



CAIET DE SARCINI

SERVICII DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CLĂDIRII LA ACȚIUNI SEISMICE

pentru imobilul din Dorna Candreni nr 148, jud Suceava

1. INFORMAȚII GENERALE

- 1.1. Denumirea lucrărilor: **SERVICII DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ A CLĂDIRII LA ACȚIUNI SEISMICE pentru imobilul din Dorna Candreni nr 148, jud Suceava- imobil C1 (1927)**
- 1.2. Autoritatea contractanta : **Universitatea “Alexandru Ioan Cuza” din Iași;**
- 1.3. Beneficiar : **Universitatea “Alexandru Ioan Cuza” din Iași;**
- 1.4. Amplasament imobil **Dorna Candreni nr 148, jud Suceava;**
- 1.5. Ordonator terțiar de credite: **Universitatea “Alexandru Ioan Cuza” din Iași;**
- 1.6. Surse de finanțare: **vențuri proprii;**
- 1.7. Cod CPV: **71319000 – 7 - SERVICII DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ.**

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Universitatea “Alexandru Ioan Cuza” din Iași își propune să realizeze lucrări de eficiență energetică pentru imobilul din Dorna Candreni nr 148, jud Suceava. Obiectul contractului îl reprezintă întocmirea unui Raport de Expertiză Tehnică (evaluare calitativă) de către un expert tehnic atestat în urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice, raport care conține o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirii, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic. Raportul se va elabora conform Codului de proiectare seismică P100-3 și trebuie să evidențieze clar, în partea de concluzii, clasa de risc seismic în care este încadrată clădirea și faptul că sunt necesare lucrări de intervenție structurale pentru realizarea unor lucrări de eficiență energetică propuse.

Prin Legea nr. 163/2016 s-au introdus o serie de modificări și completări la Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, care se aplică construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, în etapele de proiectare, de verificare tehnică a proiectelor, de execuție și recepție a construcțiilor, precum și în etapele de exploatare, expertizare tehnică și intervenții la construcțiile existente și de postutilizare a acestora, indiferent de forma de proprietate, destinație, categorie și clasă de importanță sau sursă de finanțare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător.

Prin aceste modificări, s-au introdus o serie de cerințe noi referitoare la intervențiile asupra construcțiilor existente.

Actul normativ în cauză definește ca toate intervențiile se vor face în baza unei **documentatii întocmite de un expert tehnic atestat**.

Documentatia se întocmeste în vederea realizării proiectului de intervenție .

Serviciile de expertiză sunt obligatorii conform Legii nr 10/1995, Normativului P130/1999 și “Regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor”, aprobat prin HGR nr 766/1997.



În conformitate cu Normativul P130/1999 privind activitatea de urmărire a comportării în timp a construcțiilor ce răspunde prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea construcțiilor, *se constată ca în cazul imobilului C1 din Dorna Candreni nu sunt îndeplinite prevederile privind menținerea cerințelor de durabilitate ale construcțiilor sub influența acțiunilor agenților de mediu, a condițiilor de exploatare și a interacțiunii construcțiilor cu mediul înconjurător și cu activitatea utilizatorilor.*

3. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE ALE EXPERTIZEI

- Rezistența mecanică și stabilitate la sarcini statice, dinamice și seismice-

Expertiza tehnică construcții– reprezintă acea documentație tehnică realizată de un expert tehnic autorizat de către Ministerul Dezvoltării -MDRAP, și în urma căreia se stabilesc evaluări de natură tehnică asupra unei construcții și se fac recomandări pentru îmbunătățirea acesteia.

Expertiza tehnică construcții- reprezintă evaluarea din punct de vedere tehnic al unei construcții.

În urma acestei evaluări se va face încadrarea seismică.

Cea mai uzuală **expertiză tehnică construcții** este cea pentru determinarea stării tehnice a structurii de rezistență a unei clădiri.

În urma unei astfel de evaluări se vor trage concluzii cu privire la evaluarea structurală și a capacității portante a imobilului.

Expertul tehnic va face, pe baza unei metodologii legiferaute, încadrarea construcției în clase de risc seismic.

Expertizarea tehnică de calitate este o activitate complexă care cuprinde, după caz, cercetări, experimentări sau încercări, studii, relevee, analize și evaluări necesare pentru cunoașterea stării tehnice a unei construcții existente sau a modului în care un proiect respectă cerințele prevăzute de lege, în vederea fundamentării măsurilor de intervenție.

Această activitate se efectuează de către experți tehnici de calitate, atestați, atunci când o reglementare legală sau un organism cu atribuții de control al statului în domeniul calității construcțiilor prevede acest lucru sau când o situație deosebită o impune.

Expertul tehnic atestat elaborează raportul de expertiză tehnică de calitate cuprinzând minimum 2 soluții și măsuri care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție ce se însușește de către proprietarii sau administratorii construcțiilor și, după caz, de către investitor.

Expertul tehnic de calitate atestat va semna situațiile în care, în urma intervenției sale, se impune verificarea proiectului și sub aspectul altor cerințe decât cele la care se referă raportul de expertiză tehnică de calitate întocmit.

4. SCOPUL EXPERTIZEI TEHNICE

- determinarea stării tehnice actuale a construcțiilor și măsurile care sunt necesare pentru asigurarea rezistenței și stabilități conform Codului de proiectare seismică P100 - 3 actualizat și a altor norme și normative care reglementează exigențele de calitate în construcții;
- expertizarea construcțiilor ținându-se seama de prevederile Codului de proiectare seismică P100 - 3, în concordanță cu prevederile codului de proiectare pentru clădiri prin care urmează să se stabilească măsurile de intervenție asupra structurilor în așa fel încât construcțiile să poată rezista la acțiunea seismelor, zăpezii, focului, vântului, etc., funcție de caracteristicile amplasamentului;
- estimarea valorică a măsurilor de intervenție;
- indicarea tehnologiei de execuție a măsurilor de intervenție propuse;



- justificare propunerii de intervenție;
- posibile influențe ale măsurilor de intervenție asupra instalațiilor;

Evaluarea seismică a structurilor va avea la bază:

- sondaje la fundațiile existente;
- caracteristicile mecanice și de deformabilitate a materialelor din structura de rezistență.

5. CONȚINUTUL EXPERTIZEI TEHNICE

Expertiza tehnică va avea conținutul prevăzut de către Normativul P100 în vigoare. În principiu trebuie să conțină următoarele

- **Sinteză raport expertiză conform OG nr. 20/1994/actualizata**
- breviarul de calcul al structurii
- descrierea posibilităților tehnologice de execuție a soluțiilor de intervenție
- planuri de arhitectură și structură
- releveele degradărilor, decopertări
- buletine de analiză de materiale
- rezultatul măsurărilor nedistructive
- materialul documentar utilizat și recomandat
- recomandări privind starea instalațiilor, elementelor de arhitectură;
- recomandări pentru proiectare și lucrări de intervenție
- evaluarea cheltuielilor, recomandabil pe tipuri de capitole importante
- durate estimate de timp pentru realizarea intervențiilor
- prioritatea realizării ansamblului lucrărilor de intervenție
- valorile gradului de asigurare
- recomandări privind calitatea lucrărilor
- posibile condiții de execuție a lucrărilor cu recomandările necesare, etc.
- valabilitatea expertizei

Evaluarea calitativa urmareste sa stabileasca masura in care regulile de conformare generala a structurilor si de detaliere a elementelor structurale si nestructurale sunt respectate in constructiile analizate. Actiunea de evaluare este precedata de culegerea informatiilor necesare in acest scop vizand calitatea concepiei de realizare a constructiei si a proiectului pe baza caruia s-a construit cladirea, calitatea executiei si a materialelor puse in opera si starea de afectare fizica a constructiei.

Reglementari tehnice:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare
- Ordin MDRLnr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare
- OG nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată cu modificările și completările ulterioare
- HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor -cu modificările și completările ulterioare
- HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;



- Anexa nr.3 la Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, actualizată.

Observație: *caracteristicile tehnice și funcționale rezultate în urma activității de expertizare vor fi în concordanță cu clasa și categoria de importanță a obiectivului, clasa de importanță și expunere la cutremur, categoria de pericol la incendiu, grad rezistență la foc.*

Documentația va fi predată în 3 exemplare pe suport de hârtie și 1 exemplar în format electronic pe suport optic (CD/DVD).

6. CERINȚE MINIME OBLIGATORII

Ofertantul trebuie să fie expert tehnic atestat (din Lista experților tehnici atestați, <https://www.mdpla.ro/pages/expertitehnici>);

7. TERMENUL DE PRESTARE A SERVICIILOR

Maxim 15 zile de la semnarea contractului de către ambele părți, dar nu mai târziu de 25 mai 2022.

8. CONDIȚII DE RECEPȚIE

Recepția serviciilor se va face de o comisie constituită din specialiștii ai beneficiarului și ai prestatorului, care va întocmi procesul verbal de recepție a serviciilor.

9. PLĂȚI

Plata serviciilor efectuate și recepționate de Autoritatea contractantă se va face în termen de până la 30 de zile de la primirea facturii la sediul său. Factura va fi emisă și transmisă Autorității contractante după semnarea de ambele părți a procesului verbal de recepție a serviciilor.

În vederea elaborării ofertei, ofertantul poate să viziteze amplasamentul.
Reprezentantul Achizitorului este ing.BLAJUTA Laurentiu, din cadrul Direcției Tehnice, telefon 0232201141.

Director tehnic
Ing. Dorina PRISECARU

Întocmit,
Ing. Laurențiu BLĂJUȚĂ