



Primar  
Nr. 32403 din 17/03/2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 437 din 05.04.2022

În scopul: PUZ - Construire „INSTITUTUL DE CERCETARI INTERDISCIPLINARE” - strada Gh. Asachi nr. 12

Ca urmare a cererii adresate de UNIVERSITATEA „ALEXANDRU IOAN CUZA” DIN IASI  
cu sediul în județul IASI municipiul IASI  
satul - sectorul - cod poștal -  
BULEVARDUL CAROL I nr. 11 bl. - sc. -  
et. - ap. - telefon/fax 0232201121 e-mail -  
înregistrată la nr. 32403 din 17/03/2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI  
municipiul IASI cod poștal -  
STRADA GHEORGHE ASACHI nr. 12 bl. - sc. -  
et. - ap. - sau înscris în CF nr. 170241 nr. topografic -  
numar cadastral 170241 identificat prin -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local IASI nr. 163 / 09/08/1999  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

1. Imobil situat în intravilanul municipiului Iași.
2. Conform înscrisurilor din extrasul de carte funciara anexat cererii, imobilul - teren cu suprafața de 1588 mp și construcția C1 - este domeniu public al STATULUI ROMAN, în administrarea UNIVERSITĂȚII „ALEXANDRU IOAN CUZA” DIN IASI, conform prevederilor HG nr. 74/12.01.2022.
3. Conform extrasului de carte funciara anexat cererii, imobilul nu este grevat de sarcini.
4. Imobilul se află în zona de versant conform HCL nr. 127/2020, în zona de avizare STS pentru construcții cu înălțimea mai mare de 10m, pe situl - „CENTRUL ISTORIC ȘI CURTEA DOMNEASCA” COD LMI-IS-I-S-A-03504 și în zona de protecție a monumentelor istorice Casa Racoviță (Micul Trianon) azi Centrul Cultural Francez COD LMI IS-II-m-B-03789, Casa Asigurărilor de Sănătate COD LMI IS-II-m-B-03716, s.a., în zona de servitute aeronautica civila aferenta aerodromurilor/aeroporturilor-zona III -zona de evaluare și avizare AACR.

2. REGIMUL ECONOMIC

1. Folosința actuală: neconstruit și construit, CC
2. Destinția stabilită prin documentația de urbanism: CM-zona funcțiuni mixte
3. Regim fiscal: zona „A” de impozitare
4. -

### 3. REGIMUL TEHNIC

Imobilul fiind situat în UTR- CM, RLU aferent PUG prevede în vederea construirii, studiarea acestuia cu o documentație de urbanism de tip PUZ, cu următoarele recomandări:

În zona de ses: P.O.T.: maxim 50% și C.U.T : maxim 1,8 mp ADC/mp teren

În zona de versanți construibili (stabili și consolidați): P.O.T.: maxim 35% și C.U.T : maxim 1,0 mp ADC/mp teren

În zona de podis/platou: P.O.T.: maxim 45% și C.U.T : maxim 1,8 mp ADC/mp teren

Conform Legii 350/2001 R, inițiativa elaborării planului urbanistic zonal aparține autorității publice locale, prin certificatul de urbanism, cu respectarea următoarelor condiții: anterior întocmirii planului urbanistic zonal este necesară obținerea avizului de oportunitate al arhitectului șef, pe baza unei solicitări scrise ce va cuprinde:

a) piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acestora în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;

b) piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților și a limitelor servituțiilor propus a fi înstituite, modul de asigurare a acceselor, utilităților.

Elaborarea PUZ se va face numai cu condiția obținerii Avizului de oportunitate și cu respectarea condițiilor impuse prin acesta.

P.O.T.: conf. PUZ; C.U.T : conf. PUZ; Regim de înălțime : conf. PUZ. Propunerea va ține seama de caracteristicile clădirilor din vecinătate cu care se vor realiza relații estetice și funcționale și va respecta caracterul general al zonei mai extinse din care face parte amplasamentul.

Caracteristici parcelă : conf. PUZ Caracteristici volumetrice : conf. PUZ Aliniament stradal : conf. PUZ, lateral : conf. PUZ, posterior : conf. PUZ

Accese: conf. PUZ Parcaje : conf. PUZ/ pe lot, în afara domeniului public, dimensionate cf. HCL 425/2007

Echipare edilitară : zona echipată edilitar. Soluțiile urbanistice se vor corela cu prevederile HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

Se va respecta Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCL nr.51/28.02.2013.

Nota: Având în vedere că terenul este construit, se va preciza în PUZ ca se desființează construcția C1. Se va solicita certificat de urbanism în acest scop.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**PUZ - Construire „INSTITUTUL DE CERCETARI INTERDISCIPLINARE” - strada Gh. Asachi nr. 12**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului Iași, Calea Chisinaului nr.43

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE ȚMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică – D.T., după caz;

D.T.A.C

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare                      | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare  |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate              |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban          |

Alte avize/acorduri:

**Aviz Comisia de versanti**  
**Aviz STS (daca constr. depasesc 10m inaltime)**  
**Aviz A.A.C.R.**  
**Aviz Comisia de Circulatie**  
**Aviz de oportunitate**  
**Aviz GIS Cadastru**

d.2) avize și acorduri privind:

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input checked="" type="checkbox"/> protecția civilă | <input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației |
|---|--|--|

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

**Aviz Politia Mun. Iasi - Biroul Rutier**  
**Aviz Directia Jud. pentru Cultura Iasi**  
**Aviz Cons. Jud. Iasi**

d.4) studii de specialitate:

**Ridicare topografica cu viza OCPI actualizata, cotata si mentionati vecinii actuali , cu delimitarea clara a terenului proprietate**

**Studiu geotehnic si de stabilitate+ Referat Af**  
**Copia PUZ in format electronic**

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

**TAXA RUR**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

**PRIMAR**  
**Mihai Chirica**



**ARHITECT ȘEF**

**Arh. Raluca Andreea Mocanu**  
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

**Serviciul Contencios**  
**Cons. jur. Emanuela Iulia Simion**

Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea asupra legalității

**SECRETAR GENERAL**  
**Denisa Liliana Ionașcu**

**Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate**

**Cons. jur. Alexandra Maria Manea**  
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea asupra legalității

**ÎNTOCMIT,**  
**Mihaela Alupoai**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de 06.04.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR**

**ARHITECT ȘEF**

**SECRETAR GENERAL**

**Arh.**

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și  
legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

**L.S.**

**Serviciul Contencios**

**Serviciul Legislație, Metodologie  
și Avize Legalitate**

**Cons. jur.**

Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și  
îmi asum responsabilitatea asupra legalității

**Cons. jur.**

Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și  
îmi asum responsabilitatea asupra legalității

**ÎNTOCMIT**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_