



Nr 1634 din 28.07.2023

CAIET DE SARCINI

Aferenta atribuirii contractului de achiziție public lucrări pentru reparații curente la obiectivele:

Lot 1 – Facultatea de Filosofie și Științe Social Politice

Lot 2 – Facultatea de informatica

1. ELEMENTE GENERALE

1.1.Denumirea autorității contractante:

UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” din IAȘI, cu sediul în Iași, B-dul Carol I, nr.11.

1.2. Obiectul achiziției:

Scopul achiziției îl reprezintă contractarea lucrărilor în urma cărora se obțin în timp util lucrări de reparații curente, de calitate, în conformitate cu cerințele legale în vigoare.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe bază cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Cerințele specificate vor fi considerate ca fiind minime.

În acest sens orice ofertă tehnică trebuie să corespundă cel puțin cerințelor minime prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

Obiect principal: Cod clasificare CPV: 45453000-7 - Lucrări de reparații generale și de renovare.

1.3.Amplasamentele obiectivelor la care se vor executa lucrările sunt în municipiul Iași la adresele:

- Facultatea de Filosofie și Științe Social Politice - CORP A: B-dul Carol I nr 11
CORP F – Camin Akademos - B-dul Pacurari, nr. 9
- Facultatea de Informatica – CORP C - Str. General Berthelot nr 16

1.4.Fundamentarea necesității și oportunității execuției lucrărilor de reparații:

Având în vedere:

- motivațiile exprimate în referatele de necesitate întocmite de responsabilii cu administrarea acestor spații;
- obligățiile ce decurg din aplicarea dispozițiilor Legii nr 10/1995 privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare;
- normativului GE032 - 1997-„Normativ privind executarea lucrărilor de întreținere și reparații la clădiri”.

Este necesară intervenția, periodic și ori de câte ori este necesar, prin lucrări de întreținere(reparații și igienizări) la imobilele aflate în administrarea Universității „ Alexandru Ioan Cuza” din Iași.

2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE:

Lucrările sunt descrise succint pentru spațiile ce fac obiectul reparațiilor din cadrul fiecărui lot și sunt cuprinse în detaliu în listele de cantități de lucrări aferente acestora, după cum urmează:

Lot 1 – Facultatea de Filosofie și Științe Social - Politice

a) Sala de Conferințe Akademos

- Lucrări de zugrăvire și reparații tencuieli gletuitela pereți
- Înlocuire mocheta existentă cu lignoleum de trafic intens clasa 33 termosudabil de tip Tarket inclusiv plintă
- demontare / montare mobilier
- Înlocuire placi tavan casetat afectat de infiltrații

b) Cabinet Director Departament + Arhivă – demisol corp A

- Demontare / relocare rafturi arhivare
- Zugraveli lavabile și reparații finisaje la pereți
- Schimbare poziție ușă de acces inclusiv tocul (1 buc)
- Înlocuire parchet

c) Cabinet Administrator Șef Facultate – demisol corp A

- Zugraveli lavabile și reparații finisaje la pereți

A N T E M A S U R A T O A R E

Sala Conferinte Akademos

Nr. crt.	Simbol articol	UM	CANTITATEA
001	RPCJ23C1 REP.TENC.SCLIV.EXEC.CU MORT.100T DE 2CM GROS LA PERETI DIN CARAMIDA CU SUPR. PLANE *	MP.	3.000
002	RPCJ36A1 GLET DE IPSOS PE TENC.INT.DRIS.DE 3 MM. GROSIME EXECUTAT CU PASTA IPSOS LA PERETI SI STILPI.	MP.	15.000
003	RPCR25A1 VOPSITORIE CU VOPSEA PE BAZA DE ACETAT POLIVINIL PT.INTERIOR PE GLET DE IPSOS EXISTENT	MP.	176.000
003	6104353 VOPSEA VINAROM ALBA V.108-210 STAS 7359- 80	KG	52.800
004	RPCT19G1	MP.	81.000

DESFACEREA PARDOSELILOR DIN COVOR PVC
FARA SAU CU SUPT TEXTIL CU RECUPERAREA
MATERIALELOR *
desfacere mocheta fara recuperarea materialelor

005 RPCXK02C MP. 87.000
PARDOSEALA CALDA DIN COVOR PVC SUPT
TEXTIL LIPIT CU PRENADEZ PE SUPT
EXISTENT.
montare covor PVC trafic intens inclusiv plintele si
elementele accesorii

005 6715982 MP. 87.000
COVOR PVC FARA SUPT TIP A CALITATEA 1
GROSIME=1,5 LATIME=1500 NEIMPRAT S7361

006 YB01RON LEI.
DIFERENTA PRET MANOPERA - RON
demonare si manipulare mobilier

007 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
materiale curatenie

008 TRA01A15 TONA 5.000
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,
SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE
DIST.= 15 KM.

009 TRB05B26 TONA 5.000
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT
DIRECT, MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG
DISTANTA 60M

010 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
procurare materiale: diferenta pret covor PVC + adeziv +
accesorii + materiale etansare zone cu infiltratii 87 mp x
.....lei/mp =lei

A N T E M A S U R A T O A R E

Cabinet Director , Departament + Arhiva + Cabinet Administrator Sef Facultate

Nr. Simbol articol UM CANTITATEA
crt.

001 RPCJ36A1 MP. 9.000
GLET DE IPSOS PE TENC.INT.DRIS.DE 3 MM.
GROSIME EXECUTAT CU PASTA IPSOS LA
PERETI SI STILPI.

002 RPCR25A1 MP. 171.000
VOPSITORIE CU VOPSEA PE BAZA DE ACETAT
POLIVINIL PT.INTERIOR PE GLET DE IPSOS
EXISTENT

002 6104353 KG 51.300
VOPSEA VINAROM ALBA V.108-210 STAS 7359-
80

003 RPCO43A1 BUC. 1.000
 REPARATII RADICALE LA USI DE LEMN PRIN
 SCHIMBARE UN ELEMENT VERTICAL, DIN
 RASINOASE
 asimilat: schimbare pozitie usa din lemn stratificat (usa
 cu un canat) in perete nestructural (structura metalica cu
 panouri gip carton)

004 CF23I1 MP. 10.000
 TENCUIALA CU STRUCTURA PRINDERE CU BRIDE
 (RIGIPS)
 asimilat: desfacere pereti nestructurali si refacere pereti
 nestructurali cu structura metalica si panouri din gips-
 carton.

004 YC01RON LEI.
 DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
 materiale necesare pentru: desfacere pereti nestructurali
 6mp + refacere pereti nestructurali 4mp + accesorii nesarare
 la schimbarea pozitiei usii din lemn (usa cu suprafata de
 2mp inclusiv pervazuri x doua fete)

005 RPCT19H1 MP. 27.000
 DESFACEREA PARDOSELILOR DIN PLACI
 FLEXIBILE SAU DALELOR RIGIDE DIN PVC CU
 RECUPERAREA MATERIALEL
 desfacere parchet laminat fara recuperarea materialelor

006 RPCK09A1 MP. 27.000
 PARDOSELI PARCHET STEJAR, FAG PE SUPORT
 EXIST.CURAT.MONT.IN BENZI SIMPLE, INTREC.
 PRIN BATERE IN CU
 montare parchet laminat trafic intens clasa 33

006 YC01RON LEI.
 DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
 parchet laminat clasa 33 (suprafata 27mp) + folie + plinta +
 accesorii + praguri metalice + opritor usa (perimetrul 37ml
 cu tot cu praguri)

007 TRA01A15 TONA 3.000
 TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,
 SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE
 DIST.= 15 KM.

008 TRB05B26 TONA 3.000
 TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT
 DIRECT, MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG
 DISTANTA 60M

009 YB01RON LEI.
 DIFERENTA PRET MANOPERA - RON
 manopera mutare mobilier 500lei

010 YC01RON LEI.
 DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
 materiale curatenie

Lot 2 – Facultatea de informatica

a) Reparatii Secretariat I, sala C205, parter:

- zugravit;
- reconditionare parchet – raschetare si lacuire;
- schimbat lampi iluminat;
- reparatie sistem alimentare electrica;

inlocuire perete despartitor cu perete rigips prevazut cu geam pentru iluminat natural

b) Reparatii Secretariat II, sala C201, parter:

- zugravit;
- reparatie sistem alimentare electrica;

c) Schimbat usi (birouri C204, C205, C301, C302B (Sala Consiliu), C303, C304, C305, C307, C308, glazvand hol) cu usi cu aspect identic cu cele de la C302A si C309, tronson A (turn) parter si etaj 1

- Schimbat usi bai personal didactic, etaj 1 (turn)

d) Spatii arhiva C210 (parter), C109A si C109B (demisol):

- Zugravit (toate spatiile)
- schimbat pardoseala cu tarkett (C109A +C109B)
- schimbat lampi iluminat (toate spatiile)
- reparatie sistem alimentare electrica (toate spatiile)
- sistem ventilare incapere (toate spatiile)

e) Reparatii holuri și băi, etaj 3 extindere (birouri C507, C508, C511):

- reparat pereti;
- zugravit;
- schimbat lampi iluminat;
- reparatie sistem alimentare electrica

f) Schimbat lampi C204 (decanat)

g) Reparatie balcon etaj 1 – turnare sapa + hidroizolare rost troansoane cladire

A N T E M A S U R A T O A R E

REPARATII CURENTE CONSTRUCTII CORP C

=====

Nr. Simbol articol	UM	CANTITATEA
--------------------	----	------------

crt.

=====

001 RPCT10A1	MP.	51.700
--------------	-----	--------

DESFACEREA TENCUIELILOR INTERIOARE SAU EXTERIOARE OBISNUITE LA PERETI *

002 RPCJ23C1	MP.	51.700
--------------	-----	--------

REP.TENC.SCLIV.EXEC.CU MORT.100T DE 2CM GROS LA PERETI DIN CARAMIDA CU SUPR. PLANE *

15% DIN SUPRAFATA PERETILOR

003 RPCJ36A1	MP.	51.700
--------------	-----	--------

GLET DE IPSOS PE TENC.INT.DRIS.DE 3 MM. GROSIME EXECUTAT CU PASTA IPSOS LA PERETI SI STILPI.

004 RPCR25A1	MP.	551.530
--------------	-----	---------

VOPSITORIE CU VOPSEA PE BAZA DE ACETAT POLIVINIL PT.INTERIOR PE GLET DE IPSOS

EXISTENT

1STRAT AMORSA +2 STRATURI VAR LAVABIL

004 6104585 KG 252.830
VOPSEA VINAROM CREM DESCHIS V.718-220
STAS 7359-80

005 CB47A1 MP. 30.000
MONTAREA SI DEMONTARE SCHELEI MET
TUBULARE PT LUCRARI PE SUPRAFETE
VERTICALE H<30,0M

006 AUT1303 ORA 30.000
ORA PR SCHELA MET TUB.EXT.S640MP G=11-
13,5 3SCH.LEI/MP

007 MDTC5506025 BUC. 0.040
TRANSPORT UTILAJ 25 KM 90100011 SCHELA
METALICA TUBULARA DE EXTERIOR CU S=640MP
G=11-13,5T

008 RPCK01B1 MP. 16.690
STRAT SUPORT PT.PARDOSELI DIN MORTAR
CIMENT M 100-T,DE 3CM GROSIME,CU FATA
DRISCUITA FIN *
ASIMILAT SAPA AUTONIVELANTA

009 RPCK17B1 MP. 21.200
REPARARE PARDOSELI DIN COVOR PVC FARA
SUPORT TEXT.LIPIT CU PRENADEZ *

009 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
PROCURARE TARCHET INCLUSIV PLINTA

010 CD05D2 M.C. 0.800
ZIDARIE DIN CARAMIDA TIP GVP LA CONSTR.H
<35M, FORMAT 290X240X188MM,CAL.1

010 2101171 M.C. 0.900
MORTAR DE ZIDARIE M 50 S 1030

011 TRA01A10 TONA 5.000
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,
SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE
DIST.= 10 KM.

012 TRB05B26 TONA 5.000
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT
DIRECT,MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG
DISTANTA 60M

013 TRB05B21 TONA 5.000
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT
DIRECT,MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG
DISTANTA 10M

014 CD24A1 MP. 10.200
PERETI DESPARTITORI SIMPLI CW 75/100 CU
STRUCTURA METALICA (RIGIPS)

015 RPCR50A1 MP. 7.260

VOPSITUL IN CULOARE PE BAZA DE ALCHIDAL
AL CORPURILOR DE RADIATOARE DE CALORIFER
*

016 RPCR52A1 M 8.000
REVOPSIREA COND.DE INST.PESTE VOPSEAU
EXISTENTA VOPSEA PE BAZA DE ULEI PE
COND.CU D < 60 MM

017 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
PROCURARE 19 CORPURI DE ILUMINAT CU LED SI 11 PRIZE DUBLE

018 YB01RON LEI.
DIFERENTA PRET MANOPERA - RON
MANOPERA INSTALATII ELECTRICE INCLUSIV VERIFICARE

019 RPCK24E1 MP. 44.150
REPARARE PARDOSELI TURNATE IN FISII,
CAROURI SI BORDURA, DIN MOZAIC GRANULAT
DE CALCAR *

019 2204404 KG 1021.410
MOZAIC DIN MARMURA ALBA VRAC G= 3,0X 5,
0MM

020 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
PROCURARE PROFIL ROST FATADA DIN INOX

021 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
PROCURARE SI MONTARE 7,4 MP TAVAN CASETAT

A N T E M A S U R A T O A R E

REPARATII TAMPLARIE CORP C

=====

Nr.	Simbol articol	UM	CANTITATEA
-----	----------------	----	------------

crt.

=====

001	CK01C1	MP.	10.14
-----	--------	-----	-------

FERESTRE DIN LEMN LA CONSTRUCTII CU H= 0
-35M CU SUPRAFATA TOCULUI > 2,500 MP.

001 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON
PROCURARE FERESTRE FIXE (LUMINATOARE) DIN PROFILE PVC
, GEAM TERMOPAN L4-14-L4, STICLA LOW-E.
DIMENSIUNILE SI FORMA SUNT CELE ALE ILUMINATOARELOR EXISTENTE.

002 CK03B1 MP. 38.85
USI DIN LEMN SIMPLE INTERIOARE SAU
EXTERIOARE INTR-UN CANAT PE TOC

002 YC01RON LEI.
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON

PROCURARE USI INTERIOARE PLINE DIN PROFILE PVC CULOARE ALB - 9,45 MP ;
+ USI INTERIOARE DIN LEMN ASEMANATOARE CU CELE EXISTENTE - 29,40 MP

003 TRA01A10 TONA 2.000
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,
SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE
DIST.= 10 KM.

004 TRB05B26 TONA 2.000
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT
DIRECT, MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG
DISTANTA 60M

005 TRB05B21 TONA 2.000
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT
DIRECT, MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG
DISTANTA 10M

006 RPCT09G1 M.C. 1.000
DEMOLAREA CU MIJLOACE MECANICE A
BETONULUI ARMAT DIN PERETI TREPTE GRINZI
STILPI PLACI SI PREFAB

007 RPCT33A1 MP. 43.320
DEMONTAREA USILOR SI FERESTRELOR DIN
LEMN *

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este realizarea de lucrări de reparații curente și igienizări la spațiile situate în clădirile aparținând Universității "Alexandru Ioan Cuza" din Iași, așa cum sunt descrise la capitolul 2 din prezentul Caiet de sarcini.

4. DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENE DE EXECUȚIE

Termenul de execuție a lucrărilor este de maxim **45 zile calendaristice**, după semnarea contractului/contractelor, de la data înscrisă în ordinul de începere a lucrărilor. Durata contractului/contractelor este până la îndeplinirea în totalitate a obligațiilor asumate de părțile contractate.

5. SPECIFICAȚII TEHNICE MINIME SOLICITATE DE CĂTRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Lucrările ce se vor executa sunt descrise și măsurabile conform cantităților de lucrări de la punctual 2 din prezentul Caiet de Sarcini.

Tipuri de lucrări: lucrări de construcții și instalații care au corespondent în articole de deviz cu normele de consumuri de resurse pentru lucrări de reparații.
Execuția lucrărilor se va face în conformitate cu prescripțiile reglementărilor tehnice în vigoare conform legislației, fiind aplicabile pe toată durata Contractului.

6. OBLIGAȚII CE REVIN EXECUTANTULUI

Să execute lucrările prevăzute în prezentul Caiet de sarcini cu respectarea Legii nr. 10/1995, actualizată privind calitatea în construcții, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 5N din 2000 pentru aprobarea Regulamentului privind exercitarea controlului calității materialelor, elementelor de construcții și produselor destinate construcțiilor, precum și ori cealte prevederi legale și normative tehnice prevăzute de legislația română aplicabile pe durata executării Contractului.

Să asigure transportul deșeurilor prin mijloace proprii și/sau să încheie contracte cu operatori economici autorizați în vederea colectării, sortării, pretratării, tratării, pregătirii pentru reutilizare, reciclării și valorificării deșeurilor provenite din activitatea de construire – reparații.

7. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate se face de o comisie a beneficiarului prin măsurare, examinare nemijlocită și analizarea documentelor calității (certificate de calitate/conformitatea materialelor, buletine de încercări) și prin compararea situațiilor de lucrări cu lista lucrărilor executate.

În cazul în care în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe în privința lucrărilor efectuate, executantul are obligația de a remedia în cel mai scurt timp posibil deficiențele, fără costuri suplimentare față de valoarea oferată a contractului.

8. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să respecte, cel puțin la nivel minimal specificațiile prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

Propunerea tehnică se întocmește astfel încât procesul de evaluare pe baza informațiilor cuprinse în aceasta să permit identificarea facilă a corespondenței cu termenii de referință prevăzuți la capitolul 2 din prezentul Caiet de sarcini.

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în Caietul de sarcini în corespondență cu dispozițiile legale aplicabile.

Oferta tehnică trebuie să fie prezentată conținând toate elementele propuse de ofertant. Nu sunt admise completări ulterioare ale conținutului propunerii tehnice.

În cazul în care oferta tehnică nu respect toate cerințele prevăzute în caietul de sarcini, comisia de evaluare are dreptul de a o respinge.

Ofertanții trebuie să asigure corelarea informațiilor din propunerea tehnică cu informațiile din propunerea financiară.

Oferta tehnică trebuie redactată/prezentată corespunzător structurii Caietului de sarcini (liste decantități de lucrări) aferente fiecărui lot oferat.

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate costurile legate de:

- execuția categoriilor de lucrări prevăzute în listele de cantități;
- protejarea mediului, conform reglementărilor și legislației române în vigoare, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor;
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în operă a materialelor și echipamentelor necesare conform cerințelor specificate prin caietul de sarcini;

Propunerea financiară va conține, pe lângă formularul de ofertă, și centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți, dacă este cazul;

Ofertele pot fi depuse pentru unul, pentru mai multe sau pentru toate loturile.

Oferta va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și va conține formulele prevăzute în anexa la Documentația de atribuire.

Prețurile vor fi exprimate în LEI, fără TVA, și vor conține două zecimale.

9. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Criteriul de atribuire este „pretul cel mai scazut”.

10. RISCURI

Riscuri ce pot să apară în desfășurarea contractului de achiziție publică:

- lipsa monitorizării efective de către reprezentantul numit al executantului și de autoritatea contractantă din punct de vedere cost/calitate și a duratei de execuție a lucrărilor;
- schimbarea specificațiilor tehnice (ale materialelor și/sau tehnologia de punere în operă a acestora) sub nivelul reglementărilor tehnice cuprinse în prezentul Caiet de sarcini;
- plata cu întârziere de către beneficiar a facturilor după efectuarea recepției lucrărilor.

Ca măsuri de gestionare a riscurilor apărute în desfășurarea contractului de execuție specificăm:

- desemnarea de către Executant, odată cu semnarea contractului, a personalului propriu de specialitate care să asigure asistența tehnică, permanent, la locurile de executare a lucrărilor;
- desemnarea unei persoane din cadrul autorității contractante care să verifice fiecare stadiu fizic al lucrării.

11. LIMITĂRI – RESTRICȚII

Nu au fost identificate limitări/restricții pentru realizarea lucrărilor.

Începând cu data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor se va asigura predarea amplasamentului.

12. GARANȚIA LUCRĂRILOR

Garanția lucrărilor este de 24 luni calendaristice, de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

În perioada de garanție, executantul va remedia toate defecțiunile apărute din vina lui, pe cheltuiala proprie.

13. ALTE MENȚIUNI

Termenul de execuție va fi monitorizat permanent. Prelungirea termenului de execuție va fi posibilă doar în condiții obiective temeinic justificate de Executant, prevăzute în contract sau în legislația în vigoare, pe baza de acte adiționale.

Nu vor fi acceptate schimbări de soluții tehnice pentru realizarea lucrărilor contractate, inferioare din punct de vedere a standardelor de calitate prevăzute în reglementările tehnice din prezentul Caiet de sarcini.

Facturarea și plata se vor face în termenii stabiliți în contract.

Cantitățile de lucrări vor fi verificate și confirmate la plata de comisia de recepție din cadrul autorității contractante și vor fi consemnate în procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

Director Tehnic,
Ing. Prisecaru Dorina



Intocmit,
Ing. Laic Lucian
Ing. Lupasteanu Ovidiu
Ing. Paleacu Dorian

