



NR. 1011/18.04.2022

CAIET DE SARCINI
ÎNTOCMIRE AUDIT ENERGETIC INCLUSIV FIȘA
DE ANALIZĂ TERMICĂ ȘI ENERGETICĂ
pentru imobilul din Dorna Candreni nr 148, jud Suceava

1. INFORMAȚII GENERALE

- 1.1. **Denumirea lucrărilor:** ÎNTOCMIRE AUDIT ENERGETIC INCLUSIV FIȘA DE ANALIZĂ TERMICĂ ȘI ENERGETICĂ pentru imobilul din Dorna Candreni nr 148, jud Suceava
- 1.2. **Autoritatea contractantă :** Universitatea “Alexandru Ioan Cuza” din Iași;
- 1.4 **Beneficiar :** Universitatea “Alexandru Ioan Cuza” din Iași;
- 1.4. **Amplasament** imobil Dorna Candreni nr 148, jud Suceava;
- 1.5. **Ordonator terțiar de credite:** Universitatea “Alexandru Ioan Cuza” din Iași;
- 1.6. **Surse de finanțare:** venituri proprii;
- 1.8. **Cod CPV:** 71314300-5 Servicii de consultanță în eficiență energetică.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Serviciile ce vor face obiectul contractului ce urmează a se atribui vor consta în elaborarea documentației tehnice în vederea obținerii certificatului energetic inclusiv fișa de analiză termică și energetică pentru imobil Dorna Candreni nr 148, jud Suceava, aparținând de Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași.

Documentația va fi elaborată pe baza măsurărilor efectuate la fața locului după adjudecarea ofertei.

Auditorul energetic elaborează primul certificat de performanță energetică, cu evidențierea consumului anual specific de energie, corespunzător stării tehnice inițiale a corpului de clădire.

Conținutul cadru al Raportului de audit energetic pentru clădiri:

- a) Analiza termică și energetică a clădirii:
- a.1. Obiectul serviciilor
 - a.2. Investigarea preliminară a clădirii
 - a.2.1. Descrierea arhitecturii clădirii
 - a.2.2. Descrierea anvelopei clădirii
 - a.2.3. Descrierea structurii de rezistență
 - a.2.4. Descrierea instalațiilor de încălzire, apă caldă menajeră, ventilare – climatizare și iluminat
 - a.2.5. Întocmirea fișei de analiză termică și energetică a clădirii
 - a.3. Determinarea performanțelor energetice ale clădirii
 - a.3.1. Caracteristici geometrice
 - a.3.2. Rezistențe termice unidireționale și corectate pentru efectul punților termice, ale elementelor de construcție ale anvelopei clădirii
 - a.3.3. Consumul anual de energie pentru încălzire
 - a.3.4. Consumul anual de energie pentru preparare apă caldă de consum
 - a.3.5. Consumul anual de energie pentru iluminat
 - a.3.6. Consumul anual de energie pentru climatizare - răcire
 - a.3.7. Consumul anual de energie pentru ventilare mecanică
 - a.3.8. Calculul emisiilor de CO₂

**b) Certificatul de performanță energetică al clădirii:**

- b.1. Datele generale ale clădirii
- b.2. Consumuri specifice de energie
- b.3. Încadrarea clădirii în clasa energetică
- b.4. Penalități. Nota energetică
- b.5. Clădirea de referință
- b.6. Redactarea Certificatului de Performanță Energetică
- b.7. Redactarea Anexei (sinteza datelor tehnice)

c) Auditul energetic al clădirii

- c.1. Informații generale
- c.2. Soluții de reabilitare / modernizare energetică pentru partea de construcții
- c.3. Soluții de reabilitare / modernizare energetică pentru instalații
- c.4. Efectul soluțiilor de construcții asupra performanței de izolare termică a clădirii
- c.5. Efectul soluțiilor de construcții și instalații asupra consumului de energie
- c.6. Analiza eficienței economice a măsurilor de reabilitare / modernizare energetică propuse
- c.7. Raportul de audit energetic

3. CERINȚE MINIME OBLIGATORII

- ofertantul trebuie să fie auditor energetic atestat (din Lista auditorilor atestați, <https://www.mdlpa.ro/pages/auditorienergetici>);
- ofertantul poate vizita clădirea în scopul culegerii datelor tehnice din teren referitoare la: amplasarea clădirii în mediul construit, elementele de construcție din componența clădirii, instalațiile de încălzire, instalațiile de apă, instalațiile electrice de iluminat, instalațiile de ventilație și climatizare/răcire, starea curentă a tuturor elementelor de anvelopă și a instalațiilor clădirii.
- documentația va fi elaborată respectându-se Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor;

Ofertantul trebuie să presteze serviciile prevăzute în prezentul caiet de sarcini cu respectarea prevederilor legale și normative tehnice prevăzute de legislația română aplicabile pe durata executării Contractului

4. TERMENUL DE PRESTARE A SERVICIILOR

Maxim 15 zile de la semnarea contractului de către ambele părți, dar nu mai târziu de 25 mai 2022.

5. CONDIȚII DE RECEPȚIE

Recepția serviciilor se va face de o comisie constituită din specialiștii ai beneficiarului și ai prestatorului, care va întocmi procesul verbal de recepție a serviciilor.

6. PLĂȚI

Plata serviciilor efectuate și recepționate de Autoritatea contractantă se va face în termen de până la 30 de zile de la primirea facturii la sediul său. Factura va fi emisă și transmisă Autorității contractante după semnarea de ambele părți a procesului verbal de recepție a serviciilor.

7. OFERTA TEHNICĂ și FINANCIARĂ

Oferta tehnică va fi întocmită într-o manieră organizată, astfel încât aceasta să asigure posibilitatea verificării în mod facil a corespondenței cu cerințele/specificațiile prevăzute în cadrul specificațiilor tehnice și va cuprinde informații relevante privind abordarea propusă de ofertant pentru execuția contractului, prin raportare la necesitățile, obiectivele și constrângerile autorității contractante.

Se recomandă ca oferta tehnică să cuprindă descrierea serviciilor ce se vor presta.



Oferta financiară va fi elaborată astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile necesare cu privire la diversele condiții financiare și comerciale legate de formarea prețului ofertat (cum ar fi prețuri unitare aplicabile, exprimate în Lei, fără TVA), astfel încât să se poată proba asigurarea realizării tuturor serviciilor, cel puțin la nivelul calitativ solicitat prin specificațiile tehnice, în marja prețului ofertat.

Oferta financiară trebuie să cuprindă prețul în lei/m și pretul total în lei pentru serviciile de elaborare a certificatului energetic inclusiv fisa de analiză termică și energetică.

Se va specifica dacă ofertantul este plătitor sau neplătitor de TVA.

8. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire este **prețul cel mai scăzut** pentru valoarea totală a ofertei.

9. LIMITĂRI – RESTRICȚII

Nu au fost identificate limitări/restricții pentru prestarea serviciilor.

10. RISCURI

Riscuri ce pot să apară în desfășurarea contractului de achiziție publică:

- depășirea termenului de predare a raportului de audit energetic inclusiv a fisei de analiză termică și energetică;
- plata cu întârziere de către achizitor a facturilor după efectuarea recepției serviciilor.

Ca măsuri de gestionare a riscurilor apărute în desfășurarea contractului de servicii specificăm:

- desemnarea de către Prestator, odată cu semnarea contractului, a personalului propriu de specialitate care să asigure prestarea serviciilor, la locul de prestare enumerat.

Prezentatele specificații din caietul de sarcini stau la baza întocmirii ofertei.

Prevederile prezentelor specificații sunt obligatorii pentru ofertanți.

Prevederile prezentelor specificații nu anulează obligațiile ofertanților de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, de protecție a muncii și de apărare împotriva incendiilor aplicabile, aflate în vigoare la data prestării serviciilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini.

Întocmit,
Ing. Radu Pruna

Director tehnic,
Ing. Dorina Prisecaru