



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI

Primar
Nr. 24851 din 21/02/2023



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 459 din 07.03.2023

În scopul: Lucrări de refuncționalizare imobil Corp D, pentru accesibilizare spații de învățământ pentru persoane cu handicap, inclusiv proiectare și autorizare - conform PUZ aprobat cu HCL nr. 350/31.08.2022

Ca urmare a cererii adresate de UNIVERSITATEA „ALEXANDRU IOAN CUZA” DIN IASI
cu sediul în județul IASI municipiul IASI
satul - sectorul - cod poștal -
BULEVARDUL CAROL I nr. 11 bl. - sc. -
et. - ap. - telefon/fax 0232201041 e-mail -
înregistrată la nr. 24851 din 21/02/2023

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI
municipiul IASI cod poștal -
STRADA TOMA COZMA nr. 3 bl. - sc. -
et. - ap. - sau înscris în CF nr. 152321 nr. topografic -
număr cadastral 152321, 152321-C1 identificat prin -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. faza PUZ
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local IASI nr. 350 / 31/08/2022
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

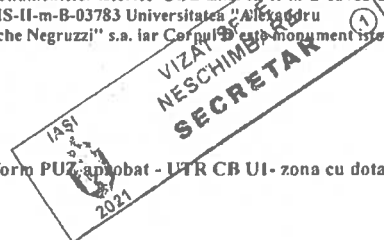
SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- Imobil situat în intravilanul municipiului Iași.
- Conform înscrisurilor din extrasul de carte funciara anexat cererii, imobilul - teren cu suprafața de 11247 mp și construcții C1 (Corp D) și C2 (anexa) - este proprietatea UNIVERSITATEA „ALEXANDRU IOAN CUZA” IASI.
- Conform extrasului de carte funciara anexat cererii, imobilul nu este grevat de sarcini.
- Imobilul este situat în zona de versant conform HCL nr. 127/2020, în zona de avizare M.A.I. (zona restricție - tronson stradal), în zona de servitute aeronautică civilă aferentă aerodromurilor/aeroporturilor-zona III -zona de evaluare și avizare AACR, în zona de avizare STS - zona protecție excavare rețele STS și pentru construcții cu înălțimea mai mare de 10 m, pe situl Centrul Istoric și Curtea Domnească - COD LMI IS-I-S-A-03504 și în zona de protecție a monumentelor istorice COD LMI IS-II-m-B-03782 Casa Logofătului Nicolae Cantă, azi Restaurant "Casa Universitarilor", COD LMI IS-II-m-B-03783 Universitatea "Alexandru Ioan Cuza", COD LMI IS-II-m-B-03827 Colegiul Național "Costache Negruzzi" s.a. iar Corpul D este monument istoric COD LMI IS-II-m-B-03826 (Fosta Școală Pedagogică).

2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosința actuală: unitate de învățământ superior, CC
- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: conform PUZ aprobat - UTR CB UI - zona cu dotări de învățământ și conexe de importanță supramunicipală
- Zona „A” de impozitare, conform HCL nr. 233/2002
- Se vor respecta prevederile HCL nr. 321/2017





3. REGIMUL TEHNIC

RLU aferent PUZ aprobat prevede următoarele:

Utilizări admise: dotări de învățământ, dotări conexe (spații administrative, spații tehnice, dotări sportive, alimentație publică, comerț), alei carosabile și pietonale, parcaje auto, terenuri de sport, utilități pentru funcțiunile sus menționate, ateliere de întreținere;

Utilizări interzise: alte funcțiuni în afara celor prezentate la articolul precedent; se interzice cu desăvârșire amplasarea de funcțiuni poluante.

P.O.T.: maxim 25% - bilanț pe incintă; C.U.T.: maxim 0,85 mpADC/mp teren-bilanț pe incintă; Regim de înălțime: maxim D+P+1+M, H_{maxim}=16,0m față de CTA, 109 în cote absolute; Caracteristici parcellă: conf. PUZ aprobat; Caracteristici volumetrice: conf. PUZ aprobat; Aliniere strădală: limita zonei edificabile către str. T Cozma nu se modifică și este reprezentată de limita de proprietate, lateral: conf. PUZ aprobat, posterior: conf. PUZ aprobat; Accese: din str. T Cozma; Parcaje: conf. PUZ aprobat/ pe lot, în afara domeniului public; Echipare edilitară: zona echipată edilitar. Împrejurimile nu se vor modifica. Spre vecini pot fi pline, cu înălțimea de până la 2,20m și dublate de vegetație. Spre strada Toma Cozma împrejurirea este transparentă, cu soclu plin și fier forjat.

Documentația DTAC se va elabora conform prevederilor Ordinului MDRL nr. 839/2009 R, Legii nr. 50/1991 R, Legii nr. 10/1995 R, Legii nr. 422/2001 R privind Protejarea monumentelor istorice. Planul de situație se va desena pe o ridicare topografică scară 1:200 vizată de OCPI, actualizată, cotată, pe care se vor poziționa construcțiile existente, amenajarea propusă, alinierea strădală, retragerile, aleile pietonale și auto, împrejurimile, parcare, etc. Se va avea grijă la existența utilitatilor pe amplasament. În cazul afectării acestora, se va lua acordul deținătorilor de utilități și eventualele avarii se vor remedia pe cheltuielile investitorului.

Prin DTAC se vor prezenta planșe cu situația existentă și cea propusă.

Nota: Documentația în vederea executării lucrărilor trebuie să respecte prevederile Legii nr. 422/2001 R privind Protejarea monumentelor istorice, respectiv ale Art. 24*) (4). Elaborarea și dirigerea lucrărilor se efectuează numai de experți și/sau specialiști atestați de către Ministerul Culturii și Cultelor, cu respectarea exigențelor specifice domeniului monumentelor istorice și a cerințelor privind calitatea lucrărilor în construcții.

Se va asigura respectarea prevederilor HCL nr. 321/29.08.2017.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Lucrări de refuncționalizare imobil Corp D, pentru accesibilizare spațiul de învățământ pentru persoane cu handicap, inclusiv proiectare și autorizare - conform PUZ aprobat cu HCL nr. 350/31.08.2022

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Iași, Calea Chișinăului nr.43

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în conformitate cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul justificativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică – D.T., după caz;

☒ D.T.A.C

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

Aviz STS -protecție excavatie
rețele STS

Dovada O.A.R.- luare în
evidență proiect

Copia carte funciara

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz Direcția Județeană pentru Cultura Iași

d.4) studii de specialitate:

Ridicare topografică cu viza OCPI actualizată, cotate și menționați vecinii actuali, cu delimitarea clară a terenului proprietate

Expertiza tehnică

Verificare proiect conform Ordinului MLPAT nr. 77/N/28.10.1996 Anexa 1

Copia HCL nr. 350/2022 și planșa anexa la PUZ

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

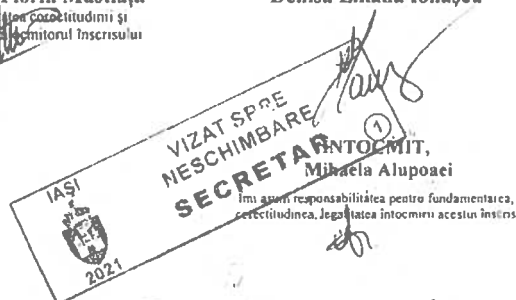
Taxa timbru arhitectura :0,05% O.A.R- cont RO 09BRDE410SV58888334100 sau BCR UNIC RO67
RNCB 0285 0084 3544 0011

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



ARHITECT ȘEF
Arh. Alexandru Florin Mustiață
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și
legalității în semnarea acestui document înscrisului

SECRETAR GENERAL
Denisa Liliana Ionașcu



Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

la data de

15.03.2023