



Nr. 1503 / 10.07.2023

CAIET DE SARCINI

CORP D - ACCESIBILIZARE CLADIRI PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI LOCOMOTORII, ASCENSOR SI GRUP SANITAR

INFORMAȚII GENERALE

Denumirea lucrării: CORP D - accesibilizare cladiri pentru persoane cu dizabilitati locomotorii, ascensor si grup sanitar, strada Toma Cozma, nr.3.

1.1 Autoritatea contractanta: Universitatea “Alexandru Ioan Cuza” din Iași.

1.3 Beneficiar investiție: Universitatea “Alexandru Ioan Cuza” din Iași.

Amplasament strada Toma Cozma, nr.3 , corp D.

1.4 Ordonator de credite: Universitatea “Alexandru Ioan Cuza” din Iași.

1.5 Surse de finanțare: fonduri proprii.

Cod CPV 45313100-5 Lucrări de instalare de ascensoare

45232460-4 Lucrări sanitare

45450000-6 Alte lucrări de finisare a construcțiilor

71250000-5 Servicii de arhitectură, de inginerie și de măsurare

Prezentare generală

În cursul anului 2016, prin Legea nr. 163/2016 s-au introdus o serie de modificări și completări la Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, care se vor aplica construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, în etapele de proiectare, de verificare tehnică a proiectelor, de execuție și recepție a construcțiilor, precum și în etapele de exploatare, expertizare tehnică și intervenții la construcțiile existente și de postutilizare a acestora, indiferent de forma de proprietate, destinație, categorie și clasă de importanță sau sursă de finanțare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător.

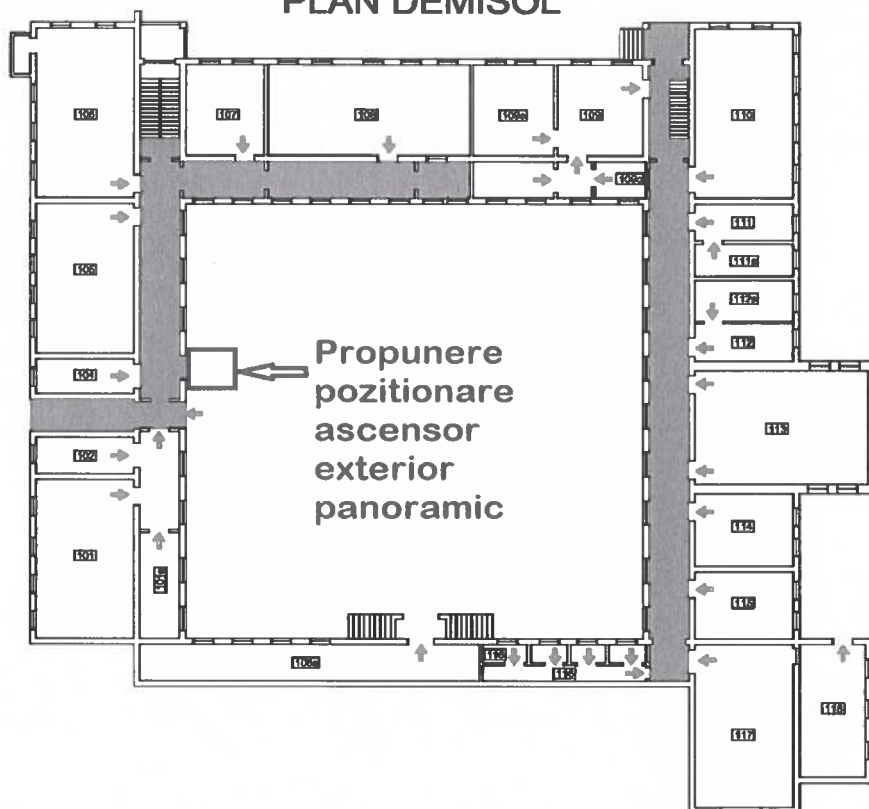
Prin aceste modificări, s-au introdus o serie de cerințe noi referitor la intervențiile asupra construcțiile existente. Actul normativ în cauză definește ca modernizare/modificare lucrările privind adaptarea clădirilor la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap. Toate aceste intervenții, se fac în baza expertizei unui expert tehnic atestat și potrivit Legii 10/1995 actualizate „cuprind proiectarea, execuția și recepția lucrărilor care necesită emiterea, în condițiile legii, a autorizației de construire sau de desființare” cuprinzând :

- Instalarea unui ascensor exterior in curtea interioara a corpului D, care va permite accesul între demisol, parter și etaj 1.
- Configurarea si si echiparea spatiilor pentru igiena personala prin amenajarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu handicap situat la parterul imobilului.



Secțiune orizontală demisol

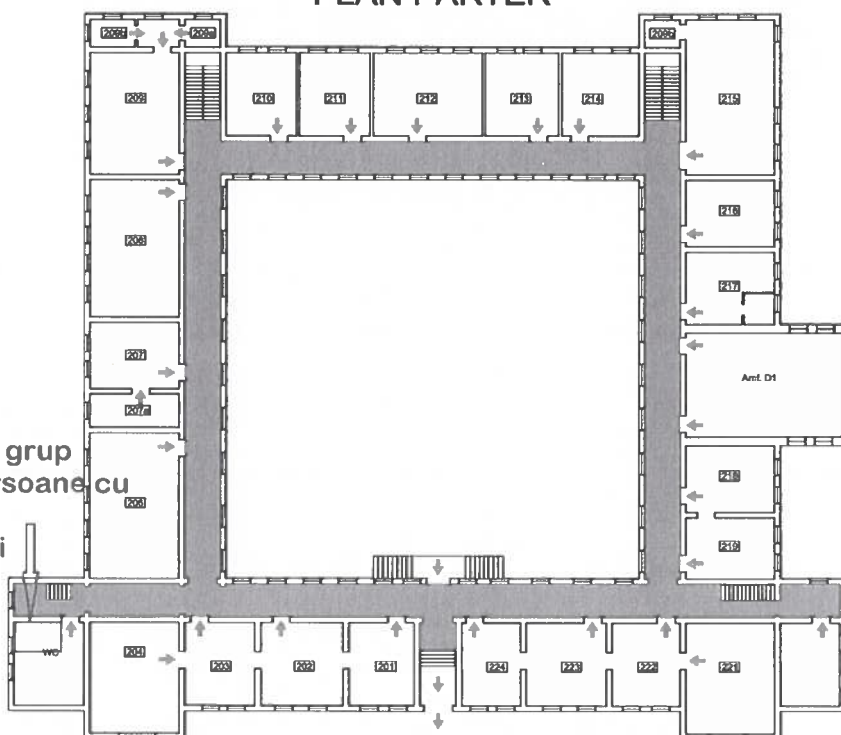
PLAN DEMISOL



Secțiune orizontală parter

PLAN PARTER

Propunere
amenajare grup
sanitar persoane cu
dizabilitati
locomotorii





Amplasamentul se află în regiunea „Podișul Moldovei”, subregiunea „Câmpia Moldovei”, unitatea „Câmpia Jijiei inferioare”, subunitatea „Culoarul Bahluiului”, pe versantul Copou.

a) Clima și fenomenele naturale specifice:

Municipiul Iași, prin urmare și zona în care va fi amplasat obiectivul, se încadrează în microclimatul de tip temperat-continental, subzona climatului de silvostepă și stepă, unitatea teritorială având accente secetoase, cu temperaturi mai ridicate vara și moderate iarna, neexistând fenomene naturale care să o particularizeze față de celelalte zone din centrul Moldovei.

Din punct de vedere tehnic, raionarea climatică a teritoriului național încadrează municipiul Iași în următoarele zone climatice:

- Vânt: zona C – STAS 10101/21-92 (anexa A);
- Zăpadă: zona C - STAS 10101/21-92 (anexa B).

Microzona rea teritoriului municipiului Iași, ținând seama de geomorfologia și natura terenurilor de fundare, determină variații ale intensității seismice de 1 grad seismic. Scoarța terestră pe care este situat municipiul Iași are mișcări pozitive, cu creșteri de 5mm pe an.

b) Caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament:

Din punct de vedere geologic orașul Iași este situat pe partea de vest a Platformei Podzolice.

Conform prevederilor cuprinse în codul de proiectare seismică P100-1/2006, caracteristicile seismice ale zonei de amplasament și ale clădirii, necesare calculului forței seismice de cod (necesare) sunt

- accelerația terenului pentru proiectare : $a_g=0,20g$
- perioada de colt: $T_c = 0,7s$
- clasa a III-a de importanță și expunere la cutremur
- factor de importanță =1

Conform prevederilor din STAS 6054/77: adâncimea maximă de îngheț este de 0,90 m de la suprafața terenului.

c) Clasa și categoria de importanță a construcției:

- clasa III de importanță conform Normativului P 100/1992;
- categoria C de importanță conform H.G. 766/1997;
- categoria de pericol la incendiu E, grad rezistență la foc II-P118/1-2013

Corpul D este înscris ca monument istoric în lista aprobată prin ordinul M.C. nr 2828/2015 cod LMI IS II m-B-03826.

CARACTERISTICI TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE ALE PROIECTULUI

- Rezistență mecanică și stabilitate la sarcini statice, dinamice și seismice
- Siguranța în exploatare
- Siguranță la foc

Observație: *caracteristicile tehnice și funcționale rezultate în urma activității de proiectare vor fi în concordanță cu clasa și categoria de importanță a obiectivului, clasa de importanță și expunere la cutremur, categoria de pericol la incendiu, grad rezistență la foc.*

SARCINILE EXECUTANTULUI

Prin prezentul caiet de sarcini se achiziționează servicii de proiectare și executia de lucrări pentru adaptarea clădirilor la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap prin facilitarea deplasării pe verticală între demisol parter și etajul 1 a persoanelor cu handicap locomotor respectiv transformarea unui grup sanitar de la parter pentru amenajarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu handicap locomotor.



Etapa 1 servicii de proiectare

Se vor elabora documentațiile necesare pentru realizarea obiectivului conform celor solicitate prin **Certificatul de urbanism nr. 459 din 07.03.2023** eliberat de Primăria Municipiului Iași și în conformitate cu Hotărârea de Guvern nr 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Certificatul de urbanism nr. 459 din 07.03.2023 poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
Lucrări de refuncționalizare imobil Corp D, pentru accesibilizare spații de învățământ pentru persoane cu handicap, inclusiv proiectare și autorizare – conform PUZ aprobat cu HCLnr. 350/31.08.2022.

Următoarele studii de specialitate/ documentații pentru avize vor fi întocmite de către proiectant/echipa de proiectare:

- expertiza tehnică;
- ridicare TOPO cu viza OCPI actualizată;
- elaborare documentație pentru obținerea aviz – STS – protecție excavație rețele STS;
- elaborare documentație pentru obținerea aviz – Direcția Județeană pentru Cultură Iași;
- elaborare documentație pentru obținerea aviz – salubritate;
- elaborare documentație pentru obținerea aviz – sănătatea populației;
- elaborare documentație pentru obținerea avizului privind securitatea la incendiu, inclusiv scenariu de securitate la incendiu;
- elaborare documentație pentru obținerea aviz - Agenția pentru Protecția Mediului;
- obținerea Autorizației de Construire

Proiectantul va trebui să elaboreze documentațiile pentru obținerea, în numele beneficiarului, a avizelor, acordurilor și autorizațiilor la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI).

Prestatorul va solicita și va obține în numele și cu acceptul beneficiarului, toate avizele, acordurile și orice alte documente necesare pentru/sau în legătură cu realizarea obiectului contractului.

Se vor realiza și următoarele documentații de proiectare:

- DALI – documentație pentru avizarea lucrărilor de intervenții;
- PAC– proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire + documentație avize (inclusiv obținerea Autorizației de Construire);
- POE – elaborarea proiectului de organizare a execuției lucrărilor;
- PTh + DE – Proiect tehnic de execuție și Detalii de execuție (construcții+instalații);
- Programul de control al calității lucrărilor;
- Verificarea proiectelor la toate cerințele de către verificator de proiecte atestați, pe specialități;

Documentațiile tehnice, piese scrise și piese desenate, trebuie să evidențieze performanțele soluțiilor tehnice adoptate inclusiv în raport cu cerințele de calitate fundamentale aplicabile (rezistență mecanică și stabilitate, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, economie de energie și izolare termică, utilizare sustenabilă a resurselor naturale) precizate de Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, în vederea verificării lor de către verificatorii de proiecte atestați M.D.L.P.A., după caz.

Potrivit prevederilor legale în vigoare privind calitatea în construcții, proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire va fi supus verificării și aprobării pentru cerințele de calitate de specialiștii verificatori de proiecte atestați.

Documentația tehnică la faza predată, va fi semnată și ștampilată prin grija proiectantului, de către verificatori de proiecte atestați, alții decât elaboratorii proiectului, verificatori atestați M.D.L.P.A, pentru fiecare specialitate în parte, conform prevederilor art.13, alin.(1) din Legea 10/1995.



Proiectantul are obligația previzionării sumelor necesare asigurării de racorduri și bransamente și a introducerii acestora în devizul general.

Prestatorul va asigura asistența tehnică pe toată durata contractului respectiv răspunde la solicitările verificatorilor și avizatorilor, precum și la solicitările de clarificări ale constructorului în etapa de execuție a lucrărilor până la recepțiile acestora (recepția la terminarea lucrărilor).

Deasemeni până la recepția la terminarea lucrărilor vor fi întocmite următoarele documentații:

- Planului de sănătate și securitate în muncă
- Documentație „AS Built” (conformă cu execuția)
- Documentație autorizare de securitate la incendiu și protecție civilă ISU (dacă este cazul);
- Proiectul de urmărire și comportare în exploatare (cu responsabilități și termene) **inclusiv pentru perioada de garanție de 5 ani a lucrărilor.**

Contractorul va efectua operațiunile de proiectare numai cu personal propriu sau angajat pe baza de convenții, subcontractări etc. potrivit legii;

Contractorul va elabora documentația tehnică /studiile de specialitate etc, va depune și va obține în numele autorității contractante avizele solicitate (și va transmite autorității contractante dovada depunerii documentației pentru obținerea avizelor) prin Certificatul de Urbanism nr. 459/07.03.2023 anexat, în termen de maxim 45 de zile calendaristice de la transmiterea dovezii constituirii garanției de buna execuție.

După întocmire, documentația tehnică va fi prezentată achizitorului, verificată de către un verficator autorizat agreat de ambele părți. Autoritatea contractantă va notifica toate observațiile sau, dacă documentația nu este în conformitate cu prevederile contractului, îl va respinge cu prezentarea motivației, în termen de 5 zile calendaristice de la data primirii.

Contractorul va reface pe cheltuiala proprie eventualele neconcordanțe, omisiuni sau orice alte probleme care pot să apară pe perioada evaluării și avizării proiectului de către beneficiar sau de către terțe părți competente în acest sens. retransmisă în termen de 5 zile de la data primirii observațiilor.

În situația în care avizatorii solicită prezența unei persoane pentru susținerea proiectelor în cadrul comisiilor tehnico economice sau a altor comisii de specialitate, contractorul are obligativitatea de a asigura prezența unei persoane care a participat la elaborarea documentației și care cunoaște în detaliu proiectul în vederea susținerii acesteia în fața respectivelor comisii.

Contractorul își asumă răspunderea pentru prejudiciile provocate Autorității Contractante ca urmare a întârzierilor în obținerea avizelor datorate culpei proprii (documentații incomplete/incorecte, soluții tehnice neconforme cu prevederile legale, respingeri ale documentațiilor pe motive imputabile proiectantului, etc.).

Contractorul va întocmi proiectul tehnic de execuție conform prevederilor legale în vigoare, respectând întocmai structura Anexei 10 din HG 907/2016.

Contractorul are obligația de a preciza în clar numele prenumele calificarea și semnătura tuturor persoanelor care au participat la întocmirea proiectului tehnic. Contractorul își asumă răspunderea profesională deplină pentru soluțiile tehnice propuse precum și pentru cantitățile și prețurile utilizate în fundamentarea componentei economice a proiectului tehnic.

Conform Art. 12, alin.5 din HG 907/2016, detaliile de execuție se elaborează, de regulă, odată cu proiectul tehnic de execuție, constituind parte integrantă a acestuia, și explicitează soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acesteia și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături



între elementele constructive structurale/ nestructurale ale obiectivului de investiții, prin urmare le sunt aplicabile aceleași cerințe de proiectare cu cele aferente proiectului tehnic. **Verificarea proiectului tehnic de către verificatori autorizați cade în sarcina contractorului**

Pentru ascensorul panoramic, se va configura un ascensor care va respecta cerințele normativului NP-051/2012 revizuit privind adaptarea clădirilor la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap și EN 81-70 revizuit :

- cabina 1100x1400mm –630 kg, cu gol al usii de minim 800 mm;
- viteza minim 0,5 m/s;
- cursa aprox 7 m;
- adincime put minim 350 mm prevazut cu basa pentru colectarea eventualelor ape pluviale;
- spatiu superior de siguranta minim 2650 mm (masurat de la suprafata pardoselii etajului 1);
- ascensor fara camera masinii (motorul positionat in cadrul putului);
- sistem de evacuare automat cu baterii de acumulatori;
- butoane mecanice;
- mana curenta pe o partea laterala opusa panoului de comanda, din otel inoxidabil;

Pentru grupul sanitar de la parter, destinat persoanelor cu handicap locomotor se vor largi accesele existente, cabina fiind prevazuta cu obiecte sanitare adecvate (se vor respecta prevederile sectiunii 6 din normativul NP-051/2012 revizuit privind adaptarea clădirilor la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap.

Verificarea documentatiei tehnice va fi facuta prin grija proiectantului de către verificatori de proiecte atestați, alții decât elaboratorii proiectului, verificatori atestati pentru fiecare specialitate în parte, conform prevederilor art. 13, alin (1) din legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare.

Semnarea documentatiilor de catre persoanele cu pregatire in specialitatile mai sus mentionate angajeaza raspunderea acestora in conditiile legii.

Documentatia care a fost respinsa va fi refacuta pe cheltuiala executantului si retransmisa în termen de 5 zile de la data primirii observatiilor de la emitentii avizelor de specialitate.

In cazul in care termenele de obtinere a avizelor sunt depasite si nu din vina executantului acesta va face dovada depunerii documentației in vederea obținerii avizelor prevăzute in Certificatul de Urbanism, termenul prelungindu-se in baza unui act aditional.

Termenul pentru obtinerea de catre executant in numele achizitorului a autorizatiei de construire este de maxim 75 zile calendaristice de la la transmiterea dovezii constituirii garantiei de buna executie. Executantul va transmite autoritatii contractante dovada depunerii avizelor pentru emiterea autorizatiei de construire.

In cazul in care termenul de obtinere a autorizatiei de construire este depasit si nu din vina executantului acesta va face dovada depunerii documentației/avizelor in vederea obținerii autorizatiei de contruire, termenul prelungindu-se in baza unui act aditional.

Plata avizelor/acordurilor/studiilor prevazute în Certificatul de urbanism nr. . 459/07.03.2023 emis de Primaria Municipiului Iași inclusiv pentru obtinerea Autorizatiei de Construire, va fi făcută de contractant si se vor include în oferta.

Etapă 2 executia lucrarilor

Se achiziționează și se montează, pe bază de proiect propus de executant în conformitate cu cerințele beneficiarului și avizat de către ISCIR un ascensor panoramic cu 3 statii, exterior, amplasat in curtea interioara a imobilului.



Se va re-amenaja grupul sanitar de la parter latura est, pentru crearea unui grup destinat persoanelor cu dizabilitati locuinotorii prin crearea căilor de acces adecvate (lărgiri de culcare și înlocuirea unor uși de acces) respectiv amenajarea cabinei (echipată cu obiecte sanitare adecvate).

Durata executiei lucrărilor este de 120 de zile de la data menționată în Ordinul de Incepere. Ordinul de Incepere va fi emis in urmatoarea zi lucratoare dupa emiterea autorizatiei de construire.

Intocmire proiect ascensor (proiectul ascensorului dat de fabricant) + documentație întocmita de catre montator în vederea autorizarii ISCIR.

Autorizarea functionarii si intocmirea cartii tehnice a echipamentului se realizeaza de catre ISCIR in urma analizei documentatiei transmise de montator si a probelor statice si dinamice a ascensorului.

Verificarea tehnică și întreținerea preventivă în perioada de garanție

Executantul trebuie să efectueze întreținerea preventivă a ascensorului, (*lunar/anual, in conformitate cu specificatiile producatorului*) in baza unui contract distinct.

Observații : În luna în care se execută verificarea tehnica anuală nu se execută și întreținerea periodică lunară.

LIVRABILE ASCENSOR PANORAMIC în cadrul contractului :

- Carti tehnice pentru echipamentele noi procurate;
- Proiect tehnic care va fi atasat la cartea constructiei (în 3 exemplare originale și 1 exemplar în format electronic, în volume distincte);
- Executantul, după efectuarea probelor de casă, va obține autorizarea de funcționare a ascensorului de la ISCIR.

CONDITII DE MONTAJ

Autoritatea contractanta si executantul autorizat al lucrariilor vor stabili competentele in executie si vor desemna persoanele autorizate care sa fie prezente pe santier la predarea amplasamentului si pe parcursul lucrariilor , respectiv :

- Constructor – pentru lucrariile auxiliare cu specific de constructii ;
- Montator autorizat in lucrari demontare instalatii de ridicat – ascensoare pentru persoane;
- Executia va fi facuta de catre personal calificat avand instructajul de protectie a muncii la zi, efectuat pe categorii de lucrari, conform legislatiei in vigoare;
- Pentru punerea in functiune a echipamentelor, precum si pentru toate reglajele instalatiilor este responsabil serviciul de service al furnizorului de echipament si executantul autorizat al lucrariilor

In timpul efectuării lucrariilor, executantul autorizat al lucrariilor va lua toate masurile cu privire la :

- Respectarea normelor de protectia muncii in vigoare;
- Executia va fi facuta de personal calificat avand instructajul de protectie a muncii efectuat pe categorii de lucrari, conform metodologiei in vigoare;
- Executia se va face sub conducerea si supravegherea de persoane calificate si care au pregatirea tehnica corespunzatoare, in functie de categoria de lucrari executate;
- De asemenea, executantul autorizat al lucrariilor va lua orice masura care sa previna producerea de incendii, explozii si accidente, fiind direct raspunzator de acest lucru;

MONTAREA ECHIPAMENTELOR

Utilajele noi se vor monta in concordanta cu situatia din teren;

Materialele utilizate vor fi insotite de :

- certificat de calitate al furnizorului, care sa confirme realizarea caracteristicilor tehnice prevazute, de catre produsul respectiv ;
- fise tehnice de detaliu continand caracteristicile produsului si durata de viata in exploatare



- in care se mentioneaza aceste caracteristici ;
- instructiuni de montare, probare, intretinere si exploatare a produsului ;
 - certificat de garantie indicand perioada de timp in care se asigura realizarea caracteristicilor
- Elementele de instalatii care fac obiectul instructiunilor ISCIR vor trebui sa corespunda si prevederilor acestora.

GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE DE AMPLASAMENTUL LUCRĂRILOR

În conformitate cu reglementările în vigoare, deșeurile vor fi colectate, transportate și depuse la rampa de depozitare în vederea neutralizării lor.

Deșeurile menajere și cele asimilabile acestora vor fi colectate în interiorul șantierului în puncte speciale prevăzute cu containere tip pubele. Deșeurile vor fi transportate periodic la o rampă de gunoi în condiții de siguranță de către un operator specializat.

Deșeurile metalice vor fi colectate și depozitate temporar în incinta amplasamentului, vor fi predate pe baza de proces verbal achizitorului în vederea evaluării și valorificării.

Nu se vor arunca, nu se vor incinera, nu se vor depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deșeuri menajere sau alte tipuri de deșeuri (lavete, recipiente pentru vopsele etc.).

MASURI DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA

Managerul responsabil pentru executia lucrarii va asigura conditii optime de respectare a prevederilor cuprinse in Planul de securitate si sanatate in munca al santierului si Planurile proprii de securitate si sanatate in munca specifice subantreprenorilor de lucrari de instalatii.

Se vor respecta cerintele de securitate si sanatate in munca referitoare la locurile de munca specifice executiei lucrarilor de instalatii.

MASURI DE PREVENIRE A SITUATIILOR DE URGENTA

Se va avea in vedere ca in timpul montarii instalatiilor sa se mentina curatenia spatiului de lucru, eventualele resturi de materiale combustibile vor fi imediat indepartate pentru a preveni izbucnirea unor incendii.

Personalul care efectueaza montajul are obligatia sa predea locul de munca curat, inclusiv spatiile folosite pe parcursul lucrarilor pentru depozitarea diferitelor materiale.

Executantul are obligatia sa asigure securitatea spatiului de lucru impotriva incendiilor si sa doteze locurile de munca cu mijloace de stins incendiul corespunzatoare normativelor in vigoare.

Personalul de executie va fi instruit privind normele de paza contra incendiilor si masurile ce trebuie luate in cazul izbucnirii unui incendiu.

La efectuarea probelor si receptionarea lucrarilor beneficiarul trebuie sa verifice daca toate masurile de protectia muncii si de prevenire si stingerea incendiilor sunt in stare de functionare.

La terminarea lucrului conducatorul compartimentului de lucru va verifica:

- oprirea tuturor masinilor si utilajelor
- curatarea locului de munca
- evacuarea deșeurilor
- scoaterea de sub tensiune a tuturor aparatelor electrice portabile racordate cu cabluri flexibile.

Periodic si dupa terminarea lucrului se va cerceta cu atentie daca nu s-au creat focare de incendiu.

Personalul muncitor trebuie sa fie informat asupra riscurilor in caz de incendiu la locul de munca, sa cunoasca si sa respecte normele specifice de prevenire si stingerea incendiilor.

Pe parcursul executiei lucrarilor de montaj executantul are responsabilitatea:

- asigurarii instructajului tuturor muncitorilor din santier;
- asigurarii tuturor masurilor de protectie contra incendiilor;
- echiparea santierului cu mijloace de stingere a incendiului.



Graficul de execuție a lucrărilor, detaliat pe fiecare etapă și activitățile aferente fiecărei etape;

RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate se face de o comisie a beneficiarului prin măsurare, examinare nemijlocită și analizarea documentelor calității (certificate de calitate/conformitate a materialelor, buletine de încercări) și prin compararea devizului ofertă cu lista lucrărilor executate.

În cazul în care în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe în privința lucrărilor efectuate, executantul are obligația de a remedia în cel mai scurt timp posibil deficiențele, fără costuri suplimentare față de valoarea ofertată.

GARANȚII

Garanția pentru lucrări : minim 60 luni de la data recepției.

Garantia pentru produsele/furniturile utilizate : 60 de luni de la data recepției, dacă producatorul nu acorda mai mult.

Executantul va alege materiale pentru care va garanta o durată minimă de serviciu de 15 ani (conform prevederilor din “Ghidul de performanță pentru instalații” – vol.2, cap. 13).

PLAȚI

În conformitate cu prevederile Legii 139/2022, contractantul are obligația de a emite facturi electronice și de a le transmite autorității contractante prin sistemul național privind factura electronică RO e-factura.

Plățile în favoarea Contractantului se vor efectua în termen de:

- a) 30 de zile calendaristice de la data la care factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, dacă recepția lucrărilor este anterioară acestei date;
- b) 30 de zile calendaristice de la data recepției lucrărilor dacă factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, la data recepției ori anterior acestei date.

II) în cazul operatorilor economici străini:

Operatorii economici străini au opțiunea de a utiliza sistemul de facturare electronică, situație în care autoritatea contractantă are obligația de a accepta acest tip de emitere a facturii. În acest caz condițiile de plată sunt cele prezentate mai sus.

În cazul în care operatorii economici străini nu optează pentru utilizarea sistemului de facturare electronică, termenul de plată va fi:

- a) 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii de către Autoritatea Contractantă, dacă recepția lucrărilor este anterioară datei primirii facturii;
- b) 30 de zile calendaristice de la data recepției lucrărilor dacă Autoritatea Contractantă a primit factura la data recepției ori anterior acestei date.

În cazul în care factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă, și sunt necesare revizuirii: se vor aplica dispozițiile O.U.G. 120/2021, plata urmând a fi realizată în baza facturii corectate

STANDARDE DE REFERINȚĂ

- Prescripții tehnice I.S.C.I.R.- R2/2010 Ascensoare electrice și hidraulice de persoane, de persoane și marfuri sau de marfuri cu comanda interioară;
- HG 1029/2008 - Privind condițiile de introducere pe piață a mașinilor, actualizată;
- SR EN 81-80:2019 – Reguli de securitate pentru execuția și montarea Ascensoarelor;
- Normativ - I 7/2011 Normativul pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor;



- Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, actualizată;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, modificată și actualizată;
- HG 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Piese și subansamble care se schimbă, trebuie să aibă certificat de conformitate al producătorului liftului sau de omologare CE.

CERINȚE MINIME DE CALIFICARE

Pe baza acestor specificații tehnice executantul va antrena o echipă de proiect, formată din personal calificat și experimentat, pentru a atinge rezultatele contractului:

A) pentru serviciile de proiectare :

- *arhitect* atestat de Ordinul arhitecților cu drept de semnătură conform Legii nr. 184/2001 (specialist cheie) și asigură coordonarea și elaborarea DTAC, DTOE, pentru obținerea a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism și a autorizației de construire; experiență anterioară – participarea în minim 1 contract/proiect de realizare/revizuire/actualizare documentației tehnico-economice în oricare din etapele de elaborare a acestora, așa cum sunt ele definite în art.1 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice sau pentru beneficiari privați - documentația de avizare a lucrărilor de intervenții sau proiect pentru autorizarea executării lucrărilor sau proiect tehnic de execuție, care a avut ca obiectiv cel puțin o clădire publică civilă de importanță cel puțin C;

(în echipa de proiectare trebuie să fie cel puțin un specialist autorizat în domeniul restaurării și conservării monumentelor istorice, atestat de către Ministerul Culturii și Cultelor) inginer proiectant inginerie civilă, specializarea construcții civile industriale și agricole sau echivalent participant în cadrul a minim 1 proiect;

- inginer proiectant inginerie civilă, specializarea instalații electrice autorizat ANRE participant în cadrul a minim 1 proiect;
- inginer proiectant inginerie civilă, specializarea instalații sanitare participant în cadrul a minim 1 proiect.

B) pentru execuția lucrărilor :

Inginer inginerie civilă, specializarea construcții civile industriale și agricole sau echivalent experiență anterioară în minim 1 proiect în care expertul să fi ocupat o poziție similară;

Responsabil cu verificarea tehnică a ascensoarelor- RVTA;

Responsabil cu Supravegherea Lucrărilor- RSL.

Pe toată durata de implementare a contractului, executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea obiectivelor contractului. Executantul se va asigura și va urmări ca oricare dintre membrii echipei să cunoască foarte bine și să înțeleagă cerințele, scopul și obiectivele contractului.

În baza prevederilor Legii nr. 64/2008 republicată, privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil și Legea nr. 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil și pentru modificarea altor acte normative, executantul trebuie să facă dovada că este autorizat conform următoarelor prescripții tehnice :

Autorizare ISCIR PT R2/2010;



- Certificat/agreement pentru proiectare/monaj ascensoare emis de producatorul echipamentului de ridicat;
- personalul care va participa la operațiunile de montare și testare cu descrierea calificării acestuia în montajul și punerea în funcțiune a instalațiilor similar.

Ofertantul va depune copii certificate „conform cu originalul” după :

- copie conform cu originalul după autorizația RVTA – Responsabil cu verificarea tehnica a ascensoarelor;
- copie conform cu originalul după autorizația RSL - Responsabil cu Supravegherea Lucrarilor;
- copie după atestat instalator instalatii tehnico-sanitare si de gaze

Se va prezenta Lista subcontractanților, cu precizarea părții din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși (dacă este cazul).

Pentru perioada de garanție, ofertantul trebuie să facă dovada că :

- dispune de dispecerat propriu cu funcționare permanentă pentru preluarea apelurilor de urgență și o echipă de intervenție rapidă, dotată cu mijloace de comunicare adecvate, care să asigure salvarea persoanelor blocate în cabină.
- are capacitatea să deplaseze specialiști pentru intervenții și constatarea defecțiunilor în maxim 60 de minute, în condiții normale de trafic și meteo (PT R2/2010 art. Art. 114 alin d);

Pentru autorizațiile cerute, vor fi prezentate copii cu mențiunea “conform cu originalul” ale diplomelor /atestatelor/autorizărilor obținute sau orice alte documente relevante.

Pentru experții principali solicitați (arhitect, ingineri proiectanți, respective execuție), pentru fiecare dintre experții nominalizați:

- CV cu menționarea în cadrul acestuia a contractului/contractelor declarat/e ca experiență similară ale expertului;
- Diplomă de studii care să ateste studiile solicitate prin caietul de sarcini;
- Certificate / autorizări, acolo unde acestea sunt solicitate;
- Contract Individual de Muncă și Extras REVISAL (dacă expertul este angajat al ofertantului);
- Aranjamentele contractuale realizate pentru asigurarea accesului la expertul nominalizat și declarația de disponibilitate (dacă expertul nu este angajat al ofertantului);
- Recomandări/alte documente similare semnate de beneficiarii finali pentru fiecare contract declarat ca experiență similară din care să reiasă minim beneficiarul, obiectul contractului, poziția pe care a fost implicat expertul, perioada execuției lucrărilor, principalele sarcini derulate de către expert în cadrul contractului.

Subcontractarea

Ofertanții pot utiliza subcontractanți, urmând să-i numească în Propunerea tehnică, existând obligația să detalieze partea/părțile ce va fi/vor fi realizate de subcontractanți. În acest caz, Propunerea tehnică trebuie însoțită de o declarație emisă de Ofertant cu privire la partea sau părțile din Contract pe care Ofertantul intenționează să le subcontracteze (nominalizarea subcontractanților), în cazul depunerii unei oferte în comun (asociați/subcontractanți), propunerea tehnică trebuie să evidențieze partea/părțile, sarcinile și activitățile pe care fiecare din membrii asocierii o va îndeplini/executa cu descrierea modului de împărțire a sarcinilor între membrii acesteia precum și nivelul de implicare din punct de vedere al resurselor tehnice, financiare și umane utilizate; în cazul lipsei unui document aferent propunerii tehnice ori neprezentarea acestuia în forma solicitată Autoritatea Contractantă va descalifica oferta ca fiind neconformă;



Contractantul va fi ținut deplin responsabil pentru subcontractanții acestuia, chiar și în situația în care au fost în prealabil agreeți cu Autoritatea Contractantă, urmând să răspundă față de Autoritatea Contractantă pentru orice nerespectare sau omisiune a respectării oricărei prevederi legale și normative aplicabile.

Autoritatea Contractantă nu va fi ținută responsabilă pentru nerespectarea sau omisiunea respectării de către Contractant sau de către subcontractanții acestuia a oricărei prevederi legale sau normative aplicabile

Contractantul are obligația la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, de a prezenta contractele încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în oferta sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

Contractele trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică. Subcontractarea nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de achiziție publică.

Contractantul are obligația de a notifica autorității contractante orice modificări ale subcontractanților pe durata contractului de achiziție publică.

Contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare. În situația modificării subcontractanților, contractantul va transmite autorității contractante informațiile referitoare la numele, datele de contact și reprezentanții legali ai noilor subcontractanți și va obține acordul autorității contractante privind noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului. Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit. Noii subcontractanți sunt obligați să prezinte o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini (dacă este cazul) și a propunerii tehnice depuse de Antreprenor la oferta aferentă activității supuse subcontractării.

Observatii :

1. Contractorul poate propune un specialist/expert care să îndeplinească mai multe roluri dacă acesta respectă experiența profesională specifică, cumulată.
2. Atunci când contractorul se află în situația de înlocuire a unui specialist sau expert al echipei de prestare în cadrul contractului, specialistul/expertul înlocuitor trebuie să dețină cel puțin aceeași experiență și calificare ca și cele solicitate prin Caietul de Sarcini pentru specialistul/expertul înlocuit. Toate costurile generate de înlocuirea personalului cheie sunt exclusiv în sarcina Contractorului.
3. **Diplomele sau alte documente echivalente vor fi eliberate de instituțiile de învățământ superior recunoscute de statul român sau echivalent pentru cetățenii din alte țări.**
4. **La termenul limită de depunere a ofertelor, specialistii/expertii secundari (non-cheie) nu se vor nominaliza.** În propunerea tehnică se va prezenta modul de acces la respectivii specialiști. La momentul depunerii propunerii tehnice nu se solicită prezentarea de documente justificative care dovedesc experiența, verificarea documentelor se va face la momentul începerii prestației efective când de altfel vor fi și prezentate. Pentru toți specialistii/expertii nominalizați de contractor trebuie să nu existe conflict de interese în responsabilitățile care le revin.



Acolo unde legislația din domeniu o impune, documentațiile vor fi prezentate autorității contractante verificate de specialiști verficatori de proiecte atestați pentru toate cerințele esențiale conform legislației în vigoare.

În conformitate cu HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor și ale Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, proiectantul va prezenta proiectele tehnice spre aprobare verficatorilor de proiect atestați.

Verficatorii de proiecte atestați vor fi obligatoriu alte persoane decât proiectanții de specialitate, proiectantul fiind răspunzător de asigurarea acestei cerințe, să nu existe un conflict de interese dintre proiectanți și verficatorii de proiect propuși.

Specialiștii verficatori de proiect vor utiliza toată documentația pusă la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității.

În ceea ce privește procedurile de verificare, verficatorul de proiect va respecta și răspunde în fața legii în baza prevederilor următoarelor acte normative:

- Regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor – Anexa la HG nr. 925/1995 actualizată cu modificările și completările ulterioare;

- Îndrumător pentru aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor de execuție, a execuției lucrărilor și a construcțiilor aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 77/N/1996.

Pe parcursul verificării documentațiilor, verficatorul de proiect va semna autorității contractante și proiectantului problemele identificate în documentație, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă.

Verificarea tehnică a documentației se va materializa în elaborarea Referatului de verificare, semnarea și ștampilarea documentației tehnice ale proiectului, piese scrise și desenate, conform legislației în vigoare (Ordin MLPAT nr. 77/N/1996).

Operatorul economic desemnat câștigător al procedurii de achiziție răspunde solidar cu verficatorii de proiecte în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale proiectului în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 actualizată.

În vederea îndeplinirii cerințelor minime de calificare ofertantul va prezenta acte doveditoare, valabile la momentul deschiderii ofertelor.

Documentele relevante solicitate pentru îndeplinirea cerinței sunt următoarele:

- Diplome/certificate/atestări/specializări;
- Declaratie de disponibilitate (daca este cazul);
- Contracte/ recomandări/ fișă post sau orice documente similare.

INFRASTRUCTURA ȘI RESURSELE DISPONIBILE LA NIVEL DE AUTORITATE CONTRACTANTĂ PENTRU ÎNDEPLINIREA CONTRACTULUI

Pentru colectarea de date: municipiul Iași, str. Toma Cosma nr 3, mun. Iași, jud. Iași;

La obiectiv: str. Toma Cosma nr 3, jud. Iași;

Pentru ședințe de lucru: mun. Iași, Blv. Carol I nr. 11, mun. Iași, jud. Iași – Direcția Tehnică;

MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Propunerea tehnică

Se recomandă operatorilor economici interesați, vizitarea amplasamentului pentru a evalua pe proprie răspundere, cheltuială și risc, datele necesare pentru elaborarea ofertei.

Ofertanții pot solicita vizionarea amplasamentului, în vederea culegerii tuturor datelor tehnice și efectuării propriilor măsurători necesare elaborării ofertelor, printr-o solicitare adresată achizitorului, premergătoare depunerii ofertelor.

Propunerea tehnică va fi redactată conform cerințelor caietului de sarcini.



Propunerea tehnică va fi întocmită prin însușirea specificațiilor din caietul de sarcini.

Oferta are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate, trebuie să fie semnată, pe propria răspundere, de către ofertant sau de către o persoană împuternicită legal de către acesta.

Oferta trebuie să conțină propunerea tehnică pentru produsele, serviciile, lucrările care fac obiectul documentației de atribuire pentru care se ofertează, în caz contrar aceasta va fi considerată neconformă.

Orice referire din cuprinsul prezentului caiet de sarcini, prin care se indică o anumită origine, sursa, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție și/sau o licență de fabricație se va citi și interpreta ca fiind însoțită de mențiunea “sau echivalent”.

Ofertantul va indica în mod distinct, motivat, care informații din propunerea tehnică sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală, în baza legislației aplicabile. Lipsa acestor indicații clare și distincte presupune că documentele nu sunt confidențiale.

Ofertanții trebuie să asigure corelarea informațiilor din propunerea tehnică cu informațiile din propunerea financiară.

Propunerea Financiară

Propunerea financiară se va exprima în lei, fără TVA

Preturile din ofertă vor include toate costurile pentru îndeplinirea contractului precum și orice alte cheltuieli care vor fi angajate de ofertant în vederea îndeplinirii sarcinilor prevăzute în caietul de sarcini, respectiv:

- execuția lucrărilor prevăzute în prezentul Caiet de sarcini;
- protejarea mediului, conform reglementărilor și legislației române în vigoare, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor;
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în operă a materialelor și echipamentelor necesare conform cerințelor specificate;

Propunerea financiară va conține, pe lângă formularul de ofertă, și centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți, dacă este cazul;

Oferta va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și va conține formularele solicitate.

Propunerea financiară are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate.

Prețul contractului este ferm;

Achizitorul nu acordă avans prestatorului;

Următoarele lipsuri la depunerea ofertei vor conduce la respingerea ofertei ca fiind inacceptabilă:

- o perioadă de garanție mai mică decât cea solicitată;
- propunerea tehnică și/sau financiară.

METODOLOGIA DE EVALUARE A OFERTELOR PREZENTATE

Având în vedere dispozițiile art. 187 alin. 1, alin. 2 și alin. 3 lit. c) din Legea nr. 98/2016 a achizițiilor publice, pentru atribuirea prezentului contract, autoritatea contractantă utilizează, pentru determinarea ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, criteriul de atribuire – „cel mai bun raport calitate-preț”.

Factorii de evaluare sunt asociați unor extinderi ale cerințelor minime obligatorii stabilite prin caietul de sarcini, avantajul urmărit fiind în corelație cu valori superioare ale nivelurilor de calificare și/sau experiență profesională prezentate de experții-cheie, ce fac obiectul factorilor de evaluare, față de nivelul minim ce trebuie îndeplinit pentru ca propunerea tehnică să fie declarată conformă.



Adjudecarea se va face în favoarea ofertantului care îndeplinește specificațiile tehnice minime/obligatiile așa cum au fost stabilite în Caietul de sarcini și care are punctajul cel mai mare.

Punctajul va fi acordat pe baza criteriului de atribuire menționat, luând în considerare următorii factori de evaluare:

- 1- Prețul ofertei, componenta financiară: pondere 40% punctajul maxim alocat 40 puncte;
- 2- Propunerea tehnică, componenta tehnică: pondere 60% punctaj maxim alocat 60 puncte.

Detalierea factorilor de evaluare

Nr. crt.	Factori de evaluare	Pondere	Punctaj maxim
1	Componenta financiară – prețul ofertei	40%	40 puncte
2	Componenta tehnică	60%	60 puncte din care :
	<i>2.1. Demonstrarea unei abordări și a unei metodologii corespunzătoare pentru realizarea activităților și obținerea rezultatelor în cadrul Contractului (max 40 puncte)</i>		40 puncte
	<i>2.2. Experiența profesională a personalului desemnat pentru executarea contractului (experti /specialiaști propusi) pentru realizarea activitatilor in cadrul contractului (max 20 puncte)</i>		20 puncte
3.	Punctaj ofertă: $P_o = P_F + P_T$, unde: P _o - punctaj total ofertă; P _F - punctaj componentă financiară; P _T - punctaj componenta tehnică.	100%	100 puncte

1.Componenta financiară – prețul ofertei

Punctaj maxim alocat – 40 puncte.

Algoritm de calcul:

Punctajul P_F se acordă astfel:

a) Pentru oferta cu cel mai mic preț, care să asigure nivelul calitativ, tehnic și funcțional al ofertei, se acordă punctajul maxim, respectiv 40 puncte.

b) Pentru celelalte prețuri oferite, punctajul se calculează proporțional, cu formula:

$P_p = (\text{Preț minim ofertat} / \text{Preț } n) \times \text{Punctaj maxim alocat}$, unde:

Preț n - prețul ofertei operatorului economic;

Preț minim ofertat - cel mai mic preț din toate ofertele;

Prețurile care se compară, în vederea acordării punctajului, sunt prețurile oferite, exclusiv TVA.

2. Componenta tehnică

Denumire subfactor de evaluare	Pondere
2.1.Demonstrarea unei abordări și a unei metodologii corespunzătoare pentru realizarea activităților și obținerea rezultatelor în cadrul Contractului	40 puncte



Calificativ	Raționament utilizat în evaluarea conținutului propunerilor tehnice	Punctaj	Informațiile analizate în propunerile tehnice	Informații relevante în Caietul de Sarcini
Acceptabil/ Satisfăcăto/ Parțial relevant	Ofertantul nu a înțeles pe deplin relația dintre obiectivele ce trebuie atinse - serviciile / lucrările solicitate și rezultatele ce urmează a fi obținute în contextul descris în Caietul de sarcini și cu ipotezele și riscurile asociate întrucât: 1. abordarea nu include metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute sau cele mai noi tehnici, instrumente sau metode recunoscute în domeniul/disciplina respectivă 2. abordarea propusă și metodologia prezentată arată un nivel limitat de înțelegere a contextului serviciilor și a specificului activităților solicitate prin Caietul de sarcini 3. abordarea propusă și metodologia nu includ detalii privind modul în care Ofertantul își propune să obțină rezultatele solicitate prin Caietul de sarcini/să realizeze activitățile solicitate prin Caietul de sarcini	2 puncte	Abordarea și metodologia propuse pentru prestarea serviciilor de proiectare, datele de intrare și datele de ieșire pentru activitățile din cadrul Contractului	CARACTERISTICI TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE ALE PROIECTULUI Contextul realizării acestei achiziții de servicii SARCINILE EXECUTANTULUI Descrierea serviciilor solicitate Etapă 1 servicii de proiectare Etapă 2 executia lucrarilor Graficul de executie a lucrarilor; Resursele necesare /Cerințe minime calificare experți - Expertiza necesară pentru realizarea activităților în Contract și obținerea rezultatelor
Bine/ Adecvat	Ofertantul are un nivel adecvat al înțelegerii relației dintre obiectivele ce trebuie atinse - serviciile / lucrările solicitate și rezultatele ce urmează a fi obținute în contextul descris în Caietul de sarcini și cu ipotezele și riscurile asociate întrucât: 1. abordarea se bazează parțial pe metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute	20 puncte		



	2. abordarea propusă și metodologia prezentată arată un nivel corespunzător de înțelegere a contextului serviciilor și a specificului activităților solicitate prin Caietul de sarcini, în corelație cu activitățile aflate pe drumul critic, precum și cu riscurile și ipotezele identificate 3. metodologia prezentată nu include modalități de îmbunătățire a rezultatelor sau a activităților și nu utilizează cele mai noi tehnici, instrumente sau metode recunoscute în domeniul/disciplina respectivă		
Foarte bine/ Exceptional	Ofertantul are o excelentă înțelegere a relației dintre obiectivele ce trebuie atinse - serviciile solicitate și rezultatele ce urmează a fi obținute în contextul descris în Caietul de sarcini și cu ipotezele și riscurile asociate întrucât: 1. abordarea propusă și metodologia prezentată pentru realizarea activităților din Caietul de sarcini este prezentată în detaliu și se bazează în mare măsură pe o serie de metodologii, metode și/sau instrumente testate recunoscute 2. abordarea propusă și metodologia prezentată sunt adaptate la specificul Contractului 3. aspectele importante sunt abordate într-un mod inovator și eficient: Propunerea Tehnică detaliază la capitolul <i>Abordarea și metodologia</i> modalități de îmbunătățire a rezultatelor și a nivelului calitativ asociat prin utilizarea de modalități efective de realizare a activității profesionale și cunoștințe/informații de dată recentă în domeniu.	40 puncte	



Denumire subfactor de evaluare	Pondere
2.2. Experiența profesională a personalului desemnat pentru executarea contractului (experti /specialiaști propuși) pentru realizarea activităților în cadrul contractului	20 puncte

Denumire subfactor de evaluare	Punctaj
2.2.1 Experiența detinută – arhitect cu drept de semnătură Înscris în Tabloul Național al Arhitecților în condițiile Legii 184/2001 (OAR).	5
Cerința minimă: participarea în minim 1 contract/proiect de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice în oricare din etapele de elaborare a acestora, așa cum sunt ele definite în art.1 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice sau pentru beneficiari privați - documentația de avizare a lucrărilor de intervenții sau proiect pentru autorizarea executării lucrărilor sau proiect tehnic de execuție, care a avut ca obiectiv cel puțin o clădire publică civilă de importanță cel puțin C	
Acordare punctaj : - experiență detinută în activități de coordonare/conducere/management prin participarea în cadrul a 2 contracte/ proiecte, care au conținut activități de realizare documentații de proiectare : 2 puncte - experiență detinută în activități de coordonare/conducere/management prin participarea în cadrul a 3 contracte/ proiecte, care a conținut activități de realizare documentații de proiectare: 3 puncte; - experiență detinută în activități de coordonare/conducere/management prin participarea în cadrul a minim 4 sau mai multe contracte/ proiecte, care a conținut activități de realizare documentații de proiectare: 5 puncte; <i>Pentru demonstrarea experienței detinute, ofertantii vor depune documente doveditoare (scrisoare de recomandare de la angajator/beneficiar, copie a fișei postului, decizie de numire etc) pentru fiecare contract prezentat în vederea acordării punctajului.</i> Pentru participarea arhitectului la realizarea unui singur contract de prestări servicii de proiectare la clădiri (realizare/ revizuire/ actualizare documentații tehnico-economice conf. HG 907/2016, în oricare din etapele de elaborare a acestora) nu se va acorda punctaj, oferta fiind conformă (constituie cerință minimă a caietului de sarcini).	

Denumire subfactor de evaluare	Punctaj
2.2.2 Experiența detinută – inginer proiectant specializarea construcții civile industriale și agricole sau echivalent	5
Cerința minimă: diplomă de licență în domeniul de licență inginerie civilă, specializarea construcții civile industriale și agricole sau echivalent, participarea în minim 1 contract/proiect de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice în oricare din etapele de elaborare a acestora, așa cum sunt ele definite în art.1 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice sau pentru beneficiari privați - studiu de fezabilitate sau documentația de avizare a lucrărilor de intervenții sau proiect pentru autorizarea executării lucrărilor sau proiect tehnic de execuție, care a avut ca obiectiv cel puțin o clădire publică civilă din categoria de importanță cel puțin C.	
Acordare punctaj : - Experiența detinută prin participarea în cadrul a 2 contracte /proiecte, în care a realizat documentatii de	



proiectare la cladiri: **2 puncte**;

- Experiența deținută prin participarea în cadrul a **3 contracte/ proiecte** în care a realizat documentatii de proiectare la cladiri: **3 puncte**;

- Experiența deținută prin participarea în cadrul a **4 sau mai multe contracte** în care a realizat documentatii de proiectare la cladiri: **5 puncte**;

Pentru demonstrarea experientei detinute, ofertantii vor depune documente doveditoare (scrisoare de recomandare de la angajator/beneficiar, copie a fisei postului, decizie de numire etc) pentru fiecare contract prezentat in vederea acordarii punctajului.

Pentru participarea inginerului proiectant la realizarea unui singur contract de prestări servicii de proiectare la clădiri (realizare/ revizuire/ actualizare documentații tehnico-economice conf. HG 907/2016, în oricare din etapele de elaborare a acestora) nu se va acorda punctaj, oferta fiind conformă (constituie cerință minimă a caietului de sarcini).

Denumire subfactor de evaluare	Punctaj
2.2.3 Experiența deținută – inginer proiectant pentru specialitatea instalații electrice autorizat ANRE conform ORDIN nr. 134/15.12.2021; ORDIN nr. 99 din 30.09.2021 ANRE;	5
Cerinta minima: Inginer – instalații electrice – participarea în minim 1 contract/proiect de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice în oricare din etapele de elaborare a acestora, așa cum sunt ele definite în art.1 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice sau pentru beneficiari privați - studiu de fezabilitate sau documentația de avizare a lucrărilor de intervenții sau proiect pentru autorizarea executării lucrărilor sau proiect tehnic de execuție, care a avut ca obiectiv cel puțin o clădire publică civilă din categoria de importanță cel puțin C;	
Acordare punctaj : - Experiența deținută prin participarea în cadrul a 2 contracte /proiecte , în care a realizat documentatii de proiectare de instalatii electrice la cladiri: 2 puncte ; - Experiența deținută prin participarea în cadrul a 3 contracte/ proiecte în care a realizat documentatii de proiectare de instalatii electrice la cladiri: 3 puncte ; - Experiența deținută prin participarea în cadrul a 4 sau mai multe contracte în care a realizat documentatii de proiectare de instalatii electrice la cladiri: 5 puncte ; <i>Pentru demonstrarea experientei detinute, ofertantii vor depune documente doveditoare (scrisoare de recomandare de la angajator/beneficiar, copie a fisei postului, decizie de numire etc) pentru fiecare contract prezentat in vederea acordarii punctajului.</i> Pentru participarea inginerului proiectant la realizarea unui singur contract de prestări servicii de proiectare la clădiri (realizare/ revizuire/ actualizare documentații tehnico-economice conf. HG 907/2016, în oricare din etapele de elaborare a acestora) nu se va acorda punctaj, oferta fiind conformă (constituie cerință minimă a caietului de sarcini).	

Denumire subfactor de evaluare	Punctaj
2.2.3 Experiența deținută – inginer proiectant pentru specialitatea instalații sanitare	5
Cerinta minima: Absolvent de studii universitare, cu diplomă de licență sau echivalentă, în domeniul Ingineria instalațiilor; Inginer – instalații sanitare – participarea în minim 1 contract/proiect de realizare/revizuire/actualizare documentații tehnico-economice în oricare din etapele de elaborare a acestora, așa cum sunt ele definite în art.1 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor	



tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice sau pentru beneficiari privați - studiu de fezabilitate sau documentația de avizare a lucrărilor de intervenții sau proiect pentru autorizarea executării lucrărilor sau proiect tehnic de execuție, care a avut ca obiectiv cel puțin o clădire publică civilă din categoria de importanță cel puțin C;

Acordare punctaj :

- Experiența deținută prin participarea în cadrul a **2 contracte /proiecte**, în care a realizat documentatii de proiectare de instalatii sanitare la cladiri: **2 puncte**;
- Experiența deținută prin participarea în cadrul a **3 contracte/ proiecte** în care a realizat documentatii de proiectare de instalatii sanitare la cladiri: **3 puncte**;
- Experiența deținută prin participarea în cadrul a **4 sau mai multe contracte** în care a realizat documentatii de proiectare de instalatii sanitare la cladiri: **5 puncte**;

Pentru demonstrarea experientei detinute, ofertantii vor depune documente doveditoare (scrisoare de recomandare de la angajator/beneficiar, copie a fisei postului, decizie de numire etc) pentru fiecare contract prezentat in vederea acordarii punctajului.

Pentru participarea inginerului proiectant la realizarea unui singur contract de prestări servicii de proiectare la clădiri (realizare/ revizuire/ actualizare documentații tehnico-economice conf. HG 907/2016, în oricare din etapele de elaborare a acestora) nu se va acorda punctaj, oferta fiind conformă (constituie cerință minimă a caietului de sarcini).

Detalierea componentei financiare a ofertei :

Nr.crt	Denumire	Pret LEI fara TVA
1	tarif pentru serviciile de proiectare aferente obtinerii Autorizatiei de Construire	
	Tarif pentru serviciile de proiectare ascensor (adaptare la teren a proiectul ascensorului dat de fabricant) + documentație întocmita de catre montator în vederea autorizarii ISCIR	
	pretul pentru executia lucrarilor (ofertantul va cuprinde toate cheltuielile legate de deplasarea personalului de specialitate al acestuia la locatie precum și transportul subansamblelor /materialelor necesare executiei lucrarilor, PIF): -lucrări grup sanitar -lucrări ascensor .	
2	pretul pentru întreținerea preventivă anuală ascensor (in conformitate cu specificatiile producatorului) pentru primii 2 ani de garantie (in baza unui contract distinct)	
	pretul pentru întreținerea preventivă lunară ascensor (in conformitate cu specificatiile producatorului) (in baza unui contract distinct) pentru primii 2 ani de garantie In luna in care se face întreținerea preventivă anuală a ascensorului NU se va executa/plati intretinerea preventiva lunara !	

Componenta financiara a ofertei =tarif pentru serviciile de proiectare + pretul pentru executia lucrarilor + pretul pentru verificarea tehnică periodică anuală x 2 ani + pretul pentru întreținerea preventivă lunară x 22 luni.

Se solicita garantie de buna executie.

Cuantumul garanției de bună execuție va fi de 5 % din valoarea contractului fără TVA. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:



a) virament bancar în contul RO02TREZ4065005XXX000411, Trezoreria Iași (CF: 4701126);

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

— fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

— fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)–c), menționate mai sus.

Restituirea garanției se va face conform prevederilor 154² al (5) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Garanția de Bună Execuție a unei asocieri sau a unui consorțiu va fi emisă în numele asocierii sau consorțiului.

În cazul neconstituirii garanției de bună execuție de către Contractant, în termenul stabilit prin contract, Autoritatea contractantă: poate rezilia contractul fără nici o formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, aceasta având dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

În cazul în care garanția de bună execuție este constituită printr-un instrument de garantare, perioada de valabilitate a acestuia trebuie să acopere atât durata de execuție a contractului cât și perioada de garanție acordată lucrărilor.

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă următoarele :

-dreptul autorității contractante de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract ;

-să prevadă ca plata contravalorii prejudiciului creat se va executa necondiționat, respectiv la solicitarea autorității contractante privind pretențiile acestuia (pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate), în care se precizează inclusiv modul de calcul al prejudiciului.

Autoritatea contractanta are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna executie, oricând pe parcursul valabilității contractului, in limita prejudiciului creat, daca Contractantul nu isi indeplineste din culpa sa obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna executie Autoritatea contractanta are obligatia de a notifica acest lucru Contractantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

Autoritatea contractanta are obligația de a elibera/restitui Garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea Garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim. Dacă comisia de recepție la terminarea lucrărilor, în urma evaluării gradului de risc pentru vicii ascunse, va constata că riscul pentru vicii ascunse este crescut, va stabili o altă dată pentru restituirea cotei de

70% din valoarea Garanției de bună execuție. Această dată stabilită pentru restituirea a 70% din valoarea Garanției de bună execuție nu va putea depăși perioada de garanție acordată lucrării.

b) restul de 30% din valoarea Garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.



DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este până la data îndeplinirii de către ambele părți a obligațiilor contractuale.

În vederea elaborării ofertei, ofertantii pot solicita clarificări - ing. Radu PRUNĂ din cadrul Direcției Tehnice, telefon 0232201141, e-mail: radu.pruna@uaic.ro.

ANEXE:

-Certificat de urbanism nr. 459 /07.03.2023 emis de Primăria Municipiului Iasi;

Întocmit/
Ing Radu PRUNĂ

Director tehnic,
Ing. Dorina PRISECARU