

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 29 din 21.03.2022

**În scopul : LUCRĂRI DE CONSOLIDARE, EXTINDERE, MODIFICARE
REABILITARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII**

Ca urmare a Cererii adresate de PRISECARU DORINA – CNP 2600627221181, în calitate de reprezentant al Universității „ALEXANDRU IOAN CUZA” – CUI 4701126, cu sediul în municipiul IASI județul IASI cod poștal 700506 str. Bulevardul CAROL I nr. 11, bloc ----, sc. ----, Etaj --- ap ---, telefon/fax ----- e-mail ---- înregistrată la nr. 3332 din 21.03.2022.

pentru imobilul-teren și/sau construcții- situat în județul SUCEAVA comuna DORNA CANDRENILOR satul DORNA CANDRENILOR sectorul ----- cod poștal 727190 strada ----- nr. --- bl --- sc. --- et --- ap. ---.

sau identificat prin plan de situatie si amplasament -----

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 10738 / 1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local DORNA CANDRENILOR nr. 8/28.02.2001.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1.REGIMUL JURIDIC

- Teren curți construcții situat în intravilanul localității, în suprafață de 1897 mp, corespunzător imobilului nr. 38432 – parcela ICC ;

➤ Terenul este proprietatea Statului Român – Domeniul Public și este administrat de Universitatea Alexandru Ioan Cuza din Iași – CIF 4701126, conform HG nr. 73 din 12.01.2022 .

2.REGIMUL ECONOMIC

- Folosinta actuala : CURȚI CONSTRUCȚII
- Destinatia : CURȚI CONSTRUCȚII

3. REGIMUL TEHNIC

- Zona dispune de rețele de alimentare cu energie electrică, apă și canalizare;
- Exista acces la Drumul Național 17
- Terenul este situat în UTR 1 Dorna Candrenilor ;
Se vor pastra distanțele legale fata de parcelele si cladirile vecine conform CODULUI CIVIL art 612 si art 615, nu vor fi afectate rețelele din zona .
Se vor respecta condițiile urbanistice specifice construcțiilor de turism conform HG nr. 525/1996 cu privire la accese auto și pietonale, locuri de parcare, spații verzi și plantate în interiorul proprietății
- POT max = 50 % ; CUT max = 0,8.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucât:

LUCRĂRI DE CONSOLIDARE, EXTINDERE, MODIFICARE REABILITARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții-de construire/desființare-solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții :

După primirea certificatului de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/
DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) **certificatul de urbanism**
- b) **dovada titlului asupra imobilului teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**
- c) **documentația tehnică – D.T., după caz:**

- ☐ **DTAC**
- ☐ **DOE**
- ☐ **DTAD**

- d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism**

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|---|--|
| ☐ Alimentare cu apă | ☐ Gaze naturale |
| ☐ Canalizare | ☐ Telefonizare |
| ☐ Alimentare cu energie electrică | ☐ Salubritate |
| ☐ Alimentare cu energie termică | ☐ Transport urban |

Alte avize/acorduri

- ☐ _____
- ☐ _____

d.2. Avize și acorduri privind :

- ☐ securitatea la incendiu
- ☐ protecția civilă
- ☐ sănătatea populației

d.3. Avize /acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

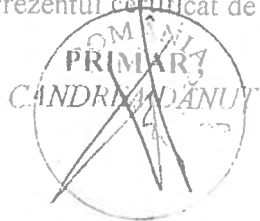
EXPERTIZĂ TEHNICĂ

- e) **actul administrativ al autorităților competente pentru protecția mediului;**

- f) **dovada privind achitarea taxelor legale.**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.



SECRETAR ,
CANDREA IRINA SPERANȚA

REFERENT URBANISM,
CHIRUȚĂ COSTEL

ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de: **SCUTIT** lei, conform chitanței nr. _____ din **21.03.2022**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct** la data de **21.03.2022**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de . **direct/prin poștă.**