



1472/20.06.2022

SPECIFICATII TEHNICE

Lucrări de instalare centrala termica proprie care să asigure apa caldă menajeră și încălzirea imobilului Gradiniță strada Gh.Asachi, nr.16 din Iași, modificare instalatie utilizare gaze naturale (IUGN) inclusiv serviciile de proiectare aferente (rev1)

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea lucrărilor Lucrări de instalare centrala termica proprie care să asigure apa caldă menajeră și încălzirea imobilului Gradiniță strada Gh.Asachi, nr.16 din Iași, modificare instalatie utilizare gaze naturale IUGN inclusiv serviciile de proiectare aferente

1.2 Autoritatea contractanta: UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” IASI

1.3 Beneficiar investitie: UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” IASI

1.4 Ordonator terțiar de credite: UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” IASI

1.5 Surse de finantare: fonduri proprii

Codul de clasificare CPV:

71321000-4 Servicii de proiectare tehnica a instalatiilor mecanice si electrice pentru constructii (rev2)

45333000-0 Lucrări de instalatii de gaz (rev2)

50720000-8 Servicii de reparare și întreținere a încălzirii centrale

OBIECTUL CONTRACTULUI DE LUCRARI**Prezentare generală :**

În contextul în care Universitatea a achizitionat imobilul in care a functionat Gradinița cu Program Prelungit Nr. 10, pe strada Gh.Asachi, nr.16, cu păstrarea destinației de grădiniță pentru pre-școlari.

Situatia existentă

În prezent, agentul termic pentru incalzire este asigurat de la centrala termica B1 a Universitatii, printr-o retea subterana foarte veche si nereabilitata, care prin avariile frecvente conduce la discomfort la etajele superioare ale corpului B.

Pentru apa caldă menajeră sunt folosite in prezent 2 boilere alimentate cu energie electrică.

Pprecizăm că imobilul are o instalatie de gaze naturale care alimenteaza 1 masina de gatit.

Situatia propusă

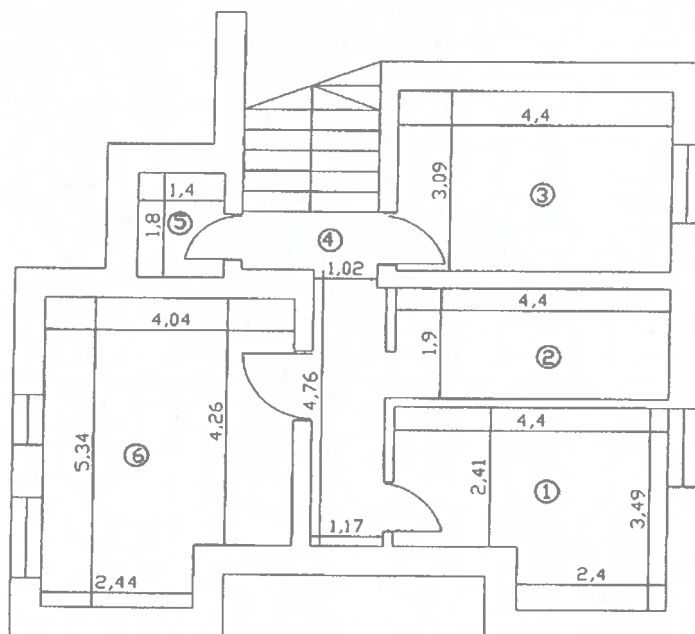
Asigurarea confortului termic si a apei calde menajere pentru copii se propune a fi realizata prin prin redimensionarea instalatiei de utilizare a gazelor naturale si montarea unei centrale termice în condensatie cu boiler cu incalzire indirecta in camera 3

Racordurile la reseaua de distributie a agentului termic vor fi realizate cu conducte din otel, de 2” urmarind traseul existent si traversind camerele 3,2, 1 pina in camera 6 inclusiv.

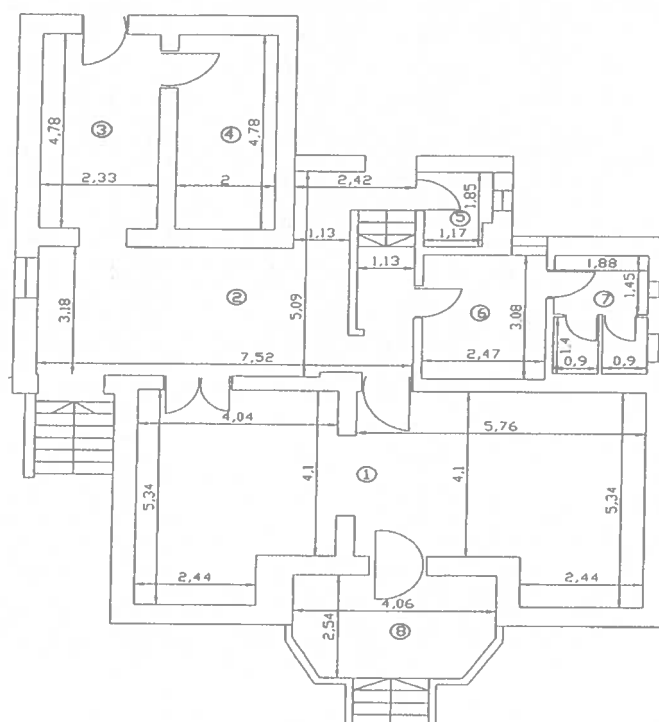
Se va instala un traseu de alimentare cu apa rece a boilerului respectiv un traseu de apa calda menajera pozat aparent, până la bai/wc (incaperile 5,6,7 plan parter, respectiv incaperea 4 etaj)



Plan demisol

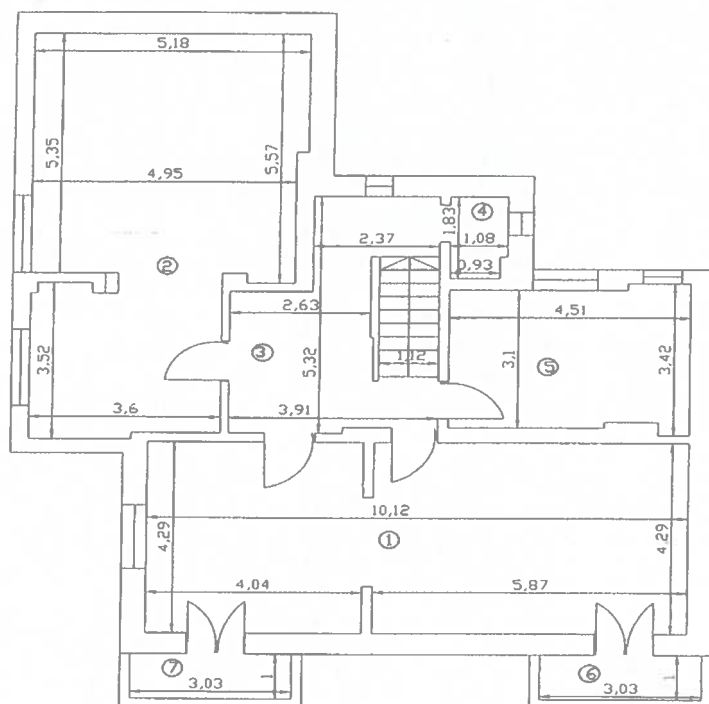


Plan parter





Plan etaj



Se va instala o pompa și un traseu de evacuare condens până la baie (incaperea 7 plan parter)

Racordarea centralei termice la instalația interioară de încălzire se va realiza astfel :

- se va demonta rețeaua de conducte de agent termic racordate la centrala termică a corpului B al Universității (conducte montate supradetent și care strabat curtea gradinitei)
- se va racorda centrala termică la rețeaua interioară a imobilului.

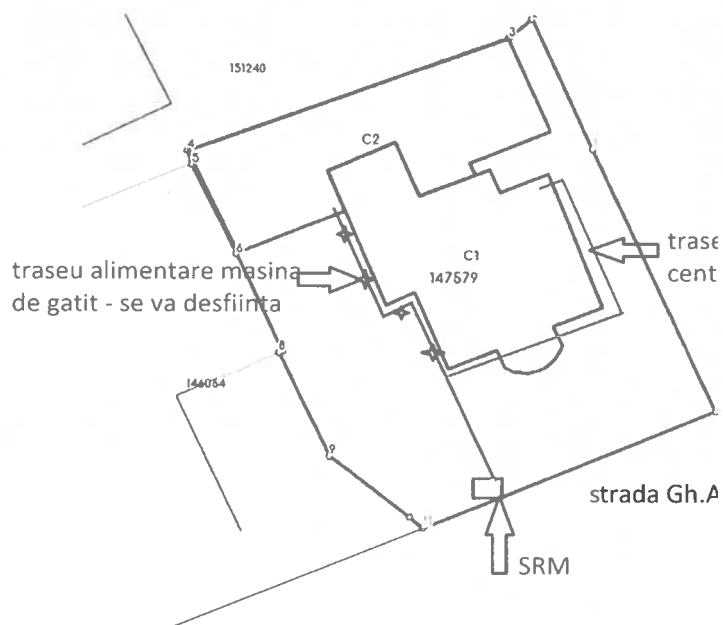
Pentru alimentarea cu gaze naturale a centralei se propune :

- dezafectarea traseului de alimentare a mașinii de gătit
- instalarea unei conducte montate aparent, pe exteriorul imobilului care să alimenteze cu gaze naturale centrala termică, conform propunerii din figura următoare :

Se vor practica în peretele încăperii orificii pentru ventilație cu suprafața calculată și executată conform prescripțiilor NTPEE 2018.

Se va înlocui sticla termopan cu foaie simplă de geam.

La intrarea în încăpere se va instala o ușă antifoc certificată pentru minim 60 minute.





2. SARCINILE EXECUTANTULUI

- întocmirea proiectului pentru instalația de utilizare de către un operator economic autorizat ANRE pentru proiectarea instalației de utilizare a gazelor naturale și verificarea acestuia de către un verificator atestat MDTR domeniul Ig;
- execuția lucrărilor aferente instalației de utilizare gaze naturale,(I.U.G.N) la imobil și racordarea consumatorilor;
- instalarea centralei termice, boilerului și a vasului de expansiune suplimentar în încăperea nr 3 (demisol)
 - pe o structură metalică fixată în tavan și podeaua încăperii;
- instalarea conductelor pentru apă caldă menajeră și condens;
- racordarea centralei termice la instalația interioară de încălzire și de apă caldă menajeră;
- instalarea unui circuit electric dedicat pentru alimentarea cu energie a centralei termice și a pompei de condens;
- dezafectarea rețelei de alimentare cu agent termic exterior a imobilului (după instalarea de către distribuitorul zonal de gaze naturale a noului contor pentru gaze naturale);
- deafectarea boilerelor electrice instalate în baie (după instalarea de către distribuitorul zonal de gaze naturale a noului contor pentru gaze naturale);
- punere în funcțiune, probe și instruirea personalului.

Instruirea va fi organizată după ce produsul este funcțional și trebuie să permită personalului Autorității/entității contractante să permită înțelegerea tuturor funcționalităților; operarea echipamentului; informații despre mentenanța de rutină care trebuie să fie efectuată de către utilizator; depistarea problemelor și diagnosticare de bază. Sesiunea de instruire în limba română se va desfășura pe durata a minim 1 oră, în timpul programului de lucru între orele 07:30-14:00.

LIVRABILE în cadrul contractului :

- Carte tehnice pentru echipamentele noi procurate;
- Proiect instalații utilizare gaze naturale;
- Proiect instalații termice actualizat;
- PV probe hidraulice;
- PV instruire personal.

Fisa tehnica centralala murala in condensare, combustibil gaze naturale

Cant.	Unitate de măsură	Loc de livrare	Specificații tehnice SAU cerințe funcționale minime	Durata minimă garanție
1	buc	Grădinița str. Gh Asachi nr.16, Iași	Centrala termică murală în condensare, cu kit de evacuare inclus Combustibil : gaze naturale • Debitul caloric nominal la funcționarea în regim de încălzire – 92÷92,3 kW • Debitul caloric nominal la putere minimă – minim 9,8 kW • Puterea nominală în regim de încălzire (80/60°C) – minim 90,0 kW • Consumul maxim de gaz metan – max 9,82 Nmc • Domeniul de modulare – 10 ÷ 100 % • Eficiența la 80/60°C (nom. / min.) – 97,5 / 96,2 %	Minim 24 luni de la PIF



			• Randamentul la 50/30°C (nom. / min.) – 107,0 / 107,4 % • Dimensiuni (H x L x A) – 1038 x 600 x 632 mm <i>Se admit toleranțe dimensionale +/-15 mm</i> • Racord gaz 1” • Racord tur/retur circuit primar G1 1/2” • Racord evacuare condens 20-24 mm • Racord de aer/gaze ardere 80/125 mm • Tensiune alimentare 230Vca • Accesorii pentru racordarea boilerului cu incalzire indirecta, de pardoseala (distribuitor, senzori, pompa recirculare pt circuitul de boiler etc) • Atestare ISCIR/CE.	
--	--	--	--	--

Fisa tehnica acumulator pentru apa calda menajera

Cant.	Unitate de măsură	Loc de livrare	Specificații tehnice SAU cerințe funcționale minime	Durata minima garanție
1	buc	Gradinita str. Gh Asachi nr.16, Iasi	Incalzitor de apa indirect, de pardoseala cu o singura serpentina. Rezevor din otel protejat impotriva coroziunii, cu email in doua straturi Capacitate: minim 200 l Suprafata de schimb de caldura: minim 1 m2 Putere maxima absorbita: minim 36 kw Debit ACM (DT=30 grC): minim 660 l/h Debit ACM (DT=45 grC): minim 600 l/h Presiunea maxima de lucru: 10 bar Pierderi de caldura: maxim 1,7 kwh/24h Temperatura maxima de lucru: 90 gr C Greutate neta: estimativa 97 kg Dimensiuni: 581x605 mm Inaltime: 1400 mm <i>Se admit toleranțe dimensionale +/-15 mm</i>	Minim 24 luni de la PIF

Fisa tehnica pompa de condens

Cant.	Unitate de măsură	Loc de livrare	Specificații tehnice SAU cerințe funcționale minime	Durata minima garanție
1	buc	Gradinita str. Gh Asachi nr.16, Iasi	Compatibilitate cu cazane cu condensare Debit: minim 340 l/h Volumul cuvei: minim 2 Litri Montare: pe perete/podea Tensiune alimentare 230Vca	Minim 24 luni de la PIF



Fisa tehnica vas de expansiune vertical

Cant.	Unitate de măsură	Loc de livrare	Specificații tehnice SAU cerințe funcționale minime	Durata minima garanție
1	buc	Gradinita str. Gh Asachi nr.16, Iasi	Capacitate minim 50 litri Presiune maxima 8 bar Inaltime 710 mm <i>Se admit tolerante dimensionale +/-15 mm</i> Montare: pe podea Racord G1"	Minim 24 luni de la PIF

Durata medie de exploatare ale produselor: minim 10 ani atestata cu documente de la producator

Echipamentele trebuie insotite de agrementele tehnice obtinute în urma testelor si verificarilor de la producator.

CONDITII DE MONTAJ

Autoritatea contractanta si executantul autorizat al lucrarilor vor stabili competentele in executie si vor desemna persoanele autorizate care sa fie prezente pe santier la predarea amplasamentului si pe parcursul lucrarilor , respectiv :

- Executant autorizat in lucrari de instalatii termohidraulice;
- Executia va fi facuta de catre personal calificat avand instructajul de protectie a muncii la zi, efectuat pe categorii de lucrari, conform legislatiei in vigoare;
- Pentru punerea in functiune a echipamentelor, precum si pentru toate reglajele instalatiilor este responsabil serviciul de service al furnizorului de echipament si executantul autorizat al lucrarilor

In timpul efectuarii lucrarilor, executantul autorizat al lucrarilor va lua toate masurile cu privire la :

- Respectarea normelor de protectia muncii in vigoare;
- Executia va fi facuta de personal calificat avand instructajul de protectie a muncii efectuat pe categorii de lucrari, conform metodologiei in vigoare;
- Executia se va face sub conducerea si supravegherea de persoane calificate si care au pregatirea tehnica corespunzatoare, in functie de categoria de lucrari executate;
- De asemenea, executantul autorizat al lucrarilor va lua orice masura care sa previna producerea de incendii, explozii si accidente, fiind direct raspunzator de acest lucru;
- Se va proceda la evacuarea tuturor materialelor combustibile din incaperile in care se executa lucrari cu flacara deschisa;
- Personalul care va executa lucrarile va fi calificat corespunzator si va trebui sa aiba instructajul PSI la zi;

MONTAREA UTILAJELOR

Utilajele noi propuse se vor monta in concordanta cu situatia din teren;

In incaperi conductele orizontale se monteaza in panta pentru a asigura aerisirea si golirea centralizata a instalatiei;

Materialele utilizate vor fi insotite de :

- certificat de calitate al furnizorului, care sa confirme realizarea caracteristicilor tehnice prevazute, de catre produsul respectiv ;
- fise tehnice de detaliu continand caracteristicile produsului si durata de viata in exploatare

ADRESA: Iași, bd.Carol I nr.11, Corpul J
TELEFON: 0232201044, 0232201141
FAX: 0232201144,

Cod fiscal: 4701126



în care se mențin aceste caracteristici ;

- instrucțiuni de montare, probare, întreținere și exploatare a produsului ;
- certificat de garanție indicând perioada de timp în care se asigură realizarea caracteristicilor
- certificat de atestare a performanțelor, materialelor, agregatelor și aparatelor emise de către institute de specialitate abilitate în acest scop .

Elementele de instalații care fac obiectul instrucțiunilor ISCIR vor trebui să corespundă și prevederilor acestora.

ANTEMĂSURĂTORI

La antemăsurători pot exista erori de până la 5%.

Cantitățile prezentate nu au adăugat pierderile specifice.

Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri între orele 08:00 și 15:00 cu scopul de a-și face o idee despre constrângerile lucrării și pentru a realiza măsurători precise în scopul realizării ofertei.

Pentru fiecare capitol de lucrări, ofertantul va lua în calcul procurarea și montarea, inclusiv accesoriile sistemelor propuse și necesarul privind manopera, transportul și utilajele necesare.

În prețul lucrărilor vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor.

La terminarea lucrării executantul va preda lucrarea completă indiferent de neprevăzutele ce a omis să le prindă în ofertă și ar putea apărea în timpul execuției, acesta având obligația de a le prevedea în cheltuieli încă din faza de ofertare.

În cazul în care apar lucrări neprevăzute acestea vor fi suportate din profitul executantului.

A N T E M A S U R A T O A R E

Nr. crt.	Simbol articol	UM	CANTITATEA
alimentare cu gaze naturale			
001	RPIX13A DEMONTARETEAVA NEAGRA INSTALATII INCALZIRE GAZE DIAMETRU SUB 4 "MONTATA INGROPAT SAU APARENT	M	30.000
002	IC39C1 CONFECTIONAREA SI MONTAREA TEVII DE PROTECTIE LA TRECEREA CONDUCTELOR PRIN PLANSEE D=1 1/2 TOLI	BUC.	1.000
003	EA07B1 TEAVA OTEL PENTRU INSTALATII SUDATA, NEAGRA, MONTATA PE CONSOLE FIXATE DIRECT IN PERETE D=1 1/4 TO	M	35.000
004	6312132 COLIER DIN TABLA ZINCATA CU CATARAMA	BUC.	20.000
005	RPGD11A1 GRUNDUIRE SI VOPSIRE CONDUCTE VECHI CU MINIU DE PLUMB PINA LA 60MM INCLUSIV *	M	35.000



006	ID26C1	BUC.	1.000
SUPAPA DE BLOCARE CU MUFE, MONTATA PE CONDUCTE DE GAZE, CU D: 1 1/4''			
006	3270156	BUC.	1.000
AUTOMATIZARE CU SENZOR DE INTERIOR PT. GAZ 5000 W / GAZ 5000 WT asimilat electroventil gaz 1 1/4 toli + senzor scapari gaz			
007	GC01A1	HM.	35.000
PROBA PRELIMIN PTR.CONTROLUL ETANSEIT IMBINARILOR EXECUT.CU AER LA PN 5 COND AVIND DN= 50 MM			
008	ID20D1	BUC.	3.000
ROBINET CU CEP PT.INSTALATII DE GAZE,DE INCHIDERE CU D 1 1/4 '' *			
008	4500852	BUC.	3.000
ROBINET CEP GAZE NATURALE MUFE,FC, PN 1000MM H2O,S.800-1 1/4 ASIMILAT ROBINET CU SFERA PT GAZ			
009	IC54A1 [1]	BUC.	16.000
MATERIAL MARUNT(COTURI,TEURI,REDUCTII, PIESE DE LEGATURA SI RACORDURI)			
010	IZA08B1	MP.	1.200
VOPSITORII LA INSTALATII EXECUTATE MANIAL CU VOPSEA DE ULEI PE CONDUCTE CU DIAM.EXT.> 34 MM			
010	6103311	KG	0.120
VOPSEA GALBEN CREM V.451-3 NTR 90-80			
011	IZA04A1	MP.	1.500
PREGATIREA SUPRAF.DE BETON SAU METAL PRIN CURATIRE CU PERIA DE SIRMA AFERENT FIRIDEI METALICE IN CARE ESTE MONTAT REGULATORUL SI CONTORUL			
012	CN12A1	MP.	1.500
VOPSITORII OBISNUITE PE SUPRAFETE METALICE,EXECUT.CU EMAILURI PE BAZA DE DERIVATI CELULOZICI			
012	6107977	KG	0.375
EMAIL LDE GALBEN E.455-7 NTR 1703-80			
013	VERIFICARE PROIECT DE CATRE VERIFICATOR AUTORIZAT Ig		
014	INTOCMIRE PROIECT IUGN		
015	RPCU07D1	BUC.	1.000
STRAPUNGERI IN ZIDARIE DE 2 CARAMIDA CU MORTAR VAR SI ADAOS DE CIMEN GAURI PT COND 50-400CMP			



016 RPCXP03 CONFECTII METALICE DIN PROFILE TABLA OTEL BETON TEAVA INGLOBATE PARTIAL IN ZID SAU BETON.	KG	50.000
016 6301822 STILP METALIC PENTRU FIXAT IMPREJMUIRI INCLUSIV PIESE FIXARE ASIMILAT STILP SUPORT CONDUCTA GAZE NATURALE	KG	51.500
017 RPCA01A1 SAPATURA DE PAMINT IN SPATII LIMITATE SUB 1,00 M LATIME SI 1,50 M ADINCIME CU MALURI NESPRIJINIT	M.C.	0.150
017 CA01A1 TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII (CONTINUE,IZOLATE)SI SOCLURI CU VOLUM <3MC	M.C.	0.150
017 2100933 BETON DE CIMENT B 100 STAS 3622	M.C.	0.151
018 CN12A1 VOPSITORII OBISNUITE PE SUPRAFETE METALICE,EXECUT.CU EMAILURI PE BAZA DE DERIVATI CELULOZICI	MP.	0.100
018 6108373 EMAIL GRI E.825-8 NTR 1703-80	KG	0.025
019 IC54C1 RACORD OLANDEZ U2 NG.FILET INTER- EXTERIOR DIN FONTA MALEABILA D =1 1/4 TOLI	BUC.	3.000
020 FE07A5 STUT PT.COLECT.TEAVA STAS 530-80 45,0X3, 0 MM	BUC.	5.000
021 7322940 FUIOR CINEPA	KG	0.100
022 6103294 VOPSEA MINIMUM DE PLUMB V.351-3 NTR 90-80	KG	0.100
023 3270283 CABLU ELECTRIC MYM / H05VV-F 3 X 1 MMP	M	6.000
024 3270288 TUB FLEXIBIL (COPEX) IGNIFUG D=13MM (DIAMETRU INTERIOR=9.5MM)	M	6.000
025 H1P02A TRANSPORT.MATERIALE.PRIN PURTAT DIRECT PRIMII 10M	TONA	0.100



026 TRA01A05 TONA 0.100
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,
SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE
DIST.= 5 KM.

027 TRA01A05P TONA 0.250
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU
MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.= 5 KM

Instalatii termice

Nr. Simbol articol UM CANTITATEA
crt.

001 RPIX13B M 20.000
DEMONTARE TEAVA NEAGRA CONSTRUCTII
DIAMETRU SUB 200 MM. MONTATA INGROPAT
SAU APARENT

002 RPIC71G1 BUC. 2.000
TAIERE CU FLACARA OXIACETIL.TEAVA OL.
SUDATA PENTRU INSTALATII 2"

003 RPCU07D1 BUC. 6.000
STRAPUNGERI IN ZIDARIE DE 2 CARAMIDA CU
MORTAR VAR SI ADAOS DE CIMEN GAURI PT
COND 50-400CMP

004 SA46D1 M 2.000
CONTECT,MONT.SI CIMENTAREA TEVII DE
PROTECTIE LA TRECEREA COND.PRIN ZID,
TEAVA AVIND D=2 TOLI

005 EA06H1 M 2.000
TEAVA OTEL PENTRU INSTALATII SUDATA,
NEAGRA MONTATA APARENT PE DIBLURI DE
LEMN D=1 1/4 TO

006 SA01C1 M 12.000
TEAVA OTEL SUDATA LONGIT.PT.INSTAL.
ZINCATA CU FILET+MUFA MONT.LA CONSTR.
IND.IN LEGATURI D= 3/4T

006 3306053 M 12.120
TEAVA INSTALATII ZINCATA NEFILETATA M -
20(3/4) OL 32 1 S 7656

007 10111011 M 4.000
Teava din material plastic (PP-R) pentru
conduce de distributie a apei calde,
reci si a agentului termic, mbinata prin
polifuziune, teava av nd diametrul
exterior de 32..40mm

007 3415425 M 4.240

ADRESA: Iași, bd.Carol I nr.11, Corpul J
TELEFON: 0232201044, 0232201141
FAX: 0232201144,

Cod fiscal: 4701126



TEAVA POLIPROPILENA RETICULARA PP-R D.
25x4,2mm PN20 SDR6

007 3415416 BUC. 3.000

MUFA POLIPROPILENA RETICULARA PP-R D. 25
PN20 SDR6

007 7820006 5.000

Material marunt(hartie absorbanta,
decapant) din val.mat explicitate

008 IA24A1 BUC. 1.000

SUPAPA DE SIGURANTA DIN ALAMA CU D:1/2''
asimilat antiretur pentru condens

009 3270280 BUC. 1.000

CENTRALA TERMICA MURALA CONDENSATIE
PENTRU INCALZIRE SI PREPARARE ACM,
CU TUBULATURA
asimilat centrala termica murala pe gaze naturale in
condensatie minim 92kw (IMERGAS VICTRIS PRO 100 sau similar)

010 3270281 BUC. 1.000

BOILER DIN OTEL CU POLYWARM, CU O
SERPENTINA, FARA TABLOU, CU ANOD, BOLLY
1AP 200L

011 3270282 BUC. 1.000

POMPA DE CIRCULATIE CLASA A 25/40 180MM
BLAUTECH
asimilat pompa condens

012 IC54A1 [1] BUC. 8.000

MATERIAL MARUNT(COTURI,TEURI,REDUCTII,
PIESE DE LEGATURA SI RACORDURI)

013 EC01B1 M 20.000

CABLU EL.LOC LAMPA,PRIZA SECT.<4MMP
MONTAT BACH.PE DIBLURI MAT.PLASTIC

013 3270283 M 20.600

CABLU ELECTRIC MYM / H05VV-F 3 X 1 MMP

014 3270284 M 20.000

TUB RIGID PVC 11 MM

015 3270062 BUC. 1.000

SIGURANTA AUTOMATA BIPOLARA 6A

016 3270285 BUC. 1.000

PRIZA 3 POSTURI CP 392TOZ

017 6719263 BUC. 20.000

DIBLU PVC MARIMEA 2 NII-1030-75

018 5836251 BUC. 20.000

ADRESA: Iași, bd.Carol I nr.11, Corpul J
TELEFON: 0232201044, 0232201141
FAX: 0232201144,

Cod fiscal: 4701126



@SURUB PT LEMN CU CAP CRUCE INGROPAT
L3X30 COD 72HS0330

019 6312132 BUC. 20.000
COLIER DIN TABLA ZINCATA CU CATARAMA

020 3270243 BUC. 1.000
GRILA PENTRU VENTILATIE ALBA 150X150X110
MM

021 RPCU09B2 BUC. 1.000
STRAPUNGERI IN ZIDARIE DE BETON SIMPLU
SAU PIATRA 16-20CM SECTIUNE 301-700CMP
afertent stapungerii pentru grila de ventilatie

022 CN13C1 MP. 3.000
VOPSITORII LA INSTALATII EXECUTATE CU
VOPSELE ULEI PE CONDUCTE CU D EXTER.>
34MM INCL.

022 6103244 KG 0.450
VOPSEA ALBA INSCRIPTII V.101-3 NTR 90-80

023 CF01A1 MP. 0.500
TENCUIELI INTERIOARE,DRISCUITE,LA
STILPI,PERETI EXECUTATE MANUAL PE
ZIDARIE,DE 2CM GROSIME

023 2101133 M.C. 0.009
MORTAR DE ZIDARIE M 25 NISIP S 1030

024 CN04B1 MP. 0.500
VOPSITORII LA INTERIOR SI EXTERIOR
EXECUT MANUAL CU VINAROM PE GLET DE
IPSOS EXISTENT

024 6104353 KG 0.125
VOPSEA VINAROM ALBA V.108-210 STAS 7359-
80

025 RPIE02A1 MP. 20.000
EFECTUARE PROBE DE ETANS.LA PRES.A
INSTAL.DE INCALZIRE CENTR.DIN COND.OL.
CORP.INCAL.ARMAT.< 100M

026 IE07A1 MP. 30.000
SPALAREA CU APA POTABILA A INSTALATIEI
INTERIOARE DE INCALZIRE CENTRALA CU SUP.
CORP PINA LA 100M

027 H1P02A TONA 0.250
TRANSPORT.MATERIALE.PRIN PURTAT DIRECT
PRIMII 10M

028 TRA01A10 TONA 0.250
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,
SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE

ADRESA: Iași, bd.Carol I nr.11, Corpul J
TELEFON: 0232201044, 0232201141
FAX: 0232201144,

Cod fiscal: 4701126



DIST.= 10 KM.

029 3270286 VAS EXPANSIUNE 50L ROTUND ACM ZILMET	BUC.	1.000
030 ID06B1 ROBINET CU SERTAR PANA , CU MUFE , PT. INST. INCALZIRE CENTRALA , CU D: 1 1/4''	BUC.	4.000
030 3270287 ROBINET CU SFERA SI MANETA DIN ALAMA CROMATA GIACOMINI R250 FE-FI PT TRECERE APA 1 1/4"	BUC.	4.000
031 ID20C1 ROBINET CU CEP PT.INSTALATII DE GAZE,DE INCHIDERE CU D 1 '' *	BUC.	3.000
031 4500864 ROBINET CEP GAZE NATURALE MUFE,FC, PN 1000MM H2O,S.800-1	BUC.	3.000
032 4500017 @DEZAERATOR AUTOMAT DE COLOANA DN 1/2" COD 40232419	BUC.	1.000
033 3270178 POMPA DE RECIRCULARE - CU RACORD FILETAT SAU FLANSE GHN 25/70-180MM	BUC.	1.000
034 4122246 RACORD OLANDEZ ETANSARE PLANA FILET INTERIOR EXTERIOR U2 S482 DN 32 11/4	BUC.	4.000
035 4122210 RACORD OLANDEZ ETANSARE PLANA FILET INTERIOR EXTERIOR U2 S482 DN 25 1	BUC.	3.000
036 3270147 REGULATOR DE PRESIUNE CU FILTRU NDM	BUC.	1.000
037 ACTUALIZARE PROIECT INSTALATIE TERMICA IMOBIL		
042 6306418 USA METALICA PROFILE UM IASI STAS 6647- 72 REZISTANTA FOC 101 KG	KG	100.000
043 EA0701 TEAVA OTEL PENTRU INSTALATII SUDATA, NEAGRA MONTATA PE CONSOLE FIXATE PE FERME METAL. D=2 TO	M	40.000
044 3270289 COT SUDURA 90, ANSI B16.9, 2"	BUC.	20.000
045 ID06A1	BUC.	2.000

ADRESA: Iași, bd.Carol I nr.11, Corpul J
TELEFON: 0232201044, 0232201141
FAX: 0232201144,

Cod fiscal: 4701126



ROBINET CU SERTAR PANA , CU MUFE , PT.
INST. INCALZIRE CENTRALA , CU D: 1/2''

045 4500017 BUC. 2.000
@DEZAERATOR AUTOMAT DE COLOANA DN 1/2"
COD 40232419

046 ID06A1 BUC. 2.000
ROBINET CU SERTAR PANA , CU MUFE , PT.
INST. INCALZIRE CENTRALA , CU D: 1/2''

046 4202474 BUC. 2.000
ROBINET TRECERE FONTA 1/2" A VENTIL+
MUFA PN10 S6480
asimilat robinet golire

047 FE07A1 BUC. 4.000
STUT PT.COLECT.TEAVA STAS 530-80 18,0X2
MM

048 IA23B2 BUC. 1.000
ARMATURI FINE PT.CAZANE INCALZIRE
CENTRALA: MANOMETRU.

049 4624074 BUC. 1.000
FILTRU FONTA CU SITA FFS PU AM PN=16 225
D= 50 N 5574

TERMENE

Termenul pentru întocmirea proiectului este de maxim 7 de zile calendaristice de la semnarea contractului de ambele parti.

Documentatia tehnica va fi intocmita in 3 exemplare din care un exemplar va fi transmis Autoritatii Contractante, un exemplar ramâne la proiectant si un exemplar la O.S.D. DELGAZ GRID.

Executia lucrarilor in interiorul imobilului se va face in termen de 6 de zile calendaristice de la data inregistrata in Ordinul de Incepere in perioada vacantei scolare (intervalul 24-30 octombrie 2022), astfel incat procesul didactic sa nu fie perturbat.

Punerea in functiune se va face dupa montarea contorului de gaz de catre DELGAZ GRID.

Receptia lucrarilor se va face pina cel tirziu 5 decembrie 2022.

Executantul are obligatia ca, in termen de 3 zile lucratoare de la data intocmirii procesului verbal de receptie tehnica a I.U.G.N., sa solicite programarea in vederea punerii in functiune a acesteia (Art 14 Punerea in functiune a instalatiei de utilizare-Procedura privind proiectarea, verificarea, executia, receptia si punerea in functiune a instalatiilor de utilizare a gazelor naturale din 30.08.2012).

Punerea in functiune a I.U.G.N. este realizata de catre reprezentantii DELGAZ GRID impreuna cu executantul lucrarii si reprezentantul autoritatii contractante.

Pentru proiectarea si executia instalatiei de utilizare se vor respecta cerintele cuprinse in NORME TEHNICE PENTRU PROIECTAREA, EXECUTAREA SI EXPLOATAREA SISTEMELOR DE ALIMENTATE CU GAZE NATURALE - NTPEE 2018.

Proble de presiune se vor efectua in conformitate cu prevederile din normativul I.6, cu urmatoarele precizari:

- Proba preliminară se efectuează cu aer la presiunea de 1 bar timp de 1 ora;
- Proba de rezistenta se va efectua cu aer la o presiune de 1,5 x P(s) (presiunea de serviciu), dar nu mai mica de 1 bar.

ADRESA: Iași, bd.Carol I nr.11, Corpul J
TELEFON: 0232201044, 0232201141
FAX: 0232201144,

Cod fiscal: 4701126



- Proba de etanșeitate se va efectua cu aer la o presiune egală cu $P(s)$ (presiunea de serviciu), dar nu mai mică de 1 bar;
- Lucrările vor fi executate sub permanentă supraveghere a unui instalator autorizat cu gradul DB minim II;
- Pentru fiecare încăpere în care sunt prevăzuți consumatori de gaze naturale se vor prevedea senzori pentru scapări de gaz și electroventilele aferente;
- Se vor prevedea filtre stabilizatoare de presiune pentru consumatorii de gaze naturale;
- La fiecare etapă însemnată, executantul va anunța operatorul de rețea, va cere asistență tehnică dacă este cazul și va prezenta factorilor interesați documentele întocmite conform cu programul de supraveghere a lucrărilor. Odată terminate verificările și rapoartele, acestea vor fi înregistrate în jurnalul sitului și documentele rezultate vor fi parte integrantă a cărții construcției prezentate la recepția lucrărilor.

STANDARDE DE REFERINȚĂ

- Prescripția tehnică ISCIR PT A1 - 2010 Aparat de încălzit alimentat cu combustibil solid, lichid sau gazos cu puteri nominale ≤ 400 kW
- Prescripția tehnică ISCIR PT I13-2015 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală
- I 7 - 2011 - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice până la 1000V c.a. și 1500V c.c.
- NTPPE/2018- Ordinul ANRE nr. 89/2018 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale. (Monitorul Oficial al României nr. 462/5.06.2018) și Ordinul ANRE nr. 179 /2015 (Monitorul Oficial al României nr. 969/28.12.2015)
- NTE 007/08/00 – Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice aprobat prin Ordinul nr. 38 din 20. 03. 2008 al președintelui ANRE.
- C 56-02/2002 Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și instalații aferente;

Lista nu este restrictivă, executantul are obligația respectării tuturor prevederilor legale necesare îndeplinirii contractului.

GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE DE AMPLASAMENTUL LUCRĂRILOR

În conformitate cu reglementările în vigoare, deșeurile vor fi colectate, transportate și depuse la rampa de depozitare în vederea neutralizării lor.

Deșeurile menajere și cele asimilabile acestora vor fi colectate în interiorul șantierului în puncte speciale prevăzute cu containere tip pubele. Deșeurile vor fi transportate periodic la o rampă de gunoi în condiții de siguranță de către un operator specializat.

Deșeurile metalice vor fi colectate și depozitate temporar în incinta amplasamentelor și vor fi valorificate de către Universitate la unitățile specializate.

Deșeurile inerte (de materiale de construcție, pământ) se vor transporta în locurile indicate de Primăria Iași pe cheltuiela executantului.

Nu se vor arunca, nu se vor incinera, nu se vor depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deșeurile menajere sau alte tipuri de deșeurile (lavete, recipienti pentru vopsele etc.).

GARANȚIA LUCRĂRILOR

Termenii și condițiile contractului includ:

- garanția pentru execuția lucrărilor este de minim 2 ani de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor
- garanția pentru furniturile care se vor pune în operă este de minim 2 ani (acolo unde producătorul nu oferă mai mult), de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor (se vor prezenta documente de certificare a calității și de garanție)



- perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă

FINALIZAREA LUCRĂRILOR ȘI RECEPȚIA

Recepția lucrărilor se realizează în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Recepția lucrărilor se va face în două etape:

- recepția la terminarea lucrărilor
- recepția finală la expirarea perioadei de garanție

Pentru recepția la terminarea lucrărilor, executantul va comunica autorității contractante data terminării tuturor lucrărilor prevazute, printr-un document scris.

Comisia de recepție se va numi de către Autoritatea Contractantă prin decizie internă, în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora. Executantul va prezenta comisiei toate documentele care au stat la baza execuției lucrărilor, documentele de calitate, probele și încercările specifice, declarațiile de conformitate și certificatele de garanție.

Autoritatea contractantă nu efectuează plăți în avans.

Prețul contractului nu se ajustează.

PLAȚI

În conformitate cu prevederile Legii 139/2022, contractantul are obligația de a emite facturi electronice și de a le transmite autorității contractante prin sistemul național privind factura electronică RO e-factura.

Plățile în favoarea Contractantului se vor efectua în termen de :

a) 30 de zile calendaristice de la data la care factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, dacă recepția lucrărilor este anterioară acestei date;

b) 30 de zile calendaristice de la data recepției lucrărilor dacă factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, la data recepției ori anterior acestei date.

II) în cazul operatorilor economici străini:

Operatorii economici străini au opțiunea de a utiliza sistemul de facturare electronică, situație în care autoritatea contractantă are obligația de a accepta acest tip de emitere a facturii. În acest caz condițiile de plată sunt cele prezentate mai sus.

În cazul în care operatorii economici străini nu optează pentru utilizarea sistemului de facturare electronică, termenul de plată va fi:

a) 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii de către Autoritatea Contractantă, dacă recepția lucrărilor este anterioară datei primirii facturii;

b) 30 de zile calendaristice de la data recepției lucrărilor dacă Autoritatea Contractantă a primit factura la data recepției ori anterior acestei date.

În cazul în care factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă, și sunt necesare revizuirii: se vor aplica dispozițiile O.U.G. 120/2021, plata urmând a fi realizată în baza facturii corectate

- Prezentele specificații stau la baza întocmirii ofertei de lucrări.
- Prevederile prezentelor specificații sunt obligatorii pentru ofertanți.
- Prevederile prezentelor specificații nu anulează obligațiile ofertanților de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor care fac obiectul specificațiilor tehnice.



În baza prevederilor Legii nr. 64/2008 republicată, privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil și Legea nr. 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil și pentru modificarea altor acte normative, executantul trebuie să facă dovada că este autorizat conform următoarelor prescripții tehnice ISCIR :

- PT A1 – 2010 Aparat de încălzit alimentate cu combustibil solid, lichid sau gazos cu puteri nominale ≤ 400 kw

Ofertantul va depune copii după :

- Actul de atestare a responsabilului de supraveghere lucrări RSL atestat ISCIR (CNCIR);
- Actul de atestare a responsabilului de verificare tehnică RTV atestat ISCIR (CNCIR);
- Actul de atestare a responsabilului de avizare documentație tehnică RADTE-IP atestat ISCIR (CNCIR);

Executantul trebuie să facă dovada că este autorizat A.N.R.E.:

- autorizații valabile A.N.R.E. tip PDIB pentru proiectarea instalațiilor de utilizare a gazelor naturale având regimul de medie, redusă și joasă presiune
- autorizații valabile A.N.R.E. tip EDIB pentru executie instalații de utilizare a gazelor naturale având regimul de medie, redusă și joasă presiune (*conform Regulamentului pentru autorizarea operatorilor economici care desfășoară activități în sectorul gazelor naturale*) pentru contractant și personal (instalator)

Autorizațiile trebuie să fie în termen de valabilitate. Copiile trebuie să conțină și partea cu vizele de valabilitate.

CERINȚE PERSONAL

Toți experții care vor avea un rol important în implementarea contractului vor fi denumiți experți cheie.

Pe baza acestor specificații tehnice executantul va antrena o echipă de proiect, formată din personal calificat și experimentat, pentru a atinge rezultatele contractului.

Pe toată durata de implementare a contractului, executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea obiectivelor contractului. Executantul se va asigura și va urmări ca oricare dintre membrii echipei să cunoască foarte bine și să înțeleagă cerințele, scopul și obiectivele contractului.

Experții trebuie să aibă competența relevantă și experiență în domeniile specifice ale proiectului în funcție de activitatea pentru care vor fi folosiți.

EXPERTI CHEIE

- inginer **sef punct de lucru**, cu experiență în lucrări de instalații – minim 2 ani vechime ca sef punct de lucru

EXPERTI NON CHEIE

- instalator încălzire centrală și gaze;
- sudor;
- electrician.

Cerințe referitoare la experții cheie

În conformitate cu prevederile art.3 alin.4 din Instrucțiunea 1/2017 ANAP, operatorul economic care ofertează va trebui să descrie în oferta tehnică momentul în care specialiștii intervin în realizarea



lucrărilor.

De asemenea operatorul economic va descrie modul în care are asigurat accesul la serviciile acestora (fie prin resurse proprii, caz în care va prezenta persoanele în cauză, fie prin externalizare, situație în care vor fi descrise aranjamentele contractuale realizate pentru a obține serviciile respective).

În cazul ofertanților străini sunt acceptate calificări similare, „echivalente”, înregistrarea „echivalentă”, similară în țara de stabilire a expertului sau dovada depunerii cererii de recunoaștere a calificării autorităților române precum și alte documente justificative relevante.

Pentru execuția de lucrări

- 1) Specialist autorizat – instalații gaze – atestat/certificat de calificare sudor;
- 2) Specialist autorizat – instalații încălzire centrală și gaze – atestat/ certificat de calificare instalator încălzire centrală și gaze;
- 3) Specialist autorizat minim grad II B - electrician

Ofertantul va prezenta copii după :

- autorizația destinată proiectării instalațiilor de utilizare a gazelor naturale, tip PDI, în termen de valabilitate;
- autorizația destinată execuției instalațiilor de utilizare a gazelor naturale, tip EDI, în termen de valabilitate;
- copii după atestatele/certIFICATELE de calificare pentru sudor instalații gaze, instalator încălzire centrală și gaze, electrician;

În cazul în care ofertantul nu deține câte un specialist angajat, aceasta trebuie să prezinte un angajament/contract/convenție cu câte un specialist care se angajează că va fi disponibil pentru realizarea lucrărilor în perioada contractuală stabilită.

Se vor depune :

- Declarații privind subcontractanții și specializarea acestora.
- Declarație privind: utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care dispune operatorul economic pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de lucrări –deținute în proprietate sau închiriate.

Este permisă susținerea capacității tehnice a ofertantului prin închirierea de utilaje, mașini, echipamente pentru prestarea serviciilor pe bază de contracte de închiriere ce se vor include în ofertă.

În cazul asociațiilor Declarația privind: utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice trebuie să fie completată de către liderul asociației și să cuprindă echipamentele de la toți partenerii asociației.

Subcontractarea

Ofertanții pot utiliza subcontractanți, urmând să-i numească în Propunerea tehnică, existând obligația să detalieze partea/părțile ce va fi/vor fi realizate de subcontractanți. În acest caz, Propunerea tehnică trebuie însoțită de o declarație emisă de Ofertant cu privire la partea sau părțile din Contract pe care Ofertantul intenționează să le subcontracteze (nominalizarea subcontractanților), în cazul depunerii unei oferte în comun (asociați/subcontractanți), propunerea tehnică trebuie să evidențieze partea/părțile, sarcinile și activitățile pe care fiecare din membrii asocierii o va îndeplini/executa cu descrierea modului de împărțire a sarcinilor între membrii acesteia precum și nivelul de implicare din punct de vedere al resurselor tehnice, financiare și umane utilizate; în cazul lipsei unui document aferent propunerii tehnice ori neprezentarea acestuia în forma solicitată Autoritatea Contractantă va descalifica oferta ca fiind neconformă;

Contractantul va fi ținut deplin responsabil pentru subcontractanții acestuia, chiar și în situația în care au fost în prealabil agreeți cu Autoritatea Contractantă, urmând să răspundă față de Autoritatea Contractantă



pentru orice nerespectare sau omisiune a respectării oricăror prevederi legale și normative aplicabile. Autoritatea Contractantă nu va fi ținută responsabilă pentru nerespectarea sau omisiunea respectării de către Contractant sau de către subcontractanții acestuia a oricărei prevederi legale sau normative aplicabile

Comunicarea între parti

Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea contractului ce se va încheia se va face în scris. Astfel, orice document scris trebuie înregistrat atât la momentul transmiterii, cât și la momentul primirii. Pentru operativitate comunicarea dintre părți se poate face și prin e-mail (documentul înregistrat, semnat, parafat va fi scanat), fax, în măsura în care aparatura utilizată are capacitatea de tehnică de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor. Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părți dacă nu sunt consemnate printr-o adresă oficială.

Alte obligatii ale contractantului

Ofertantul este obligat să încheie convenții și să respecte normele de sănătate și securitate în muncă, protecția mediului și apărare împotriva incendiilor ale beneficiarului, atât timp cât se va afla pe teritoriul autorității contractante. Asigurarea de accidente de muncă a personalului executantului revine acestuia pentru toată perioada de execuție a contractului. Ofertantul va răspunde și va suporta pagubele produse personalului beneficiarului, înregistrate prin accidente de muncă sau incendii, ca urmare a activității sale necorespunzătoare;

DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este până la data îndeplinirii de către ambele părți a obligațiilor contractuale.

OFERTA TEHNICA SI FINANCIARA

Se recomanda ca anterior întocmirii ofertei, ofertantul sa viziteze imobilul în perioada de întocmire a ofertei. Accesul în incintă se va efectua pe baza actului de identitate și a unei delegații emisă de ofertant, semnată și ștampilată în original. După vizionarea imobilului se va întocmi un proces-verbal de vizitare a amplasamentului.

Modul de prezentare a ofertei:

Oferta tehnică va fi întocmită într-o manieră organizată, astfel încât aceasta să asigure posibilitatea verificării în mod facil a corespondenței cu cerințele/specificațiile prevăzute în cadrul specificațiilor tehnice.

Oferta tehnică va cuprinde informații relevante privind abordarea propusă de ofertant pentru execuția contractului, prin raportare la necesitățile, obiectivele și constrângerile autorității contractante.

Se recomandă ca oferta tehnică să cuprindă :

- Descrierea lucrărilor ce se vor executa,
- Descrierea echipamentelor precum și informații referitoare la producător, marca model, Specificațiile funcționale propuse (inclusiv cele extinse)
- fise tehnice la echipamentele propuse
- termenul de execuție a lucrărilor;
- termenul pentru realizarea proiectului
- Garanția acordată lucrărilor
- Garanția pentru echipamentele noi (centrala termica murala, boiler, pompa de condens)
- Garanția pentru furnitura utilizate
- Descrierea operațiunilor pentru verificarea tehnică periodică la 2 ani.



Oferta financiară va fi elaborată astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile necesare cu privire la diversele condiții financiare și comerciale legate de formarea prețului oferat (cum ar fi prețuri unitare aplicabile, exprimate în Lei, fără TVA), astfel încât să se poată proba asigurarea realizării tuturor activităților, cel puțin la nivelul calitativ solicitat prin specificațiile tehnice, în marja prețului oferat.

Se solicita ca oferta financiară să cuprindă:

- prețul pentru serviciile de proiectare aferente proiectelor inclusiv tarifele aferente percepute de OSD pentru punerea în funcțiune a instalației de utilizare vor fi achitate de către executant în numele achizitorului și va fi cuprins în oferta tehnică și financiară.
- prețul pentru executia lucrărilor (oferantul va cuprinde toate cheltuielile legate de deplasarea personalului de specialitate al acestuia la locațiile unde sunt amplasate echipamentele precum și transportul pieselor de schimb /subansamblelor /materialelor necesare executiei lucrărilor respectiv Punere In Funcțiune
- prețul pentru verificarea tehnică periodică la 2 ani.

Nr. crt	Denumire	Pret LEI fara TVA
1	tarif pentru serviciile de proiectare aferente proiectului I.U.G.N.	
2	pretul pentru executia lucrarilor	
3	pretul pentru verificarea tehnică periodică la 2 ani (în baza unui contract distinct)	

Criteriul de atribuire prețul cel mai scăzut pentru valoarea totală a ofertei (1. *tarif pentru serviciile de proiectare aferente proiectului IUGN* + 2. *Pret lucrari* + 3. *Pretul pentru verificarea tehnică periodică la 2 ani*) în condițiile îndeplinirii cerințelor din specificațiile tehnice.

Oferantul va depune un **Grafic de executie**, detaliat pe fiecare etapă și activitățile aferente fiecărei etape și care va fi actualizat după semnarea contractului de lucrări.

Se solicita garanție de buna executie.

Întocmit,
Ing. Radu PRUNĂ

Director tehnic
Ing. Dorina PRISECARU