



Primar
Nr. 55488 din 09/05/2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1158 din 16.06.2022

În scopul: Amplasare statuie bust DIMITRIE GUSTI pe Aleea Personalitatilor

Ca urmare a cererii adresate de **UNIVERSITATEA „ALEXANDRU IOAN CUZA” DIN IASI**
prin **DORINA PRISECARU**
cu sediul în județul **IASI** municipiul **IASI**
satul **-** sectorul **-** cod poștal **-**
BOULEVARDUL CAROL I nr. **11** bl. **-** sc. **-**
et. **-** ap. **-** telefon/fax **0232201044** e-mail **-**
înregistrată la nr. **55488** din **09/05/2022**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **IASI**
municipiul **IASI** cod poștal **-**
BOULEVARDUL CAROL I nr. **11** bl. **-** sc. **-**
et. **-** ap. **-** sau înscris în CF nr. **152298** nr. topografic **-**
numar cadastral **152298** identificat prin **-**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr **-** faza **PUG**
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **IASI** nr. **163** / **09/08/1999**
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- Imobil situat în intravilanul municipiului Iași.
- Conform înscrisurilor din extrasul de carte funciara anexat cererii, imobilul - teren cu suprafața de 23222 mp din acte (16452 mp măsurată) și construcția C1- CORP A - este proprietatea UNIVERSITĂȚII „ALEXANDRU IOAN CUZA” DIN IASI. Conform înscrisurilor din extras, pe teren se afla o construcție C2-bazin cu montiunea, fara acte” și C3 - bust Spiru Haret.
- Conform înscrisurilor din extrasul de carte funciara anexat cererii, la Parța III, SARCINI, este înscris: intabulare drept de suprafață asupra suprafeței de 5 mp, în favoarea MUNICIPIULUI IAȘI.
- Imobilul se afla în zona de versant conform HCL nr. 127/2020, în zona de protecție excavare trasee rețele STS, în zona III de avizare AACR, pe situl Centrul istoric și Curtea Domnească. COD LMI IS-I-s-A-03504 iar CORPUL A este monument istoric COD LMI IS-II-m-B-03783.

2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosința actuală: construit și neconstruit, unitate de învățământ superior, CC
- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: CB7 - zona care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală situate în afara zonei centrale
- Zona „A” de împozitare, conform HCL nr. 233/2002
- Se va asigura respectarea prevederilor HCL nr. 321/2017

VIZAT SPRE
SCHIMBARE
SECRETAR

3. REGIMUL TEHNIC

Se dorește amplasarea unei statui bust **DIMITRIE GUSTI** pe Aleea Personalitatilor.

Amplasarea statuii se va realiza astfel încât să nu fie afectate circulațiile auto și pietonale.

Documentația DTAC se va elabora conform prevederilor Ordinului MDRL nr. 839/2009 R, Legii nr. 50/1991 R, Legii 10/1995 R.

Planul de situație se va prezenta pe o ridicare topografică scară 1:200 pe care se vor poziționa construcțiile existente, amenajarea propusă, alinierea strădala, retragerile, aleile pietonale și auto etc.

Prin DTAC se vor prezenta planșe cu situația existentă și cea propusă.

SE VA AVEA GRIJA LA EXISTENȚA UTILITĂȚILOR PE AMPLASAMENT! ÎN CAZUL AFECTĂRII ACESTORA SE VA SOLICITA ACORDUL DETINĂTORILOR DE UTILITĂȚI IAR EVENTUALELE AVĂRII SE VOR REMEDIA PE CHELTUIALA INVESTITORULUI.

Se va asigura respectarea prevederilor HCL nr. 321/2017.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Amplasare statuie bust **DIMITRIE GUSTI pe Aleea Personalitatilor**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului Iași, Calea Chișinăului nr.43

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism;
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz;

☒ D.T.A.C

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

Aviz STS

Dovada O.A.R. - luare in
evidenta proiect

Copia carte funciara

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Iasi

d.4) studii de specialitate:

Ridicare topografica cu viza OCPI actualizata, cotata , cu delimitarea clara a terenului proprietate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa timbru arhitectura: 0.05% din valoarea investitiei - OAR - cont RO09BRDE410SV58888334100
sau UAR - cont RO30FNNB001201052800RO01

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Mihai Chirica



ARHITECT ȘEF
Arh. Raluca Andreea Mocanu
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și
legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Serviciul Contencios
Cons. jur. Emanuela Iulia Simion
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității

SECRETAR GENERAL
Denisa Liliana Ionașcu

Serviciul Legislație, Metodologie și
Avize Legalitate

Cons. jur. Alexandra Maria Manea
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității

ÎNTOCMIT,
Mihaela Alupoaei
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

la data de

16.06.22
16.06.22

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

ARHITECT ȘEF

SECRETAR GENERAL

Arh.

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

L.S.

Serviciul Contencios

Cons. jur.

Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea asupra legalității

**Serviciul Legislație, Metodologie
și Avize Legalitate**

Cons. jur.

Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea asupra legalității

ÎNTOCMIT

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ .