



NR. 341/15.02.2023

**CAIET DE SARCINI****LUCRARI DE REFUNCTIONALIZARE INTRARE SECUNDARA CORP B PENTRU  
ACCESIBILIZARE SPATII DE INVATAMINT PENTRU PERSOANE CU HANDICAP,  
INCLUSIV PROIECTARE SI AUTORIZARE****1. INFORMAȚII GENERALE****1.1. Denumirea lucrărilor****1.2 Autoritatea contractanta:** UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” IASI**1.3 Beneficiar investitie:** UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” IASI**1.4 Ordonator terțiar de credite:** UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” IASI**1.5 Surse de finantare:** fonduri proprii**Codul de clasificare CPV:**

45262600-7- Diverse lucrări specializate de construcții

45262400-5 - Lucrări de asamblare a structurilor metalice

45421130-4 - Instalare de uși și ferestre

42416000-5 -Ascensoare, schipuri, dispozitive de ridicare, scări și trotuare rulante

Prezenta documentație s-a elaborat în temeiul principiilor Legii 98/2016 privind achizițiile publice, și a conținutului HOTĂRĂRII nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor de ordin tehnic ce sunt în măsura să satisfacă necesitatea autorității contractante și pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

**INFORMATII GENERALE****1.1 Denumirea lucrării:** Adaptarea spațiilor de învățământ la exigentele persoanelor cu handicap locomotor**1.2 Obiect**

- adaptarea clădirilor la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap prin amenajarea accesului în imobil respectiv a deplasării pe verticală între parter și demisol I și demisol II a persoanelor cu handicap locomotor.

**1.3 Autoritatea contractanta:** UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” IASI**1.4 Beneficiar investitie:** UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” IASI**1.5 Ordonatorul de credite:** UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” IASI**1.6 Surse de finantare:** fonduri proprii**Preambul**

În conformitate cu cerințele impuse prin legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap și conform normativului NP-051/2012 revizuit privind adaptarea clădirilor la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, este necesar asigurarea accesului neîngrădit al persoanelor cu dizabilități la mediul fizic, informațional și comunicațional în instituțiile publice.



Accesul în clădirea corpului B al Universității pentru persoanele cu dizabilități locomotorii se realizează din strada Pinului și din strada Gheorghe Asachi prin intermediul unei rampe care nu respectă în totalitate prevederile normativului NP-051/2012 revizuit.

Pentru accesul pe verticală, în anul 2015 s-a modernizat ascensorul instalat în corpul principal al imobilului corp B permițându-se accesul de la parter la etajele superioare.

Accesul pe verticală între parter și demisol I și II se realizează cu ajutorul unui alt ascensor instalat în aripa de sud a corpului B în anul 1965 și care a fost trecut în conservare în anul 1990, deoarece nu s-au executat la timp lucrările de modernizare cerute de către ISCIR.

Configurația actuală a cabinei nu permite transportul unei persoane cu handicap locomotor ce se deplasează în carucior (dimensiuni interioare și modulul de deschidere a ușilor).

Pentru rezolvarea acestor probleme se impun măsuri ce constau în mărirea cabinei ascensorului, instalarea de uși telescopice la cabina și paliere (care să permită prin uși accesul unei persoane în carucior), mutarea poziției și schimbarea troliului și contragreutății, modernizarea sistemului de apelare de urgență și prevederea unui sistem de iluminat de securitate în caz de avarie.

De menționat că putul liftului permite modificările constructive propuse.

### SARCINILE EXECUTANTULUI

Prin prezentul caiet de sarcini se achiziționează lucrări adaptarea clădirilor la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap prin facilitarea accesului în imobil respectiv a deplasării pe verticală între parter și demisol I și demisol II a persoanelor cu handicap locomotor :

#### A) *Facilitarea accesului în imobil a persoanelor cu handicap locomotor*

Pentru rampa care va permite accesul în clădire a persoanelor care se deplasează cu ajutorul unui fotoliu rulant se va executa următoarele lucrări :

- demontarea rampei existente și a șasului



- construcția unei rampe pe structură metalică, cu o înclinare de maxim 8% (lungimea de 600 cm) și având o lățime de minim 120 cm ( fig.V.3.1a și fig.V.3.1b din normativul NP-051/2012 revizuit)

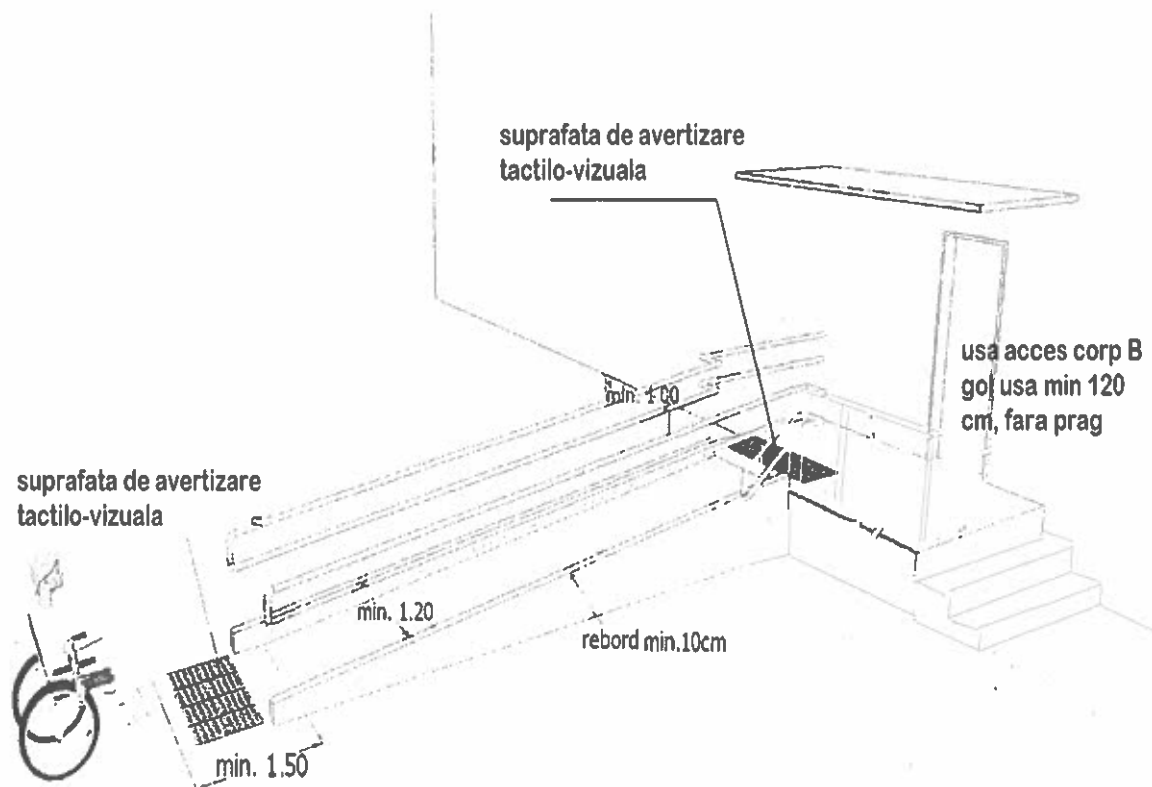


Latimea liberă a rampei de acces in cladire, masurata intre cele 2 miini curente nu va fi mai mica de 90 cm. Rampa va avea suprafata realizata din material antiderapant (COF min 0,4).

La sfirsitul rampei pe platforma orizontala se va marca o suprafata de avertizare tactilo-vizuala de minim 60 cm pe toata latimea.

Rampa va fi prevazuta pe ambele parti cu mana curenta la o inaltime de 90 cm si va depasi linia de inceput si sfirsit a rampei cu o lungime in proiectie orizontala de 30 cm.

Pentru a se preveni accidentarea prin agatare, mana curenta va fi intoarsa catre pardoseala



- inlocuirea usii existente (din profile laminate din otel) cu o usa realizata din structura de aluminiu si panel avand deschidere inspre exterior, cu o latime minima a golului de 120 cm, fara prag;
- amenajarea unui sas prin constructia unui perete din materiale usoare (panel alb din aluminiu pe o structura din aluminiu) prevazut cu o usa cu deschidere inspre exterior, cu o latime minima a golului de 120 cm, fara prag.

Recomandam insistent ca Ofertantul sa se deplaseze la fața locului, in vederea efectuării propriilor măsurători și la depunerea ofertei va transmite și schița cu detaliile de executie respectandu-se cerintele normativului NP-051/2012 revizuit.

**Descriere generală a soluției tehnice constructive propuse:**

Rampa va avea o construcție metalică din elemente rezistente la acțiuni fizice și mecanice, să asigure o bună rezistență în timp la intemperii, variații climatice, etc și să suporte o sarcină de minim 250 kg.

Soluția constructivă este la latitudinea executantului funcție de dotarea tehnologică, respectându-se următoarele recomandări (dimensiunile laminatelor din oțel sunt orientative):

Construcția rampei se va realiza din profile laminate din oțel, teava rectangulară 40x40x4, profile U 80x45x6 și cornier 40x40x4, acoperită cu tablă de 3-4 mm și covor din cauciuc. Se vor realiza ranforsări cu bare longitudinale și transversale. Balustrade și mină curentă se va realiza din teava rotundă cu diametrul de 33 și 38 mm.

La execuția sudurilor se vor avea în vedere prevederile din SR EN 15614-1:2004, SR EN ISO 5817:2008

**Elementele din metal:**

Condițiile tehnice de calitate pentru rețerele din metal și alte materiale utilizate, vor fi cele prevăzute de standarde, avându-se în vedere:

- suprafețele să fie plane și curate, să nu prezinte zgărieturi, ondulații, lipsuri de material, fisuri, și să reziste la acțiunea agenților corozivi atmosferici;
- prelucrările metalice trebuie astfel executate încât rețerele vizibile prelucrate să nu prezinte asperități;
- sudurile trebuie să fie netede și fără rugozități;
- accesoriile metalice și șuruburile trebuie să fie protejate anticoroziv, iar la fixarea acestora pe suprafețele vizibile trebuie să fie acoperite sau îngropate, atât pentru siguranța utilizatorului cât și în scop decorativ;
- finisarea - suprafețele vizibile trebuie acoperite cu o peliculă de protecție și decorativă (lac, vopsea, etc);
- ușile de acces vor fi realizate din profile din aluminiu, cu panel alb și geam termopan, având deschidere înspre exterior, cu o lățime minimă a golului de 120 cm, fără prag;
- se vor face reparații locale constând în refacere tencuiei, aplicare de glet, amorsă și var pe pereți și tavane în camere.

Materialele utilizate vor fi omologate în România și vor fi însoțite de certificate de garanție.

Manipularea și transportul materialelor și echipamentelor se vor face conform instrucțiunilor producătorilor.

Dacă, din motive obiective, nu din vina executantului, este necesară înlocuirea unui material/ cu altul decât cel prevăzut în caietul de sarcini, executantul va întocmi o cerere pentru înlocuirea materialului/ echipamentului, adresată beneficiarului cu cel puțin 5 zile înainte de data stabilită pentru atacarea lucrărilor respective. Fiecare cerere trebuie să conțină informațiile necesare privind calitatea produsului, cantitatea lui și, mai ales, trebuie să argumenteze înlocuirea materialului specificat în proiect. Garanția pentru produsul înlocuit va fi cel puțin egală cu cea pentru produsul inițial. Orice material/ echipament propus ca înlocuitor va fi agrementat conform normelor în vigoare.

Executantul va efectua modificările impuse de înlocuirea unui material, fără a pretinde obligații financiare suplimentare, pentru realizarea lor din partea beneficiarului și fără a prelungi durata de execuție a lucrării.

**ANTEMĂSURĂTORI**

Cantitățile prezentate nu au adăugate pierderile specifice.

Ofertantul va lua în calcul procurarea și montarea, inclusiv accesoriile sistemelor propuse și necesarul privind manopera, transportul și utilajele necesare.

În prețul lucrărilor vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor.

La terminarea lucrării executantul va preda lucrarea completă indiferent de neprevăzutele ce a omis să le prindă în ofertă și ar putea apărea în timpul execuției, acesta având obligația de a le prevedea în cheltuieli încă din faza de ofertare.

În cazul în care apar lucrări neprevăzute acestea vor fi suportate din profitul executantului.

*La antemăsurători pot exista erori de până la 5%.*

*Cantitățile prezentate nu au adăugate pierderile specifice.*

*Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri între orele 08:00 și 15:00 cu scopul de a face o idee despre constrângerile lucrării și pentru a realiza măsurători precise în scopul realizării ofertei.*

*Pentru fiecare capitol de lucrări, ofertantul va lua în calcul procurarea și montarea, inclusiv accesoriile sistemelor propuse și necesarul privind manopera, transportul și utilajele necesare.*

*În prețul lucrărilor vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor.*

*La terminarea lucrării executantul va preda lucrarea completă indiferent de neprevăzutele ce a omis să le prindă în ofertă și ar putea apărea în timpul execuției, acesta având obligația de a le prevedea în cheltuieli încă din faza de ofertare.*

*În cazul în care apar lucrări neprevăzute acestea vor fi suportate din profitul executantului.*

Estimarea cantitatilor de lucrari propuse este data in continuare :

**A N T E M A S U R A T O A R E**

Nr. crt.	Simbol articol	UM	CANTITATEA
001	RPCX009 DEMONTARE TIMPLARIE LEMN USI FERESTRE OBLOANE GLASVAND INCL.SORTARE SI DEPOZITAREA LOR. ASIMILAT DEMONTARE GLASSWAND DIN CORNIER	MP.	55.000
002	RPCX009 DEMONTARE TIMPLARIE LEMN USI FERESTRE OBLOANE GLASVAND INCL.SORTARE SI DEPOZITAREA LOR. ASIMILAT DEMONTARE RAMPA	MP.	3.000
003	RPCX009 DEMONTARE TIMPLARIE LEMN USI FERESTRE OBLOANE GLASVAND INCL.SORTARE SI DEPOZITAREA LOR. ASIMILAT DEMONTARE USA ACCES CORP B SI GLASSWAND	MP.	18.000
004	CL01A1 MONTAREA STILPILOR DIN OTEL PT HALE INDUSTRIALE COMPLET ASAMBLATI AVIND<1T INCLUSIV	TONA	0.250

ADRESA: Iași, bd.Carol I nr.11, Corpul A  
TELEFON: 0232201044, 0232201141  
FAX: 0232201144,

Cod fiscal: 4701126

ASIMILAT CONFECTIE METALICA RAMPA ACCES PERSOANE CU HANDICAP  
LOCOMOTOR

004 6302242	KG	250.000
STILP DIN PROFILE U-I 10% TABLE- PLATBANDE G< 1T OL371N		
004 6309927	BUC.	0.620
CONFECTII METALICE IN RAME SIMPLE OTEL U < 50 KG/MP		
005 CN11A1	MP.	16.000
VOPSITORII LA BALUSTRADE,GRILE,PARAPETE METALICE CU VOPSELE DE ULEI		
005 6103397	KG	1.920
VOPSEA GRI BLFU V.621-1 NTR 90-80		
006 CM06I1	MP.	37.000
GEAMURI TERMOIZOLANTE MASURI LIBERE TIMPLARIE MET CU GARN CAUCIUC SI BAGH METALICE ASIMILAT TIMPLARIE CU TERMOPAN CONTININD USI FARA PRAG		
006 2506008	MP.	39.200
GEAM IZOVIT CU CHIT DIN 2 FOI GEAM TRAS 3MM >1,00MP		
007 RPCT09C1	M.C.	0.120
DEMOLAREA FUND PERETI TREPTE GRINZI SI STILPI CU MIJLOACE MANUALE		
008 CF10C1	MP.	0.500
GLET DE IPSOS APLICAT LA TENCUIELI INTERIOARE DRISCUITE		
009 H1P02A	TONA	0.700
TRANSPORT.MATERIALE.PRIN PURTAT DIRECT PRIMII 10M		
010 H1P02B	TONA	0.700
TRANSPORT.MATERIALE.PRIN PURTAT DIRECT URMATORII 10M PARCURSI IN PLUS		
011 H1P03A	TONA	0.100
TRANSPORT.MATERIALE CU ROABA PRIMII 10M		
012 TRA01A05	TONA	0.700
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 5 KM.		

**B) Facilitarea deplasării pe verticală în imobil între parter, demisol I și demisol II a persoanelor cu handicap locomotor**

Pentru deplasarea pe verticală între parter și demisol I și II se va demonta cabina și ușile de palier de la parter, demisol I și II de la ascensorul trecut în conservare.

ADRESA: Iași, bd.Carol I nr.11, Corpul A  
TELEFON: 0232201044, 0232201141  
FAX: 0232201144,

Cod fiscal: 4701126



În urma lucrărilor de modernizare se urmărește aducerea parametrilor funcționali ai ascensorului de persoane din aripa de sud a Corpului B al Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași, la cerințele impuse de legislația în vigoare privind calitatea ascensoarelor, referitor la siguranța funcțională a elementelor de securitate impuse de ISCIR.

### Montarea utilajelor

Utilajele noi se vor monta în concordanță cu situația din teren;

Materialele utilizate vor fi însoțite de :

- certificat de calitate al furnizorului, care să confirme realizarea caracteristicilor tehnice prevăzute, de către produsul respectiv ;
- fișe tehnice de detaliu conținând caracteristicile produsului și durata de viață în exploatare în care se menționează aceste caracteristici ;
- instrucțiuni de montare, probare, întreținere și exploatare a produsului ;
- certificat de garanție indicând perioada de timp în care se asigură realizarea caracteristicilor

Elementele de instalații care fac obiectul instrucțiunilor ISCIR vor trebui să corespundă și prevederilor acestora.

### Operații și materiale necesare modernizării ascensorului

La reparație se execută următoarele operații, care vor fi menționate în contractul de reparație capitală a ascensorului:

#### B.1. Se demontează:

- a) Trolu din camere mașinii și roților de conducere a cabinei;
- b) Se demolează postamentul trolului;
- c) Cablurilor de tracțiune;
- d) Cabina și contragreutățile;
- e) Instalația electrică din camera de comandă și din puțul liftului;
- f) Ghidajele ( patine, role, etc.);
- g) Ușile de acces de pe palier;
- h) Tamponalele din fundul puțului;

**B.2 Se achiziționează și se montează, pe bază de proiect propus de executant în conformitate cu cerințele beneficiarului și raportului de verificare PR 990.2204-0 și avizat de către ISCIR:**

- a) Trolu în camere mașinii (de proveniență CE) dotat cu motor cu comandă liniară a vitezei în camera de comandă (11,0Kw), pentru viteză de maxim 1m/s, 180 conectări/oră;
- b) Ghidajele ( patine, role, etc.) în puț;
- c) Tamponalele din fundul puțului;
- d) Cabina lift cu dimensiune 1400/1100 mm;
- e) contragreutățile;
- f) Ușile de acces palier telescopice cu deschidere de 900 mm, cabină sunt automate din inox, rezistente la foc timp de două ore și montate pe dimensiunea mică;
- g) Instalația electrică de forță și comandă în camera de comandă și în puțul liftului;
- h) Butoane comenzi palier și sistem de vizualizare poziție lift;
- i) Tablou electric forță și comenzi lift tip electronic în camera de comandă;
- j) Cabluri de tracțiune cabină lift și contragreutăți 6x  $\Phi$ 11;
- k) Liftul va fi dotat cu interfon și sistem de iluminat de securitate în caz de avarie;
- l) Limitatoare de viteză bidirecționale;
- m) Cablu panglică de legătură între cabină și panou comandă



n) Sistem de ventilație cabină.

### B.3. Se păstrează următoarele componente:

a) sisteme de glisiere de la cabină și contragreutate;

b) contragreutate și jugul acesteia;

### ANTEMĂSURĂTORI

Cantitățile prezentate nu au adăugate pierderile specifice.

Ofertantul va lua în calcul procurarea și montarea, inclusiv accesoriile sistemelor propuse și necesarul privind manopera, transportul și utilajele necesare.

În prețul lucrărilor vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor.

La terminarea lucrării executantul va preda lucrarea completă indiferent de neprevăzutele ce ar putea să apară în timpul execuției.

În cazul în care apar lucrări neprevăzute acestea vor fi suportate din profitul executantului.

### ESTIMARE CANTITATI SI OPERATII :

Nr. crt.	LUCRĂRI	U.M.	Cant.
1	Lucrări pregătitoare	buc	1
2	Demontat, montat troliu	buc	1
3	Demontat, montat postament troliu cu roata deviere	buc	1
4	Debarasare și transport moluz rezultat de la diferite operații (postament, pereți uși, etc.) la rampa de depozitare ecologia a Municipiului Iasi		
5	Demontat, montat, limitator de viteza și cablul 6x Φ11	buc	1
6	Verificat, centrat glisiere cabina și contragreutate	buc	1
7	Demontat, montat jug cabină și cabluri tracțiune	set	1
8	Demontat, montat, echilibrat jug contragreutate	buc	1
9	Demontat, montat cabina și sistemul paracazator	buc	1
10	Demontat, montat, uși automate acces puț + reglaje	buc	3
11	Demontat, montat, verificat panou de comandă	buc	1
12	Montat operator ușa automată cabină 900 mm	buc	1
13	Demontat, montat cutie comandă exterioară	buc	3
14	Demontat, montat, reglat traductori	buc	3
15	Reglat dispozitiv de blocare uși acces puț	buc	3
16	Montat sistem alarmare cabină + telefon urgență	buc	1
17	Montat aparatoare cabină	buc	2
18	Montat scară fundătură puț lift	buc	1
19	Montat tampoane fundătură puț lift	buc	2
20	Montat sistem iluminat puț lift și cabină	buc	2
21	Demontat, montat instalație electrica camera mașinii	buc	1
22	Demontat, montat instalație electrica puț	buc	1
23	Demontat, montat instalație electrica cabină	buc	1
24	Remediat tencuieli, vopseli care au fost afectate la montarea usilor, troliu, etc		
25	Probe și reglaje	buc	1

ADRESA: Iași, bd.Carol I nr.11, Corpul A  
TELEFON: 0232201044, 0232201141  
FAX: 0232201144,

Cod fiscal: 4701126





26	Proiect reparații ascensor (proiectul ascensorului dat de fabricant) + documentație întocmită de către montator în vederea autorizării ISCIR Autorizarea funcționării și întocmirea cărții tehnice a echipamentului se realizează de către ISCIR în urma analizei documentației transmise de montator și a probelor statice și dinamice a ascensorului		
----	---	--	--

Toate componentele înlocuite vor fi noi, vor avea certificate de conformitate CE, acceptate de ISCIR și garanție dată de firma producătoare.

**La finalizarea lucrărilor, spațiile vor fi supuse curățeniei generale în vederea recepției !**

#### CONDITII DE MONTAJ

Autoritatea contractantă și executantul autorizat al lucrărilor vor stabili competențele în execuție și vor desemna persoanele autorizate care să fie prezente pe șantier la predarea amplasamentului și pe parcursul lucrărilor, respectiv :

- Constructor - dacă va fi cazul de lucrări auxiliare cu specific de construcții ;
- Executant autorizat în lucrări de instalații termohidraulice;
- Specialistul responsabil cu Service-ul ascensoarelor / Automatist;
- Executant autorizat în lucrări electrice – în cazul în care sunt lucrări care depășesc sfera de competență a automatistilor implicați în lucrare ;
- Execuția va fi făcută de către personal calificat având instructajul de protecție a muncii la zi, efectuat pe categorii de lucrări, conform legislației în vigoare;
- Pentru punerea în funcțiune a echipamentelor, precum și pentru toate reglajele instalațiilor este responsabil serviciul de service al furnizorului de echipament și executantul autorizat al lucrărilor

În timpul efectuării lucrărilor, executantul autorizat al lucrărilor va lua toate măsurile cu privire la :

- Respectarea normelor de protecția muncii în vigoare;
- Execuția va fi făcută de personal calificat având instructajul de protecție a muncii efectuat pe categorii de lucrări, conform metodologiei în vigoare;
- Execuția se va face sub conducerea și supravegherea de persoane calificate și care au pregătirea tehnică corespunzătoare, în funcție de categoria de lucrări executate;
- De asemenea, executantul autorizat al lucrărilor va lua orice măsură care să prevină producerea de incendii, explozii și accidente, fiind direct responsabil de acest lucru;
- Se va proceda la evacuarea tuturor materialelor combustibile din încăperile în care se execută lucrări cu flacăra deschisă;
- Personalul care va executa lucrările va fi calificat corespunzător și va trebui să aibă instructajul PSI la zi;
- Nu se vor depozita în spațiul pus la dispoziție materiale combustibile sau alte materiale care nu au legătură cu lucrările executate!!!

#### STANDARDE DE REFERINȚĂ

- C 56-2002 Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- NP 042-2000 Normativ privind prescripțiile generale de proiectare. Verificarea prin calcul a elementelor de construcție metalice și a îmbinărilor acestora.
- Standard SR EN 1090-2:2008 Executarea structurilor de oțel și structurilor de aluminiu. Partea 2: Cerințe tehnice pentru structurile de oțel;
- Prescripții tehnice I.S.C.I.R.- R2/2010;
- HG 1029/2008 - Privind condițiile de introducere pe piață a mașinilor;
- SR EN 81- 80:2004 – Reguli de securitate pentru execuția și montarea Ascensoarelor;
- Normativ - I 7/2011;



- Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- Legea Securitatii si Sanatatii in Munca nr. 319/13.07.2006 – MO nr. 646/26.07.2006;
- HG pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii Securitatii si Sanatatii nr. 319/13.07.2006, nr. 1425/11/10.2006 – MO NR. 882/20.10.2006 modificata cu H.G. 955/2010;
- Legea privind Apararea Impotriva Incendiilor, nr. 307/12.07.2006 – MO nr. 633/21.07.2006 cu modificarile ulterioare;
- HG privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, nr.300/02.03.2006 – MO nr. 252/21.03.2006 cu modificarile ulterioare;
- Codul muncii – Titlul V – Sanatate si securitate in munca.

Lista nu este restrictiva, executantul are obligatia respectarii tuturor prevederilor legale necesare indeplinirii contractului.

### ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE EXECUTANTULUI

Deoarece in cladirea corpului B au permanent loc activitati, executantul are obligatia de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor astfel încât să nu fie pusă în nici un moment în pericol integritatea fizica a persoanelor care tranziteaza zona lucrarilor cât si pentru personalul propriu.

Executantul are obligatia să asigure instruirea personalului propriu cu privire la normele de protecție a muncii prevăzute în Legea 319/2006 și respectarea acestor norme.

Eventualele accidente survenite ca urmare a nerespectării acestor obligații de catre salariatii executantului vor atrage răspunderea Executantului. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant.

Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- de a depozita sau retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

Inainte de plecarea la punctul de lucru, seful formatiei este obligat sa verifice existenta si starea tuturor indicatoarelor de semnalizare a lucrarilor si masurilor de siguranta necesare pentru lucrarile din ziua respectiva. Cele necorespunzatoare vor fi inlocuite imediat.

Executantul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de executie utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

### CERINTE CALIFICARE

In baza prevederilor Legii nr. 64/2008 republicată, privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil si Legea nr. 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil și pentru modificarea altor acte normative, executantul trebuie să facă dovada că este autorizat conform următoarelor prescripții tehnice :

- Autorizare ISCIR PT R2/2010;



- Certificat proiectare/montator ascensoare ;
- personalul care va participa la operațiunile de demontare, montare și testare cu descrierea calificării acestuia în montajul și punerea în funcțiune a instalațiilor similar.

Ofertantul va depune copii după :

- copie conform cu originalul după autorizația RVTA – Responsabil cu verificarea tehnică a ascensoarelor
- copie conform cu originalul după autorizația RSL - Responsabil cu Supravegherea Lucrarilor

*Se va prezenta Lista subcontractanților, cu precizarea părții din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși (dacă este cazul).*

*Pentru perioada de garanție, ofertantul trebuie să facă dovada ca :*

- are capacitatea să deplaseze specialiști pentru intervenții și constatarea defecțiunilor în maxim 60 de minute, în condiții normale de trafic și meteo (PT R2/2010 art. Art. 114 alin d);
- dispune de dispecerat propriu cu funcționare permanentă pentru preluarea apelurilor de urgență și o echipă de intervenție rapidă, dotată cu mijloace de comunicare adecvate, care să asigure salvarea persoanelor blocate în cabină.

## **GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE DE LUCRĂRI**

În conformitate cu reglementările în vigoare, deșeurile vor fi colectate, transportate și depuse la rampa de depozitare în vederea neutralizării lor.

Deșeurile menajere și cele asimilabile acestora vor fi colectate în interiorul șantierului în puncte speciale prevăzute cu containere tip pubele. Deșeurile vor fi transportate periodic la o rampă de gunoi în condiții de siguranță de către un operator specializat.

Deșeurile metalice vor fi colectate și depozitate temporar în incinta amplasamentelor și vor fi valorificate în mod obligatoriu la unitățile specializate.

Deșeurile provenite din demolări, din punct de vedere al potențialului de contaminare nu ridică probleme deosebite cu următoarele variante de valorificare/eliminare:

- valorificare locală în pavimentul drumurilor de exploatare;
- acoperirea intermediară în cadrul depozitelor de deșuri menajere din zonă;
- depozitarea în gropile de împrumut ajunse la cota finală de exploatare.

Deșeurile inerte (de materiale de construcție) se vor transporta în locurile indicate de Primăria Iași.

Nu se vor arunca, nu se vor incinera, nu se vor depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deșeurile menajere sau alte tipuri de deșuri (lavete, recipienți pentru vopsele etc.).

## **TERMENE**

**Termenul de execuție a lucrarilor** este de maxim 150 zile de la data menționată în Ordinul de începere.

Ordinul de începere și predarea amplasamentului se va face în ziua următoare prezentării dovezii privind constituirea garanției de bună execuție.

## **FINALIZAREA LUCRĂRILOR ȘI RECEPȚIA**

Recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate se face de o comisie a beneficiarului prin măsurare, examinare nemijlocită și analizarea documentelor calității (certIFICATE DE CALITATE/CONFORMITATE A MATERIALELOR) și prin compararea situațiilor de lucrări cu lista lucrărilor executate.

Recepția lucrărilor se realizează în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de



construcții și instalații aferente acestora.

Recepția lucrărilor se va face în două etape :

- recepția la terminarea lucrărilor
- recepția finală la expirarea perioadei de garanție

Pentru recepția la terminarea lucrărilor, executantul va comunica autorității contractante data terminării tuturor lucrărilor prevazute, printr-un document scris.

Comisia de recepție se va numi de către Autoritatea Contractantă prin decizie internă, în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora. Executantul va prezenta comisiei toate documentele care au stat la baza execuției lucrărilor, documentele de calitate, probele și încercările specifice, declarațiile de conformitate și certificatele de garanție.

În cazul în care în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe în privința lucrărilor efectuate, executantul are obligația de a remedia în cel mai scurt timp posibil deficiențele, fără costuri suplimentare față de valoarea oferată a contractului.

## **GARANȚII**

Calitatea lucrărilor va fi confirmată printr-un certificat de calitate (raport de verificare) și printr-un certificat de garanție minim 3 ani de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, eliberat de operatorul economic (autorizat I.S.C.I.R.) care a efectuat lucrările respective.

Perioada de garanție a pentru ascensor este de minim 5 ani de la data semnării procesului verbal de recepție.

## **MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI**

### **Propunerea tehnică**

Se recomandă operatorilor economici interesați, vizitarea amplasamentului pentru a evalua pe proprie răspundere, cheltuială și risc, datele necesare pentru elaborarea ofertei.

Ofertanții pot solicita vizionarea amplasamentului, în vederea culegerii tuturor datelor tehnice și efectuării propriilor măsurători necesare elaborării ofertei.

Propunerea tehnică va fi redactată conform cerințelor caietului de sarcini și trebuie să permită identificarea cu ușurință a corespondenței cu specificațiile tehnice minime solicitate. Propunerea tehnică va fi întocmită prin însușirea specificațiilor din caietul de sarcini.

Prezentarea abordării și metodologiei (se va specifica modul de lucru, ordinea de execuție, timpuri de execuție, timpuri pentru probe și teste, s.a.)

Oferta are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate, trebuie să fie semnată, pe propria răspundere, de către ofertant sau de către o persoană împuternicită legal de către acesta.

Oferta trebuie să conțină propunerea tehnică pentru produsele, serviciile, lucrările care fac obiectul documentației de atribuire pentru care se ofertează, în caz contrar aceasta va fi considerată neconformă.

Orice referire din cuprinsul prezentului caiet de sarcini, prin care se indică o anumită origine, sursa, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție și/sau o licență de fabricație se va citi și interpreta ca fiind însoțită de mențiunea “sau echivalent”.

Ofertantul va indica în mod distinct, motivat, care informații din propunerea tehnică sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală, în baza legislației aplicabile. Lipsa acestor indicații clare și distincte presupune că documentele nu sunt confidențiale.



**Oferta financiară** va fi elaborată astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile necesare cu privire la diversele condiții financiare și comerciale legate de formarea prețului ofertat (cum ar fi prețuri unitare aplicabile, exprimate în Lei, fără TVA), astfel încât să se poată proba asigurarea realizării tuturor activităților, cel puțin la nivelul calitativ solicitat prin specificațiile tehnice, în marja prețului ofertat.

Se solicita ca oferta financiară să cuprindă:

- prețul pentru executia lucrarilor (ofertantul va cuprinde toate cheltuielile legate de deplasarea personalului de specialitate al acestuia la locatiile unde sunt amplasate echipamentele precum și transportul pieselor de schimb /subansamblelor /materialelor necesare executiei lucrarilor, P.I.F. inclusiv intocmirea cartii tehnice a utilajului (ISCIR);
- prețul pentru întreținerea preventivă în perioada de garanție (lunară în conformitate cu specificațiile producătorului din documentația tehnică a echipamentelor) – pentru ascensor;
- prețul pentru verificarea tehnică periodică anuală– pentru ascensor.

*Observatii : tarifele pentru verificarea tehnică anuală și mentenanța preventivă lunară pentru ascensor se vor include în oferta financiară și vor constitui baza încheierii unui contract distinct pentru perioada de garanție.*

Achizitorul nu ofera avans.  
Prețul contractului este ferm.

#### **METODOLOGIA DE EVALUARE A OFERTELOR PREZENTATE**

Nr. crt	Denumire	Pret LEI fara TVA
1	Pretul lucrarilor pentru facilitarea accesului in imobil a persoanelor cu handicap locomotor	
	Pretul lucrarilor pentru facilitarea deplasarii pe verticala in imobil intre parter, demisol I si demisol II a persoanelor cu handicap locomotor - pentru ascensor	
2	Pretul intretinerea periodica lunara in perioada de garanție pentru ascensor ( perioada de garanție pentru ascensor de 5 ani)	
3	Pretul pentru verificarea tehnică periodică anuală - pentru ascensor (perioada de garanție pentru ascensor de 5 ani)	

Criteriul de atribuire prețul cel mai scăzut pentru valoarea totală a ofertei (1.Pret lucrari + 2.Pretul pentru întreținerea lunară în perioada de garanție pentru ascensor + 3.Pretul pentru verificarea tehnică periodică anuală) pentru ascensor.

#### **PLAȚI**

În conformitate cu prevederile Legii 139/2022, contractantul are obligația de a emite facturi electronice și de a le transmite autorității contractante prin sistemul național privind factura electronică RO e-factura.

Plățile în favoarea Contractantului se vor efectua în termen de :

- a) 30 de zile calendaristice de la data la care factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, dacă recepția lucrarilor este anterioară acestei date;

ADRESA: Iași, bd.Carol I nr.11, Corpul A  
TELEFON: 0232201044, 0232201141  
FAX: 0232201144,

Cod fiscal: 4701126



b) 30 de zile calendaristice de la data recepției lucrărilor dacă factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, la data recepției ori anterior acestei date.

II) în cazul operatorilor economici străini:

Operatorii economici străini au opțiunea de a utiliza sistemul de facturare electronică, situație în care autoritatea contractantă are obligația de a accepta acest tip de emiteră a facturii. În acest caz condițiile de plată sunt cele prezentate mai sus.

În cazul în care operatorii economici străini nu optează pentru utilizarea sistemului de facturare electronică, termenul de plată va fi:

a) 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii de către Autoritatea Contractantă, dacă recepția lucrărilor este anterioară datei primirii facturii;

b) 30 de zile calendaristice de la data recepției lucrărilor dacă Autoritatea Contractantă a primit factura la data recepției ori anterior acestei date.

În cazul în care factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă, și sunt necesare revizuirii: se vor aplica dispozițiile O.U.G. 120/2021, plata urmând a fi realizată în baza facturii corectate

#### DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este până la data îndeplinirii de către ambele părți a obligațiilor contractuale.

Toți operatorii economici, interesați, pot vizita spațiile, înainte de depunerea ofertei, pentru a lua la cunoștință detaliile tehnice și arhitecturale neprevăzute, menite să influențeze elaborarea ofertei – persoana de contact din cadrul Direcției Tehnice ing.Radu Prună, telefon 0232201141.

Se solicita garanție de buna execuție.

Director tehnic,  
Ing. Dorina Prisecaru

Întocmit,  
Ing Radu PRUNĂ