere de la cazanale de apă caldă care utilizează gazele naturale operatorul economic trebuie să fie autorizat A.N.R.E. tip EDIB – Executie instalații de utilizare a gazelor naturale având regimul de medie, redusă și joasă presiune (*conform Regulamentului pentru autorizarea operatorilor economici care desfășoară activități în sectorul gazelor naturale*);

- Pentru verificările supapelor de siguranță operatorul economic trebuie să fie autorizat conform prescripției tehnice *ISCIR PT C7/2010* sau să prezinte contractul cu subcontractantul care efectuează aceste verificări;
 - Operatorul economic trebuie să prezinte autorizație ISCIR, vizată la zi, *pentru cel puțin un fochist autorizat clasa C aflat în relații contractuale cu ofertantul*;
 - Operatorul economic trebuie să facă dovada că deține *personal tehnic de specialitate (responsabilul cu supravegherea lucrărilor, responsabilul cu verificarea tehnică, instalator gaze, etc. atestate ISCIR)* Atestatele să fie în perioada de valabilitate. În cazul în care ofertantul colaborează cu persoane fizice declarate la ofertare, acestea trebuie să fie atestate ISCIR. Atestatele să fie în perioada de valabilitate.
 - Operatorul economic trebuie să facă dovada că are sediul sau punct de lucru în municipiul Iași.
- La cererea achizitorului se vor prezenta autorizațiile/atestatele în original pentru verificarea copiilor.

CONDIȚII DE RECEPȚIE

Recepția serviciilor se va face de o comisie constituită din specialiștii beneficiarului, a executantului și a reprezentantului I.S.C.I.R. al fiecărei părți, care va întocmi procesul verbal de recepție a serviciilor.

GARANȚII

Calitatea serviciilor va fi confirmată prin certificate de garanție :

- Valabil un an de zile de la recepția serviciilor, pentru verificarea tehnică anuală;
- Valabil o lună de zile de la recepția serviciilor, pentru întreținerea/revizia periodică;
- Garanția pentru manopera de reparație va fi de minim 6 luni;
- Pentru subansamblele și piesele folosite, prestatorul va acorda o garanție cel puțin egală cu cea acordată de producător dar nu mai mică 6 luni pentru aparatura reparată și 1 an pentru cea nouă.

PLĂȚI

Plata serviciilor efectuate și recepționate de Autoritatea contractantă se va face în termen de până la 30 de zile de la primirea facturii la sediul său. Factura va fi emisă și transmisă Autorității contractante după semnarea de ambele părți a procesului verbal de recepție a serviciilor.

OFERTA TEHNICĂ și FINANCIARĂ

Oferta tehnică va fi întocmită într-o manieră organizată, astfel încât aceasta să asigure posibilitatea verificării în mod facil a corespondenței cu cerințele/specificațiile prevăzute în cadrul specificațiilor tehnice și va cuprinde informații relevante privind abordarea propusă de ofertant pentru execuția contractului, prin raportare la necesitățile, obiectivele și constrângerile autorității contractante.

Se recomandă ca oferta tehnică să cuprindă:

- descrierea serviciilor ce se vor executa,
- garanția acordată serviciilor
- garanția pentru piesele utilizate

Oferta financiară va fi elaborată astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile necesare cu privire la diversele condiții financiare și comerciale legate de formarea prețului ofertat (cum ar fi prețuri unitare aplicabile, exprimate în Lei, fără TVA), astfel încât să se poată proba asigurarea realizării tuturor serviciilor, cel puțin la nivelul calitativ solicitat prin specificațiile tehnice, în marja prețului ofertat.

Oferta financiară trebuie să cuprindă minim următoarele informații :

- prețul pentru verificare tehnică periodică anuală/fiecare centrală termică (indiferent de locația acesteia)
- prețul pentru serviciile de verificare (calibrare) supape de siguranță la cazane apă caldă și vase expansiune/hidrofor /fiecare centrală termică (indiferent de locația acesteia)
- prețul pentru serviciile de întreținere periodică lunară/centrală termică (indiferent de locația acesteia) trebuie să fie menținut pe toată durata contractului (9 luni în anul 2022 + 3 luni în anul 2023)
- prețul pentru serviciile de asigurare supraveghere centrale termice cu personal specializat trebuie să fie menținut pe toată durata contractului (3 luni în anul 2022 + 3 luni în anul 2023)

CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire este **prețul cel mai scăzut** pentru valoarea totală a ofertei (pretul pentru serviciile de verificari tehnice anuale + prețul pentru serviciile de verificare (calibrare) supape de siguranță + pretul pentru serviciile de întreținere periodica lunara + pretul pentru serviciile de asigurare supraveghere centrale termice cu personal specializat, în condițiile îndeplinirii cerințelor din specificațiile) unde :

- **pretul pentru serviciile de verificari tehnice anuale** reprezinta suma pretului serviciilor de verificari tehnice anuale pentru toate centralele termice
- **prețul pentru serviciile de verificare (calibrare) supape de siguranță** reprezinta suma pretului serviciilor de verificari supape de siguranță pentru toate centralele termice
- **pretul pentru serviciile de întreținere periodica lunara** reprezinta suma dintre pretul pentru verificarea periodica lunara pentru fiecare centrala termica (locatie) x 9 luni
- **pretul pentru serviciile de asigurare supraveghere centrale termice cu personal specializat** reprezinta suma dintre pretul pentru serviciile de asigurare supraveghere centrale termice lunar x 3 luni

LIMITĂRI – RESTRICȚII

Nu au fost identificate limitări/restricții pentru prestarea serviciilor altele decât cele enumerate pentru serviciile aferente verificărilor tehnice periodice (lunar).

OBLIGAȚII CE REVIN PRESTATORULUI

Să presteze serviciile prevăzute în prezentul caiet de sarcini cu respectarea prevederilor legale și normative tehnice prevăzute de legislația română aplicabile pe durata executării Contractului.

Indicatori de performanta in baza carora sa se va evalua performanta contractorului si se va emite documentul constatator la finalizarea implementarii contractului: finalizarea la timp a serviciilor si colaborarea/comunicarea buna cu factorii interesati de la nivelul autoritatii contractante;

RISCURI

Riscuri ce pot să apară în desfășurarea contractului de achiziție publică:

- ne-încadrarea în timpul de răspuns la sesizarea unei avarii cuprinse în prezentul Caiet de sarcini;
- plata cu întârziere de către achizitor a facturilor după efectuarea recepției serviciilor.

Ca măsuri de gestionare a riscurilor apărute în desfășurarea contractului de servicii specificăm:

- desemnarea de către Prestator, odată cu semnarea contractului, a personalului propriu de specialitate care să asigure prestarea serviciilor, la locurile de prestare enumerate;
- desemnarea unei persoane din cadrul autorității contractante care să verifice fiecare stadiu fizic prestării serviciilor.

Prezentele specificații din caietul de sarcini stau la baza întocmirii ofertei.

Prevederile prezentelor specificații sunt obligatorii pentru ofertanți.

Ofertantii trebuie sa depuna oferte pentru serviciile de verificare tehnică periodica anuală, serviciile de verificare (calibrare) supape de siguranță, pentru serviciile de intretinere periodica lunară pentru toate centralele, indiferent de locatia acestora si pentru serviciile de asigurare supraveghere centrale termice cu personal specializat.

Prevederile prezentelor specificații nu anulează obligațiile ofertanților de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data prestării serviciilor care fac obiectul caietului de sarcini.

Întocmit,
Ing. Radu Pruna

Director tehnic,
Ing. Dorina Prisecaru

