



Nr. 1165 din 23.05.2023

CAIET DE SARCINI

Aferent atribuirii contractului de achiziție publică lucrări de reabilitare la obiectivul:
Reabilitare tamplarie, fatada etaj 1, imobil strada Munteni, nr.4.

1. ELEMENTE GENERALE

1.1.Denumirea autorității contractante:

UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” din IAȘI, cu sediul în Iași, B-dul Carol I, nr.11.

1.2. Obiectul achiziției:

Scopul achiziției îl reprezintă contractarea lucrărilor în urma cărora se obțin în timp util lucrări de reabilitare, de calitate, în conformitate cu cerințele legale în vigoare.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe bază cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Cerințele specificate vor fi considerate ca fiind minime.

În acest sens orice ofertă tehnică trebuie să corespundă cel puțin cerințelor minime prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

Obiect principal: Cod clasificare CPV: 45421100-5 – Instalare de uși, de ferestre și de elemente conexe

1.3.Amplasamentul obiectivului la care se vor executa lucrările este în municipiul Iași la adresa:imobil strada Munteni, nr.4

1.4.Fundamentarea necesității și oportunității execuției lucrărilor de reparații:

Având în vedere:

- motivațiile exprimate în referatele de necesitate întocmite de responsabilii cu administrarea acestor spații;
- obligățiile ce decurg din aplicarea dispozițiilor Legii nr 10/1995 privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare;
- normativului GE032 - 1997- „Normativ privind executarea lucrărilor de întreținere și reparații la clădiri”.

Este necesară intervenția, periodic și ori de câte ori este necesar, prin lucrări la imobilele aflate în administrarea Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași.

2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE:

Lucrările sunt descrise succint pentru imobilul ce face obiectul reabilitării și sunt cuprinse în detaliu în listele de cantități de lucrări aferente acestora, după cum urmează:

A N T E M A S U R A T O A R E

=====

Nr. crt.	Simbol articol	UM	CANTITATEA
----------	----------------	----	------------

=====

001	RPCT33A1	MP.	121.400
-----	----------	-----	---------

DEMONTAREA USILOR SI FERESTRELOR DIN LEMN *

002	CK01C1	MP.	121.400
-----	--------	-----	---------

FERESTRE DIN LEMN LA CONSTRUCTII CU H= 0 -35M CU SUPRAFATA TOCULUI > 2,500 MP.

002	YC01RON	LEI.	
-----	---------	------	--

DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
PROCURARE FERESTRE DIN PROFILE PVC 4 CAMERE, AGREMENTATE IN ROMANIA SAU IN TARILE UE, CULOARE ALB, GEAM TERMOPAN L4-16-L4, STICLA LOW-E. DIMENSIUNILE SI FORMA SUNT CELE ALE FERESTRELOR EXISTENTE. FERESTRELE PVC SUNT ALCATUITE DIN CERCEVELE VERTICALE (MOBILE OSCILOBATANTE CU DESCHIDERE INTERIOARA PREVAZUTE CU PLASA DE INSECTE SI CERCEVELE FIXE) . FERESTRELE INCLUD SI ELEMENTELE ANEXE DE FERONERIE: BALAMALE,DISPOZITIVE DE INCHIDERE SI ETANSARE. LA EXTERIOR SE MONTEAZA GLAF ORIZONTAL DIN TABLA CULOARE ALB DE 0,5MM GR

003	TRA01A10	TONA	2.000
-----	----------	------	-------

TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.

004	TRB05B26	TONA	2.000
-----	----------	------	-------

TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT,MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG DISTANTA 60M

005	TRB05B21	TONA	2.000
-----	----------	------	-------

TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT,MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG DISTANTA 10M

006	RPCJ66A1	MP.	48.000
-----	----------	-----	--------

REPARATII TENC.SPEC.LA FATADE EXEC.CU TERASIT ALB,GRIS CU MORTAR VAR-CIM.M25-T,SPRIT,GRUND 15-20

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este realizarea de lucrări de reabilitare la spațiile situate la imobilul aparținând de Universitatea "Alexandru Ioan Cuza" din Iași, din strada Munteni, nr.34 așa cum sunt descrise la capitolul 2 din prezentul Caiet de sarcini.

4. DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENE DE EXECUȚIE

Termenul de execuție a lucrărilor este de maxim **30 zile calendaristice**, după semnarea contractului/contractelor, de la data înscrisă în ordinul de începere a lucrărilor. Durata contractului/contractelor este până la îndeplinirea în totalitate a obligațiilor asumate de părțile contractate.

5. SPECIFICAȚII TEHNICE MINIME SOLICITATE DE CĂTRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Lucrările ce se vor executa sunt descrise și măsurabile conform cantităților de lucrări de la punctul 2 din prezentul Caiet de Sarcini.

Tipuri de lucrări: lucrări de reabilitare care au corespondent în articole de deviz cu normele de consumuri de resurse pentru lucrări de reparații.

Execuția lucrărilor se va face în conformitate cu prescripțiile reglementărilor tehnice în vigoare conform legislației, fiind aplicabile pe toată durata Contractului.

6. OBLIGAȚII CE REVIN EXECUTANTULUI

Să execute lucrările prevăzute în prezentul Caiet de sarcini cu respectarea Legii nr. 10/1995, actualizată, privind calitatea în construcții, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 5N din 2000 pentru aprobarea Regulamentului privind exercitarea controlului calității materialelor, elementelor de construcții și produselor destinate construcțiilor, precum și orice alte prevederi legale și normative tehnice prevăzute de legislația română aplicabile pe durata executării Contractului.

Să asigure transportul deșeurilor prin mijloace proprii și/sau să încheie contracte cu operatori economici autorizați în vederea colectării, sortării, pretratării, tratării, pregătirii pentru reutilizare, reciclării și valorificării deșeurilor provenite din activitatea de construire – reparații.

7. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate se face de o comisie a beneficiarului prin măsurare, examinare nemijlocită și analizarea documentelor calității (certificate de calitate/conformitate a materialelor, buletine de încercări) și prin compararea situațiilor de lucrări cu lista lucrărilor executate.

În cazul în care în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe în privința lucrărilor efectuate, executantul are obligația de a remedia în cel mai scurt timp posibil deficiențele, fără costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractului.

8. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să respecte, cel puțin la nivel minimal, specificațiile prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

Propunerea tehnică se întocmește astfel încât procesul de evaluare pe baza informațiilor cuprinse în aceasta să permită identificarea facilă a corespondenței cu termenii de referință prevăzuți la capitolul 2 din prezentul Caiet de sarcini.

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligățiilor prevăzute în Caietul de sarcini în corespondență cu dispozițiile legale aplicabile.

Oferta tehnică trebuie să fie prezentată conținând toate elementele propuse de ofertant. Nu sunt admise completări ulterioare ale conținutului propunerii tehnice.

În cazul în care oferta tehnică nu respectă toate cerințele prevăzute în caietul de sarcini, comisia de evaluare are dreptul de a o respinge.

Ofertanții trebuie să asigure corelarea informațiilor din propunerea tehnică cu informațiile din propunerea financiară.

Oferta tehnică trebuie redactată/prezentată corespunzător structurii Caietului de sarcini (liste de cantități de lucrări).

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate costurile legate de:

- execuția categoriilor de lucrări prevăzute în listele de cantități;
- protejarea mediului, conform reglementărilor și legislației române în vigoare, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor;
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în operă a materialelor și echipamentelor necesare conform cerințelor specificate prin caietul de sarcini;

Propunerea financiară va conține, pe lângă formularul de ofertă, și centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți, dacă este cazul;

Ofertele pot fi depuse pentru unul, pentru mai multe sau pentru toate loturile.

Oferta va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și va conține formularele prevăzute în anexa la Documentația de atribuire.

Prețurile vor fi exprimate în LEI, fără TVA, și vor conține două zecimale.

9.CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Criteriul de atribuire este „pretul cel mai scazut”.

10. RISCURI

Riscuri ce pot să apară în desfășurarea contractului de achiziție publică:

- lipsa monitorizării efective de către reprezentantul numit al executantului și de autoritatea contractantă din punct de vedere cost/calitate și a duratei de execuție a lucrărilor;
- schimbarea specificațiilor tehnice (ale materialelor și/sau tehnologia de punere în operă a acestora) sub nivelul reglementărilor tehnice cuprinse în prezentul Caiet de sarcini;
- plata cu întârziere de către beneficiar a facturilor după efectuarea recepției lucrărilor.

Ca măsuri de gestionare a riscurilor apărute în desfășurarea contractului de execuție specificăm:

- desemnarea de către Executant, odată cu semnarea contractului, a personalului propriu de specialitate care să asigure asistenta tehnică, permanent, la locurile de executare a lucrărilor;
- desemnarea unei persoane din cadrul autorității contractante care să verifice fiecare stadiu fizic al lucrării.

11. LIMITĂRI – RESTRICȚII

Nu au fost identificate limitări/restricții pentru realizarea lucrărilor.

Începând cu data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor se va asigura predarea amplasamentului.

12. GARANȚIA LUCRĂRILOR

Garanția lucrărilor este de 24 luni calendaristice, de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

În perioada de garanție, executantul va remedia toate defecțiunile apărute din vina lui, pe cheltuiala proprie.

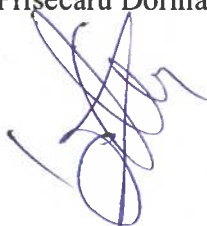
13. ALTE MENȚIUNI

Termenul de execuție va fi monitorizat permanent. Prelungirea termenului de execuție va fi posibilă doar în condiții obiective temeinic justificate de Executant, prevăzute în contract sau în legislația în vigoare, pe baza de acte adiționale.

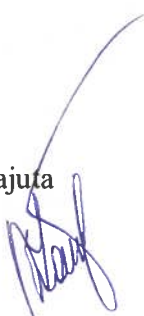
Nu vor fi acceptate schimbări de soluții tehnice pentru realizarea lucrărilor contractate, inferioare din punct de vedere a standardelor de calitate prevăzute în reglementările tehnice din prezentul Caiet de sarcini.

Cantitățile de lucrări vor fi verificate și confirmate la plata de comisia de recepție din cadrul autorității contractante și vor fi consemnate în procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

Director Tehnic,
Ing. Prișecaru Dorina



Intocmit,
Ing. Laurentiu Blajuta



ANEXA

CĂIET DE SARCINI

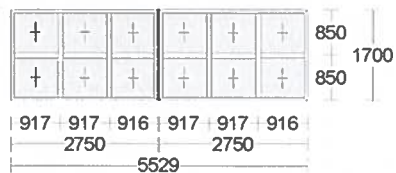
1165/23.08.2023

Tablou tamplarie

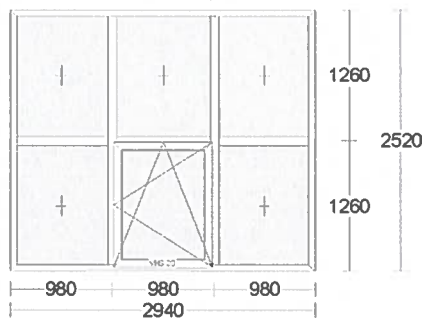
Fereastră01 - 4 buc.



Panou02 - 1 buc.



Fereastră04 - 12 buc.



Fereastră05 - 12 buc.

