



Primar
Nr. 120697 din 07/10/2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 32 din 16.01.2023

În scopul: **Amplasare panou publicitar pe sol, teren proprietate**

Ca urmare a cererii adresate de UNIVERSITATEA „ALEXANDRU IOAN CUZA” IAȘI
cu sediul în județul IASI municipiul IASI
satul - sectorul - cod poștal -
BULEVARDUL CAROL I nr. 11 bl. - sc. -
et. - ap. - telefon/fax 0232201141 e-mail -
înregistrată la nr. 120697 din 07/10/2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI
municipiul IASI cod poștal -
BULEVARDUL CAROL I nr. 9 bl. - sc. -
et. - ap. - sau înscris în CF nr. 134679 nr. topografic -
numar cadastral 134679 identificat prin -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr - faza PUG
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local IASI nr. 163 / 09/08/1999
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

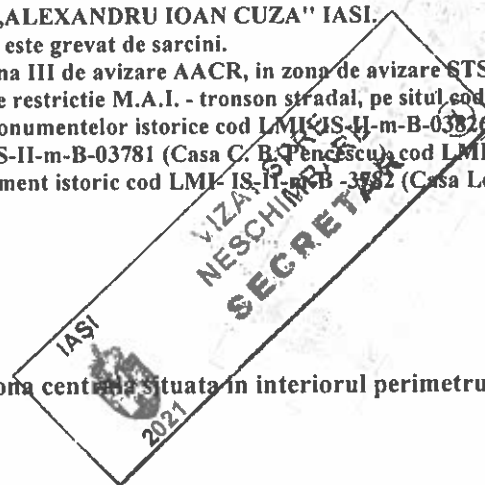
SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- Imobil situat în intravilanul municipiului Iași.
- Conform înscrisurilor din extrasul de carte funciara pentru informare anexat cererii, imobilul - teren cu suprafața de 4124 mp și construcțiile C1, C2, C3, C4 - este proprietatea UNIVERSITĂȚII „ALEXANDRU IOAN CUZA” IAȘI.
- Conform extrasului de carte funciara pentru informare, imobilul nu este grevat de sarcini.
- Imobilul se află în zona de versant conform HCL nr. 127/2020, în zona III de avizare AACR, în zona de avizare STS - protecție excavare rețele și construcții cu înălțimea mai mare de 10 m, în zona de restricție M.A.I. - tronson stradal, pe situl cod LMI - IS-I-s-A-03504 - Centru istoric și Curtea Domnească și în zona de protecție a monumentelor istorice cod LMI- IS-II-m-B-03826 (Fosta Școală Pedagogică, azi corpul D Universitatea "Al. I. Cuza" Iași), cod LMI- IS-II-m-B-03781 (Casa C. B. Ponișcenco) cod LMI- IS-II-m-B-03783 („Universitatea "Alexandru Ioan Cuza") iar construcția C1 este monument istoric cod LMI- IS-II-m-B-3782 (Casa Logofătului Nicolae Căntă, azi Restaurant "Casa Universitarilor").

2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosința actuală: neconstruit și construit, CC, A
- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: CP - zona centrală situată în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice
- Zona „A” de impozitare, conf. HCL nr. 233/2002
- Se va asigura respectarea prevederilor HCL nr. 321/2017



3. REGIMUL TEHNIC

Legea nr. 185/2013 R privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate prevede următoarele:

ART. 16 - Se interzice amplasarea mijloacelor de publicitate la o distanță mai mică de 2,00 m față de limita de proprietate a imobilelor sau terenurilor private ale persoanelor fizice și/sau juridice, fără acordul scris al proprietarilor, și numai dacă, prin această amplasare, nu se afectează accesul și utilizarea fără îngrădire a proprietății și/sau nu se estompează în niciun fel vizibilitatea din și înspre proprietate.

ART. 27 (1) Panourile publicitare amplasate pe sol vor fi montate astfel încât să nu împiedice circulația rutieră și/sau pietonală ori accesul pietonal și/sau al autovehiculelor de intervenție pe proprietăți, cu respectarea prevederilor prezentei legi.

(3) Panourile publicitare, indiferent de tipul de proprietate pe care au fost montate, vor fi amplasate astfel încât proiecția la sol a acestora să fie în totalitate în interiorul proprietății pe care au fost autorizate.

ART. 29 (2) Realizarea elementelor de fundare/ancorare necesare asigurării stabilității panoului de reclamă publicitară se execută obligatoriu îngropat, respectiv sub cota suprafeței solului/trotuarului, până la nivelul solului.

DTAC se va elabora conform prevederilor Legii 50/1991 R, Ordinului 839/2009 R, Legii 10/1995 R, Legii nr. 185/2013 R. Planul de situație se va întocmi pe o ridicare topografică scara 1:200 vizată de O.C.P.I. / plan de amplasament din cartea funciară, pe care se vor poziționa construcțiile existente, panoul publicitar pe sol, alinierea, retragerile, accesele, aleile pietonale și auto, parcajele, împrejurirea etc., cu indicarea parcelei cadastrale.

La executia lucrarilor se va avea grija de existenta utilitatilor. In cazul afectarii acestora se va solicita acordul detinatorilor de utilitati iar in caz de avarie, remedierea se va face de catre investitor.

Se va asigura respectarea prevederilor HCL nr. 321/2017.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Amplasare panou publicitar pe sol, teren proprietate

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Iași, Calea Chisinaului nr.43

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism;
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz;

☒ D.T.A.C

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

Aviz STS

Dovada OAR- luare in
evidenta proiect

Copia carte funciara

Acord notarial vecini, daca
este cazul

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz Direcția Jud. pentru Cultura Iași

d.4) studii de specialitate:

Ridicare topografică vizată de OCPI actualizată, cotată și menționată vecinii actuali/Plan de amplasament din cartea funciara, vizată OCPI

Verificare proiect la cerința esențială de calitate „B” - siguranța în exploatare

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa timbru arhitectura: 0.05% din valoarea investiției - cont RO67 RNCB 0285 3544 0011, banca BCR, sucursala UNIC, CF 8236717

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Mihai Chirica

ARHITECT ȘEF
Arh. Alexandru Florin Mustiață
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și
legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

SECRETAR GENERAL
Denisa Lăliana Ionașcu

L.S.



ÎNTOCMIT,
Mihaela Alupoaei
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

la data de

18.01.2023
18.01.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

ARHITECT ȘEF

SECRETAR GENERAL

Arh.

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

L.S.

ÎNTOCMIT

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ .



Primar
Nr. 120698 din 07/10/2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 33 din 16.01.2023

În scopul: Amplasare panou publicitar pe sol, teren proprietate

Ca urmare a cererii adresate de UNIVERSITATEA „ALEXANDRU IOAN CUZA” IAȘI
cu sediul în județul IASI municipiul IASI
satul - sectorul - cod poștal -
BULEVARDUL CAROL I nr. 11 bl. - sc. -
et. - ap. - telefon/fax 0232201141 e-mail -
înregistrată la nr. 120698 din 07/10/2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI
municipiul IASI cod poștal -
STRADA GHEORGHE ASACHI nr. 16 bl. - sc. -
et. - ap. - sau înscris în CF nr. 147579 nr. topografic -
numar cadastral 147579 identificat prin -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. faza PUG
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local IASI nr. 163 / 09/08/1999
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

1. Imobil situat în intravilanul municipiului Iași.
2. Conform înscrisurilor din extrasul de carte funciara pentru informare anexat cererii, imobilul - teren cu suprafața de 745 mp și construcțiile C1, C2- este proprietatea UNIVERSITATII „ALEXANDRU IOAN CUZA” IAȘI.
3. Conform extrasului de carte funciara pentru informare, imobilul nu este grevat de sarcini.
4. Imobilul se afla în zona de versant conform HCL nr. 127/2020, în zona III de avizare M.C.R., în zona de avizare STS - protecție excavare rețele și construcții cu înălțimea mai mare de 10 m, în zona de restricție M.A.P. tronson stradal, pe situl cod LMI - IS-I-s-A-03504 - Centru istoric și Curtea Domnească și în zona de protecție a monumentelor istorice cod LMI- IS-II-m-B-03716 (Casa Asigurărilor de Sănătate), cod LMI- IS-II-m-B-03781 (Casa C. B. Pencescu), cod LMI- IS-II-m-B-03715 (Casa Petrovanu), cod LMI- IS-II-m-B-03789 Casa Racoviță (Micul Trianon) azi Centrul Cultural Francez, s.a.

2. REGIMUL ECONOMIC

1. Folosința actuală: neconstruit și construit, CC
2. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: CM - zona funcțiuni mixte
3. Zona „A” de impozitare, conf. HCL nr. 233/2002
4. Se va asigura respectarea prevederilor HCL nr. 321/2017

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE
SECRETAR 1

3. REGIMUL TEHNIC

Legea nr. 185/2013 R privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate prevede următoarele:

ART. 16 - Se interzice amplasarea mijloacelor de publicitate la o distanță mai mică de 2,00 m față de limita de proprietate a imobilelor sau terenurilor private ale persoanelor fizice și/sau juridice, fără acordul scris al proprietarilor, și numai dacă, prin această amplasare, nu se afectează accesul și utilizarea fără îngrădire a proprietății și/sau nu se estompează în niciun fel vizibilitatea din și înspre proprietate.

ART. 27 (1) Panourile publicitare amplasate pe sol vor fi montate astfel încât să nu împiedice circulația rutieră și/sau pietonală ori accesul pietonal și/sau al autovehiculelor de intervenție pe proprietăți, cu respectarea prevederilor prezentei legi.

(3) Panourile publicitare, indiferent de tipul de proprietate pe care au fost montate, vor fi amplasate astfel încât proiecția la sol a acestora să fie în totalitate în interiorul proprietății pe care au fost autorizate.

ART. 29 (2) Realizarea elementelor de fundare/ancorare necesare asigurării stabilității panoului de reclamă publicitară se execută obligatoriu îngropat, respectiv sub cota suprafeței solului/trotuarului, până la nivelul solului.

DTAC se va elabora conform prevederilor Legii 50/1991 R, Ordinului 839/2009 R, Legii 10/1995 R, Legii nr. 185/2013 R. Planul de situație se va întocmi pe o ridicare topografică scara 1:200 vizată de O.C.P.I. / plan de amplasament din cartea funciara, pe care se vor poziționa construcțiile existente, panoul publicitar pe sol, alinierea, retragerile, accesele, aleile pietonale și auto, parcajele, împrejurirea etc., cu indicarea parcelei cadastrale.

La executia lucrarilor se va avea grija de existenta utilitatilor. In cazul afectarii acestora se va solicita acordul detinatorilor de utilitati iar in caz de avarie, remedierea se va face de catre investitor.

Se va asigura respectarea prevederilor HCL nr. 321/2017.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Amplasare panou publicitar pe sol, teren proprietate

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului Iași, Calea Chisinaului nr.43

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism;
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz;

☒ D.T.A.C

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

Aviz STS

Dovada OAR- luare în
evidența proiect

Copia carte funciara

Acord notarial vecini, dacă
este cazul

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate
ale acestora:

Aviz Direcția Jud. pentru Cultura Iași

d.4) studii de specialitate:

Ridicare topografică vizată de OCPI actualizată, cotată și menționată vecinii actuali/Plan de amplasament din
cartea funciara, vizată OCPI

Verificare proiect la cerința esențială de calitate „B” - siguranța în exploatare

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa timbru arhitectura: 0.05% din valoarea investiției - cont RO67 RNCB 0285 3544 0011, banca
BCR, sucursala UNIC, CF 8236717

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Mihai Chiriac

ARHITECT ȘEF
Arh. Alexandru Florin Mustiață
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și
legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

SECRETAR GENERAL
Denisa Liliana Ionașcu



ÎNTOCMIT,
Mihaela Alupoaei

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

la data de

18.01.2023
18.01.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

ARHITECT ȘEF

SECRETAR GENERAL

Arh.

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

L.S.

ÎNTOCMIT

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ .