



Direcția Tehnică,  
Nr. 2270 /17.10.2022

## **CAIET DE SARCINI**

pentru achiziția serviciilor de proiectare **Plan Urbanistic Zonal**  
**PUZ - Construire ”INSTITUTUL DE CERCETĂRI INTERDISCIPLINARE”**  
**str. Gheorghe Asachi nr. 12**



## Introducere

Prezentul caiet de sarcini face parte din documentația de atribuire a contractului de achiziție de servicii de proiectare faza Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru construcția „Institutul de Cercetări Interdisciplinare” str. Gheorghe Asachi nr. 12.

În cadrul acestei proceduri, Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

Pentru scopul prezentei secțiuni a Documentației de Atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

Orice anexă, aferentă vreunui capitol din prezentul Caiet de Sarcini, reprezintă parte integrantă a aceluia capitol și implicit a Documentației de atribuire.

Ofertanții trebuie să răspundă integral cerințelor minime incluse în acest Caiet de Sarcini și fără a limita funcționalitățile oferite.

Nu se admit ofertele parțiale din punct de vedere cantitativ și calitativ, ci numai ofertele integrale, care corespund tuturor cerințelor minime stabilite prin prezentul Caiet de Sarcini.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale, astfel că orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile prezentului Caiet de sarcini va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din caietul de sarcini.

**Denumirea contractului:** *servicii de proiectare faza Plan Urbanistic Zonal PUZ - Construire ”INSTITUTUL DE CERCETĂRI INTERDISCIPLINARE”, str. Gheorghe Asachi nr. 12.*

**Beneficiar:** Universitatea ”Alexandru Ioan Cuza” din Iași;

**Sursa de finanțare:** venituri proprii ;

**Faza de proiectare:** Plan Urbanistic Zonal;

**Codurile de clasificare CPV:** 71410000-5 Servicii de urbanism (Rev. 2);

**Amplasament:**

Intravilanul municipiul Iași, str. Gh. Asachi, nr. 12, județul Iași;

Carte Funciară nr. 170241 Iași, nr. cadastral 170241;

Teren în suprafață de 1.588 m<sup>2</sup> ;  
Construcție existentă pe niveluri 2 ;  
Suprafață construită la sol: 1.118 m<sup>2</sup>;



Suprafață construită desfășurată: 2.236 m<sup>2</sup>;

Construcție edificată anterior anului 1965, regim de înălțime S+P;

OBS: Imobilul se află în zona de versant, în zona de avizare STS, în zona de servitute aeronautică civilă, pe situl „CENTRUL ISTORIC ȘI CURTEA DOMNEASCĂ” – COD LMI-IS-I-S-A-03504 ȘI ÎN ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE conform *Certificat de urbanism* nr. 737/05.04.2022.

### Descrierea investiției:

Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:  
Conform HOTĂRÂRE nr. 74 din 12 ianuarie 2022 privind înscrierea unui imobil, teren și construcție, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Universității "Alexandru Ioan Cuza" din Iași Publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 58 din 19 ianuarie 2022.

S-a aprobat înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a imobilului, teren și construcție, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și darea acestuia în administrarea Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași, instituție care funcționează în coordonarea Ministerului Educației, cu destinația de sediu pentru Departamentul de Cercetări Interdisciplinare - ICI UAIC.

### Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

Crearea de noi spații, de prezentare de soluții de dezvoltare din punct de vedere funcțional și arhitectural pentru **Institutul de Cercetări Interdisciplinare** care este o structură de cercetare și transfer tehnologic și care este compusă din următoarele departamente/centre:

**DEPARTAMENTUL DE ȘTIINȚE EXACTE ȘI ȘTIINȚE ALE NATURII** are în componența sa trei Centre de Cercetare distincte și anume: Platforma de Formare și Cercetare Interdisciplinară în Domeniul Arheologiei (denumită în continuare “**Centrul ARHEOINVEST**”), Centrul Integrat de Studii în Știința Mediului pentru Regiunea de Nord-Est (denumit în continuare “**Centrul CERNESIM**”) și Centrul de Cercetare în Domeniul Materialelor și Tehnologiilor Avansate” (denumit în continuare “**Centrul RAMTECH**”) și precum și două Grupuri de Cercetare: Grupul Biofizică Moleculară și respectiv **Grupul Științele Mediului**. Cele trei centre sunt conduse de câte un Director de Centru de Cercetare, iar grupurile de cercetare sunt coordonate de câte un Coordonator de Grup.

**Centrul Arheoinvest** concentrează abordări specifice din diferite domenii precum Arheologie, Istorie, Arheometrie, Antropologie, Geografie, Biologie etc. Are la bază *Platforma de formare și cercetare interdisciplinară în domeniul arheologiei*, înființată încă din 2006, care viza stabilirea de noi contacte și colaborări cu toți cei care doresc să contribuie la progresul cercetării în arheologie prin interdisciplinaritate.

Centrul ARHEOINVEST este alcătuit din cinci laboratoare:

1. Laboratorul de arheologie aplicată și teoretică
2. Laboratorul de bioarheologie
3. Laboratorul de geoarheologie
4. Laboratorul de arheofizică
5. Laboratorul interdisciplinar de investigare științifică și conservare a bunurilor de Patrimoniu Cultural



**Centrul CERNESIM** permite o abordare sistemică integrată a problemelor de mediu pentru o mai bună înțelegere a fenomenelor naturale și sociale care au loc în mediu, precum schimbările climatice, urmărind atât cauzele dar și impactul, prevenirea și atenuarea schimbărilor de mediu nedorite, pe termen mediu și lung. Centrul CERNESIM din cadrul Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași este o unitate de cercetare structurată pe 5 laboratoare de cercetare cu următoarea structură:

- L1. Laboratorul de analize fizico-chimice;
- L2. Laboratorul de biomonitorizare și remediere a calității mediului;
- L3. Laboratorul de investigare a proceselor fizico-chimice din atmosferă și de testare de noi tehnologii ecologice de distrugere a poluanților gazoși;
- L4. Laboratorul de enviromatică;
- L5. Laboratorul de studii și analize economice de mediu.

**Centrul RAMTECH** (Centrul de Cercetare în Domeniul Materialelor și Tehnologiilor Avansate) dezvoltă activități de cercetare fundamentală și aplicată în știința materialelor avansate, cu accent deosebit în domeniile opticii și fotonicii neliniare integrate, depunerea de straturi subțiri prin tehnici asistate de plasmă, diagnosticarea plamei, materialele fotovoltaice, materiale ceramice multifuncționale, materiale și dispozitive de tip senzor. Activitatea centrului este dezvoltată în mod deliberat în așa fel încât să echilibreze ingenios cercetarea de bază și cercetarea orientată spre aplicații. O atenție deosebită se acordă cercetării aplicate bazată pe tehnologii noi pentru fabricarea de materiale și dispozitive cu proprietăți și funcționalități avansate.

Activitățile de cercetare se desfășoară în următoarele laboratoare:

- L1. Optică-Fotonică-Optoelectronică I
- L2. Optică-Fotonică-Optoelectronică II
- L3. Laboratorul Cameră Curată – Fotolitografie UV
- L4. Fabricare Ghiduri de Unde Optice
- L5. Depunerea de Straturi Subțiri prin tehnici asistate de plasmă (PLD, HiPIMS)
- L6. Materialelor multifuncționale pentru aplicații electronice și fotovoltaice
- L7. Fabricare și testare a materialelor pentru senzori de gaz și umiditate
- L8. Laboratorul de Caracterizare Microstructurală

**Departamentul de Științe Socio-Umane (DSU)** este unul dintre cei doi piloni ai Institutului de Cercetări Interdisciplinare (ICI), înființat în 2007 ca instituție de expertiză în domeniul cercetării interdisciplinare avansate a Universității „Alexandru Ioan Cuza” (UAIC) din Iași. Activitățile de cercetare din cadrul DSU se desfășoară în conformitate cu strategia UAIC, acoperind domeniile științelor umaniste și ale celor sociale. Membrii DSU cercetează teme generoase, inovative și fertile din punct de vedere intelectual și cu o mare importanță academică națională și internațională, în cadrul unor proiecte de cercetare individuale din domenii precum: filologie, științe economice, istorie, filosofie, teologie și geografie.

**Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

**În PUZ se va preciza că se desființează construcția C1 existentă pe amplasament, str. Gheorghe Asachi, nr. 12.**

**Imobilul nou propus a se construi va avea regim de înălțime S+D+P+4-5E.**

Maximalizarea indicatorilor urbanistici zonali prin realizarea unui P.U.Z. pentru a integra în noii indicatori urbanistici funcțiuni și spații didactice, laboratoare de cercetare care să acomodeze cerințele I.C.I. aprobate în ședința BECA C11/10.03.2022 astfel:



**1. Subsol – Spații tehnice și administrative**

**2. Demisol – spații de depozitare reactivi și materiale pe toată suprafața rezultată.**

**3. Departamentul de Științe Exacte și Științe ale —Națiuni - Colectiv Interdisciplinar**

- 10 laboratoare a câte minim 25 m<sup>2</sup>

- 5 birouri a 15 m<sup>2</sup>

- 6 birouri a 20 m<sup>2</sup>

Total suprafață spații: **450 m<sup>2</sup>**

**4. Centrul Arheoinvest**

Laborator Geoarheologie - 30 m<sup>2</sup>

Laborator Conservare - 2x35 m<sup>2</sup> +1x10 m<sup>2</sup> = 80 m<sup>2</sup>

Laborator Arheofizică - 5x20 m<sup>2</sup> = 100 m<sup>2</sup>

Laborator prelucrare și restaurare primară ceramică - 50 m<sup>2</sup>

Spațiu depozitare materiale arheologice și probe de sol - 80 m<sup>2</sup>

Spațiu depozitare echipamente mobile- 70 m<sup>2</sup>

- 6 birouri a 15 m<sup>2</sup>

Total suprafață spații: **500 m<sup>2</sup>**

**5. Centrul RAMTECH**

Laboratoare (270m<sup>2</sup>)+spațiu depozitare(70m<sup>2</sup>)= 340 m<sup>2</sup>

Birouri 130m<sup>2</sup>+Sală de ședințe(30m<sup>2</sup>)= 160m<sup>2</sup>

Total suprafață spații: **500 m<sup>2</sup>**

**6. Centru CERNESIM**

Camera primire probe - 20 m<sup>2</sup>

Camera stocare probe - 50 m<sup>2</sup>

Camera stocare chimicale - 50 m<sup>2</sup>

Camera balanțe -20 m<sup>2</sup>

Cromatografie ionica - 30 m<sup>2</sup>

Cromatografie gaze - 50 m<sup>2</sup>

Cromatografie lichide I - 50 m<sup>2</sup>

Cromatografie lichide II - 50 m<sup>2</sup>

Spectrometrie moleculara - 40 m<sup>2</sup>

Spectrometrie atomica -40 m<sup>2</sup>

ICP MS- 40 m<sup>2</sup>

Raze X - 25 m<sup>2</sup>

RMN -45 m<sup>2</sup>

Camera curată -40 m<sup>2</sup>

Camera de reacție - 60 m<sup>2</sup>

Camera de reacție II - 60 m<sup>2</sup>

SEM,TEM - 50 m<sup>2</sup>

Laborator dezagregare -30 m<sup>2</sup>

Laborator sinteze -30 m<sup>2</sup>

Laborator biologie - 25 m<sup>2</sup>

Laborator microscopie optică - 25 m<sup>2</sup>

Laborator camera creștere plante - 30m<sup>2</sup>

Laborator pregătire probe biologie - 30m<sup>2</sup>

Laborator fizica I - 40 m<sup>2</sup>

Laborator fizica II - 40 m<sup>2</sup>

Laborator fizica III - 40 m<sup>2</sup>



Laborator environmetrie I -40 m<sup>2</sup>  
Laborator environmetrie II -40 m<sup>2</sup>  
Laborator analize economice I -35 m<sup>2</sup>  
Laborator analize economice II -35 m<sup>2</sup>  
Camera tehnica compresor -60 m<sup>2</sup>  
Camera azot lichid - 25 m<sup>2</sup>  
Total laboratoare = 1245 m<sup>2</sup>  
Birouri – 240m<sup>2</sup>

Total suprafață spații: **1485 m<sup>2</sup>**

#### **7. Departamentul de Științe Socio-Umane**

2 Laboratoare științe sociale și umaniste - 50 m<sup>2</sup>= 100m<sup>2</sup>

4 birouri x 15m<sup>2</sup> = 60m<sup>2</sup>

1 birou - 10m<sup>3</sup>

17 birouri x 20m<sup>2</sup>= 340m<sup>2</sup>

Rest. Room - 30m<sup>2</sup>

Sală conferințe - 50m<sup>2</sup>

Total suprafață spații: **590 m<sup>2</sup>**

#### **8. Spații Comune**

Camera server - 60m<sup>2</sup>

Camera tehnică IT - 50m<sup>2</sup>

Sala conferințe -70m<sup>2</sup>

Camera tip rest room - 50m<sup>2</sup>

Biblioteca – 60m<sup>2</sup>

Total suprafață spații: **290 m<sup>2</sup>**

Total suprafețe propuse pentru **Institutul de Cercetări Interdisciplinare 3.815 m<sup>2</sup>**

Se va avea în vedere și crearea unei arhive de documente și publicații științifice care să acomodeze rafturi mobile, un spațiu care să fie de cel puțin 100 m<sup>2</sup>.

La calculul indicatorilor urbanistici se vor avea în vedere și spațiile comune (casa scării, lift, holuri, grupuri sanitare, spații tehnice-centrala termică, depozitare materiale etc)

Pe baza indicatorilor urbanistici maximali rezultați prin P.U.Z. diferența dintre maximul suprafeței utile și totalul de suprafețe pentru **Institutul de Cercetări Interdisciplinare** va fi compus de săli de curs tip amfiteatru, săli metodice, săli pentru activități didactice cât și cabinete pentru cadre didactice și se vor poziționa la partea superioară a **Institutul de Cercetări Interdisciplinare**, zona etaj/mansardă.

Se vor respecta normativele în vigoare pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a cerințelor din *Certificatul de urbanism nr. 737/05.04.2022*.

#### **Obiectul contractului de prestări servicii :**

1.Documentația P.U.Z. avizată de către Consiliul Local al Municipiului Iași însoțită de avizele și studiile din *Certificatul de urbanism nr. 737/05.04.2022* respectiv:

- Avizul de inițiere a documentației de urbanism pentru elaborarea PUZ ;
- Documentația PUZ ;
- Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;



- Studiu istoric (dacă este cazul);
- Ridicare topografică cu viza OCPI actualizată, cotată cu menționarea vecinilor actuali, cu delimitarea clară a terenului proprietate;
- Studiu geotehnic și de stabilitate +Referat Af;
- Documentații necesare obținerii de avize, acorduri conform Certificat de Urbanism nr. 737/05.04.2022 emis de Primăria Municipiului Iași precum și avizele, acordurile obținute.

2. Planșe de prezentare/proponeri arhitecturale pentru Institutul de Cercetări Interdisciplinare conform PUZ aprobat.

**Documentația PUZ se va realiza conform Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.**

Elaborarea documentației PUZ se face numai cu condiția obținerii Avizului de oportunitate a documentației de urbanism și cu respectarea condițiilor impuse prin acesta.

Soluțiile urbanistice se vor corela cu prevederile HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism. Se va ține seama de caracteristicile clădirilor din vecinătate cu care se vor realiza relații estetice și funcționale și se va respecta caracterul general al zonei mai extinse din care face parte amplasamentul.

Se va respecta Regulamentul Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Iași aprobat prin HCL nr. 51/28.03.2013.

Obținerea autorizației de construire este condiționată de elaborarea și aprobarea documentației PUZ în Consiliul Local Iași.

Categorii generale de probleme care vor fi abordate în cadrul Planului Urbanistic Zonal:

- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic-arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- delimitarea și protejarea fondului arhitectural-urbanistic de valoare deosebită (dacă acesta există în zona studiată);
- măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice, dacă acestea există în zona studiată;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice;
- reglementări specifice detaliate (permisiuni și restricții) incluse în Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului.

Se va avea în vedere respectarea următoarelor prevederi :

-Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;



-Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

-HG nr. 525/1996, republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul MLPAT nr. 176/2000 – Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ, coroborat cu Ordonanța nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001;

- H.C.L. nr. 425/2007 - Normelor locale privind determinarea numărului locurilor de parcare pentru orice tip de construcție în Municipiul Iași.

**În cadrul personalului de specialitate propus pentru realizarea contractului trebuie să fie nominalizați :**

-**cel puțin un arhitect/urbanist cu drept de semnătură**, conform Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România aprobat prin Hotărârea Consiliului Superior al Registrului Urbaniștilor din România nr. 101/29 iulie 2010,

-inginer geolog;

-inginer topograf .

Se vor prezenta documente care să ateste calificarea personalului de specialitate propus (CV, diplome, autorizații, atestate) și declarațiile de disponibilitate .

La elaborarea documentației și întocmirea tuturor documentelor, prestatorul are obligația de a aplica/respecta toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului contractului care face obiectul prezentei proceduri. De asemenea **Prestatorul** va aplica/respecta și eventualele acte normative și prescripții tehnice aplicabile, care intră în vigoare pe parcursul îndeplinirii contractului, după caz.

**Prin Certificatul de Urbanism nr. 737/05.04.2022 se solicită următoarele**

• Avize :

-Aviz alimentare cu apă;

-Aviz alimentare energie electrică ;

-Aviz alimentare cu energie termică;

-Aviz alimentare cu gaze naturale;

-Aviz telefonizare;

-Aviz securitate la incendiu;

-Aviz protecție civilă;

-Aviz sănătatea populației;

-Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Iași;

-Aviz Comisia de Versanți;

-Aviz S.T.S. (dacă construcția depășește 10 m înălțime);

-Aviz A.A.C.R;

-Aviz Comisia de Circulație;

-Aviz Poliția Municipiului Iași - Biroul Rutier;

-Aviz GIS Cadastru;





- Aviz de Oportunitate.
- Aviz Consiliul Județean Iași

- Studii de specialitate:

- Ridicare TOPO cu viza OCPI actualizată, cotate și menționați vecinii actuali, cu delimitarea clară a terenului proprietate;
- Studiu geotehnic și de stabilitate + Referat Af;
- Act administrative al autorității competente pentru protecția mediului;

- Dovada privind achitarea taxelor legale - Taxa RUR.

**Elaboratorul va avea ca sarcină obținerea avizelor necesare și achitarea taxelor aferente**, pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal și integrarea în textul documentației a eventualelor observații formulate de instituțiile avizatoare.

Proiectantul va proceda la preluarea în documentație a tuturor cerințelor sau modificărilor organelor avizatoare și întocmirea documentației în fază finală a PUZ.

În cazul în care avizatorii solicită completarea documentației în vederea eliberării unui aviz, proiectantul va întocmi în cel mai scurt timp documentația necesară în vederea obținerii avizului.

**Proiectantul va întreprinde toate demersurile privind predarea documentației, parcurgerea tuturor etapelor necesare în vederea aprobării acesteia de către Consiliul Local Iași.**

**Forma de predare după obținerea HCL:** Documentația va cuprinde piese scrise și desenate, inclusiv Planul de Regulament PUZ și se va preda în 5 exemplare originale în format tipărit, 2 DVD-uri cu documentația scanată color, format PDF, 2 DVD-uri cu documentația în format editabil (Word, Excel, AutoCad, etc.).

**Durata contractului :**

Durata contractului este de maxim **9 luni** calendaristice. Precizăm că în acest termen este inclusă și durata până la aprobarea acestei documentații prin Hotărâre a Consiliul Local al Municipiului Iași fiind actul final care certifică finalizarea contractului de servicii de proiectare faza **Plan Urbanistic Zonal – PUZ - Construire ”INSTITUTUL DE CERCETĂRI INTERDISCIPLINARE”, str. Gheorghe Asachi nr. 12.**

În cazul în care vor apărea întârzieri în derularea contractului, ce nu se datorează prestatorului, durata contractului de **9 luni** calendaristice se prelungește prin act adițional până la obținerea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași de aprobare a documentației **Plan Urbanistic Zonal PUZ - Construire ”INSTITUTUL DE CERCETĂRI INTERDISCIPLINARE”, str. Gheorghe Asachi nr. 12.**

**Capacitatea tehnica și/sau profesionala - experiența similară:**

Ofertantul va dovedi că a realizat în mod corespunzător documentații de proiectare PUZ în ultimii 3 ani – minim 1 proiect aprobat. Documentații de proiectare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) realizate în mod corespunzător înseamnă documentații de proiectare realizate de Ofertant, aprobate prin HCL municipale și recepționate de beneficiarul serviciilor pentru care au fost emise procese-verbale de recepție sau certificate / documente constatatoare privind realizarea documentației.



**Propunerea tehnică** va fi redactată conform cerințelor din caietul de sarcini, inclusiv a documentațiilor anexate și trebuie să permită identificarea cu ușurință a corespondenței cu specificațiile tehnice minime solicitate.

Oferta are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate, trebuie să fie semnată, pe propria răspundere, de către ofertant sau de persoana împuternicită legal de către acesta. Fiecare ofertant este obligat să numeroteze fiecare pagină a ofertei. Oferta trebuie să conțină propunerea tehnică pentru serviciile care fac obiectul caietului de sarcini pentru care se ofertează, în caz contrar aceasta va fi considerată neconformă. Ofertantul va prezenta un grafic de prestare a serviciilor cu parcurgerea tuturor etapelor necesare în vederea aprobării documentației PUZ prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași .

Ofertantul va indica în mod distinct, motivat, care informații din propunerea tehnică sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală, în baza legislației aplicabile. Lipsa acestor indicații clare și distincte presupune că documentele nu sunt confidențiale.

Se recomandă operatorilor economici interesați, vizitarea amplasamentului pentru a evalua pe proprie răspundere, cheltuielă și risc, datele necesare pentru elaborarea ofertei.

**Oferta financiară** va cuprinde toate cheltuielile privind întocmirea documentațiilor și a activităților privind aprobarea PUZ: depunerea documentațiilor, obținerea avizelor inclusiv Aviz Consiliul Județean Iași precum și avizarea în Comisia de Urbanism și aprobarea planului urbanistic zonal prin Hotărâre a Consiliul Local al Municipiului Iași.

Costurile (contravaloarea) taxelor pentru obținerea certificatelor / avizelor / acordurilor / altor documente necesare întocmirii documentațiilor tehnice / fazelor contractuale se vor include în ofertă.

Propunerea financiară se va exprima în lei fără TVA, conform Formularului de Oferta și va avea o valabilitate de 90 de zile de la data depunerii. Actul prin care operatorul economic își manifesta voința de a se angaja din punct de vedere juridic în relația contractuală cu autoritatea contractantă îl reprezintă Formularul de ofertă.

Ofertantul va elabora și prezenta Propunerea financiară, astfel încât să furnizeze toate informațiile cu privire la preț și să respecte în totalitate cerințele prevăzute în documentația de atribuire/caiet de sarcini. Prețul va fi ferm, în lei fără TVA, și nu se va putea modifica pe toată perioada de derulare a contractului de servicii.

Autoritatea Contractantă a stabilit clauzele contractuale obligatorii pe care ofertantul trebuie să și le însușească la depunerea ofertei. Clauzele obligatorii sunt imperative. Eventualele propuneri cu privire la clauzele contractului și eventualele propuneri cu privire la clauzele specifice contractuale, se vor formula în scris sub forma de clarificări, înainte de depunerea ofertei sau se vor prezenta în cadrul ofertei sub formă de propuneri de amendamente, pe care Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a le accepta sau nu.

Criteriul de atribuire utilizat este **cel mai bun raport calitate-preț** conform art. 187, alin. (8), lit. a) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, conform Art. 32 alin (6) din HG 395/2016 Norme metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Punctajul va fi acordat pe baza criteriului de atribuire menționat, luând în considerare următorii factori de evaluare:

- 1- Prețul ofertei, componenta financiară: pondere 90%punctajul maxim alocat 90 puncte;
- 2- Propunerea tehnică, componenta tehnică: pondere 10%punctaj maxim alocat 10 puncte.



### Detalierea factorilor de evaluare

Nr. crt.	Factori de evaluare	Pondere	Punctaj maxim
1	<p><b>Componenta financiară – prețul ofertei</b> <i>Algoritm de calcul:</i> Punctajul <math>P_F</math> se acordă astfel: <b>a)</b> Pentru oferta cu cel mai mic preț, care să asigure nivelul calitativ, tehnic și funcțional al ofertei, se acordă punctajul maxim, respectiv 90 puncte. <b>b)</b> Pentru celelalte prețuri oferite, punctajul se calculează proporțional, cu formula: <math>P_p = (\text{Preț minim oferit} / \text{Preț}_n) \times \text{Punctaj maxim alocat}</math>, unde: Preț<sub>n</sub> - prețul ofertei operatorului economic; Preț minim oferit - cel mai mic preț din toate ofertele; Punctaj maxim alocat – 90 puncte. <i>Prețurile care se compară, în vederea acordării punctajului, sunt prețurile oferite, exclusiv TVA.</i></p>	90%	90 puncte
2	<p><b>Componenta tehnică</b> Punctajul <math>P_T</math> se acordă astfel: <b><math>P_T = \text{suma } (P_{exp})</math></b> în care <math>P_{exp}</math> – punctajul aferent expertului</p>	10%	10 puncte
	<p><b>Experiența profesională a expertului cheie propus</b> Punctajul <math>P_{exp}</math> se acordă conform procedurii indicate mai jos. Pentru ca oferta să fie conformă, expertul cheie propus trebuie să dețină experiența profesională dovedită prin participarea la minim 1 (unu) proiecte/contracte în care a îndeplinit activități similare cu cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract. Experiența profesională a expertului cheie propus va fi punctată astfel: <i>arhitect/urbanist cu drept de semnătură, conform Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România aprobat prin Hotărârea Consiliului Superior al Registrului Urbaniștilor din România nr. 101/29 iulie 2010;</i> <i>Calificarea și experiența experților-cheie, concretizată în număr de proiecte similare în care au îndeplinit același tip de activități</i> Experiență în poziția de participare în minim 1 contract/proiect de realizare PUZ în oricare din etapele de elaborare a acestuia, așa cum este definit de conform Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. Algoritm de calcul: Participarea în contracte/proiecte în cadrul cărora persoana propusă pentru poziția <i>arhitect/urbanist cu drept de semnătură</i> a prestat activități de realizare/revizuire/actualizare documentații PUZ conform Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. Punctajul se acordă astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• între 2 și 3 contracte/proiecte se acordă 3 punct;</li><li>• între 4 și 5 contracte/proiecte se acordă 5 puncte;</li><li>• între 6 și 7 contracte/proiecte se acordă 7 puncte ;</li></ul>	10%	10 puncte



<ul style="list-style-type: none"><li>peste 7 contracte/proiecte se acordă 10 puncte.</li></ul> <p>Experiența specifică a expertului <i>arhitect/urbanist cu drept de semnătură</i> se va dovedi prin prezentarea următoarelor documente: recomandări din partea achizitorului/autorității contractante/beneficiar privat (operator economic) din care să reiasă experiența specifică a acestuia în elaborarea proiectului și calitatea/funția îndeplinită, tipul contractului sau orice alte documente similare.</p> <p>Pentru participarea expertului <i>arhitect/urbanist cu drept de semnătură</i> la realizarea unui singur contract de prestări servicii de realizare/ revizuire/ actualizare documentații PUZ nu se va acorda punctaj, oferta fiind conformă (constituie cerință minimă a caietului de sarcini).</p>		
---	--	--

Evaluarea ofertelor se va realiza prin aplicarea criteriului de atribuire ”cel mai bun raport calitate-preț” prin acordarea de punctaj. Adjudecarea se va face în favoarea ofertantului care îndeplinește specificațiile tehnice minime considerate obligatorii, astfel cum au fost acestea stabilite în caietul de sarcini și care are punctajul cel mai mare.

Oferta financiară se va face obligatoriu pentru toate elementele prevăzute în formularul de oferta. Prețul va fi ferm, în lei, și nu se va putea modifica pe toată perioada de derulare a contractului de servicii.

Procurarea tuturor datelor și informațiilor necesare elaborării documentațiilor intră în sarcina Prestatorului, toate costurile legate de obținerea acestora fiind incluse în ofertă.

Toate documentele justificative vor fi certificate de Ofertant. Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul, conform legii, de a solicita orice alte clarificări cu privire la oferta depusă, astfel încât adjudecarea ofertei câștigătoare să se facă pe baza tuturor justificărilor prezentate de ofertant.

### **Garanția de bună execuție a contractului**

Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului și se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare prin:

- virament bancar în contul RO02TREZ4065005XXX000411, Trezoreria Iași (CF:4701126);*
- instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:*
  - scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;*
  - scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;*
  - asigurări de garanții emise:*
    - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;*
    - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;*
- depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;*
- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;*
- combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.*

În cazul în care garanția de bună execuție este constituită printr-un instrument de garantare, perioada de valabilitate a acestuia trebuie să acopere atât durata de execuție a contractului cât și perioada de garanție acordată lucrărilor. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă următoarele :

- dreptul autorității contractante de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând



pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract ;

-să prevadă ca plata contravalorii prejudiciului creat se va executa necondiționat, respectiv la solicitarea autorității contractante privind pretențiile acesteia (pe baza declarației acesteia cu privire la culpa persoanei garantate), în care se precizează inclusiv modul de calcul al prejudiciului.

Contractantul are obligația de a constitui Garanția de buna executie a contractului in perioada convenita in contract, nu mai târziu de 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți și va transmite autorității contractante dovada constituirii garanției de buna executie cel mai tarziu in ziua urmatoare constituirii acesteia. Perioada de valabilitate a garanției trebuie să acopere atât durata de execuție a contractului cât și perioada de garanție acordată lucrărilor. Termenul de 5 zile lucrătoare poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

În cazul neconstituirii garanției de bună execuție de către **Contractant**, în termenul stabilit prin contract, Autoritatea contractantă: poate rezilia contractul fără nici o formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, aceasta având dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

Garanția de bună execuție se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună

execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție prestatorului în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție conform prevederilor. art. 154<sup>2</sup> al (3) lit. a) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

## RECEPȚIA DOCUMENTAȚIEI

Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Iași de aprobare a documentației este actul care certifică finalizarea contractului de servicii de proiectare faza Plan Urbanistic Zonal PUZ - Construire "INSTITUTUL DE CERCETĂRI INTERDISCIPLINARE", str. Gheorghe Asachi nr. 12.

Documentația PUZ predată se analizează de către reprezentanții Autorității Contractante în acest sens, încheind un proces verbal de predare-primire, având anexat și un borderou cu piesele scrise și desenate, numărul lor și alte date și elemente necesare.

Documentația va fi predată atât în format tipărit, cât și electronic astfel: 5 exemplare originale în format tipărit, 2 DVD-uri cu documentația scanată color, format PDF, 2 DVD-uri cu documentația în format editabil (Word, Excel, AutoCad, etc.).

### Termenul de plata este:

a) 30 de zile calendaristice de la data la care factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, dacă recepția serviciilor este anterioară acestei date;

b) 30 de zile calendaristice de la data recepției serviciilor dacă factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractanta din sistemul RO e-factura, la data recepției ori anterior acestei date.



Factura se va emite și se va transmite achizitorului după predarea documentației la autoritatea contractantă respectiv după primirea Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Iași de aprobare a documentației, HCL fiind actul care certifică finalizarea contractului de servicii de proiectare faza **Plan Urbanistic Zonal PUZ -Construire ”INSTITUTUL DE CERCETĂRI INTERDISCIPLINARE”**, **str. Gheorghe Asachi nr. 12.**

Pentru îndeplinirea acestui contract nu se acorda avans prestatorului.

### **Modul de prezentare a ofertei**

Fiecare ofertant este obligat să numeroteze pag. x din n pagini, să semneze fiecare pagină a ofertei și să o stampileze.

Ofertantul trebuie să prezinte exemplarele solicitate ale ofertei (tehnice și financiare) și ale documentelor de calificare sub formă de originale. Acestea vor fi însoțite de un opis al tuturor documentelor care alcătuiesc oferta. Originalele trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneală neirradiabilă și vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract.

Lipsa propunerii tehnice și/sau financiare va duce la respingerea ofertei ca inacceptabilă.

Se recomandă vizionarea amplasamentului, în vederea culegerii tuturor datelor tehnice și efectuării propriilor măsurători necesare elaborării ofertei.

Contractantul cesionează Autorității Contractante, pentru obiectivul ” **PUZ - Construire ”INSTITUTUL DE CERCETĂRI INTERDISCIPLINARE”**, **str. Gheorghe Asachi nr. 12**”, în mod exclusiv toate drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației elaborate și predate de către contractant în executarea acestui contract, acestea devenind proprietatea Autorității Contractante. Contractantul se obligă să livreze aceste documente, în original, achizitorului și să nu le utilizeze pentru alte scopuri decât cele prevăzute în acest contract, cu excepția cazului în care achizitorul îl autorizează în scris în acest sens. Ofertantul nu poate folosi sau dispune de această documentație fără un acord scris emis în prealabil de beneficiar după ce aceasta a fost predată.

Se anexează :

-Certificat de urbanism pentru PUZ nr. 737/05.04.2022 emis de Primăria Municipiului Iași.

-Extras CF.

**Director Tehnic**  
Dorina PRISECARU

Întocmit,  
Ovidiu LUPĂȘTEANU