

CAIET DE SARCINI
LOT 1 – Lucrări de renovare

Denumirea achiziției: Lucrări de renovare

A. SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr. crt.	Specificații tehnice solicitate
1.	OBIECTUL CONTRACTULUI DE LUCRARI Lucrările sunt necesare pentru renovarea unui spațiu suplimentar destinat activităților remediale și de consiliere psihologică de grup din cadrul sub-proiectului, în Corpul D al Universității “Alexandru Ioan Cuza” din Iași
2.	DESCRIEREA LUCRARILOR PROPUSE: LUCRARI DE CONSTRUCTII Lucrările sunt descrise succint pentru spațiile ce fac obiectul reparațiilor și sunt cuprinse în detaliu în antemasurătoarea cu listele de cantități de lucrări aferente acestora, după cum urmează: • Demontare mobilier existent • Desfacerea lambriurilor din placi melaminate • Desfacerea pardoselilor PVC • Sant in perete pentru cablu coaxial • Reparatii tencuieli interioare • Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila • Montaj masca radiatoare • Montaj covor PVC
3.	LISTE DE CANTITATI DE LUCRARI (ANTEMĂSURĂTORI) La antemăsurători pot exista erori de până la 5%. Cantitățile prezentate nu au adăugat pierderile specifice. Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri între orele 08:00 și 15:00 cu scopul de a-și face o idee despre constrângerile lucrării și pentru a realiza măsurători precise în scopul realizării ofertei. Pentru fiecare capitol de lucrari, ofertantul va lua în calcul procurarea și montarea, inclusiv accesoriile sistemelor propuse si necesarul privind manopera, transportul și utilajele necesare. În prețul lucrărilor vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării executantul va preda lucrarea completă indiferent de neprevăzutele ce a omis să le prindă în ofertă și ar putea apărea în timpul execuției, acesta având obligația de a le prevedea în cheltuieli încă din faza de ofertare. În cazul în care apar lucrări neprevăzute acestea vor fi suportate din profitul executantului.
3.1.	LUCRARI DE CONSTRUCTII A N T E M A S U R A T O A R E Deviz ROS001 LUCRARI DE RENOVARE =====
	Nr. Simbol articol UM CANTITATEA crt. =====
	001 YC01RON LEI.

Nr. crt.	Specificații tehnice solicitate
	DIFERENTA PRET MATERIALE - RON DEMONTARE+TRANSPORTAT MOBILIER EXISTENT.OFERTANTII VOR VIZITA AMPLASAMENTUL PENTRU A EVALUA LUCRARILE DE DEMONTARE SI TRANSPORT MOBILIER 002 RPCT30B1 MP. 30.000 DESFACEREA LAMBRIURILOR EXECUTATE DIN PLACI MELAMINATE PE O FATA DIN PAL SAU DE LEMN RASIN.SAU F 003 RPCT19G1 MP. 104.000 DESFACEREA PARDOSELILOR DIN COVOR PVC FARA SAU CU SUPORT TEXTIL CU RECUPERAREA MATERIALELOR * 004 RPCXU06B M 3.000 SANT IN PERETE DIN BETON SIMPLU SAU ARMAT PINA LA 80 CMP.N 005 TCC28A2 M 15.000 CABLU COAXIAL PTR. INSTAL. RADIO SI TC PINA LA20MM DIAM.DEMONTARE/MONTARE 006 RPCJ36A1 MP. 3.000 GLET DE IPSOS PE TENC.INT.DRIS.DE 3 MM. GROSIME EXECUTAT CU PASTA IPSOS LA PERETI SI STILPI. 007 RPCJ23C1 MP. 193.000 REP.TENC.SCLIV.EXEC.CU MORT.100T DE 2CM GROS LA PERETI DIN CARAMIDA CU SUPR. PLANE * 008 RPCJ28A1 MP. 95.000 REPARATII DE TENCUIELI INTERIOARE DRISCUITE LA TAVANE DIN BETON ARMAT MONOLIT SAU PREFABRICAT 009 CN04B1 MP. 95.000 VOPSITORII LA INTERIOR SI EXTERIOR EXECUT MANUAL CU VINAROM PE GLET DE IPSOS EXISTENT 009 6104353 KG 23.750 VOPSEA VINAROM ALBA V.108-210 STAS 7359- 80 010 CN04B1 MP. 193.000 VOPSITORII LA INTERIOR SI EXTERIOR EXECUT MANUAL CU VINAROM PE GLET DE IPSOS EXISTENT 010 6104353 KG 48.250 VOPSEA VINAROM ALBA V.108-210 STAS 7359- 80 011 CK19XB MP. 9.000 MASCA PENTRU RADIATOARE, GATA CONF.DIN BAGHETE DE LEMN SAU TABLA ALUMINIU ELOXAT, INCL. BOLTURI 011 7329587 MP. 9.000

Nr. crt.	Specificații tehnice solicitate
	MASCA DIN TABLA ALUMINIU ELOXAT PENTRU RADIATOARE 011 7801027 %. 0.360 MATER. MAR (CUIE, HIRTIE STICLATA, GRUND, CHERESTEA SAU PFL). 012 CG03XA MP. 108.000 PARDOS.MAT.PLAST.PE SUP. EXIST. CRAT. CERU. INCL. PERVZ. COVOR PVC CU SAU FARA SUP. TEX. LIP. PREN. S>20MP (<u>caract. tehnice conform fișa tehnica nr.1 anexata</u>) 012 YC01RON LEI. DIFERENTA PRET MATERIALE - RON COVOR PVC -TARKETT DE min.2.5 MM
4.	Anexat Caietului de Sarcini se regăsește fișa tehnică nr.1 ce conține toate cerințele tehnice solicitate pentru produsul covorul PVC necesar a fi montat în spațiul ce face obiectul lucrărilor de renovare
5.	<i>Caietul de sarcini pentru lucrări, cuprinde cerințe tehnice, minime acceptate, privind calitatea materialelor și lucrărilor ce trebuie executate.</i> <i>Orice caracteristici tehnice superioare celor cerute prin Caietul de Sarcini și anexele acestuia vor fi acceptate.</i>
6.	Executantul are obligația de a respecta: -prevederile prezentului caiet de sarcini; -prescripțiile tehnice și standardele în vigoare; -normele de protecție a muncii și PSI; STANDARDE DE REFERINȚĂ : -Legea nr 10/1995 privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare; - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare; - Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările ulterioare; - Legea nr. 319/2006 securității și sănătății în muncă, cu modificările ulterioare; Lista nu este restrictivă, executantul are obligația respectării tuturor prevederilor legale necesare îndeplinirii contractului. Executantul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări
7.	GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE DE AMPLASAMENTUL LUCRĂRILOR În conformitate cu reglementările în vigoare, deșeurile vor fi colectate, transportate și depuse la rampa de depozitare în vederea neutralizării lor. Deșeurile menajere și cele asimilabile acestora vor fi colectate în interiorul șantierului în puncte speciale prevăzute cu containere tip pubele. Deșeurile vor fi transportate periodic la o rampă de gunoi în condiții de siguranță de către un operator specializat. Deșeurile metalice vor fi colectate și depozitate temporar în incinta amplasamentelor și vor fi valorificate de către Universitate la unitățile specializate. Deșeurile inerte (de materiale de construcție, pământ) se vor transporta în locurile indicate de Primăria Iași pe cheltuiela executantului. Nu se vor arunca, nu se vor incinera, nu se vor depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deșeuri menajere sau alte tipuri de deșeuri (lavete, recipiente pentru vopsele etc.).
8.	Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că anumite elemente ale specificațiilor tehnice din contract sunt inferioare sau nu corespund specificațiilor tehnice din propunerea tehnică, prevalează prevederile din propunerea tehnică, iar dacă anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini + anexele sale, prevalează prevederile caietului de sarcini +anexele sale.
9.	GARANTIA LUCRARILOR

Nr. crt.	Specificații tehnice solicitate
	Termenii și condițiile contractului includ: -garanția pentru execuția lucrărilor este de minim 2 ani de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor -garanția pentru furniturile care se vor pune în operă este de minim 2 ani (acolo unde producătorul nu oferă mai mult), de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor (se vor prezenta documente de certificare a calității și de garanție) -perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă
10.	Etapele principale de desfășurare a lucrărilor: -începerea lucrărilor după transmiterea ordinului de începere a lucrărilor de către beneficiar; -execuția lucrărilor se va face conform graficului de execuție propus de executant și aprobat de beneficiar; -recepția lucrărilor se va face conform legislației în vigoare
11.	FINALIZAREA LUCRĂRILOR ȘI RECEPȚIA Recepția lucrărilor se realizează în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora. Recepția lucrărilor se va face în două etape: - recepția la terminarea lucrărilor - recepția finală la expirarea perioadei de garanție Pentru recepția la terminarea lucrărilor, executantul va comunica autorității contractante data terminării tuturor lucrărilor prevazute, printr-un document scris. Comisia de recepție se va numi de către Autoritatea Contractantă prin decizie internă, în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora. Executantul va prezenta comisiei toate documentele care au stat la baza execuției lucrărilor, documentele de calitate, probele și încercările specifice, declarațiile de conformitate și certificatele de garanție. În cazul în care, în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe sau neclarități în privința lucrărilor efectuate (lista lucrărilor executate prin comparare cu lista lucrărilor de executat, certificate de calitate, buletine de încercări), executantul are obligația de a rectifica/rezolva în cel mai scurt timp posibil aceste deficiențe sau neclarități, fără costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractului. <u>La expirarea perioadei de garanție acordate lucrărilor:</u> Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Autoritatea contractantă nu efectuează plăți în avans. Prețul contractului nu se ajustează.
12.	Termen de execuție: 30 de zile calendaristice de la data specificată în ordinul de începere a lucrărilor Ordinul de începere a lucrărilor va fi transmis Executantului de către Beneficiar după primirea dovezii cu privire la constituirea de către Executant a garanției de bună execuție.
13.	GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără TVA, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică. Dovada constituirii va fi transmisă Beneficiarului în cel mult o zi lucrătoare de la data constituirii. Modalități de constituire: a) virament bancar în contul RO02TREZ4065005XXX000411, Trezoreria Iași (CF: 4701126); b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel: i. scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

Nr. crt.	Specificații tehnice solicitate
	ii. scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA; iii. asigurări de garanții emise: – fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; – fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară; Beneficiarul are obligația de a elibera/restitui Garanția de bună execuție după cum urmează: a) 70% din valoarea Garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei; b) restul de 30% din valoarea Garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.
14.	Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să respecte specificațiile prevăzute în prezentul Caiet de sarcini + anexele sale. Propunerea tehnică va conține și <i>fișa tehnică</i> aferentă produselor pentru care Beneficiarul a furnizat fișa tehnică 1, anexă la prezentul caiet de sarcini. Din fișa tehnică depusă de ofertant trebuie să rezulte în mod clar corespondența cu cerințele minime impuse de beneficiar. Fișa tehnică va fi susținută de documente suport (<i>fișe tehnice de la producători/pagini de catalog/declarații de conformitate etc.</i>), conform notelor de subsol existente în cadrul fișei 1. Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/ obligațiilor prevăzute în prezentul Caiet de sarcini + anexele sale. <i>Propunerea tehnică trebuie redactată/prezentată corespunzător Formularului: Termeni și Condiții de Execuție.</i>
15.	Propunerea tehnică trebuie să fie prezentată conținând toate elementele propuse de ofertant. Nu sunt admise completări ulterioare ale conținutului propunerii tehnice, care să conducă la modificarea ofertei depuse, ci doar în măsura în care acestea conduc la clarificarea unor aspecte tehnice/financiare deja conținute în oferta inițială, fără modificarea informațiilor inițiale. În cazul în care oferta tehnică nu respectă toate cerințele prevăzute în prezenta documentație, comisia de evaluare are dreptul de a o respinge.
16.	În cadrul propunerii financiare, ofertantul va include toate costurile legate de: -execuția categoriilor de lucrări prevăzute în lista de cantități; -procurarea, transportul, depozitarea și punerea în operă a materialelor și echipamentelor necesare conform cerințelor impuse prin caietul de sarcini +anexele sale; -întocmirea instrucțiunilor de întreținere și exploatare utilaje dacă este cazul; -protejarea mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor; Prețurile vor fi exprimate în LEI, fără TVA, și vor conține doar două zecimale
17.	Ofertanții trebuie să asigure corelarea informațiilor din propunerea tehnică cu informațiile din propunerea financiară. <i>Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minime. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini și a anexelor sale, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care caracteristicile din propunerea tehnică presupun asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minime din Caietul de Sarcini+ anexele sale.</i> <i>În cazul tuturor tipurilor de lucrări menționate mai sus, respectiv în devizul estimativ al lucrărilor de mai jos, ofertantul va declara că va respecta toate reglementările /normativele tehnice și standardele de referință menționate în caietul de sarcini, fără însă a se limita la acestea, ofertantul trebuind să</i>

Nr. crt.	Specificații tehnice solicitate
	<i>cunoască și să respecte toate normativele în vigoare legate de execuția lucrării la data realizării acesteia.</i>
18.	Subcontractarea: Ofertanții pot utiliza subcontractanți, urmând să-i numească în Propunerea tehnică, existând obligația să detalieze partea/părțile ce va fi/vor fi realizate de subcontractanți. În acest caz, Propunerea tehnică trebuie însoțită de o declarație emisă de Ofertant cu privire la partea sau părțile din Contract pe care Ofertantul intenționează să le subcontracteze (nominalizarea subcontractanților), în cazul depunerii unei oferte în comun (asociați/ subcontractanți), propunerea tehnică trebuie să evidențieze partea/părțile, sarcinile și activitățile pe care fiecare din membrii asocierii o va îndeplini/executa cu descrierea modului de împărțire a sarcinilor între membrii acesteia precum și nivelul de implicare din punct de vedere al resurselor tehnice, financiare și umane utilizate; în cazul lipsei unui document aferent propunerii tehnice ori neprezentarea acestuia în forma solicitată Autoritatea Contractantă va descalifica oferta ca fiind neconformă; Contractantul va fi ținut deplin responsabil pentru subcontractanții acestuia, chiar și în situația în care au fost în prealabil agreeți cu Autoritatea Contractantă, urmând să răspundă față de Autoritatea Contractantă pentru orice nerespectare sau omisiune a respectării oricăror prevederi legale și normative aplicabile. Autoritatea Contractantă nu va fi ținută responsabilă pentru nerespectarea sau omisiunea respectării de către Contractant sau de către subcontractanții acestuia a oricărei prevederi legale sau normative aplicabile
19.	CERINTE DE CALIFICARE: Cerințe personal: Pe baza acestor specificații tehnice executantul va antrena o echipă de proiect, formată din personal calificat și experimentat, pentru a atinge rezultatele contractului. Pe toată durata de implementare a contractului, executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea obiectivelor contractului Executantul se va asigura și va urmări ca oricare dintre membrii echipei să cunoască foarte bine și să înțeleagă cerințele, scopul și obiectivele contractului. Executantul trebuie să aibă competența relevantă și experiență în domeniile specifice ale proiectului în funcție de activitatea pentru care vor fi folosiți. Se va desemna un inginer șef punct de lucru, cu experiență în lucrări construcții sau instalații. Pentru execuția de lucrări: Ofertantul va prezenta copii după : ✓ Diploma de studii inginer; ✓ Recomandare; ✓ copii după atestatele/certIFICATELE de calificare
20.	Comunicarea între părți Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea contractului ce se va încheia se va face în scris. Astfel, orice document scris trebuie înregistrat atât la momentul transmiterii, cât și la momentul primirii. Pentru operativitate comunicarea dintre părți se poate face și prin e-mail (documentul înregistrat, semnat, parafat va fi scanat), fax, în măsura în care aparatura utilizată are capacitatea de tehnică de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor. Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părți dacă nu sunt consemnate printr-o adresă oficială.
21.	Alte mențiuni - nu se acordă avans la lucrare - Plata ce reprezintă lucrările efectuate de Executant se va face în cel mult 30 de zile calendaristice de la data semnării de către ambele părți contractante a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate, și primirea de către Beneficiar a facturii emise de către Executant pentru lucrările executate.

Nr. crt.	Specificații tehnice solicitate
	- Prețul contractului NU poate fi majorat în nicio situație, întrucât valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute este 0. - Nu vor fi acceptate schimbări de specificații tehnice sub nivelul standardelor tehnice în vigoare. - Facturarea și plata se vor face în termenii stabiliți în contract, lucrările se vor verifica în termen de maxim 10 zile de la prezentarea situațiilor de lucrări. Se vor accepta la plată doar situații de lucrări real executate. -Se vor prevedea în contract penalități de 0,06% zi de întârziere pentru ambele părți (întârziere execuție lucrări – Executant sau neplată la termen -Beneficiar). -se vor încheia convenții între executant și beneficiar, cu referire la respectarea normelor de sănătate și securitate în muncă, protecția mediului și apărare împotriva incendiilor ale beneficiarului, atât timp cât executantul se va afla pe teritoriul beneficiarului/ autorității contractante. -asigurarea de accidente de muncă a personalului executantului revine acestuia pentru toată perioada de execuție a contractului. Executantul va răspunde și va suporta pagubele produse personalului beneficiarului, înregistrate prin accidente de muncă sau incendii, ca urmare a activității sale necorespunzătoare; Toți operatorii economici, interesați, pot vizita spațiile, înainte de depunerea ofertei, pentru a lua la cunoștință detaliile tehnice și arhitecturale neprevăzute, menite să influențeze elaborarea ofertei – persoana de contact din cadrul Direcției Tehnice, dl ing. Dorian Paleacu, telefon 0232201141.

**Termen execuție:total: 30 de zile calendaristice de la data specificată în ordinul de începere a lucrărilor.*

Specificațiile tehnice (indiferent dacă apar în caietul de sarcini/fișe tehnice) care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate în prezenta documentație doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs/serviciu/lucrare și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse/servicii/lucrări. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de "sau echivalent".

Director tehnic

Ing. Dorina PRISECARU

Întocmit,

ing. Dorian Paleacu

Nr.	Specificațiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini
0	1
1.*	▪ Tipul produsului ISO: Pardoseală din polivinil (EN ISO 26986) ▪ Clasificare comercială: 33 intens - ISO 10582 ▪ Grosime totală: min. 2.5 mm ▪ Greutate de bază : min. 2500 g/m² ▪ Grosimea stratului de uzură: 0.6mm ▪ Latimea tapetului: 2m-2.5m ▪ Lungimea tapetului :20m-23m ▪ Rezistența la foc :Bfl- s1,clasa I (EN 13 501-1) ▪ Marcaj CE: EN 14041 ▪ Propr. electrostatice: EN 1815, Antistatic (≤ 2 kV) ▪ Rezistență termică: EN 12524, 0.03-0.04 m² K/W; ▪ Urme apăsare: ISO 24343-1, $\leq 0,20$ mm ▪ Rezistența culorii la lumină: ISO 105-B02, ≥ 6 ▪ Stabilitate dimensională: ISO 23999, $< 0,4$ %
2.	Condiții de garanție si post garanție: - Se va livra cu agreement tehnic, manual de instrucțiuni in limba engleză/română, garantie minim 24 de luni, declaratie de conformitate.
3.	Montajul va fi asigurat conform instrucțiunilor producătorului

**In dovedirea îndeplinirii cerințelor precizate la pct.1 ofertantul va depune și fișe tehnice de la producător/pagini de catalog/declarații de conformitate, aferente produsului oferat.*