



Nr. 478/28.02.2023

SPECIFICATII TEHNICE

“SERVICII DE VERIFICARE TEHNICA ANUALA ȘI ÎNTREȚINERE/REVIZII PERIODICE LA ASCENSOARE, PLATFORME INCLINATE PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI și MOTOSTIVUITOR, DIN UNIVERSITATEA „ALEXANDRU IOAN CUZA” din Iași”

INFORMAȚII GENERALE

- 1.1 **Denumirea serviciilor :** SERVICII DE VERIFICARE TEHNICA ANUALA ȘI ÎNTREȚINERE/REVIZII PERIODICE LA ASCENSOARE, PLATFORME INCLINATE PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI și MOTOSTIVUITOR, DIN UNIVERSITATEA „ALEXANDRU IOAN CUZA” din Iași
- 1.2 **Autoritatea contractanta:** UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” Iași
- 1.3 **Beneficiar:** UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” Iași
- 1.4 **Ordonator de credite:** UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” Iași
- 1.5 **Surse de finanțare:** fonduri proprii
- 1.6 **Codul de clasificare CPV:** 50750000 -7 Servicii de întreținere a ascensoarelor;

Glosar de termeni

întreținere - totalitatea operațiunilor prin care se asigură menținerea unui ascensor în parametrii de funcționare în condiții de siguranță;

revizie - activitatea, de regulă planificată, ce constă în ansamblul operațiunilor ce se execută asupra unui ascensor în scopul reglării sau înlocuirii pieselor și aparatelor înglobate de acesta, conform prezentei prescripții tehnice;

rezerva de implementare reprezintă o rezervă la dispoziția autorității contractante și nu este obligatoriu a fi cheltuită în totalitate, ci strict pentru destinația pentru care a fost alocată de la început în documentația de atribuire, dacă în procesul de execuție a contractului apar lucrări ce se încadrează în această destinație (valoarea maximă a pieselor de schimb și a altor reparații care se pot efectua în baza contractului);

verificare tehnică - totalitatea examinărilor și/sau încercărilor ce se realizează, în baza documentației tehnice aplicabile unui ascensor și prevederilor prescripțiilor tehnice, în scopul evaluării măsurii în care ascensorul satisface cerințele de funcționare în condiții de siguranță.

STANDARDE DE REFERINȚĂ

- Prescripția tehnică PT R 1-2010 MAȘINI DE RIDICAT (macarale, mecanisme de ridicat, stivuitoare, platforme autoridicătoare și platforme ridicătoare pentru persoane cu dizabilități, elevatoare pentru vehicule și mașini de ridicat de tip special);

- Prescripția tehnică PT R 2-2010 ASCENSOARE ELECTRICE ȘI HIDRAULICE DE PERSOANE, DE PERSOANE ȘI MĂRFURI SAU DE MĂRFURI CU COMANDĂ INTERIOARĂ.

I. Obiectul contractului de servicii :

Serviciile ce vor face obiectul contractului ce urmează a se atribui vor consta în :

- verificare tehnică anuală,
- întreținere/revizii periodică (lunar)
- intervenții la cerere

pentru la ascensoarele, platformele inclinate și motostivuitoarele din dotarea Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași”.

Ofertantul trebuie să facă dovada că este autorizat conform prescripțiilor tehnice ISCIR PT R2/2010, în vederea efectuării lucrărilor de întreținere, revizie și reparație a ascensoarelor.



Denumirea, localizarea și caracteristicile tehnice ale instalațiilor de ridicat pentru care se vor presta serviciile, sunt cele enumerate în tabelul 1.

Tabelul 1

Nr crt.	Imobil	Echipament	Observatii
1	Universitatea Alexandru Ioan Cuza - Corp A B-dul Carol I, nr 11, Iasi	Ascensor persoane 500 daN - 5 stații ✓	
		Platformă transport persoane pe plan înclinat 300 daN ✓	
		Motostivuitor MD 3,5T ✓	
2	Universitatea Alexandru Ioan Cuza - Corp B B-dul Carol I, nr 22, Iasi	Ascensor 600 daN - 4 stații ✓	
		Platformă transport persoane pe plan înclinat 300 daN ✓	
3	Universitatea Alexandru Ioan Cuza - Corp C str.General Berthelot, nr 16	Ascensor 630 daN - 8 stații - (1) ✓	
		Ascensor 630 daN - 8 stații - (2) ✓	
4	Universitatea Alexandru Ioan Cuza imobil „Turn Apă” B-dul Carol I, nr 11, Iasi	Ascensor 500 daN - 3 stații ✓	
		Ascensor 100 daN - 3 stații ✓	
5	Universitatea Alexandru Ioan Cuza imobil str. Alexandru Lapusneanu, nr 28	Ascensor 500 daN - 7 stații - (1) ✓	Ascensorul este propus pentru modernizare în cursul anului 2023. Serviciile de intretinere periodica lunara pot inceta inainte de finalizarea contractului.
		Ascensor 500 daN - 7 stații - (2) ✓	
6	Universitatea Alexandru Ioan Cuza - cantina Titu Maiorescu B-dul Carol I, nr 17, Iasi	Ascensor 100 daN - 3 stații - (1) ✓	
		Ascensor 100 daN - 3 stații - (2) ✓	
		Ascensor 100 daN - 2 stații - (3) ✓	
7	Universitatea Alexandru Ioan Cuza cămin C 17 str.Dr.Codrescu, nr 7	Ascensor 500 daN - 6 stații ✓	
8	Universitatea Alexandru Ioan Cuza cămin C 5 B-dul Carol I, nr 17, Iasi	Ascensor 480 daN - 6 stații - (1) ✓	
		Ascensor 480 daN - 6 stații - (2) ✓	
9	Universitatea Alexandru Ioan Cuza cămin Buna Vestire str.Closca nr 9	Ascensor persoane 535 daN - 5 stații ✓	
		Platformă transport persoane pe plan înclinat 300 daN ✓	
10	Universitatea Alexandru Ioan Cuza cămin Akademos str.Pacurari,nr 9	Platformă transport persoane 300daN - (1)	
		Platformă transport persoane pe plan înclinat 300 daN - (2) ✓	

**II. Caracteristicile tehnice:****1. Ascensor persoane 500 daN corp A**

- ascensor pentru persoane
- sarcina utila 6 persoane 500 kg (500 daN)
- troliu tip III cu roata de fricțiune Φ 630 mm
- motor trifazat 6,5 kw cu acționare cu viteză variabilă
- cablu tracțiune Φ 11 mm – 6x19
- viteza cabinei 1 m/s
- cursa ascensorului 14,080 m
- numărul stațiilor 5
- numărul acceselor 5
- regim de funcționare – mediu
- tensiunea de alimentare 380Vca
- alimentarea comenzii 48Vcc
- tablou de comandă electronic și invertor pentru acționarea motorului
- felul comenzi cu butoane (automate + liftier)
- puțul ascensorului – izopan
- dimensiune cabină 1400/1050 mm cu ușă pe dimensiunea mare auto
- dimensiune fund puț 1550/2450 mm

2. Ascensor persoane 600 daN corp B

- ascensor pentru persoane
- sarcina utila 8 persoane 600 kg (600 daN)
- troliu cu roata de fricțiune Φ 460 mm
- motor trifazat 6,5 kw cu acționare cu viteză variabilă
- cablu tracțiune 5x Φ 11 mm – 6x19
- viteza cabinei 1 m/s
- cursa ascensorului 13,580 m
- numărul stațiilor 4
- numărul acceselor 4
- regim de funcționare – mediu
- tensiunea de alimentare 380Vca
- alimentarea comenzii 48Vcc
- tablou de comandă electronic și invertor pentru acționarea motorului
- felul comenzi cu butoane (automate + liftier)
- puțul ascensorului – beton
- dimensiune cabină 1400/1100 mm cu ușă pe dimensiunea mare auto
- dimensiune fund puț 18,810/2,450 mm

3. Ascensor 630 daN - 8 stații corp C (2 bucăți)

- ascensor pentru persoane
- sarcina utila 8 persoane 600 kg (630 daN)
- troliu cu roata de fricțiune Φ 460 mm
- numărul stațiilor 8
- numărul acceselor 8
- regim de funcționare – mediu
- tensiunea de alimentare 380Vca
- alimentarea comenzii 48Vcc
- tablou de comandă electronic și invertor pentru acționarea motorului
- felul comenzi cu butoane (automate + liftier)
- puțul ascensorului – beton
- cabina lift cu dimensiune 1400/1100 mm cu pereti din oțel inoxidabil satinat

**4. Ascensor marfa 100 daN Cantina „Titu Maiorescu” (3 bucati)**

- ascensor pentru materiale
- troliu tip I cu roata de fricțiune Φ 300 mm
- se va verifica starea rotii de fricție și dacă este cazul va fi înlocuită
- motor trifazat 1,5 Kw
- cablu tracțiune Φ 6 mm
- viteză cabinei 0,35 m/s
- cursa ascensorului 10,5 m
- numărul stațiilor 3
- numărul acceselor 3
- regim de funcționare – ușor
- tensiunea de alimentare 380 Vca
- tensiunea de comandă 48 Vcc
- felul comenzi cu butoane (comandă exterioară)
- puțul ascensorului – beton

5. Ascensor persoane 500 daN cămin C 17

- ascensor pentru persoane
- sarcina utilă 6 persoane 500 kg
- reductor TB160 (raport de transmisie $i = 51/1$)
- motor trifazat 6,5 kw cu viteză variabilă
- cablu tracțiune 4x Φ 11 mm
- viteză cabinei 1m/s
- cursa ascensorului 14,000 m
- numărul stațiilor 6
- numărul acceselor 6
- regim de funcționare – mediu
- tablou de comandă electronic și invertor pentru acționarea motorului
- tensiunea de alimentare 380 Vca
- alimentarea comenzii 48 Vcc
- felul comenzi cu butoane (automat)
- puțul ascensorului – beton

6. Ascensor persoane 500 daN Imobil strada Alexandru Lapusneanu, nr 28 (2 bucăți)

- ascensor pentru persoane
- sarcina utilă 6 persoane 500 kg (500 daN)
- troliu tip III cu roata de fricțiune Φ 630 mm
- motor trifazat 5,5 kw cu acționare cu viteză variabilă
- cablu tracțiune 4x Φ 13 mm – 6x19
- viteză cabinei 1/0,25 m/s
- cursa ascensorului 26 m
- numărul stațiilor 7
- numărul acceselor 7
- regim de funcționare – mediu
- tensiunea de alimentare 380Vca
- alimentarea comenzii 48Vcc
- tablou de comandă electronic
- felul comenzi cu butoane (automate) – colectiv-selectiv
- puțul ascensorului – beton
- dimensiune cabină 1400/1050 mm cu ușă pe dimensiunea mică auto
- dimensiune fund puț 1550/2450 mm

**7. Ascensor persoane 500daN Imobil Turn Apă**

- ascensor pentru persoane
- sarcina utila 6 persoane 500 kg (500 daN)
- troliu tip III cu roata de fricțiune Φ 630 mm
- motor trifazat 6,5 kw cu acționare cu viteză variabilă
- cablu tracțiune Φ 11 mm – 6x19
- viteza cabinei 1 m/s
- cursa ascensorului 14,080 m
- numărul stațiilor 5
- numărul acceselor 5
- regim de funcționare – mediu
- tensiunea de alimentare 380Vca
- alimentarea comenzii 48Vcc
- tablou de comandă electronic și inverter pentru acționarea motorului
- felul comenzi cu butoane (automate + liftier)
- puțul ascensorului – izopan
- dimensiune cabină 1400/1050 mm cu ușă pe dimensiunea mare auto
- dimensiune fund puț 1550/2450 mm

8. Ascensor marfă 100daN Imobil Turn Apă

- ascensor pentru materiale
- troliu tip I cu roata de fricțiune Φ 300 mm
- motor trifazat 1,5 Kw
- cablu tracțiune Φ 6 mm
- viteza cabinei 0,35 m/s
- cursa ascensorului 10,5 m
- numărul stațiilor 3
- numărul acceselor 3
- regim de funcționare – ușor
- tensiunea de alimentare 380 Vca
- alimentarea comenzii 48 Vcc
- felul comenzi cu butoane (comandă exterioară)

9. Ascensor persoane 320 daN imobil Seminar Catolic corp A

- ascensor pentru persoane
- sarcina utila 4 persoane 320 kg
- troliu tip II cu roata de fricțiune Φ 630 mm
- motor trifazat 4 Kw cu viteză variabilă
- cablu tracțiune Φ 11 mm - 6x19
- viteza cabinei 1/0,25 m/s
- cursa ascensorului 26,880 m
- numărul stațiilor 4
- numărul acceselor 4
- regim de funcționare – mediu
- tensiunea de alimentare 380 Vca
- alimentarea comenzii 48 Vcc
- felul comenzii cu butoane (comanda dublă)
- puțul ascensorului – beton

10. Ascensor persoane 480 daN cămin C5 (două bucăți)

- ascensor pentru persoane
- sarcina utila 6 persoane 480 kg (480 daN)
- troliu tip III cu roata de fricțiune Φ 630 mm
- motor trifazat 6,5 kw cu acționare cu viteză variabilă



- cablu tracțiune Φ 11 mm – 6x19
- viteza cabinei 1 m/s
- cursa ascensorului 14,080 m
- numărul stațiilor 6
- numărul acceselor 6
- regim de funcționare – mediu
- tensiunea de alimentare 380Vca
- alimentarea comenzii 48Vcc
- tablou de comandă electronic și invertor pentru acționarea motorului
- felul comenzii cu butoane (automate)

12. Ascensor persoane 535 daN - 5 stații Cămin Buna Vestire

- ascensor pentru persoane
- sarcina utilă 7 persoane -535 kg
- motor trifazat cu acționare cu viteză variabilă
- viteza cabinei 1 m/s
- cursa ascensorului 12,30 m
- numărul stațiilor 4
- numărul acceselor 5
- regim de funcționare – mediu
- tensiunea de alimentare 380Vca
- alimentarea comenzii 24Vca
- tablou de comandă electronic și invertor pentru acționarea motorului
- felul comenzii cu butoane (automate)
- puțul ascensorului – zidarie

13. Platformă transport persoane 300 daN - Cămin Akademos**14. Platformă transport persoane plan înclinat 300 daN - Cămin Akademos****15. Platformă transport persoane plan înclinat 300 daN corp A****16. Platformă transport persoane plan înclinat 300 daN corp B****17. Platformă transport persoane plan înclinat 300 daN Cămin Buna Vestire****18. Motostivuitoare MD 3,5 corp A**

SECȚIUNEA I VERIFICĂRI TEHNICE ANUALE

ASCENSOARE

Toate lucrările de întreținere periodică sunt obligatorii și se vor efectua în conformitate cu prescripțiile PT R2/2010 (Ascensoare electrice și hidraulice de persoane, de persoane și mărfuri sau de mărfuri cu comandă interioară), colecția I.S.C.I.R. și normele de întreținere și service elaborate de producători.

Lucrările de întreținere și revizie se efectuează periodic, conform instrucțiunilor date de montator în documentația tehnică a ascensoarelor cu marcaj de conformitate sau cel puțin de două ori pe lună pentru ascensoarele fără marcaj de conformitate

Prin acestea se urmărește:

- asigurarea elementelor de securitate
- realizarea parametrilor nominali de funcționare (electrice și mecanici)
- autorizarea instalațiilor de ridicat la expirarea autorizării de funcționare
- intervenții pentru remedieri defecțiuni la solicitarea deținătorului (manipulări incorecte instalație, întreruperi accidentale alimentare electrică, distrugerii parțiale instalație, etc.).

Verificarile tehnice anuale și reparațiile constau în examinarea generală a instalațiilor de ridicat și remedierea deficiențelor constatate și rămase nerezolvate. Cu aceasta ocazie se vor efectua cel puțin următoarele operații:

- RpAE01C - Lucrări pregătitoare



- | | |
|---------|---|
| RpAA04C | - Demontat troliu |
| RpAA12C | - Reglat, revizuit frână troliu |
| RpAA05C | - Remontat troliu |
| RpAA18A | - Revizuit, reglat limitator de viteză |
| RpAA21A | - Demontat cablu oțel limitator de viteză |
| RpAA22A | - Montat cablu oțel limitator de viteză |
| RpAA29C | - Revizuit, curățat glisieră |
| RpAA35B | - Revizuit jug cabină |
| RpAA38B | - Revizuit patină jug cabină |
| RpAA42C | - Echilibrat contragreutate, cablu |
| RpAA54C | - Reglat, verificat uși acces puț |
| RpAB21B | - Verificat panou comandă |
| RpAC01B | - Revizuit dispozitiv deschidere frână |
| RpAC12C | - Verificat, revăzut cutia de comanda exterioară |
| RpAC21A | - Revizuit, reglat traductori |
| RpAD04B | - Revizuit dispozitiv blocare uși de acces la puț |
| RpAE03C | - Verificarea lucrărilor, probe |
- spălarea lagărelor și schimbarea uleiului;
 - spălarea și montarea la loc a carcasei troliului și completarea cu ulei proaspăt;
 - verificarea instalației electrice din camera mașinii, din puț și din cabina ascensorului;
 - demontarea paracăzătoarelor, spălarea, ungerea și verificarea funcționării acestora;
 - demontarea roții de conducere, spălarea și ungerea axelor și lagărelor.

În cadrul verificării tehnice anuale suplimentar față de operațiile de mentenanță anuală uzuale specifice, se vor executa și următoarele verificări și înlocuiri :

I.a. ascensor de persoane corp A

- se va asigura suport tehnic pentru efectuarea verificării tehnice în utilizare pentru investigații/examinări cu caracter tehnic;
- se înlocuiește cablul de tracțiune – condiție impusă de ISCIR;
- se vor înlocui piesele role și sine de ghidare de la uși;
- se va verifica starea roții de fricție și dacă este cazul va fi înlocuită;
- se vor verifica starea elementelor reductorului și a rulmenților și dacă este cazul vor fi înlocuite organele de mașini ai caror parametri nu mai corespund;
- se înlocuiește uleiul din cutie reductor troliu -4 litri.

I.b. ascensor de persoane corp B:

se înlocuiește ulei cutie reductor troliu -4 litri

I.c. ascensor de persoane corp C:

se înlocuiește ulei cutie reductor troliu

I.d. ascensoare de persoane imobil strada Alexandru Lapusneanu nr 28:

- se va asigura suport tehnic pentru efectuarea verificării tehnice în utilizare pentru investigații/examinări cu caracter tehnic;
- se vor înlocui piesele role și sine de ghidare de la uși;
- se va verifica starea roții de fricție și dacă este cazul va fi înlocuită;
- se vor verifica starea elementelor reductorului și a rulmenților și dacă este cazul vor fi înlocuite organele de mașini ai caror parametri nu mai corespund;
- se înlocuiește uleiul din cutie reductor troliu -2x6 litri.

I.e. ascensor de persoane Turn Apă :

- se înlocuiesc acumulatorii;

I.f. ascensor de persoane Cămin C17:

- se va asigura suport tehnic pentru efectuarea verificării tehnice în utilizare pentru investigații/examinări cu caracter tehnic;
- se înlocuiește cablul de tracțiune – condiție impusă de ISCIR;



- se vor înlocui piesele role și sine de ghidare de la usi;
- se va verifica starea rotii de fricție și dacă este cazul va fi înlocuită;
- se vor verifica starea elementelor reductorului și a rulmenților și dacă este cazul vor fi înlocuite organele de masini ai caror parametric nu mai corespund;
- se înlocuiește uleiul din cutie reductor troliu -5 litri.

I.g. ascensoare de persoane cămin C5 :

se înlocuiesc acumulatorii .

I.h. ascensor de persoane cămin Buna Vestire :

se înlocuiesc acumulatorii .

Efectuarea lucrărilor de verificare tehnică anuală și întreținere/revizie se consemnează de către personalul de întreținere și revizie al persoanei juridice autorizate în registrul de supraveghere a ascensorului.

PLATFORME DESTINATE TRANSPORTULUI PERSOANELOR

Toate lucrările din reviziei tehnice anuale sunt obligatorii și se vor efectua în conformitate cu prescripțiile PT RI/2010 (Platforme autorizatoare), colecția I.S.C.I.R și normele de întreținere și service elaborate de producători.

Efectuarea lucrărilor de întreținere și revizie se consemnează de către personalul de întreținere și revizie al persoanei juridice autorizate în registrul de supraveghere al echipamentului

Prin aceste servicii se urmărește:

- asigurarea elementelor de securitate
- realizarea parametrilor nominali de funcționare (electrici și mecanici)
- autorizarea instalațiilor de ridicat la expirarea autorizării de funcționare
- intervenții pentru remedieri defecțiuni la solicitarea deținătorului (manipulări incorecte instalație, întreruperi accidentale alimentare electrică, distrugeri parțiale instalație, etc.).

Observatii :

în cadrul reviziei tehnice anuale se vor înlocui acumulatorii telecomenzilor.

MOTOSTIVUITOR MD 3,5

Toate lucrările de întreținere periodică sunt obligatorii și se vor efectua în conformitate cu prescripțiile PT RI/2010 (stivuitoare), colecția I.S.C.I.R și normele de întreținere și service elaborate de producători.

Efectuarea lucrărilor de întreținere și revizie se consemnează de către personalul de întreținere și revizie al persoanei juridice autorizate în registrul de supraveghere al echipamentului.

Revizia tehnică anuală se va face prin executarea minim a următoarelor operații:

- Controlul pornirii motorului și al stării tehnice a bateriei de acumulatori;
- Controlul sistemului de frânare și de direcție, lumini și avertizor sonor;
- Verificarea stării de uzură a lagărelor și a bunei funcționări a sistemului de ungere;
- Ungerea și gresarea pieselor supuse frecării, conform schemei de ungere;
- Verificarea funcționării și etanșeității circuitelor hidraulice;
- Verificarea funcționării emițătorilor de cursă și supapelor de siguranță;
- Verificarea funcționării sistemului de ridicare (lanțuri, cilindri hidraulici, limitatori de cursă, supape de siguranță);
- Verificarea furcilor, săniei și a catargului;
- Reglarea sistemului de ridicare (lanțuri, curse cilindrii hidraulici, limitatori de cursă, supape de siguranță);
- Verificarea Bolțurilor de fixare de la cilindrii de ridicare, a șuruburilor de prindere a ghidajului pistonului;
- Strângerea și verificarea elementelor de îmbinare, a articulațiilor, a dopurilor de golire



și de control, piulițelor jenților și verificarea fixării tampoanelor și a opritoarelor;

- Verificarea instalației electrice:

În cadrul verificării tehnice anuale suplimentar fata de operatiile de mentenanță anuală uzuale specifice, se vor executa si următoarele verificari si inlocuiri :

- Schimbarea uleiului motor și a filtrelor (aer si ulei)
- Schimbarea uleiului hidraulic
- Reparatia scaunului operatorului
- Inlocuirea bateriei de acumulatori

SECȚIUNEA II

SERVICII DE ÎNTREȚINERE PERIODICĂ LUNARĂ

ASCENSOARE

La serviciile de întreținere lunare se execută următoarele operații, care vor fi menționate în contractul de întreținere a instalației de ridicat:

- a. curățarea troliului, camerei mașinii, camerei roților de conducere, cabinei și puțului;
- b. completarea cu ulei a băii troliului și a tuturor lagărelor;
- c. verificarea stării de uzura a lagărelor și a bunei funcționari a sistemelor de ungere;
- d. umplerea cu unsoare consistentă a ungătoarelor și verificarea gresării;
- e. verificarea îmbinărilor mecanice cu șuruburi de la troliu;
- f. stabilirea gradului de uzura al saboților frânei, verificarea funcționarii frânei și reglarea acesteia;
- g. verificarea bunei stări a elementelor din cauciuc de la cuplajul elastic al troliului;
- h. verificarea și reglarea strângerii rulmentului axial al reductorului melcat;
- i. stabilirea gradului de uzura al cablurilor de tracțiune a cabinei și contragreutății, al cablului limitatorului de viteză;
- j. ungerea pieselor supuse frecării (balamale, dispozitive de închidere a ușilor cabinei, etc.);
- k. verificarea funcționarii normale a sistemului electric de forță, comanda și semnalizare;
- l. verificarea siguranțelor fuzibile;
- m. verificarea funcționarii componentelor de securitate în condițiile stabilite de producător;
- n. verificarea si reglarea sistemului de demaraj;
- o. verificarea si reglarea opririi cabinei în stații;
- p. verificarea uniformității întinderii cablurilor de tracțiune și egalizarea acestora;
- q. verificarea uzurii ghidajelor (patine, role, etc.) cabinei și contragreutății;
- r. ungerea glisierelor cabinei și contragreutății;
- s. verificarea sistemului de semnalizare optica și acustica;
- t. verificarea funcționarii normale a ascensorului după efectuarea întreținerii;
- u. verificarea instrucțiunilor de exploatare și a plăcutelor indicatoarele sarcinilor nominale în cabina și pe ușile de acces la puț;
- v. consemnarea tuturor defecțiunile constatate, a celor remediate, și dacă este cazul, a pieselor de uzură înlocuite în registrul de supraveghere a ascensorului;
- w. Prestatorul va interveni pentru remedierea defectelor accidentale apărute în funcționarea instalațiilor de ridicat, ori de câte ori apar, în baza serviciul lunar oferat.

Observații :

Serviciile de intretinere periodica lunara la ascensorul de persoane instalat in imobilul din strada Alexandru Lapusneanu nr 28 – aripa Bulevardul Independentei, pot inceta inainte de expirarea duratei contractului, ca urmare a lucrarilor de modernizare programate a se derula in cursul anului 2023.

PLATFORME DESTINATE TRANSPORTULUI PERSOANELOR



La serviciile de întreținere lunară se execută următoarele operații, care vor fi menționate în contractul de întreținere a instalației de ridicat:

- verificarea îmbinărilor demontabile;
- inspecția vizuală a îmbinărilor sudate-măsuri reparatorii;
- verificarea fixării sistemului portant de ghidare-strângere, ajustare;
- verificarea poziției și geometriei sistemului de glisare și al platformei-reglare;
- verificarea funcționării normale a sistemului electric de control, comandă și semnalizare;
- verificarea sistemelor de siguranță-reglaj:
 - a) brațe de protecție perimetru;
 - b) rampe de încărcare și protecție;
 - c) placa sensibilă sub platformă;
 - d) placa sensibilă sub vehicul;
 - e) buton de STOP.
- verificarea funcționării platformei - reglaj;
- verificarea și reglarea opririi platformei în stații-ajustare;
- înlocuirea instrucțiunilor deteriorate, afișate pe unitate, privind exploatarea platformei (inscripții de identificare, inscripția sarcina nominală, inscripții de atenționare);
- se va inspecta starea tehnică a platformei și se vor consemna în caietul de evidență constatările;
- în cazul neregulilor tehnice se vor face înștiințări și recomandări, în scris către achizitor.

Prestatorul va interveni pentru remedierea defectelor accidentale apărute în funcționarea instalațiilor de ridicat, ori de câte ori apar, în baza serviciul lunar oferit.

MOTOSTIVUITOR MD 3,5

- Controlul pornirii motorului și al stării tehnice a bateriei de acumulatori;
- Control lumini și avertizor sonor;
- Verificarea stării de uzură a lagărelor și a bunei funcționări a sistemului de ungere;
- Ungerea și gresarea pieselor supuse frecării, conform schemei de ungere;
- Verificarea funcționării și etanșeității circuitelor hidraulice;
- Verificarea funcționării emițătorilor de cursă și supapelor de siguranță;
- Verificarea funcționării sistemului de ridicare (lanțuri, cilindri hidraulici, limitatori de cursă, supape de siguranță);
- Verificarea furcilor, săniei și a catargului;
- Reglarea sistemului de ridicare (lanțuri, curse cilindrii hidraulici, limitatori de cursă, supape de siguranță);
- Verificarea Bolțurilor de fixare de la cilindrii de ridicare, a șuruburilor de prindere a ghidajului pistonului;
- Strângerea și verificarea elementelor de îmbinare, a articulațiilor, a dopurilor de golire și de control, piulițelor jenților și verificarea fixării tamponelor și a opritoarelor;

SECȚIUNEA III

INTERVENȚII LA CERERE

La solicitarea **Achizitorului**, transmisă prin telefon sau e-mail, **Prestatorul** se obligă să deplaseze specialiști pentru intervenții și constatarea defecțiunilor în maxim 60 de minute, în condiții normale de trafic și meteo (PT R2/2010 art. Art. 114 alin d).

Observații :

Perioada de prestare a serviciilor este de 9 luni (aprilie-dec 2023) cu posibilitatea de prelungire prin act aditional 3 luni (ian.-mart.2024) pentru întreținere/revizie periodica, iar perioada de efectuare a verificarilor tehnice anuale la instalațiile de ridicat (ascensoare si motostivuitoare) este de 30 de zile de la data semnării contractului.



În cazul în care în cadrul verificării tehnice anuale sau în timpul întreținerii/reviziei periodice este necesară și înlocuirea unor componente constatate defecte, termenul de rezolvare este de maximum 24 de ore, cu excepția situației în care piesa defectă nu se găsește uzual pe stoc, caz în care partile vor conveni de comun acord termenul de remediere.

Piesele defecte găsite în timpul verificării tehnice anuale sau în timpul întreținerii/reviziei periodice sau în timpul intervențiilor la cerere se vor plăti separat pe baza proceselor verbale de constatare semnate de ambele părți și notelor de comandă din partea achizitorului.

Contravaloarea pieselor ce urmează a fi înlocuite nu se cuprinde în ofertă, fiind facturată și decontată separat, în urma unui raport de constatare și a unui deviz estimativ, întocmit de Prestator și aprobat de Achizitor; fără a se include manoperă suplimentară.

Piesele de schimb utilizate trebuie să fie noi, originale sau compatibile.

Observații generale :

- *În luna în care se execută verificarea tehnică anuală nu se execută și întreținerea periodică lunară;*
- *Perioada de prestare a serviciilor de verificare tehnică anuală este de 30 de zile de la data semnării contractului.*

GESTIONAREA DESEURILOR

Uleiul uzat și acumulatorii se predau la operatori autorizați în reciclarea acestor categorii de deseuri. Deșeurile inerte (cablurile de tracțiune înlocuite, piese înlocuite, etc) se vor transporta în locurile indicate de reprezentantul achizitorului, pe cheltuiala executantului.

CONDIȚII TEHNICE ȘI DE CALITATE

Piesele de schimb și subansamblele folosite trebuie să fie omologate CE, să fie acceptate conform legislației în vigoare.

Se vor respecta în timpul prestării serviciilor normele de protecție a muncii și normele pentru prevenirea și stingerea incendiilor.

Prestatorul își asumă răspunderea pentru eventualele pagube cauzate de/în urma montajului sau a service-ului, din vina sau culpa angajaților săi și va răspunde direct de siguranța bunurilor aflate în spațiul beneficiarului și securității angajaților care operează aparatele supuse intervențiilor.

TRANSPORT

Piesele și subansamblele, aparatele de măsură și control folosite vor fi transportate la locul de utilizare de către prestator. În cazul în care este necesar ca să fie duse la sediul prestatorului pentru reparare, transportul acestuia se va face pe cheltuiala prestatorului.

CERINȚE PERSONAL

Serviciile vor trebui să fie unele de cea mai înaltă calitate.

Toți experții care vor avea un rol important în implementarea contractului vor fi denumiți experți cheie.

Pe baza acestor specificații tehnice prestatorul va antrena o echipă de proiect, formată din personal calificat și experimentat, pentru a atinge rezultatele contractului.

Pe toată durata de implementare a contractului, prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea obiectivelor contractului.

Prestatorul se va asigura și va urmări ca oricare dintre membrii echipei să cunoască foarte bine și să înțeleagă cerințele, scopul și obiectivele contractului.

Experții trebuie să aibă competența relevantă și experiență în domeniile specifice ale proiectului în funcție de activitatea pentru care vor fi folosiți :

- copie conform cu originalul după autorizația RVTA – Responsabil cu verificarea tehnica a ascensoarelor
- copie conform cu originalul după autorizația RSL - Responsabil cu Supravegherea Lucrarilor



CERINTE CALIFICARE

În baza prevederilor Legii nr. 64/2008 republicată, privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil și Legea nr. 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil și pentru modificarea altor acte normative, prestatorul trebuie să facă dovada că :

- este atestat pentru operații de revizie și întreținere conform următoarelor prescripții tehnice ISCIR PT R 1-2010 respectiv PT R 2-2010
- are sediul/punct de lucru în Municipiul Iași;
- dispune de dispecerat propriu cu funcționare permanentă pentru preluarea apelurilor de urgență și o echipă de intervenție rapidă, dotată cu mijloace de comunicare adecvate, care să asigure salvarea persoanelor blocate în cabină;

GARANȚII

Calitatea serviciilor va fi confirmată prin certificate de garanție :

- Valabil un an de zile de la recepția serviciilor, pentru verificarea tehnica anuală;
- Valabil o lună de zile de la recepția serviciilor, pentru întreținerea/revizia periodică;
- Garanția pentru manopera de reparație va fi de minim 6 luni
- Pentru subansamblele și piesele folosite, prestatorul va acorda o garanție cel puțin egală cu cea acordată de producător dar nu mai mică 6 luni pentru aparatura reparaată și 1 an pentru cea nouă.

CONDIȚII DE RECEPȚIE

Recepția serviciilor de revizii tehnice se va face de o comisie constituită din specialiști beneficiarului, a executantului și a reprezentantului I.S.C.I.R. al fiecărei părți, care va întocmi procesul verbal de recepție a serviciilor.

Se vor respecta în timpul execuției lucrărilor, normele de protecție a muncii și pentru prevenirea și stingerea incendiilor.

Perioada de prestare a serviciilor este de 9 luni (aprilie - decembrie 2023) de zile, astfel :

- perioada de efectuare a reviziilor tehnice anuale la instalațiile sub presiune pct. III. este de 30 de zile lucrătoare de la data semnării contractului.

- perioada de întreținere lunară este de 8 luni (mai - decembrie 2023) cu posibilitatea prelungirii prin act adițional 3 luni (ian-mart.2024)

Prezentele specificații stau la baza întocmirii ofertei de lucrări.

Prevederile prezentelor specificații sunt obligatorii pentru ofertanți.

Prevederile prezentelor specificații nu anulează obligațiile ofertanților de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor care fac obiectul specificațiilor tehnice.

OFERTA TEHNICĂ și FINANCIARĂ

Oferta tehnică va fi întocmită într-o manieră organizată, astfel încât aceasta să asigure posibilitatea verificării în mod facil a corespondenței cu cerințele/specificațiile prevăzute în cadrul specificațiilor tehnice.

- Oferta tehnică va cuprinde informații relevante privind abordarea propusă de ofertant pentru execuția contractului, prin raportare la necesitățile, obiectivele și constrângerile autorității contractante.

Se recomandă ca oferta tehnică să cuprindă:

- descrierea serviciilor ce se vor executa,
- garanția acordată serviciilor
- garanția pentru piesele utilizate



Oferta financiară va fi elaborată astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile necesare cu privire la diversele condiții financiare și comerciale legate de formarea prețului oferat (cum ar fi prețuri unitare aplicabile, exprimate în Lei, fără TVA), astfel încât să se poată proba asigurarea realizării tuturor serviciilor, cel puțin la nivelul calitativ solicitat prin specificațiile tehnice, în marja prețului oferat.

Oferta financiară trebuie să cuprindă minim următoarele informații

- prețul pentru verificările tehnice anuale
- prețul pentru serviciile de întreținere periodică lunară trebuie să fie menținut pe toată durata contractului (8 luni în anul 2023 + 3 luni în anul 2024)

Criteriul de atribuire **prețul cel mai scăzut** pentru valoarea totală a ofertei (prețul pentru serviciile de verificări tehnice anuale + prețul pentru serviciile de întreținere periodică lunară în condițiile îndeplinirii cerințelor din specificațiile) unde :

- **prețul pentru serviciile de verificări tehnice anuale** reprezintă suma dintre prețul serviciilor de verificări tehnice anuale pentru fiecare ascensor/platformă (inclusiv pentru piesele/consumabilele cerute a fi schimbate)
- **prețul pentru serviciile de întreținere periodică lunară** reprezintă suma dintre prețul pentru verificarea periodică lunară pentru fiecare ascensor/platformă x 8 luni.

PLAȚI

În conformitate cu prevederile Legii 139/2022, contractantul are obligația de a emite facturi electronice și de a le transmite autorității contractante prin sistemul național privind factura electronică RO e-factura.

Plățile în favoarea Contractantului se vor efectua în termen de :

a) 30 de zile calendaristice de la data la care factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, dacă recepția lucrărilor este anterioară acestei date;

b) 30 de zile calendaristice de la data recepției lucrărilor dacă factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, la data recepției ori anterior acestei date.

II) în cazul operatorilor economici străini:

Operatorii economici străini au opțiunea de a utiliza sistemul de facturare electronică, situație în care autoritatea contractantă are obligația de a accepta acest tip de emitere a facturii. În acest caz condițiile de plată sunt cele prezentate mai sus.

În cazul în care operatorii economici străini nu optează pentru utilizarea sistemului de facturare electronică, termenul de plată va fi:

a) 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii de către Autoritatea Contractantă, dacă recepția lucrărilor este anterioară datei primirii facturii;

b) 30 de zile calendaristice de la data recepției lucrărilor dacă Autoritatea Contractantă a primit factura la data recepției ori anterior acestei date.

În cazul în care factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă, și sunt necesare revizuirii: se vor aplica dispozițiile O.U.G. 120/2021, plata urmând a fi realizată în baza facturii corectate

Întocmit
Ing. Radu Prună

Director tehnic,
Ing. Dorina Prisecaru