

**MODEL****CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI**
nr. _____ din data de _____**Preambul**

În temeiul Legii 98/19.05.2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul **contract de achiziție publică lucrări, între:**

1. Părțile contractante

UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” din IAȘI, cu sediul în Iași, B-dul Carol I nr.11, reprezentată prin Rector, Prof. univ. dr. Tudorel TOADER și Director Economic și Resurse Umane, Ec. Liliana IFTIMIA, fax 0232201142, cont nr. _____ deschise la TREZORERIA IASI, CUI 4701126, în calitate de **AUTORITATE CONTRACTANTĂ, și**

S.C. _____ SRL, cu sediul în _____, str. _____ nr. _____, jud. _____, telefon _____, număr de înmatriculare J____/____/____, CUI _____, cont RO____TREZ____ deschis la Trezoreria _____, reprezentat legal prin administrator _____, în calitate de **CONTRACTANT**, a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1.- Contractantul se obligă să execute și să finalizeze **REABILITARE CENTRALĂ TERMICĂ CĂMIN GAUDEAMUS IAȘI- LUCRĂRI DE ÎNLOCUIRE CAZANE APĂ CALDĂ**, conform specificațiilor tehnice, ofertei și, după caz, clarificărilor Contractantului, la nivelul cerințelor impuse de legislația în materie în vigoare, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract. Contractul va fi considerat executat integral atunci când procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor și procesul verbal de recepție finală vor fi semnate de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului și orice defectiuni, dacă a fost cazul, au fost remediate, respectiv nu mai există defectiuni ale lucrărilor la data expirării perioadei de garanție.

2.2. - Autoritatea contractantă se obligă să plătească Contractantului prețul de _____ lei (inclusiv TVA) pentru executia de **Reabilitare centrală termică Cămin Gaudemus Iași - lucrări de înlocuire cazane apă caldă**.

2.3.- Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil Contractantului de către Autoritatea contractantă, este de _____ lei, la care se adaugă T.V.A. _____ lei. Pretul reprezintă valoarea maximă a pretului care se cuvine Contractantului pentru actualizare proiectare, executare completă și corespunzătoare calitativ a lucrărilor, întocmire documente necesare autorizării funcționării cazanelor la CNCIR Iași, în condițiile prevăzute în contract. Fără a aduce atingere prevederilor art 2.4 din contract, în situația apariției pe perioada executării acestuia a unor cheltuieli neprevăzute, acestea vor fi analizate de autoritatea contractantă împreună cu Contractantul și dacă se va dovedi că aceste cheltuieli au fost într-adevăr neprevăzute și numai dacă se încadrează în limita maximă prevăzută de legislația în vigoare, vor putea face obiectul unui act adițional la contractul de lucrări. Lucrările neprevăzute aferente cheltuielilor neprevăzute nu vor fi puse în opera de Contractant înainte de a fi aduse la cunoștința Autorității Contractante în vederea analizei, acceptării și eventual, încheierii unui act adițional.

2.4.- Preturile detaliate pentru fiecare categorie de servicii/lucrări sunt cele înscrise în oferta (reprezentând anexa la contract). Pretul nu va fi indexat și nu va suporta nici o majorare pe durata executiei lucrărilor, indiferent de inflație și de eventualele creșteri de costuri, preturile și tarifele datorate pieței, variații ale cursului valutar, costuri avize/autorizații.

2.5.- Pretul include, fără a se limita la acestea, toate costurile Contractantului în vederea actualizării proiectelor precum și cu mană de lucru, materialele, produsele, echipamentele, utilajele, instalațiile, mijloacele de transport și de supraveghere a lucrărilor și orice alte cheltuieli necesare pentru finalizarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și ale ofertei tehnice până la recepția finală, inclusiv profitul Contractantului.

2.6.- Lucrările care trebuie efectuate pentru corectarea anumitor lucrări executate deficitar de către Contractant sau care prezintă lipsuri vor fi executate de către Contractant pe cheltuiala sa fără a fi decontate de autoritatea contractantă. De asemenea, orice lucrări/reparații efectuate cu titlu de garanție sunt incluse în pret.

3. Durata contractului

3.1.- Durata contractului este până la data îndeplinirii de către ambele părți a obligațiilor contractuale.



3.2.- Contractantul își va îndeplini obligațiile astfel:

- lucrări de înlocuire cazane apă caldă în caminul studentesc C17- Gaudeamus din complexul studentesc Codrescu;
- actualizarea proiectului de modificare a racordurilor de alimentare cu apă și gaze, a racordurilor la cosul de fum;
- actualizarea proiectelor de încălzire și de alimentare cu gaze naturale;
- întocmirea documentelor necesare autorizării funcționării cazanelor la CNCIR Iași;

Termenul de actualizare proiecte și execuție a lucrărilor este de maxim 120 zile de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului. Ordinul de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului se va face în ziua următoare prezentării dovezii privind constituirea garanției de bună execuție.

3.3. - Prezentul contract va intra în vigoare la data semnării și este valabil până la data împlinirii în totalitate a obligațiilor de către ambele părți, inclusiv, fără limitare, până la data semnării procesului verbal de recepție finală (după expirarea perioadei de garanție) fără obiecțiuni.

4. Definiții și interpretări

4.1- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o Autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, și un executant de lucrări, în calitate de Contractant;

b) autoritate contractantă și contractant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătit contractantului de către autoritatea contractantă, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d) amplasamentul lucrării - locul unde Contractantul execută lucrarea;

e) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit

g) standarde - standardele, reglementările tehnice aplicabile lucrărilor executate în baza contractului, sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

h) Comisia de Recepție - înseamnă comisia de recepție constituită în conformitate cu prevederile H.G. nr 273/1994 cu modificările ulterioare privind aprobarea regulamentului de recepție al lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

4.2. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

5. Documentele contractului

5.1. - Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în documentele anexate la prezentul contract.

5.2. - Documentele prezentului contract sunt:

a) caietul de sarcini, clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;

b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;

c) dovada constituirii garanției de bună execuție;

d) graficul de execuție;

e) convenție în domeniul securității și sănătății în muncă;

f) convenție privind situațiile de urgență (apărarea împotriva incendiilor și protecției civile);

g) acte adiționale, pe măsura încheierii lor care vor deveni anexe la contract (dacă este cazul)

6. Standarde

6.1. Contractantul garantează că, va respecta legislația în vigoare ce reglementează lucrările ce urmează a se executa, normativele, prescripțiile tehnice și legislația menționată în Caietul de sarcini, oferta tehnică și caietul de sarcini

6.2. La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

Contractantul va efectua încercările prevăzute de legislația în vigoare, inclusiv controlul de calitate.



7. Caracterul *confidential al contractului*

7.1. - O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

8. Drepturi de proprietate intelectuala

8.1. Contractantul are obligatia de a despagubi Autoritatea contractanta impotriva oricaror:

a) reclamatii si actiuni in justitie ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru ori in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si

b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini intocmit de catre Autoritatea contractanta.

9. Garantia de buna executie a contractului

9.1. - (1) Contractantul are obligatia de a constitui Garantia de buna executie a contractului in perioada convenita in contract, nu mai târziu de 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți si va transmite autoritatii contractante dovada constituirii garantiei de buna executie cel mai tarziu in ziua urmatoare constituirii acesteia. Perioada de valabilitate a garanției trebuie să acopere atât durata de execuție a contractului cât și perioada de garanție acordată lucrărilor. Termenul de 5 zile lucrătoare poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

(2) În cazul neconstituirii garanției de bună execuție de către **Contractant**, în termenul stabilit prin contract, Autoritatea contractantă: poate rezilia contractul fără nici o formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, aceasta având dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

9.2. - Cuantumul garantiei de buna executie a contractului reprezinta **5 % din pretul** acestuia fara TVA, in valoare de ____ lei și se constituie în conformitate cu prevederile art. 40 din Anexa la H.G. nr. 395/2016, prin:

a) *virament bancar în contul RO02TREZ4065005XXX000411, Trezoreria Iași (CF:4701126);*

b) *un instrument de garantare constituit irevocabil în favoarea Universității "Alexandru Ioan Cuza" din Iași, emis în condițiile legii, astfel:*

- scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

- asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară."

Instrumentul de garantare devine anexă la contract.

c) *prin depunerea la casieria Universității "Alexandru Ioan Cuza" din Iași a garanției, în numerar;*

9.3. În cazul în care garanția de bună execuție este constituită printr-un instrument de garantare, perioada de valabilitate a acestuia trebuie să acopere atât durata de execuție a contractului cât și perioada de garanție acordată lucrărilor. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă următoarele :

-dreptul autorității contractante de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract ;

-să prevadă ca plata contravalorii prejudiciului creat se va executa necondiționat, respectiv la solicitarea autorității contractante privind pretențiile acesteia (pe baza declarației acesteia cu privire la culpa persoanei garantate), în care se precizează inclusiv modul de calcul al prejudiciului.

9.4. - Autoritatea contractanta are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, oricând pe parcursul valabilității contractului, in limita prejudiciului creat, daca Contractantul nu isi indeplineste din culpa sa obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie Autoritatea contractanta are obligatia de a notifica acest lucru Contractantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

9.5. -Autoritatea contractanta are obligația de a elibera/restitui Garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea Garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim. Dacă comisia de recepție la terminarea lucrărilor, în urma evaluării gradului de risc pentru vicii ascunse, va constata că riscul pentru vicii ascunse este crescut, va stabili o altă dată pentru restituirea cotei de 70% din valoarea



Garanției de bună execuție. Această dată stabilită pentru restituirea a 70% din valoarea Garanției de bună execuție nu va putea depăși perioada de garanție acordată lucrării.

b) restul de 30% din valoarea Garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

9.6. -Garanția tehnică este distinctă de Garanția de bună execuție a contractului.

9.7. –Autoritatea contractantă are dreptul de a utiliza garanția de buna execuție oricând pe durata contractului, cu titlu de penalitate/despagubire, în cazul în care Contractantul nu își îndeplinește oricare dintre obligațiile asumate prin contract. În această situație, Autoritatea contractantă se angajează să notifice încălcarea obligației cu cel puțin **10 zile** înainte de data utilizării garanției de bună execuție.

9.8. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Contractantul are obligația de a reîntregi garanția în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii notificării din partea Autorității Contractante. În cazul în care garanția de bună execuție nu este reîntregită (valoric) în termenul stabilit, atunci Autoritatea Contractantă are dreptul să aplice prevederile art. 12.1 lit.a), până la data îndeplinirii acestei obligații de către contractant.

9.9. În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrărilor contractate, sau, în situația în care lucrările ce fac obiectul contractului nu sunt finalizate în termenul stabilit prin contract, executantul are obligația de a prelungi valabilitatea instrumentului de garantare, astfel încât acesta să fie valabil de la data expirării perioadei inițiale pe durata de necesară finalizării execuției lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepție finală (după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate).

În cazul în care valabilitatea garanției de bună execuție nu este prelungită în termenul stabilit, atunci autoritatea contractantă are dreptul să aplice prevederile art. 12.1 lit. a), până la data îndeplinirii -acestei obligații de către contractant.

9.10. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică părțile convin suplimentarea prin act adițional a valorii contractului, contractantul are obligația de a completa garanția de buna execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării de către ambele părți a unui act adițional.

În cazul nesuplimentării valorii garanției de bună execuție de către Contractant, în termenul stabilit prin contract, Autoritatea contractantă are dreptul să aplice prevederile art. 12.1 lit.a), până la data îndeplinirii acestei obligații de către contractant.

10. Obligațiile principale ale Contractantului

10.1.-(1) Contractantul are obligația de a presta serviciile de proiectare și execuție lucrări în concordanță cu obligațiile asumate prin contract astfel:

- actualizarea proiectului de modificare a racordurilor de alimentare cu apă și gaz, a racordurilor la cosul de fum;
- actualizarea proiectelor de încălzire și de alimentare cu gaze naturale;
- întocmirea documentelor necesare autorizării funcționării cazanelor la CNCIR Iași;
- lucrări de înlocuire cazane apă caldă în caminul studentesc C17- Gaudeamus din Complexul Studentesc Codrescu;

(2) Contractantul are obligația de a executa și finaliza obligațiile contractuale, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(3)Contractantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract.

10.2.-Contractantul are obligația de a prezenta spre aprobare, Autorității contractante, graficul execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

10.3.(1)Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii privind calitatea în construcții.

(2) Contractantul are obligația de a notifica prompt Autoritatea contractantă despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el pe durata îndeplinirii contractului.

10.4. - (1) Contractantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile Autorității contractante în orice problema menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Contractantul consideră ca dispozițiile Autorității contractante sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite, după caz, pe cheltuielile Autoritatea contractantă.



10.5. - (1) Contractantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Autoritatea contractantă, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Contractantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate în scris de către Autoritatea contractantă. De asemenea Contractantul este obligat să îndepărteze sau să refacă orice lucrare sau parte din lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ, pe cheltuiala sa.

10.6. Contractantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în opera de la data predării amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție a acestora.

10.7. - (1) Pe parcursul execuției lucrării, Contractantul are obligația:

- a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier și/sau blocarea căilor de acces;
- b) de a depozita sau de a reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărămăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Contractantul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

(3) Contractantul are obligația de a pune la dispoziția Autorității contractante, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Contractantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Autoritatea contractantă.

(4) Contractantul are obligația de a prezenta Autorității Contractante pe parcursul executării lucrărilor documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în operă;

10.8. - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, Contractantul are obligația:

(1) - de a lua toate măsurile pentru *asigurarea siguranței* tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată, să asigure instruirea personalului propriu cu privire la normele de protecție a muncii prevăzute în Legea nr. 319/2006 și respectarea acestor norme și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și recepționate/ocupate de către Autoritatea contractantă) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane. Eventualele accidente survenite ca urmare a nerespectării acestor obligații de către personalul Contractantului vor atrage răspunderea Contractantului.

(2) - de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Autoritatea contractantă sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

(3) - de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul, inclusiv în afara perimetrului șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

(4) Contractantul va despăgubi Autoritatea contractantă împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligațiile prevăzute la alin. (1) – (3), pentru care responsabilitatea revine Contractantului.

10.9 Contractantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase ori îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamente tehnice (utilaje, instalații, etc) și procedeele tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și dacă este cazul, cei ai subcontractanților. Pentru evitarea oricărui dubiu, beneficiarul nu va fi responsabil de nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de contractant sau de vreun subcontractant al acestuia sau vreunui vizitator pe șantier/pe amplasament, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina beneficiarului sau a angajaților acestuia, care trebuie dovedite.

10.10 Contractantul va lua pe costul propriu, toate măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor pe amplasament conform legislației aplicabile. Intregul personal va fi instruit în ceea ce privește măsurile de siguranță, iar Contractantul va supraveghea modul de aplicare a acestor măsuri. Contractantul va lua de asemenea toate măsurile necesare pentru a asigura pe amplasament echipamentele necesare în caz de incendiu, iar în cazul izbucnirii unui incendiu, va acționa cu promptitudine, în vederea stingerii acestuia. Contractantul va fi direct răspunzător și va acoperi toate și orice daune aferente consecințelor oricărui incendiu izbucnit pe amplasament.



10.11 In caz de avariere, distrugere, furt sau accidente care au loc pe santier, Contractantul va raspunde fata de terti si va suporta costurile lucrarilor sau remedierea si inlocuirea a bunurilor/lucrarilor afectate.

10.12 Contractantul este obligat sa incheie un contract cu o societate specializata in colectarea deseurilor rezultate din constructii.

10.13 Contractantul va intretine permanent curatenia spatiilor de lucru, evacuand periodic zonele incarcate cu materiale reziduale. De asemenea, pe parcursul desfasurarii lucrarilor, Contractantul este obligat sa mentina libere caile de acces, sa retraga utilitatile nefolosite, sa indeparteze surplusul de materiale si deseurile si lucrarile provizorii de orice fel cand acestea nu sunt necesare.

10.14 La finalizarea lucrarilor, Contractantul va preda Autoritatii contractante lucrarile si spatiile in care a executat aceste lucrari in perfecta stare de curatenie si intr-o stare deplin functionala. De aceea, inainte de finalizarea lucrarilor Contractantul va inlatura toate materialele reziduale din incinta, precum si toate uneltele, schelele, utilajele si toate materialele ce nu apartin Autoritatii contractante.

11. Obligațiile Autorității contractante

11.1 - Autoritatea contractanta are obligatia de a pune la dispozitie Contractantului întreaga documentație necesară pentru actualizare proiectare, execuția lucrărilor contractate.

11.2. - Autoritatea contractanta are obligația de a pune la dispoziția Contractantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier în perimetrul lucrării;
- d) racordurile pentru utilități (apă, energie, etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

11.3.- Autoritatea contractanta este responsabila pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția Contractantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.4. - Autoritatea contractanta are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea transmisă de Contractant.

11.5.- Autoritatea contractanta este pe deplin responsabila de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Contractantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11.6.- Persoana desemnată, din cadrul Direcției Tehnice, care să asigure legătura cu Contractantul este **adm. fin. Radu Prună, tel. 0232.201141**.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. a) În cazul în care, din culpa sa exclusivă, contractantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci autoritatea contractantă are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă în cuantum de 0,06% din valoarea în LEI a lucrării neexecutate, calculata pro-rata temporis pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale, fără ca valoarea totală a penalităților să depășească suma asupra căreia au fost calculate.

b) În cazul în care autoritatea contractantă, din culpa sa, nu onorează facturile la termenul stabilit, atunci contractantul are dreptul de a percepe ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0,06% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, *fără ca valoarea totală a penalitatilor să depășească suma asupra căreia au fost calculate.*

12.2. Răspunderea juridică a contractantului pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul contract, va putea fi angajată și după expirarea duratei contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1. - (1) Contractantul are obligația de a începe lucrările conform cu clauzele contractului.

13.2. - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Contractantul are obligația de a prezenta, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia Autorității contractante, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție a lucrărilor, la cererea Autorității contractante Contractantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Contractant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care Contractantul întârzie începerea lucrărilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 13.2 alin. (2), Autoritatea contractanta este îndreptățită să-i fixeze Contractantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.



13.3. - (1) Autoritatea contractanta are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din Caietul de sarcini, oferta tehnica Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea Contractantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea Autorității contractante.

(2) Contractantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Autorității contractante la locul de executare a lucrărilor, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4. - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de acceptare a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) se vor face potrivit clauzelor contractuale.

(2) Contractantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Contractantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Autoritatea contractanta pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Contractant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului, în caz contrar Autoritatea contractanta va suporta aceste cheltuieli.

13.5. Contractantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Autorității contractante. Contractantul are obligația de a notifica Autoritatea contractanta, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate. În caz contrar Contractantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți lucrate, pe cheltuiala sa și la dispoziția Autorității Contractante, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare dacă este cazul, fără cheltuieli suplimentare din partea Autorității Contractante.

14. Întârzierea, suspendarea și reluarea execuției lucrărilor.

14.1- În cazul în care:

- (1) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- (2) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

(3) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Contractantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățesc Contractantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora.

14.2 În oricare dintre situațiile enumerate la 14.1, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care Contractantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

Aceste modificări se vor face cu acordul părților, prin act adițional.

În afara cazului în care autoritatea contractanta este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul acestuia de a solicita penalități contractantului.

14.3 (1) Autoritatea Contractantă poate oricând dispune Contractantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, Contractantul are obligația de a proteja, păstra și asigura paza tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal, fără cheltuieli suplimentare din partea Autorității Contractante.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1.- Ansamblul serviciilor de actualizare proiect și lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2. -(1) La finalizarea lucrărilor, Contractantul are obligația de a notifica, în scris, Autoritatea contractanta că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Contractantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitatea solicitată prin documentația de atribuire și va corespunde reglementărilor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, inclusiv cele referitoare la siguranța în exploatare și tehnica securității muncii, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor solicitate în caietul de sarcini și listele de cantități.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Autoritatea contractanta va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. Recepția cantitativă și



calitativă a serviciilor de proiectare și a lucrărilor executate se va face de o comisie a Autorității Contractante, prin măsurare, examinare nemijlocită și analizarea documentelor calității (certificate de calitate/conformitate a materialelor, buletine de încercări) și prin compararea situațiilor de lucrări cu lista lucrărilor executate. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Contractantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Contractantului, Autoritatea contractanta va convoca comisia de recepție.

15.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. Recepția se va desfășura conform legislației în vigoare.

15.4. - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1. - Perioada de garanție a lucrării este de minim 24 luni atât pe ansamblu cât și pentru părți din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor. Garanția pentru piesele utilizate este de minim 24 de luni de la data recepției, dacă producatorul nu acordă mai mult. Garanția pentru echipamentele noi (cazane, arzatoare, panouri de comanda, pompe): minim 24 luni, acolo unde producătorul nu oferă mai mult. Întreținerea preventivă a celor 3 cazane în perioada de garanție se va asigura de către contractant în baza unui contract distinct.

16.2. -(1) În perioada de garanție, Contractantul are obligația, în urma dispoziției date de Autoritatea contractanta, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale. Constatarea și remedierea defecțiunilor în perioada de garanție se va asigura la sediul beneficiarului direct în termen de 48 de ore de la notificare prin telefon, mail, sau fax. La primirea unei astfel de notificări, executantul va remedia defecțiunea sau va înlocui produsul, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Produsele care, în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte, beneficiază de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii produsului.

(2) Contractantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- b) unui viciu de concepție, acolo unde Contractantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- c) neglijenței sau neîndeplinirii de către Contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

16.3.- În cazul în care Contractantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin.(1) și (2), Autoritatea contractanta este îndreptățită să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Autoritatea contractanta de la Contractant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1.- Autoritatea contractanta nu acorda avans Contractantului.

17.2.-Serviciile de proiectare și cantitățile de lucrări vor fi verificate și confirmate la plată de comisia de recepție din cadrul autorității contractante și vor fi consemnate în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

17.3.- Plata se va face în termen de până la 30 de zile de la primirea facturii. Factura va fi emisă și transmisă autorității contractante după ce situația de lucrări a fost verificată/confirmată și acceptată/recepționată de reprezentanții autorității contractante, pe baza următoarelor documente:

- Carti tehnice pentru echipamentele noi procurate (cazane de apa calda, arzatoare de gaze naturale, tablouri de comanda);
- Proiect instalatii de incalzire actualizate – proiect ”as-build”;
- Proiect instalatii utilizare gaze naturale actualizate - proiect ”as-build”;
- Proiect de instalatii electrice actualizat pentru centrala termica - proiect ”as-build” ;
- PV probe hidraulice;
- PV probe sistem automatizare;
- PV instruire personal;
- situația de lucrări întocmită de către executant și vizată de achizitor;
- certificate de calitate pentru furnitura utilizată;

17.4.- Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.



18. Ajustarea prețului contractului

18.1.- Pentru lucrările executate, plățile datorate de Autoritatea contractantă Contractantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 – Actualizarea (ajustarea) pretului contractului se va face doar în condițiile respectării prevederilor din [Instrucțiunea 1/2021](#) și se va iniția ca urmare a unei solicitări a contractantului care va avea obligația de a justifica temeinic solicitarea sa.

19. Amendamente

19.1.- Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

19.2 – Orice modificare a clauzelor contractuale nu poate avea loc decât în cursul duratei contractului.

20. Subcontractanți

20.1- Contractantul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Contractele prezentate trebuie să fie în concordanță cu oferta contractantului.

20.2 - Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 -(1)Contractantul este pe deplin răspunzător față de autoritatea contractantă de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Contractantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4.-Pe parcursul derulării contractului, Contractantul are dreptul de a înlocui subcontractanții, cu acordul autorității contractante, în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c)renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică;

20.5. - În vederea obținerii acordului Autorității Contractante noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice depusă de către Contractant la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării;

- contractele de subcontractare încheiate între Contractant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului;

- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție public;

20.6. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

20.7 –Autoritatea contractantă poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

21. Cesiunea de creanță

21.1. - Contractantul are obligația de a nu transfera total sau partial obligațiile sale asumate prin contract, fara sa obtina in prealabil acordul scris al Autoritatea contractanta.

21.2. – Cesiunea de creanță nu va exonera Contractantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21.3 -Cesiunea dreptului de creanță se va face cu respectarea prevederilor Legii 98/2016 și HG 395/2016.

22. Rezilierea contractului

22.1 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, rezilierea operând în termen de 5 zile de la primirea declarației de reziliere comunicata in scris de partea lezată, dacă în termenul de 5 zile de la primirea notificarii, obligațiile care au făcut



obiectul contractului nu sunt îndeplinite de partea notificată. Rezilierea va opera în condițiile astfel precizate fără intervenția instanței de judecată, partea lezată având dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

22.2 - Autoritatea contractantă își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

23. Încetarea contractului

23.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;
- b) expirarea duratei contractului;
- c) prin reziliere, în condițiile prezentului contract ;
- d) în cazul procedurilor de faliment, a retragerii autorizației de funcționare a unuia din contractanți;
- e) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art.223(1) din legea 98/2016, și ale prezentului contract ;
- f) prin imposibilitate de executare, în condițiile art.24.

24. Forța majoră

24.1.- Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2.- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3.- Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4.- Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5.- Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de **10 zile**, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluționarea litigiilor

25.1. Autoritatea contractantă și Contractantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 Procesele și cererile privind acordarea despăgubirilor pentru repararea prejudiciilor cauzate în cadrul procedurii de atribuire, precum și cele privind executarea, nulitatea, anularea, rezoluțiunea, rezilierea sau denunțarea unilaterală a contractelor de achiziție publică se soluționează de către instanța competentă, conform prevederilor legale.

26. Limba care guvernează contractul

26.1.- Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Nulități

27.1.- Dacă o clauză a acestui contract va fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de aceasta nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită printr-o altă clauză care să corespundă cât mai cu putință scopului contractului. În cazul în care, ca urmare a demersurilor făcute de părți, clauza declarată nulă nu poate fi înlocuită cu una care să corespundă cât mai cu putință scopului contractului, și această clauză este de esență contractului, contractul se va rezilia deplin drept.

28. Comunicări

28.1.-(1)Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2)Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2.- Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1.- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

30. Prelucrarea datelor cu caracter personal

30.1 Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul implementării și monitorizării proiectului, realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.



30.2 Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

30.3 Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, re prelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

30.4 Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, _____, prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Pentru Autoritatea contractantă
[Autoritatea contractantă]

Pentru Contractant
[Contractantul]



CONVENȚIE PRIVIND SECURITATEA ȘI SĂNĂTĂTEA ÎN MUNCĂ

la contractul de execuție lucrări nr. _____ din data de _____

Prezenta **Convenție** se încheie în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, 2006 și a Normelor metodolice de aplicare a legii, respectiv H.G. 1425 / 2006 modificată cu H.G. 955 / 2010 și a actelor normative în vigoare.

CAP. I. OBIECTUL ȘI SFERA DE APLICARE A CONVENȚIEI

1.1 Prezenta convenție constituie documentul prin care se stabilesc obligațiile și responsabilitățile părților, privind prevenirea, cercetarea și înregistrarea evenimentelor pe linie de securitate și sănătate în muncă ce s-ar putea produce în activitățile ce fac obiectul Contractului _____ încheiat între **Universitatea "Alexandru Ioan Cuza" din Iași**, în calitate de **autoritatea contractantă**, reprezentată prin **Rector - Prof. Univ. Dr. Tudorel TOADER** și S.C. _____ S.R.L., reprezentată prin **Administrator** _____, în calitate de **contractant**.

1.2. Contractele aferente în derulare vor fi completate cu modificarea respectivă prin acte adiționale.

1.3. Convenția va fi reactualizată la schimbarea actelor normative sau ori de câte ori părțile semnatare consideră necesar.

CAP. II. OBLIGAȚII ȘI RESPONSABILITĂȚI

2.1 OBLIGAȚII COMUNE

2.1.1 Fiecare parte contractantă este obligată să asigure respectarea reglementărilor legale privind securitatea și sănătatea în muncă, referitor la activitatea și personalul propriu, fără să se poată transfera, în nici un fel, aceste responsabilități către cealaltă parte contractantă, astfel:

2.1.1.1 Să coopereze în vederea implementării prevederilor privind securitatea și sănătatea în muncă luând în considerare natura activităților desfășurate;

2.1.1.2 Să își coordoneze acțiunile în vederea protecției lucrătorilor și prevenirii riscurilor profesionale, luând în considerare natura activităților;

2.1.1.3 Să se informeze reciproc despre riscurile profesionale;

2.1.1.4 Să execute control, prin personal de specialitate, asupra modului de respectare și realizare a normelor prevederilor privind securitatea și sănătatea în muncă.

2.1.2 Continuarea activității în cadrul spațiului sau terenului, în condiții de securitate necorespunzătoare sau cu vicii ascunse (tehnic sau organizatoric) este interzisă;

2.1.3 În cazul producerii unui eveniment de muncă, ambele părți trebuie să ia imediat următoarele măsuri:

2.1.3.1 Să acorde primul ajutor victimelor;

2.1.3.2 Să mențină starea de fapt care a condus la producerea evenimentului, cu excepția cazurilor în care este necesară salvarea victimelor;

2.1.3.3 Să se avizeze reciproc, precum și organele de cercetare legală, după caz, despre evenimentul produs, cu toate datele necesare conform prevederilor legale;

2.1.3.4 Să efectueze cercetarea primară în comun, prin reprezentanții desemnați, să ia măsuri pentru conservarea probelor privind starea de fapt a producerii evenimentului, în vederea stabilirii cu certitudine a cauzelor și responsabililor de producerea acestuia.

2.2 OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

2.2.1 Să informeze **contractantul** cu care intră în relații contractuale, despre existența în zona de activitate a unor riscuri sau pericole și să stabilească măsurile adecvate pentru contracararea acestora ;

2.2.2 Să stabilească și să delimiteze căile de acces, de intervenție și evacuare pentru angajații **contractantului**;



2.2.3 Să pună la dispoziția **contractantului** orice informație sau documente privind securitatea și sănătatea în muncă pentru spațiile sau terenurile proprietate a universității, în măsura în care acestea sunt prevăzute în contract;

2.2.4 Să exercite controlul respectării reglementărilor privind securitatea și sănătatea în muncă, însoțit după caz de reprezentantul celeilalte părți, având dreptul de a interzice desfășurarea activității, dacă nu se respectă aceste reglementări;

2.2.5 În cazul apariției unui pericol iminent, să ia măsuri de întreruperea activității, să dispună evacuarea angajaților aflați în pericol și să ia măsuri imediate de înlăturare a pericolului;

2.3 OBLIGAȚIILE CONTRACTANTULUI

2.3.1 Să obțină avizele și / sau autorizațiile de funcționare pentru activitățile pe care le desfășoară;

2.3.2 Să utilizeze spațiul și / sau terenul închiriat, precum și instalațiile și utilajele puse la dispoziție, după caz, numai pentru activitățile pentru care este autorizat din punct de vedere al securității și sănătății în muncă și / sau stipulate prin relațiile contractuale.

2.3.3 Să asigure paza bunurilor, să respecte și să răspundă de aplicarea prevederilor legale în vigoare în ceea ce privește securitatea și sănătatea în muncă;

2.3.4 Să stabilească responsabilități în domeniul securității și sănătății în muncă (reprezentanții desemnați) care să-i reprezinte în relațiile cu **autoritatea contractantă**, cu precizarea limitelor de competență până la care sunt abilitați, pentru rezolvarea problemelor operativ, precum și măsurile tehnice și organizatorice necesare a fi realizate de către aceștia pentru prevenirea evenimentelor accidente de muncă;

2.3.5 Să-și informeze și instruiască angajații proprii în domeniul securității și sănătății în muncă și să-i autorizeze pentru activitățile pe care le desfășoară, atunci când aceste activități necesită autorizare, conform legislației în vigoare;

2.3.6 Să nu intervină, să nu modifice și să nu influențeze sub nici o formă, procesele de muncă, clădirile, utilajele, instalațiile sau activitatea **autorității contractante**;

2.3.7 Orice sancțiune sau amendă aplicate de organele abilitate asupra **contractantului** pentru nerespectarea prevederilor legislației în domeniul securității și sănătății în muncă, precum și ale obligațiilor contractuale stipulate în prezenta CONVENȚIE cad în sarcina **contractantului**;

CAP. III. AVIZAREA, CERCETAREA ȘI ÎNREGISTRAREA EVENIMENTELOR DE MUNCĂ

3.1 AVIZAREA EVENIMENTELOR DE MUNCĂ

3.1.1 Orice eveniment produs în cadrul unei activități desfășurate în spațiul și / sau terenul proprietate a Universității, va fi adus la cunoștință imediat, prin orice mijloace (telefon, radiotelefon, curier, etc.), de către conducătorul locului de muncă sau de către orice angajat, șefului său direct (patron, administrator, angajator, etc.), precum și conducerii Universității "Alexandru Ioan Cuza" din Iași și șefului Serviciului Intern de Prevenire și Protecție (tel. 0232.201322);

3.1.2 În cadrul avizării se vor comunica: data, locul, ora și împrejurările producerii, numărul, numele accidentaților și urmările asupra acestora.

3.2 CERCETAREA EVENIMENTELOR DE MUNCĂ

3.2.1 Toate evenimentele de muncă produse în spațiile și terenurile deținute de **achizitor** dar din vina și / sau neglijența **contractantului** vor fi cercetate într-o comisie constituită din reprezentanții ambelor părți, ai **autorității contractante** și ai **contractantului**, numită prin decizie comună.

3.2.2 Comisia de cercetare va stabili cu certitudine responsabilitățile părților, în concordanță cu prevederile CONVENȚIEI.

3.2.3 Părțile găsite responsabile în urma cercetării vor suporta toate daunele produse, indiferent de natura acestor daune, conform prevederilor legale și clauzelor stabilite prin prezenta CONVENȚIE.

3.3 ÎNREGISTRAREA EVENIMENTELOR DE MUNCĂ

3.3.1 Evenimentele de muncă produse în spațiul și / sau pe terenul proprietate a Universității se vor înregistra de către societatea vinovată de producerea acestora.

3.3.2 În cazul în care evenimentul de muncă este accident de muncă, acesta se va înregistra de către societatea a cărei angajat este victima.

3.3.3 Toate sancțiunile, amenzile și consecințele determinate de producerea evenimentului de muncă și care sunt aplicabile de către organele abilitate, datorită nerespectării prevederilor legislației în domeniul securității și



sănătății în muncă, precum și ale obligațiilor contractuale stipulate în prezenta CONVENȚIE, cad în sarcina instituției responsabile de provocarea evenimentului de muncă și / sau accidentului de muncă.

CAP. IV DISPOZIȚII FINALE

4.1 Prezenta CONVENȚIE va fi interpretată conform legilor din România și își produce efectele pe perioada de valabilitate a contractului nr. ____.

4.2 Nerespectarea clauzelor prevăzute în prezenta CONVENȚIE de către contractant atrage rezilierea Contractului nr. _____ încheiat între **Universitatea "Alexandru Ioan Cuza" din Iași** și S.C. _____ **S.R.L.**

4.3 Prezenta CONVENȚIE nu are caracter limitativ.

4.4 Prezenta CONVENȚIE a fost încheiată în 2 (două) exemplare toate cu caracter de original, din care un exemplar pentru **Autoritatea Contractantă** și unul pentru **Contractant**.

CONTRACTANT
S.C. _____ S.R.L.

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din IAȘI

ADMINISTRATOR

RECTOR,
Prof. Univ. Dr. Tudorel TOADER

SERVICIUL INTERN DE PREVENIRE
ȘI PROTECȚIE
Ing. Simona STROESCU



CONVENȚIE PRIVIND SITUAȚIILE DE URGENȚĂ (APARAREA ÎMPOTRIVA INCENDIILOR ȘI PROTECȚIEI CIVILE)

la contractul de execuție lucrări nr. _____ din data de _____

Prezenta Convenție se încheie în conformitate cu prevederile Legii apărării împotriva incendiilor nr. 307/2006, a Legii protecției civile nr. 481 / 2004 și a actelor normative în vigoare.

CAP. I. OBIECTUL ȘI SFERA DE APLICARE A CONVENȚIEI

1.1 Prezenta convenție constituie documentul prin care se stabilesc obligațiile și responsabilitățile părților, privind prevenirea, cercetarea și înregistrarea evenimentelor pe linie de apărare împotriva incendiilor și protecție civilă ce s-ar putea produce în activitățile ce fac obiectul Contractului nr. _____ încheiat între **Universitatea "Alexandru Ioan Cuza" din Iași**, în calitate de **autoritatea contractantă**, reprezentată prin **Rector - Prof. Univ. Dr. Tudorel TOADER** și S.C. _____ S.R.L., reprezentată prin Administrator _____, în calitate de **contractant**.

1.2 Contractele aferente în derulare vor fi completate cu modificarea respectivă prin acte adiționale.

1.3 Convenția va fi reactualizată la schimbarea actelor normative sau ori de câte ori părțile semnatare consideră necesar.

Cap. II. OBLIGAȚII ȘI RESPONSABILITĂȚI

2.1 OBLIGAȚII COMUNE.

2.1.1 Fiecare parte contractantă este obligată să asigure respectarea reglementărilor legale privind situațiile de urgență, referitor la activitatea și personalul propriu, fără să se poată transfera în nici un fel aceste reponsabilități către cealaltă parte contractantă.

2.1.2 Părțile contractante vor executa control prin personalul propriu de specialitate, asupra modului de respectare și realizare a prevederilor Convenției.

2.1.3 În cazul producerii unor evenimente generatoare de situații de urgență, ambele părți trebuie să ia imediat următoarele măsuri:

- să acorde primul ajutor victimelor;
- să se avizeze reciproc, precum și organele de cercetare legală, după caz, despre evenimentul produs, cu toate datele necesare, conform prevederilor legale;
- să efectueze cercetarea primară în comun, prin reprezentanți, să ia măsuri pentru conservarea probelor privind starea de fapt a producerii evenimentului respectiv, în vederea stabilirii cu certitudine a cauzelor și responsabililor de producerea acestuia.

2.1.4 În cazul apariției unor noi factori de risc sau pericole generatoare de situații de urgență, părțile contractante se vor aviza reciproc și operativ pentru stabilirea noilor măsuri de securitate ce se impun.

2.1.5 Părțile contractante au obligația să asigure posibilitățile de utilizare ale căilor de evacuare și salvare a persoanelor în zonele în care aceste căi sunt comune.

2.2 OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

2.2.1 Să asigure întreținerea și exploatarea instalațiilor comune de energie electrică, energie termică, de ventilație și sanitare.

2.2.2 Să informeze **contractantul** cu care intră în relații contractuale despre existența în zona de activitate comună, a unor riscuri sau pericole de producere a incendiilor și să stabilească de comun acord măsurile adecvate pentru contracararea acestora.

2.2.3 Să exercite controlul respectării reglementărilor comune și a normelor privind situațiile de urgență (apărarea împotriva incendiilor și protecția civilă) de către **contractantul** care își desfășoară activitatea în spațiile și / sau terenurile proprietate a Universității, să stabilească măsuri legale pentru remedierea neregulilor constatate, având dreptul de a interzice desfășurarea activității **contractantului** dacă nu se respectă măsurile stabilite, normele și reglementările în domeniu.

2.2.4 În cazul apariției unui pericol iminent, poate lua măsuri de întrerupere a activității **contractantului**, să dispună evacuarea personalului aflat în pericol, precum și măsuri imediate de înlăturare a pericolului.



2.2.5 În cazul efectuării unor lucrări cu caracter special, pentru care nu există prevederi specificate în normele din domeniu sau acolo unde acționează cumulativ mai mulți factori de risc, se vor stabili și realiza măsuri concrete de contracarare a efectelor acestora, prin instrucțiuni proprii specifice.

2.3 OBLIGAȚIILE CONTRACTANTULUI

2.3.1 Să obțină avizele și / sau autorizațiile de funcționare pentru activitățile pe care le desfășoară;

2.3.2 Să utilizeze spațiile și / sau terenul proprietate a Universității, precum și instalațiile și utilajele puse la dispoziție, după caz, numai pentru activitățile pentru care este autorizat din punct de vedere al situațiilor de urgență (protecția împotriva incendiilor și protecția civilă) stipulate prin relațiile contractuale.

2.3.3 Să asigure paza bunurilor, să respecte și să răspundă de aplicarea prevederilor legale în vigoare în ceea ce privesc situațiile de urgență (protecția împotriva incendiilor și protecția civilă);

2.3.4 Să stabilească responsabilități cu realizarea condițiilor tehnice și organizatorice care se cer îndeplinite pentru prevenirea evenimentelor în domeniul situațiilor de urgență, care să-l reprezinte în relațiile cu **autorității contractante**, cu precizarea limitelor de competență până la care sunt abilitați;

2.3.5 Să instruiască personalul propriu privind normele de apărare împotriva incendiilor și protecție civilă pe care trebuie să le respecte, corespunzător activităților pe care le desfășoară, pe baza documentației și legislației obținută prin grija sa;

2.3.6 Să folosească spațiile închiriate potrivit destinației prevăzute în contract.

2.3.7 Să-și stabilească și să-și delimiteze căile de acces, de intervenție și evacuare pentru personalul propriu, să nu blocheze aceste căi și nici pe cele folosite de **autoritatea contractantă** sau de alți **contractanți** cu materiale, piese, utilaje, ambalaje, etc.;

2.3.8 Să nu efectueze modificări la construcții și instalații fără acordul **autorității contractante** și fără obținerea autorizațiilor legale.

2.3.9 În cazul producerii unui incendiu din vina **prestatorului**, toate pagubele produse vor fi suportate de către contractant.

2.3.10 Să doteze pe cheltuiala proprie spațiile și / sau terenurile puse la dispoziție de **autoritatea contractantă** cu mijloace de primă intervenție în caz de incendiu și panouri de semnalizare, conform legislației AII în vigoare, și să-și instruiască personalul propriu cu privire la modul de utilizare a acestora, respectiv asupra semnificației indicatoarelor de semnalizare.

2.3.11 Să asigure lucrările de verificare periodică, întreținere și reparare corespunzătoare a mijloacelor tehnice de prevenire și stingere a incendiilor proprii, astfel încât să asigure funcționarea și utilizarea lor.

2.3.12 Orice sancțiune sau amendă aplicate de organele abilitate asupra **contractantului** pentru nerespectarea prevederilor legislației în domeniul situațiilor de urgență (protecția împotriva incendiilor și protecția civilă), precum și ale obligațiilor contractuale stipulate în prezenta Convenție cad în sarcina **contractantului**.

CAP. III. AVIZAREA, CERCETAREA ȘI ÎNREGISTRAREA EVENIMENTELOR PRIVIND SITUAȚIILE DE URGENȚĂ (APĂRAREA ÎMPOTRIVA INCENDIILOR ȘI PROTECȚIE CIVILĂ)

3.1 AVIZAREA EVENIMENTELOR PRODUSE ÎN DOMENIUL SITUAȚIILOR DE URGENȚĂ

3.1.1 Orice eveniment în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor sau protecția civilă produs în cadrul unei activități desfășurate în spațiul și / sau terenul proprietate a Universității de către **contractant**, va fi anunțat imediat, prin orice mijloace (telefon, radiotelefon, curier, etc.), de către conducătorul locului de muncă sau de către orice salariat, șefului său direct (patron, administrator, angajator, etc.), precum și conducerii Universității "Alexandru Ioan Cuza" din Iași și șefului Serviciului Privat de Situații de Urgență (tel. 0232.201322)

3.1.2 În cadrul avizării se vor comunica: data, locul, ora și împrejurările producerii evenimentului, precum și urmările acestuia.

3.2 CERCETAREA EVENIMENTELOR PRODUSE ÎN DOMENIUL SITUAȚIILOR DE URGENȚĂ

3.2.1 Toate evenimentele în legătură cu situațiile de urgență (incendii, evenimente legate de protecția civilă) produse în spațiile și terenurile deținute de **autoritatea contractantă**, dar din vina și / sau neglijența contractantului vor fi cercetate în comisie constituită din reprezentanți ambelor părți, ai **autorității contractante** și ai **contractantului**, numită prin decizie comună.

3.2.2 Comisia de cercetare va stabili cu certitudine responsabilitățile părților, în concordanță cu prevederile Convenției.



3.2.3 Părțile găsite responsabile în urma cercetării vor suporta toate daunele produse, indiferent de natura acestor daune, conform prevederilor legale și clauzelor stabilite prin prezenta Convenție.

3.3 ÎNREGISTRAREA EVENIMENTELOR PRODUSE ÎN DOMENIUL SITUAȚIILOR DE URGENȚĂ

3.3.1 Evenimentele în legătură cu situațiile de urgență (incendii, evenimente legate de protecția civilă) produse în spațiul și / sau terenul închiriat, din vina personalului propriu sau a instalațiilor (utilajelor, dispozitivelor, etc.) proprii, se vor înregistra de către societatea vinovată de producerea acestora.

3.3.2 Toate sancțiunile, amenzile și consecințele determinate de producerea evenimentului în legătură cu situațiile de urgență (incendii, evenimente legate de protecția civilă) și care sunt aplicabile de către organele abilitate datorită nerespectării prevederilor legislației în domeniul apărării împotriva incendiilor, respectiv al protecției civile, precum și ale obligațiilor contractuale stipulate în prezenta Convenție, cad în sarcina societății responsabile de provocarea evenimentului respectiv.

CAP. IV. DISPOZIȚII FINALE

4.1 Prezenta CONVENȚIE va fi interpretată conform legilor din România și își produce efectele pe perioada de valabilitate a contractului nr. _____.

4.2 Nerespectarea clauzelor prevăzute în prezenta CONVENȚIE de către **contractant** atrage rezilierea Contractului nr. _____ încheiat între **Universitatea "Alexandru Ioan Cuza" din Iași** și **S.C. _____ S.R.L.**

4.3 Prezenta CONVENȚIE nu are caracter limitativ.

4.4 Prezenta CONVENȚIE a fost încheiată în 2 (două) exemplare toate cu caracter de original, din care un exemplar pentru Autoritatea Contractantă și unul pentru Contractant.

CONTRACTANT
S.C. _____ S.R.L.

ADMINISTRATOR

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din IAȘI

RECTOR,
Prof. Univ. Dr. Tudorel TOADER

SERVICIUL PRIVAT DE SITUAȚII DE
URGENTA
Ing. Simona STROESCU