



MODEL CONTRACT

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

nr. din data de2023

Preambul

În temeiul Legii 98/19.05.2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul **contract de achiziție publică lucrări, între:**

Părțile contractante

UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” din IAȘI, cu sediul în Iași, B-dul Carol I nr.11, reprezentată prin rector, Prof. univ. dr. Tudorel TOADER și Director Economic și Resurse Umane, Ec. Liliana IFTIMIA, fax 0232201142, contdeschis la Trezoreria Iași, CUI, în calitate de **AUTORITATE CONTRACTANTĂ**,

și

SC....., cu sediul în....., str., nr. ..., telefon/fax, email, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr....., CUI și contdeschis la Trezoreria, reprezentată legal prin având funcția de....., în calitate de **CONTRACTANT**, a intervenit prezentul contract.

1. Obiectul și prețul contractului

1.1. Contractantul se obligă să execute și să finalizeze **Lucări de refacere iluminat incinta Observatorului Astronomic** conform mențiunilor din specificațiile tehnice, din ofertă și, după caz, clarificărilor contractantului, la nivelul cerințelor impuse de legislația privind calitatea în construcții și siguranța funcțională, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract. Contractul va fi considerat executat integral atunci când procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor și procesul verbal de recepție finală vor fi semnate de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului și orice defectiuni, dacă a fost cazul, au fost remediate, respectiv nu mai există defectiuni ale lucrărilor la data expirării perioadei de garanție.

2. Prețul contractului

2.1. Autoritatea contractantă se obligă să plătească Contractantului prețul delei (inclusiv TVA).

2.2. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil contractantului de către autoritatea contractantă, este de lei, la care se adaugă T.V.A. lei.

Contravaloarea prețului reprezintă valoarea maximă care se cuvine contractantului pentru executarea completă și corespunzătoare calitativ a lucrărilor, în condițiile prevăzute în contract. Fără a aduce atingere prevederilor art 2.4 din contract, în situația apariției pe perioada executării acestuia a unor cheltuieli neprevăzute, acestea vor fi analizate de autoritatea contractantă împreună cu contractantul și dacă se va dovedi că aceste cheltuieli au fost într-adevăr neprevăzute și numai dacă se încadrează în limita maximă prevăzută de legislația în vigoare, vor putea face obiectul unui act adițional la contractul de lucrări. Lucrările neprevăzute aferente cheltuielilor neprevăzute nu vor fi puse în opera de contractant înainte de a fi aduse la cunoștința autorității contractante în vederea analizei, acceptării și eventual, încheierii unui act adițional.

2.3. Preturile detaliate pentru fiecare categorie de lucrări sunt cele înscrise în ofertă (reprezentând anexă la contract). Pretul nu va fi indexat și nu va suporta nici o majorare pe durata executiei lucrărilor, indiferent de inflație și de eventuale creșteri de costuri, preturile și tarifele datorate piete, variații ale cursului valutar.

2.4. Pretul include, fără a se limita la acestea, toate costurile contractantului cu mană de lucru, materialele, produsele, echipamentele, utilajele, instalațiile, mijloacele de transport și de supraveghere a lucrărilor și orice alte cheltuieli necesare pentru finalizarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile din specificațiile tehnice și ale ofertei tehnice până la recepția finală, inclusiv profitul contractantului.

2.5. Lucrările care trebuie efectuate pentru corectarea anumitor lucrări executate deficitar de către contractant sau care prezintă lipsuri vor fi executate de către contractant pe cheltuială sa fără a fi decontate de autoritatea contractantă. De asemenea, orice lucrări/reparații efectuate cu titlu de garanție sunt incluse în pret.

3. Durata contractului

3.1. Durata contractului este până la data îndeplinirii de către ambele părți a obligațiilor contractuale.

3.2. Contractantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările după semnarea contractului, așa după cum este prevăzut în specificațiile tehnice, durata de execuție a lucrărilor fiind de maxim 45 zile calendaristice de la data înscrisă în ordinul de începere a lucrărilor. Ordinul de începere se va emite în maxim 5 zile de la data primirii dovezii referitoare la constituirea garanției de bună execuție.

3.3 - Prezentul contract va intra în vigoare la data semnării de către ambele părți contractante și este valabil până la data împlinirii în totalitate a obligațiilor de către ambele părți, inclusiv, fără limitare, până la data semnării procesului verbal de recepție finală (după expirarea perioadei de garanție) fără obiecțiuni.

4. Definiții și interpretări

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o Autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, și un executant de lucrări, în calitate de Contractant;

b) autoritate contractantă și contractant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătitibil contractantului de către autoritatea contractantă, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d) amplasamentul lucrării - locul unde Contractantul execută lucrarea;

e) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit

g) standarde - standardele, reglementările tehnice aplicabile lucrărilor executate în baza contractului, sau altele asemenea prevăzute în specificațiile tehnice și în propunerea tehnică;

h) Comisia de Recepție - înseamnă comisia de recepție constituită în conformitate cu prevederile H.G. nr. 273/1994 cu modificările ulterioare privind aprobarea regulamentului de recepție al lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

4.2. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

5. Documentele contractului

5.1. Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în documentele anexate la prezentul contract.

5.2. Documentele prezentului contract sunt:

a) specificațiile tehnice nr. 430/23.02.2023;

b) oferta înregistrată la registratura universității cu nr. inclusiv clarificările din perioada de evaluare;

c) dovada constituirii garanției de bună execuție;

d) convenție în domeniul securității și sănătății în muncă;

e) convenție privind situațiile de urgență (apararea împotriva incendiilor și protecției civile);

f) acte adiționale, pe măsura încheierii lor care vor deveni anexe la contract (dacă este cazul)

6. Standarde

6.1. Contractantul garantează că va respecta legislația în vigoare ce reglementează lucrările ce urmează a se executa, normativele, prescripțiile tehnice și legislația menționată în specificațiile tehnice și oferta tehnică.

6.2. La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare. Contractantul va efectua încercările prevăzute de legislația în vigoare, inclusiv controlul de calitate.

7. Caracterul confidențial al contractului

7.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți, să utilizeze informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

8. Drepturi de proprietate intelectuală

8.1. Contractantul are obligația de a despăgubi autoritatea contractantă împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu executia lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau a specificațiilor tehnice întocmite de către autoritatea contractantă.

9. Garanția de bună execuție a contractului

9.1 Cuantumul garanției de bună execuție va fi de 5 % din valoarea contractului fără TVA. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

- a) virament bancar în contul RO02TREZ4065005XXX000411, Trezoreria Iași (CF: 4701126);
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
 - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
 - (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;
 - (iii) asigurări de garanții emise:
 - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- d) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)–c), menționate mai sus.

Restituirea garanției se va face conform prevederilor 154² al (5) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Garanția de Bună Execuție a unei asocieri sau a unui consorțiu va fi emisă în numele asocierii sau consorțiului.

9.2 În cazul neconstituirii garanției de bună execuție de către Contractant, în termenul stabilit prin contract, Autoritatea contractantă: poate rezilia contractul fără nici o formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, aceasta având dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

9.3. În cazul în care garanția de bună execuție este constituită printr-un instrument de garantare, perioada de valabilitate a acestuia trebuie să acopere atât durata de execuție a contractului cât și perioada de garanție acordată lucrărilor.

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă următoarele :

-dreptul autorității contractante de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract ;

-să prevadă ca plata contravalorii prejudiciului creat se va executa necondiționat, respectiv la solicitarea autorității contractante privind pretențiile acestuia (pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate), în care se precizează inclusiv modul de calcul al prejudiciului.

9.4. - Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul valabilității contractului, în limita prejudiciului creat, dacă Contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție Autoritatea contractantă are obligația de a notifica acest lucru Contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

9.5. -Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui Garanția de bună execuție după cum urmează:

- a) 70% din valoarea Garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim. Dacă comisia de recepție la terminarea lucrărilor, în urma evaluării gradului de risc pentru vicii ascunse, va constata că riscul pentru vicii ascunse este crescut, va stabili o altă dată pentru restituirea cotei de

70% din valoarea Garanției de bună execuție. Această dată stabilită pentru restituirea a 70% din valoarea Garanției de bună execuție nu va putea depăși perioada de garanție acordată lucrării.

b) restul de 30% din valoarea Garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

9.6. -Garanția tehnică este distinctă de Garanția de bună execuție a contractului.

9.7 –Autoritatea contractanta are dreptul de a utiliza garantia de buna executie oricand pe durata contractului, cu titlu de penalitate/despagubire, in cazul in care Contractantul nu isi indeplineste oricare dintre obligatiile asumate prin contract. In aceasta situatie, Autoritatea contractanta se angajeaza sa notifice incalcarea obligatiei cu cel putin 10 zile inainte de data utilizarii garanția de bună execuție.

9.8 În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Contractantul are obligația de a reîntregi garanția în termen de 5 zile lucratoare de la data primirii notificării din partea Autorității Contractante. În cazul în care garanția de bună execuție nu este reîntregită (valoric) în termenul stabilit, atunci Autoritatea Contractantă are dreptul să aplice prevederile art. 12.1 lit.a), până la data îndeplinirii acestei obligații de către contractant.

9.9 În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrărilor contractate, sau, în situația în care lucrările ce fac obiectul contractului nu sunt finalizate în termenul stabilit prin contract, executantul are obligația de a prelungi valabilitatea instrumentului de garantare, astfel încât acesta să fie valabil de la data expirării perioadei initiale pe durata de necesară finalizării executiei lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepție finala (dupa expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate).

În cazul în care valabilitatea garanției de bună execuție nu este prelungită în termenul stabilit, atunci autoritatea contractantă are dreptul să aplice prevederile art. 12.1 lit. a), până la data îndeplinirii -acestei obligații de către contractant.

9.10. In cazul in care pe parcursul executării contractului de achiziție publica părțile convin suplimentarea prin act adițional a valorii contractului, contractantul are obligația de a completa garanția de buna execuție in corelatie cu noua valoare a contractului de achiziție publica în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării de către ambele părți a unui act adițional .

În cazul nesuplimentării valorii garanției de bună execuție de către Contractant, în termenul stabilit prin contract, Autoritatea contractantă are dreptul să aplice prevederile art. 12.1 lit.a), până la data îndeplinirii acestei obligații de către contractant.

10 Obligațiile principale ale Contractantului

10.1.(1) Contractantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Contractantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract.

10.2. Contractantul are obligația de a prezenta spre aprobare, Autorității contractante, graficul execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

10.3.(1) Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii privind calitatea în construcții.

(2) Contractantul are obligatia de a notifica prompt Autoritatea contractanta despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el pe durata indeplinirii contractului.

10.4.(1) Contractantul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile Autoritatii contractante in orice problema mentionata sau nementionata in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care Contractantul considera ca dispozitiile Autoritatii contractante sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin. (1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite, după caz, pe cheltuiala Autoritatea contractanta.

10.5.(1) Contractantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de Autoritatea contractanta, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare in vederea indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care pe parcursul executiei lucrarilor survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, Contractantul are obligatia sa rectifice eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate in scris de catre Autoritatea contractanta. De asemenea Contractantul este obligat să îndepărteze sau să refacă orice lucrare sau parte din lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ, pe cheltuiala sa.

10.6. Contractantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera de la data predarii amplasamentului pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a acesteia.

10.7.(1) Pe parcursul executiei lucrarii, Contractantul are obligatia:

- a) de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile pe santier și/sau blocarea căilor de acces;
- b) de a depozita sau de a retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- c) de a aduna si de a indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Contractantul are dreptul de a retine pe santier pana la sfarsitul perioadei de garantie numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

(3) Contractantul are obligatia de a pune la dispozitia Autoritatii contractante, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Contractantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Autoritatea contractanta.

(4) Contractantul are obligatia de a prezenta Autorității Contractante pe parcursul executării lucrărilor documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în operă;

10.8. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, Contractantul are obligația:

(1) de a lua toate măsurile pentru asigurarea siguranței tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată, să asigure instruirea personalului propriu cu privire la normele de protecție a muncii prevăzute în Legea nr. 319/2006 și respectarea acestor norme și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și recepționate/ocupate de către Autoritatea contractanta) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane. Eventualele accidente survenite ca urmare a nerespectării acestor obligații de către personalul Contractantului vor atrage răspunderea Contractantului.

(2) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Autoritatea contractanta sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

(3) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul, inclusiv în afara perimetrului șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

(4) Contractantul va despăgubi Autoritatea contractanta împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligațiile prevăzute la alin. (1) – (3), pentru care responsabilitatea revine Contractantului.

10.9. Contractantul poarta intreaga raspundere in cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase ori imbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamente tehnice (utilaje, instalatii, etc) si procedeele tehnologice utilizate de catre lucratorii sai si daca este cazul, cei ai subcontractantilor. Pentru evitarea oricarui dubiu, beneficiarul nu va fi responsabil de nici un fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de contractant sau de vreun subcontractant al acestuia sau vreunui vizitator pe santier/pe amplasament, cu exceptia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina beneficiarului sau a angajatilor acestuia, care trebuie dovedita.

10.10. - Contractantul va lua pe costul propriu, toate masurile necesare pentru prevenirea si stingerea incendiilor pe amplasament conform legislatiei aplicabile. Intregul personal va fi instruit in ceea ce priveste masurile de siguranta, iar Contractantul va supraveghea modul de aplicare a acestor masuri. Contractantul va lua de asemenea toate masurile necesare pentru a asigura pe amplasament echipamentele necesare in caz de incendiu, iar in cazul izbucnirii unui incendiu, va actiona cu promptitudine, in vederea stingerii acestuia. Contractantul va fi direct raspunzator si va acoperi toate si orice daune aferente consecintelor oricarui incendiu izbucnit pe amplasament.

10.11. - In caz de avariere, distrugere, furt sau accidente care au loc pe santier, Contractantul va raspunde fata de terti si va suporta costurile lucrarilor sau remedierea si inlocuirea a bunurilor/lucrarilor afectate.

10.12. -În conformitate cu reglementările în vigoare, deșeurile vor fi colectate, transportate și depuse la rampa de depozitare în vederea neutralizării lor. Contractantul va respecta în acest sens cerințele prevăzute la pct.7 din Specificațiile tehnice aferente achiziției.

10.13. - Contractantul va intretine permanent curatenia spatiilor de lucru, evacuand periodic zonele incarcate cu materiale reziduale. De asemenea, pe parcursul desfasurarii lucrarilor, Contractantul este obligat sa mentina libere caile de acces, sa retraga utilitatile nefolosite, sa indeparteze surplusul de materiale si deseurile si lucrarile provizorii de orice fel cand acestea nu sunt necesare.

10.14. - La finalizarea lucrarilor, Contractantul va preda Autoritatii contractante lucrarile si spatiile in care a executat aceste lucrari in perfecta stare de curatenie si intr-o stare deplin functionala. De aceea, inainte de finalizarea lucrarilor Contractantul va inlatura toate materialele reziduale din incinta, precum si toate uneltele, schelele, utilajele si toate materialele ce nu apartin Autoritatii contractante.

10.15. În conformitate cu prevederile Legii 139/2022, contractantul are obligația de a emite facturi electronice și de a le transmite autorității contractante prin sistemul național privind factura electronică RO e-factura.

10.16. - Contractantul este obligat să execute lucrările prevăzute în specificațiile tehnice cu respectarea prevederilor normativului I7/2011 și normativului NTE 007/08/00 precum și orice alte prevederi legale și normative tehnice prevăzute de legislația română aplicabile pe durata executării contractului.

11. Obligațiile Autorității contractante

11.1.(1) Până la începerea lucrărilor Autoritatea contractanta are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției acestora.

(2) Autoritatea contractanta are obligatia de a pune la dispozitie Contractantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate.

11.2. Autoritatea contractanta are obligația de a pune la dispoziția Contractantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier în perimetrul lucrării;
- d) racordurile pentru utilități (apă, energie, etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

11.3. Autoritatea contractanta este responsabila pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția Contractantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.4. Autoritatea contractanta are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea transmisă de Contractant.

11.5. Autoritatea contractanta este pe deplin responsabila de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Contractantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1.a) In cazul in care, din vina sa exclusiva, contractantul nu reuseste să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci autoritatea contractantă are dreptul de a **deduce** din prețul contractului, ca penalități, o sumă în cuantum de 0,06% din valoarea în LEI a lucrării neexecutate, calculata pro-rata temporis pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale, fără ca valoarea totala a penalitatilor să depășească suma asupra careia au fost calculate.

b) În cazul în care autoritatea contractantă, din culpa sa exclusivă, nu onorează facturile la termenul stabilit, atunci contractantul are dreptul de a percepe ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0,06% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, fără ca valoarea totala a penalitatilor să depășească suma asupra căreia au fost calculate.

12.2. Răspunderea juridică a contractantului pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul contract, va putea fi angajată și după expirarea duratei contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1. Contractantul are obligația de a începe lucrările conform cu clauzele contractului.

13.2.(1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Contractantul are obligația de a prezenta, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia Autorității contractante, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție a lucrărilor, la cererea Autorității contractante Contractantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Contractant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care Contractantul întârzie începerea lucrărilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 13.2 alin. (2), Autoritatea contractanta este îndreptățită să-i fixeze Contractantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3.(1) Autoritatea contractanta are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu mențiunile din specificațiile tehnice, oferta tehnica Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop și anume

responsabilul tehnic cu execuția din partea Contractantului și dirigințele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea Autorității contractante.

(2) Contractantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Autorității contractante la locul de executare a lucrărilor, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4.(1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de acceptare a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) se vor face potrivit clauzelor contractuale.

(2) Contractantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Contractantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Autoritatea contractanta pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Contractant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului, în caz contrar Autoritatea contractanta va suporta aceste cheltuieli.

13.5. Contractantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Autorității contractante. Contractantul are obligația de a notifica Autoritatea contractanta, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate. În caz contrar Contractantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți lucrate, pe cheltuiala sa și la dispoziția Autorității Contractante, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare dacă este cazul, fără cheltuieli suplimentare din partea Autorității Contractante.

14.Întârzierea, suspendarea si reluarea executiei lucrarilor.

14.1. În cazul în care:

- (1) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- (2) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- (3) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Contractantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățesc Contractantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora.

14.2. În oricare dintre situațiile enumerate la 14.1, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care Contractantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

Aceste modificări se vor face cu acordul părților, prin act adițional.

În afara cazului în care autoritatea contractanta este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul acestuia de a solicita penalități contractantului.

14.3.(1) Autoritatea Contractantă poate oricând dispune Contractantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, Contractantul are obligația de a proteja, păstra și asigura paza tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal, fără cheltuieli suplimentare din partea Autorității Contractante.

15.Finalizarea lucrărilor

15.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează conform art 3.2.

15.2.(1) La finalizarea lucrărilor, Contractantul are obligația de a notifica, în scris, Autoritatea contractanta că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Contractantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitatea solicitată prin documentația de atribuire și va corespunde reglementărilor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, inclusiv cele referitoare la siguranța în exploatare și tehnica securității muncii, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor solicitate în specificațiile tehnice și listele de cantități.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Autoritatea contractanta va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. Recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate se va face de o comisie a Autorității Contractante, prin măsurare, examinare nemijlocită prin compararea situațiilor de lucrări cu lista lucrărilor executate și prin analizarea documentelor prezentate de contractant: documentele care au stat la baza execuției lucrărilor, certificate de calitate/conformitate a materialelor, buletine de încercări. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Contractantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Contractantului,

Autoritatea contractanta va convoca comisia de recepție.

15.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. Recepția se va face în conformitate cu reglementările în vigoare.

15.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

15.5 Verificarea în timpul execuției și înainte de punerea în funcțiunea instalațiilor electrice se va realiza urmărind în principal prevederile normativului I7-2011.

15.6 În cazul în care în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe în privința lucrărilor executate, contractantul are obligația de a remedia în cel mai scurt timp posibil deficiențele fără costuri suplimentare față de valoarea ofertată.

16.Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1. Perioada de garanție a lucrărilor este de minim 24 de luni calendaristice, de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Garanția pentru produsele/furniturile utilizate este de **minim 24 luni de la data recepției** dacă producătorul nu oferă mai mult. În perioada de garanție, executantul va remedia toate defecțiunile apărute din vina lui, pe cheltuială proprie.

16.2.(1) În perioada de garanție, contractantul are obligația, în urma dispoziției date de autoritatea contractanta, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Contractantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- b) unui viciu de concepție, acolo unde Contractantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- c) neglijenței sau neîndeplinirii de către Contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

16.3. În cazul în care contractantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin. (2), autoritatea contractanta este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către autoritatea contractanta de la contractant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

17.Modalități de plată

17.1. Autoritatea contractanta nu acorda avans contractantului.

17.2. Cantitățile de lucrări vor fi verificate și confirmate la plată de comisia de recepție din cadrul autorității contractante și vor fi consemnate în procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

17.3. În conformitate cu prevederile Legii 139/2022, contractantul are obligația de a emite facturi electronice și de a le transmite autorității contractante prin sistemul național privind factura electronică RO e-factura.

Termenul de plată este:

- a) 30 de zile calendaristice de la data la care factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, dacă recepția lucrărilor este anterioară acestei date;
- b) 30 de zile calendaristice de la data recepției lucrărilor dacă factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractanta din sistemul RO e-factura, la data recepției ori anterior acestei date.

17.4. În cazul în care factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă, și sunt necesare revizui: se vor aplica dispozițiile O.U.G. 120/2021, plata urmând a fi realizată în baza facturii corectate, în condițiile art. 17.3. În cazul în care sunt necesare clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Contractantului termenul de 30 de zile pentru plată se suspendă. Repunerea în termenul de plată se face după primirea de către Autoritatea Contractantă a clarificărilor, documentelor suport de la Contractant.

18.Ajustarea prețului contractului

18.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de autoritatea contractanta contractantului sunt cele declarate în propunerile financiare, anexe la contract.

18.2. Actualizarea (ajustarea) prețului contractului se va face doar în condițiile respectării prevederilor din Instrucțiunea 1/2021 și se va iniția ca urmare a unei solicitări a contractantului care va avea obligația de a justifica temeinic solicitarea sa.

19. Amendamente

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

19.2. Orice modificare a clauzelor contractuale nu poate avea loc decât în cursul duratei contractului.

20. Subcontractanți

20.1. Contractantul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Contractele prezentate trebuie să fie în concordanță cu oferta contractantului.

20.2. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3.(1) Contractantul este pe deplin răspunzător față de autoritatea contractantă de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Contractantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4. Pe parcursul derulării contractului, contractantul are dreptul de a înlocui subcontractanții, cu acordul autorității contractante, în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică;

20.5. În vederea obținerii acordului autorității contractante noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile specificațiilor tehnice și a propunerii tehnice depusă de către contractant la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării;

- contractele de subcontractare încheiate între contractant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului;

- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție public;

20.6. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

20.7. Autoritatea contractantă poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

21. Cesiunea de creanță

21.1. Contractantul are obligația de a nu transfera total sau partial obligațiile sale asumate prin contract, fara sa obtina in prealabil acordul scris al autoritatea contractanta.

21.2. Cesiunea de creanță nu va exonera contractantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21.3. Cesiunea dreptului de creanță se va face cu respectarea prevederilor Legii 98/2016 și HG 395/2016.

22. Rezilierea contractului

22.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, rezilierea operând în termen de 5 zile de la primirea declarației de reziliere comunicată în scris de partea lezată, dacă în termenul de 5 zile de la primirea notificării, obligațiile care au făcut obiectul contractului nu sunt îndeplinite de partea notificată. Rezilierea va opera în condițiile astfel precizate fără intervenția instanței de judecată, partea lezată având dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

22.2. Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de lucrari in cel mult 10 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

23. Încetarea contractului

23.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;
- b) expirarea duratei contractului;
- c) prin reziliere, în condițiile prezentului contract ;
- d) în cazul procedurilor de faliment, a retragerii autorizației de funcționare a unuia din contractanți;
- e) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art.223(1) din legea 98/2016, si ale prezentului contract ;
- f) prin imposibilitate de executare, în condițiile art.24.

24. Forța majoră

24.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluționarea litigiilor

25.1. Autoritatea contractanta și Contractantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. Procesele și cererile privind acordarea despăgubirilor pentru repararea prejudiciilor cauzate în cadrul procedurii de atribuire, precum și cele privind executarea, nulitatea, anularea, rezoluțiunea, rezilierea sau denunțarea unilaterală a contractelor de achiziție publică se soluționează de către instanța competentă, conform prevederilor legale.

26. Limba care guvernează contractul

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Nulități

27.1. Dacă o clauză a acestui contract va fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de aceasta nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită printr-o altă clauză care să corespundă cât mai cu putință scopului contractului. În cazul în care, ca urmare a demersurilor făcute de părți, clauza declarată nulă nu poate fi înlocuită cu una care să corespundă cât mai cu putință scopului contractului, și această clauză este de esența contractului, contractul se va rezilia de plin drept.

28. Comunicări

28.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1.- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

30. Prelucrarea datelor cu caracter personal

30.1 Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul implementării și monitorizării proiectului, realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

30.2 Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679/2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

30.3 Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter

personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

30.4 Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, _____, prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**CONTRACTANT
SC SRL**

ADMINISTRATOR

**AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din IAȘI**

**RECTOR,
Prof. Univ. Dr. Tudorel TOADER**

**DIRECTOR ECONOMIC SI RESURSE UMANE
Ec. Liliana IFTIMIA**

CONSILIER JURIDIC

SEF BIROU JURIDIC

Directia Tehnica

Serviciul Achizitii Publice