

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEA
NR. 1592 din 10.02.2023



STR. BUJORULUI NR. 11 F.6
Tel: 0241.738.172; Fax: 0241.738.178
E-mail: secretariat@primaria-agigca.ro
Website: www.primaria-agigca.ro

CERTIFICAT DE URBANISM
NR. 63 din 10.02.2023

În scopul:
**REABILITARE, REFUNCȚIONALIZARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚII ȘI
INSTALAȚII CLĂDIRE PAVILION CENTRAL – STAȚIUNEA DE CERCETARE PENTRU
BIOLOGIE MARINĂ "ION BORCEA" AGIGEA – PROPRIETATE UNIVERSITATEA
"ALEXANDRU IOAN CUZA" DIN IAȘI (SEDIU ADMINISTRATIV – nr. cad. 105490 – C1)**

Ca urmare a cererii adresate de UNIVERSITATEA AL. I. CUZA IAȘI pentru STAȚIUNEA
BIOLOGICĂ MARINĂ PROF. DR. ION BORCEA prin Emanuel Baltag cu domiciliul / sediul în
judetul Iași, municipiul / orașul / comuna Iași, satul / sectorul / cod poștal 700506,
bd. Carol I, nr. 11, bl. / sc. / et. / ap. / telefon / fax / e-mail / înregistrată la
nr. 1592 din 01.02.2023,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Constanța, municipiul / orașul / comuna
Agigea, satul Stațiunea Zoologică Marină, sectorul / cod poștal 907015 str. Nicolae Titulescu
nr. 163, bl. / sc. / et. / ap. / sau identificat prin **PLANUL DE SITUAȚIE**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism **PLANUL URBANISTIC GENERAL
PRELIMINAR AL COMUNEI AGIGEA** aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Agigea
nr. 151 / 03.07.2009;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se află în **INTRAVILAN**

Imobilul este proprietatea **STAȚIUNEA BIOLOGICĂ MARINĂ PROF. DR. ION BORCEA –
UNIVERSITATEA AL. I. CUZA IAȘI**

dobândit prin **H.C.L. AGIGEA NR. 12 / 28.07.2000**

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosirea actuală a terenului este: **CURȚI CONSTRUCȚII = 46155 MP,
NEPRODUCTIV = 105504 MP**

Destinația terenului: **CURȚI CONSTRUCȚII ȘI NEPRODUCTIV**

Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele
aprobate care instituie un regim special asupra imobilului:

- zone protejate: **DA** - interdicții de construire: **DA**

3. REGIMUL TEHNIC:

POT maxim = / ; C.U.T. maxim = / ; POT propus = / ; C.U.T. propus = /
SUPRAFAȚA PARCELEI : 151539 mp (din acte); 151659 mp (din măsurători)

Echiparea cu utilități: zona **DA** de rețele de utilități

Circulația autovehiculelor se va face pe strada **NICOLAE TITULESCU**

Accesul se va realiza din strada **NICOLAE TITULESCU**

Parcelele necesare se vor asigura în limita lotului
împrejmuit

Alinierea clădirilor: _____
Clădirile se vor amplasa: _____

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C. - se va întocmi conform LS0/1991- republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat în scopul declarat~~ pentru /
întrucea:

OBTINERE AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE -

**REABILITARE, REFUNȚIONALIZARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚII ȘI
INSTALAȚII CLĂDIRE PAVILION CENTRAL - STAȚIUNEA DE CERCETARE PENTRU
BIOLOGIE MARINĂ "ION BORCEA" AGIGEA - PROPRIETATE UNIVERSITATEA
"ALEXANDRU IOAN CUZA" DIN IAȘI (SEDIU ADMINISTRATIV - nr. cad. 105490 - C1)**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / ~~desființare~~ și nu conferă dreptul
de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de
construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

- AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA - str. Unirii, nr. 23, Constanța :

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor
proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin
Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la
elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea
publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de
urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca
aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private
în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu
se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru
autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea
competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării
opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în
acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea
competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității
evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul
administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării
efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității
administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării
lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de
evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției,
acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică –DT, după caz:

☒ D.T.A.C

☐ D.T.O.E

☐ D.T.A.D

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

☐ alimentare cu apă
☐ gaze naturale
☐ salubritate

☐ canalizare
☐ alimentare cu energie termică
☐ transport urban

☐ alimentare cu energie electrică
☐ telefonizare
☐ altele

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendii

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- EXTRAS DE PLAN CADASTRAL PE ORTOFOTOPLAN

d.4) studii de specialitate:

- STUDIU GEOTEHNIC

- VERIFICATOR PROIECT conform Legii 10/1995 – actualizată – privind calitatea în construcții;

- PLAN DE SITUAȚIE ÎNTOCMIT PE SUPORT TOPOGRAFIC ÎN COORDONATE STEREO 70;

- EXPERTIZĂ TEHNICĂ

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

- AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA – str. Unirii, nr. 23, Constanța ;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de _ 12 _ luni de la data emiterii.

PRIMAR,
CRISTIAN-MANCIU



ARHITECT ȘEF,
Ing. FLORENȚA TELIȘCĂ

SECRETAR GENERAL,

Achitat taxa de SCUTIT cf. Legii nr. 571 / 2003

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

De la data _____ până la data _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmit solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

PORTUL CONSTANȚA - SUD

Scara 1:25000



JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEA

ANEXĂ

CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 63 din 10.02.2013

Arhitect șef



