



Nr. 1430 din 21.06.2022

CAIET DE SARCINI

Aferent atribuirii contractului de achiziție publică lucrări pentru reparații curente la obiectivul: **Laborator demisol B246ICI-ARHEOINVEST, clădire corp B**, în scopul implementării proiectului Cercetare de excelență în dotarea radiometrică a descoperirilor arheologice (ArheoCEX) – Proiect CNFIS-FDI-2022-0502

1. ELEMENTE GENERALE

1.1. Denumirea autorității contractante:

UNIVERSITATEA „ALEXANDRU IOAN CUZA” din IAȘI, cu sediul în Iași, B-dul Carol I, nr.11.

1.2. Obiectul achiziției:

Scopul achiziției îl reprezintă contractarea lucrărilor în urma cărora se obțin în timp util lucrări de reparații curente, de calitate, în conformitate cu cerințele legale în vigoare.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe bază cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Cerințele specificate vor fi considerate ca fiind minime.

În acest sens orice ofertă tehnică trebuie să corespundă cel puțin cerințelor minime prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

Obiect principal: Cod clasificare CPV: 45453000-7 - Lucrări de reparații generale și de renovare.

1.3. Amplasamentele obiectivelor la care se vor executa lucrările sunt în municipiul Iași la adresele:

Institutul de Cercetări Interdisciplinare - Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” Iași, B-dul Carol I, nr.22, corp „B”

1.4. Fundamentarea necesității și oportunității execuției lucrărilor de reparații:

Având în vedere:

- scopul implementării proiectului Cercetare de excelență în dotarea radiometrică a descoperirilor arheologice (ArheoCEX) – Proiect CNFIS-FDI-2022-0502;
- motivațiile exprimate în referatele de necesitate întocmite de responsabilii cu administrarea acestor spații;
- obligațiile ce decurg din aplicarea dispozițiilor Legii nr 10/1995 privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare;
- normativului GE032 - 1997- „Normativ privind executarea lucrărilor de întreținere și reparații la clădiri”.

Este necesară intervenția, periodic și ori de câte ori este necesar, prin lucrări de întreținere (reparații și igienizări) la imobilele aflate în administrarea Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași.

2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE:

Lucrările sunt descrise succint pentru spațiile (B246a, B246b și hol B264) ce fac obiectul reparațiilor și sunt cuprinse în detaliu în listele de cantități de lucrări aferente acestora, după cum urmează:

- reparații tencuieli și refacere glet pereți și tavane;
- zugrăveli pereți și tavane;
- placare cu faianță a tuturor pereților din cele două încăperi și hol până la înălțimea de 2,00 metri;
- placare cu gresie antiderapantă a pardoselii celor două încăperi și hol;
- înlocuire ușa dintre cele două încăperi;
- montare 4(patru) lavoare anticorozive-antiacid (inclusiv robineti, baterii, sifoane și conducte alimentare apă și racord la canalizare)
- închideri goluri de ferestre cu sistem placaj rigips (vor deveni încăperi fără lumină naturală pentru funcționarea optimă a laboratorului de termoluminiscentă)
- refaceri termoizolații și completare cu finisaj din tencuială din ipsos și vopsitorii la conductele existente montate în încăperi;
- înlocuire geam de la fereastră cu panel termoizolant pentru realizarea evacuării unui sistem de ventilație forțată;
- reparații la instalațiile electrice de iluminat și forță (înlocuire cabluri electrice, tablou electric, aparate electrice și lămpi de iluminat).

A N T E M A S U R A T O A R E

Lucrari reparatii laborator B246

Nr. crt.	Simbol articol	UM	CANTITATEA
001	RPCJ23C1	MP.	15.000
	REP.TENC.SCLIV.EXEC.CU MORT.100T DE 2CM GROS LA PERETI DIN CARAMIDA CU SUPR. PLANE *		
002	RPCJ36A1	MP.	240.000
	GLET DE IPSOS PE TENC.INT.DRIS.DE 3 MM. GROSIME EXECUTAT CU PASTA IPSOS LA PERETI SI STILPI.		
003	RPCR25A1	MP.	167.000
	VOPSITORIE CU VOPSEA PE BAZA DE ACETAT POLIVINIL PT.INTERIOR PE GLET DE IPSOS EXISTENT		
003	6104353	KG	50.100
	VOPSEA VINAROM ALBA V.108-210 STAS 7359- 80		
004	RPCM33A1	MP.	120.000
	REPARARE PLACAJE DIN FAIANTA DE ACEEASI CULOARE SI FORMA *		

004 2400255 MP. 125.999
@FAIANTA MAPISA 23.5X35.5 CM. GRANITO-V

005 RPCK01B1 MP. 60.000
STRAT SUPORT PT.PARDOSELI DIN MORTAR
CIMENT M 100-T, DE 3CM GROSIME, CU FATA
DRISCUITA FIN *

006 RPCM37B1 MP. 60.000
REPARARE PLACAJE DIN GRESIE DE O SINGURA
CULOARE SI FORMA IN SUPRAF.PESTE 60CMP/
BUC *

006 2419323 MP. 62.990
@PLACI GRESIE MAPISA 33.3X33.3 ARAN-B

007 RPCXG06C M.C. 0.500
DEMOLAREA PERETILOR DIN ZIDARIE CARAMIDA
PLINA GVP BLOCURI CERAMICE BETON BCA
EXCL.CURAT CARAM.

008 CK03B1 MP. 4.000
USI DIN LEMN SIMPLE INTERIOARE SAU
EXTERIOARE INTR-UN CANAT PE TOC

008 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON

procurare tamplarie usa in doua canaturi din PVC alb plina

009 SC07B1 BUC. 4.000
LAVOAR DIN PORTELAN SANITAR, MONTAT PE
CONSOLE FIXATE CU DIBLURI DE LEMN PE ZID
DE BETON

009 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
lavoar anticoroziv - antiacid + consolele de montaj

010 SD06A1 BUC. 4.000
BATERIE AMESTECATOARE, STATIVA, PENTRU
LAVOAR AVIND D=1/2 TOLI

010 4201351 BUC. 4.000
@BAT PER LAV CROM MONOCOM+AERAT "RIK"
COD 44RC3090

011 SD01A1 BUC. 8.000
ROBINET DE SERVICIU SIMPLU

011 4202216 BUC. 8.000
ROBINET SIMPLU SERVICIU CROMAT 1"
GARNITURA DETASABILA C501I S4124

012 SC19B1 BUC. 4.000

SIFON DIN FONTA SAU TEAVA DE ALAMA PT.
LAVOAR DE PORTELAN SANITAR

012 4202773 BUC. 4.000
SIFON ALAMA PENTRU LAVOAR 1 1/4" S 9611

013 SA18D1 M 10.000
TEAVA PVC NEPLASTIF.TIP G,MONT.LA
CONSTR.IND.+SOC.CULT.IN COND.DE DISTRIB.
AMPLAS.IN CANALE,D= 50

014 SA11H1 M 20.000
TEAVA PVC NEPLASTIF.TIP G MONT.LA
CONSTR.INDUSTR. IN CONDUCTE DE
DISTRIBUTIE D=110 MM

015 NMB011400 ORA 2.000
GEAMGIU

015 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
procurare panel termoizolant pentru inlocuire geam termopan
la fereastra 0,7mp

016 RPCR28A1 MP. 4.000
REVOPSITUL IN CULORI DE ULEI INTR-UN
STRAT PESTE VOPSEAUA EXISTENTA A TIMPL.
DE LEMN LA INT.SI EX

017 CF23I1 MP. 20.000
TENCUIALA CU STRUCTURA PRINDERE CU BRIDE
(RIGIPS)

018 TRA01A10 TONA 4.000
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,
SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE
DIST.= 10 KM.

019 TRB05B26 TONA 4.000
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT
DIRECT,MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG
DISTANTA 60M

020 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
materiale curatenie

021 EA01A2 M 50.000
TUB IZOLANT IP-PVC MONTAT INGROPAT CU D=
16MM

022 ED08A1 BUC. 10.000
PRIZA MONTATA INGROPAT CONSTR.NORMALA
IMPERMEABILA SAU NORMALA CU CONTACT
PROTECTIE

022	5536169	BUC.	10.000
	PRIZA MONOBLOC SUB TENCUIALA 250/10A COD 160		
023	ED01A1	BUC.	3.000
	INTRERUPATOR MANUAL INGRUPAT UNIPOLAR CONSTRUCTIE NORMALA SAU IMPERMEABILA *		
023	5500720	BUC.	3.000
	INTRERUPTOR CUMPARA SUB TENCUIALA SIMBOL 0170 250V 10A		
024	EE12B1	BUC.	5.000
	CORP DE ILUMINAT PTR. LAMPI FLUORESCENTE TUBULARE NEETANS MONTAT PE DIBLURI DE MATERIAL PLASTIC		
024	YC01RON	LEI.	
	DIFERENTA PRET MATERIALE - RON procurare panou LED aplicat 120x30, 40W minim, 4000lm - 5buc		
025	EF02B1	BUC.	1.000
	TABLOU ELECTRIC PE SCHELET MET.CU MASCA MONT.PERETE SAU IN NISA,TABLOUL CU SUPR. DE 0,31-0,90MP		
025	YC01RON	LEI.	
	DIFERENTA PRET MATERIALE - RON procurare tablou electric aplicat compet echipat: siguranta automata 4P/32A=1buc; siguranta automata 4P/25A=1buc; siguranta automata 1P+N/16A=4buc		
026	EA16A1	BUC.	5.000
	DOZA DE DERIVATIE ANTIEXPLOZIVA PT. CABLURI SAU TEVI DE INSTALATII 1/2 - 1 1 /4 TOLI		
026	7318987	BUC.	5.000
	DOZA DE DERIVATIE PENTRU CABLURI SAU TEVI INSTALATII TIP:NBU PG16		
027	EC04A1	M	55.000
	CABLU ENERGIE MONTAT LIBER PE FUND CANALE,CONDUCTE<16MMP		
027	4801907	M	55.000
	CABLU ENERGIE CYY 0,6/ 1KV 3X 2,5 U S. 8778		
028	EC04A1	M	30.000
	CABLU ENERGIE MONTAT LIBER PE FUND CANALE,CONDUCTE<16MMP		
028	4802066	M	30.000
	CABLU ENERGIE CYY 0,6/ 1KV 4X 4 U S.8778		

-	asimilat cabluy MYYM 5x4mmp		
-			
-	029 EA02A3 M	28.000	
-	TUB IZOLANT DE PROTECTIE, ETANS IPE-PVC		
-	MONTAT INGROPAT CU D=25,8MM		
-	asimilat canal PVC 25x25 montat aparent		
-			
-	030 EH04A1 BUC.	13.000	
-	INCERCAREA SI VERIFICAREA ELECTRICA A		
-	INTRERUP., CONTACT.AUT.TRIP.<100A, DISP.		
-	ACT., REOST.		
-			
-	031 EB15B1 BUC.	19.000	
-	NUMERE DE BRANSAMENT, ETICHETE PENTRU		
-	CIRCUITELE TELEFONICE SAU CABLE		
-	ELECTRICE		
-			
-	031 6719689 BUC.	19.000	
-	ETICHETE TUBULARE PVC		

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este realizarea de lucrări de reparații curente în spațiile B246 (B246a, B246b și hol B264) situate la demisol I, în clădirea corp B aparținând Universității “Alexandru Ioan Cuza” din Iași, așa cum sunt descrise la capitolul 2 din prezentul Caiet de sarcini.

4. DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENE DE EXECUȚIE

Termenul de execuție a lucrărilor este de maxim **60 zile calendaristice**, după semnarea contractului/contractelor, de la data înscrisă în ordinul de începere a lucrărilor. Durata contractului/contractelor este până la îndeplinirea în totalitate a obligațiilor asumate de părțile contractate.

5. SPECIFICAȚII TEHNICE MINIME SOLICITATE DE CĂTRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Lucrările ce se vor executa sunt descrise și măsurabile conform cantităților de lucrări de la punctul 2 din prezentul Caiet de Sarcini.

Tipuri de lucrări: lucrări de construcții care au corespondent în articole de devizcu normele de consumuri de resurse pentru lucrări de reparații.

Execuția lucrărilor se va face în conformitate cu prescripțiile reglementărilor tehnice în vigoare conform legislației, fiind aplicabile pe toată durata Contractului.

Lucrările de reparații la instalațiile electrice se vor executa doar de electrician autorizat ANRE și în conformitate cu normativul I7/2011- Normativ pentru proiectarea execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor.

6. OBLIGAȚII CE REVIN EXECUTANTULUI

Să execute lucrările prevăzute în prezentul Caiet de sarcini cu respectarea Legii nr. 10/1995, actualizată, privind calitatea în construcții, a Ordinului M.L.P.A.T.nr. 5Ndin 2000 pentru aprobarea Regulamentului privind exercitarea controlului calității materialelor, elementelor de construcții și produselor destinate construcțiilor, precum și orice alte prevederi legale și normative tehnice prevăzute de legislația română aplicabile pe durata executării Contractului.

Să asigure transportul deșeurilor prin mijloace proprii și/sau să încheie contracte cu operatori economici autorizați în vederea colectării, sortării, pretratării, tratării, pregătirii pentru reutilizare, reciclării și valorificării deșeurilor provenite din activitatea de construire – reparații.

7. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate se face de o comisie a beneficiarului prin măsurare, examinare nemijlocită și analizarea documentelor calității (certificate de calitate/conformitate a materialelor, buletine de încercări) și prin compararea situațiilor de lucrări cu lista lucrărilor executate.

În cazul în care în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe în privința lucrărilor efectuate, executantul are obligația de a remedia în cel mai scurt timp posibil deficiențele, fără costuri suplimentare față de valoarea oferită a contractului.

8. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să respecte, cel puțin la nivel minimal, specificațiile prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

Propunerea tehnică se întocmește astfel încât procesul de evaluare pe baza informațiilor cuprinse în aceasta să permită identificarea facilă a corespondenței cu termenii de referință prevăzuți la capitolul 2 din prezentul Caiet de sarcini.

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în Caietul de sarcini în corespondență cu dispozițiile legale aplicabile.

Oferta tehnică trebuie să fie prezentată conținând toate elementele propuse de ofertant. Nu sunt admise completări ulterioare ale conținutului propunerii tehnice.

În cazul în care oferta tehnică nu respectă toate cerințele prevăzute în caietul de sarcini, comisia de evaluare are dreptul de a o respinge.

Ofertanții trebuie să asigure corelarea informațiilor din propunerea tehnică cu informațiile din propunerea financiară.

Oferta tehnică trebuie redactată/prezentată corespunzător structurii Caietului de sarcini (liste de cantități de lucrări).

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate costurile legate de:

- execuția categoriilor de lucrări prevăzute în listele de cantități;
- protejarea mediului, conform reglementărilor și legislației române în vigoare, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor;
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în operă a materialelor și echipamentelor necesare conform cerințelor specificate prin caietul de sarcini;

Propunerea financiară va conține, pe lângă formularul de ofertă, și centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți, dacă este cazul;

Ofertele pot fi depuse pentru unul, pentru mai multe sau pentru toate loturile.

Oferta va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și va conține formularele prevăzute în anexa la Documentația de atribuire.

Prețurile vor fi exprimate în LEI, fără TVA, și vor conține două zecimale.

9. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Criteriul de atribuire este „pretul cel mai scazut”.

10. RISCURI

Riscuri ce pot să apară în desfășurarea contractului de achiziție publică:

- lipsa monitorizării efective de către reprezentantul numit al executantului și de autoritatea contractantă din punct de vedere cost/calitate și a duratei de execuție a lucrărilor;
- schimbarea specificațiilor tehnice (ale materialelor și/sau tehnologia de punere în operă a acestora) sub nivelul reglementărilor tehnice cuprinse în prezentul Caiet de sarcini;
- plata cu întârziere de către beneficiar a facturilor după efectuarea recepției lucrărilor.

Ca măsuri de gestionare a riscurilor apărute în desfășurarea contractului de execuție specificăm:

- desemnarea de către Executant, odată cu semnarea contractului, a personalului propriu de specialitate care să asigure asistenta tehnică, permanent, la locurile de executare a lucrărilor;
- desemnarea unei persoane din cadrul autorității contractante care să verifice fiecare stadiu fizic al lucrării.

11. LIMITĂRI – RESTRICȚII

Nu au fost identificate limitări/restricții pentru realizarea lucrărilor.

Începând cu data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor se va asigura predarea amplasamentului.

12. GARANȚIA LUCRĂRILOR

Garanția lucrărilor este de 24 luni calendaristice, de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

În perioada de garanție, executantul va remedia toate defecțiunile apărute din vina lui, pe cheltuiala proprie.

13. ALTE MENȚIUNI

Termenul de execuție va fi monitorizat permanent. Prelungirea termenului de execuție va fi posibilă doar în condiții obiective temeinic justificate de Executant, prevăzute în contract sau în legislația în vigoare, pe baza de acte adiționale.

Nu vor fi acceptate schimbări de soluții tehnice pentru realizarea lucrărilor contractate, inferioare din punct de vedere a standardelor de calitate prevăzute în reglementările tehnice din prezentul Caiet de sarcini.

Facturarea și plata se vor face în termenii stabiliți în contract.

Cantitățile de lucrări vor fi verificate și confirmate la plata de comisia de recepție din cadrul autorității contractante și vor fi consemnate în procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

Director Tehnic,
Ing. Prisecaru Dorina

Intocmit,
Ing. Laic Lucian
Ing. Adumitroaie Andrei