



NR. 2090/04.10.2023

**CAIET DE SARCINI**

**LUCRARI DE REFUNCTIONALIZARE INTRARE SECUNDARA CORP B PENTRU  
ACCESIBILIZARE SPATII DE INVATAMINT PENTRU PERSOANE CU HANDICAP,  
INCLUSIV PROIECTARE SI AUTORIZARE**

**1. INFORMAȚII GENERALE****1.1. Denumirea lucrărilor****1.2 Autoritatea contractanta:** UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” IASI**1.3 Beneficiar investitie:** UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” IASI**1.4 Ordonator terțiar de credite:** UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” IASI**1.5 Surse de finantare:** fonduri proprii

Codul de clasificare CPV:

42416000-5 -Ascensoare, schipuri, dispozitive de ridicare, scări și trotuare rulante

Prezenta documentație s-a elaborat în temeiul principiilor Legii 98/2016 privind achizițiile publice, și a conținutului HOTĂRÂRII nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor de ordin tehnic ce sunt în măsură să satisfacă necesitatea autorității contractante și pe baza căreia se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

**INFORMATII GENERALE****1.1 Denumirea lucrării:** Adaptarea spațiilor de învățământ la exigentele persoanelor cu mobilitate redusă**1.2 Obiect**

- adaptarea clădirilor la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap pentru deplasarea pe verticală între parter și demisol I și demisol II a persoanelor cu handicap locomotor.

**1.3 Autoritatea contractanta:** UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” IASI**1.4 Beneficiar investitie:** UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” IASI**1.5 Ordonatorul de credite:** UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” IASI**1.6 Surse de finantare:** fonduri proprii**Preambul**

În conformitate cu cerințele impuse prin legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap și conform normativului NP-051/2012 revizuit privind adaptarea clădirilor la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, este necesar asigurarea accesului neîngrădit al persoanelor cu dizabilități la mediul fizic, informațional și comunicațional în instituțiile publice.

Accesul în clădirea corpului B al Universității pentru persoanele cu dizabilități locomotorii se realizează din strada Pinului și din strada Gheorghe Asachi.

Pentru accesul pe verticală, în anul 2015 s-a modernizat ascensorul instalat în corpul principal al imobilului corp B permitându-se accesul de la parter la etajele superioare.



Accesul pe verticala între parter și demisol I și II se realizează cu ajutorul unui alt ascensor instalat în aripa de sud a corpului B în anul 1965 și care a fost trecut în conservare în anul 1990, deoarece nu s-au executat la timp lucrările de modernizare cerute de către ISCIR.

Configurația actuală a cabinei nu permite transportul unei persoane cu handicap locomotor ce se deplasează în carucior (dimensiuni interioare și modulul de deschidere a ușilor).

Pentru rezolvarea acestor probleme se impun măsuri ce constau în mărirea cabinei ascensorului, instalarea de uși telescopice la cabina și palier (care să permită prin uși accesul unei persoane în carucior), mutarea poziției și schimbarea troliului și contragreutății, modernizarea sistemului de apelare de urgență și prevederea unui sistem de iluminat de securitate în caz de avarie.

De menționat că puțul liftului permite modificările constructive propuse.

### SARCINILE EXECUTANTULUI

Prin prezentul caiet de sarcini se achiziționează lucrări adaptarea clădirilor la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap prin facilitarea deplasării pe verticală între parter și demisol I și demisol II a persoanelor cu handicap locomotor :

#### ***Facilitarea deplasării pe verticală în imobil între parter, demisol I și demisol II a persoanelor cu handicap locomotor***

Pentru deplasarea pe verticală între parter și demisol I și II se va demonta cabina și ușile de palier de la parter, demisol I și II de la ascensorul trecut în conservare.

În urma lucrărilor de modernizare se urmărește aducerea parametrilor funcționali ai ascensorului de persoane din aripa de sud a Corpului B al Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași, la cerințele impuse de legislația în vigoare privind calitatea ascensoarelor, referitor la siguranța funcțională a elementelor de securitate impuse de ISCIR.

#### **Montarea utilajelor**

Utilajele noi se vor monta în concordanță cu situația din teren;

Materialele utilizate vor fi însoțite de :

- certificat de calitate al furnizorului, care să confirme realizarea caracteristicilor tehnice prevăzute, de către produsul respectiv ;
- fișe tehnice de detaliu conținând caracteristicile produsului și durata de viață în exploatare în care se menționează aceste caracteristici ;
- instrucțiuni de montare, probare, întreținere și exploatare a produsului ;
- certificat de garanție indicând perioada de timp în care se asigură realizarea caracteristicilor

Elementele de instalații care fac obiectul instrucțiunilor ISCIR vor trebui să corespundă și prevederilor acestora.

#### **Operații și materiale necesare modernizării ascensorului**

La reparație se execută următoarele operații, care vor fi menționate în contractul de reparație capitală a ascensorului:

##### **1. Se demontează:**

- a) Troliu din camere mașinii și roților de conducere a cabinei;
- b) Se demolează postamentul troliului;
- c) Cablurilor de tracțiune;
- d) Cabina și contragreutățile;
- e) Instalația electrică din camera de comandă și din puțul liftului;
- f) Ghidajele ( patine, role, etc.);
- g) Ușile de acces de pe palier;
- h) Tamponele din fundul puțului;



**2. Se achiziționează și se montează, pe bază de proiect propus de executant în conformitate cu cerințele beneficiarului și raportului de verificare PR 990.2204-0 și avizat de către ISCIR:**

- a) Trolu în camere mașinii (de proveniență CE) dotat cu motor cu comandă liniară a vitezei în camera de comandă (7,0Kw), pentru viteză de maxim 1m/s, 180 conectări/oră;
- b) Ghidajele ( patine, role, etc.) în puț;
- c) Tamponalele din fundul puțului;
- d) Cabina lift cu dimensiune minim 1300/1100 mm;
- e) contragreutățile;
- f) Ușile de acces paliere telescopice cu deschidere de minim 800 mm, cabină sunt automate din inox, rezistente la foc timp de două ore și montate pe dimensiunea mică;
- g) Instalația electrică de forță și comandă în camera de comandă și în puțul liftului;
- h) Butoane comenzi palier și sistem de vizualizare poziție lift;
- i) Tablou electric forță și comenzi lift tip electronic în camera de comandă;
- j) Cabluri de tracțiune cabină lift și contragreutăți 6x  $\Phi 6,5$ ;
- k) Liftul va fi dotat cu interfon și sistem de iluminat de securitate în caz de avarie;
- l) Limitatoare de viteză bidirecționale;
- m) Cablu panglică de legătură între cabină și panou comandă
- n) Sistem de ventilație cabină.

**3. Se păstrează următoarele componente:**

- a) sisteme de glisieră de la cabină și contragreutate;
- b) contragreutate și jugul acesteia;

#### ANTEMĂSURĂTORI

Cantitățile prezentate nu au adăugat pierderile specifice.

Ofertantul va lua în calcul procurarea și montarea, inclusiv accesoriile sistemelor propuse și necesarul privind manopera, transportul și utilajele necesare.

În prețul lucrărilor vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor.

La terminarea lucrării executantul va preda lucrarea completă indiferent de neprevăzutele ce ar putea să apară în timpul execuției.

În cazul în care apar lucrări neprevăzute acestea vor fi suportate din profitul executantului.

#### ESTIMARE CANTITATI SI OPERATII :

| Nr. crt. | LUCRĂRI                                                                                                                                          | U.M. | Cant. |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 1        | Lucrări pregătitoare                                                                                                                             | buc  | 1     |
| 2        | Demontat, montat trolu                                                                                                                           | buc  | 1     |
| 3        | Demontat, montat postament trolu cu roata deviere                                                                                                | buc  | 1     |
| 4        | Debarasare și transport moluz rezultat de la diferite operații (postament, pereți uși, etc.) la rampa de depozitare ecologia a Municipiului Iași |      |       |
| 5        | Demontat, montat, limitator de viteză și cablul 6x $\Phi 11$                                                                                     | buc  | 1     |
| 6        | Verificat, centrat glisieră cabină și contragreutate                                                                                             | buc  | 1     |
| 7        | Demontat, montat jug cabină și cabluri tracțiune                                                                                                 | set  | 1     |
| 8        | Demontat, montat, echilibrat jug contragreutate                                                                                                  | buc  | 1     |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|
| 9  | Demontat, montat cabina și sistemul paracazator                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | buc | 1 |
| 10 | Demontat, montat, uși automate acces puț + reglaje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | buc | 3 |
| 11 | Demontat, montat, verificat panou de comandă                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | buc | 1 |
| 12 | Montat operator ușa automată cabină 900 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | buc | 1 |
| 13 | Demontat, montat cutie comandă exterioară                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | buc | 3 |
| 14 | Demontat, montat, reglat traductori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | buc | 3 |
| 15 | Reglat dispozitiv de blocare uși acces puț                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | buc | 3 |
| 16 | Montat sistem alarmare cabină + telefon urgență                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | buc | 1 |
| 17 | Montat aparatoare cabină                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | buc | 2 |
| 18 | Montat scară fundătură puț lift                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | buc | 1 |
| 19 | Montat tampoane fundătură puț lift                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | buc | 2 |
| 20 | Montat sistem iluminat puț lift și cabină                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | buc | 2 |
| 21 | Demontat, montat instalație electrica camera mașinii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | buc | 1 |
| 22 | Demontat, montat instalație electrica puț                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | buc | 1 |
| 23 | Demontat, montat instalație electrica cabină                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | buc | 1 |
| 24 | Remediat tencuieli, vopseli care au fost afectate la montarea usilor, troliu, etc                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |   |
| 25 | Probe și reglaje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | buc | 1 |
| 26 | Proiect reparații ascensor (proiectul ascensorului dat de fabricant) + documentație întocmită de către montator în vederea autorizării ISCIR/CNCIR<br>Autorizarea funcționării și întocmirea cartii tehnice a echipamentului se realizează de către ISCIR/CNCIR în urma analizei documentației transmise de montator și a probelor statice și dinamice a ascensorului | buc | 1 |

Toate componentele înlocuite vor fi noi, vor avea certificate de conformitate CE, acceptate de ISCIR și garanție dată de firma producătoare.

***La finalizarea lucrărilor, spațiile vor fi supuse curățeniei generale în vederea recepției !***

### CONDITII DE MONTAJ

Autoritatea contractanta si executantul autorizat al lucrarilor vor stabili competentele in executie si vor desemna persoanele autorizate care sa fie prezente pe santier la predarea amplasamentului si pe parcursul lucrarilor, respectiv :

- Constructor - daca va fi cazul de lucrari auxiliare cu specific de constructii ;
- Executant autorizat in lucrari de instalatii termohidraulice;
- Specialistul responsabil cu Service-ul ascensoarelor / Automatist;
- Executant autorizat in lucrari electrice – in cazul in care sunt lucrari care depasesc sfera de competenta a automatistilor implicati in lucrare ;
- Executia va fi facuta de catre personal calificat avand instructajul de protectie a muncii la zi, efectuat pe categorii de lucrari, conform legislatiei in vigoare;
- Pentru punerea in functiune a echipamentelor, precum si pentru toate reglajele instalatiilor este responsabil serviciul de service al furnizorului de echipament si executantul autorizat al lucrarilor

In timpul efectuării lucrărilor, executantul autorizat al lucrărilor va lua toate măsurile cu privire la :

- Respectarea normelor de protecția muncii în vigoare;
- Executia va fi facuta de personal calificat avand instructajul de protectie a muncii efectuat pe categorii de lucrari, conform metodologiei în vigoare;

ADRESA: Iași, bd.Carol I nr.11, Corpul A  
TELEFON: 0232201044, 0232201141  
FAX: 0232201144,

Cod fiscal: 4701126



- Executia se va face sub conducerea si supravegherea de persoane calificate si care au pregatirea tehnica corespunzatoare, in functie de categoria de lucrari executate;
- De asemenea, executantul autorizat al lucrarilor va lua orice masura care sa previna producerea de incendii, explozii si accidente, fiind direct raspunzator de acest lucru;
- Se va proceda la evacuarea tuturor materialelor combustibile din incaperile in care se executa lucrari cu flacara deschisa;
- Personalul care va executa lucrarile va fi calificat corespunzator si va trebui sa aiba instructajul PSI la zi;
- Nu se vor depozita in spatiul pus la dispozitie materiale combustibile sau alte materiale care nu au legatura cu lucrarile executate!!!

#### STANDARDE DE REFERINȚĂ

- C 56-2002 Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- NP 042-2000 Normativ privind prescripțiile generale de proiectare. Verificarea prin calcul a elementelor de construcție metalice și a îmbinărilor acestora.
- Standard SR EN 1090-2:2008 Executarea structurilor de oțel și structurilor de aluminiu. Partea 2: Cerințe tehnice pentru structurile de oțel;
- Prescripții tehnice I.S.C.I.R.- R2/2010;
- HG 1029/2008 - Privind condițiile de introducere pe piață a mașinilor;
- SR EN 81- 80;2004 – Reguli de securitate pentru execuția și montarea Ascensoarelor;
- Normativ - I 7/2011;
- Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- Legea Securitatii si Sanatatii in Munca nr. 319/13.07.2006 – MO nr. 646/26.07.2006;
- HG pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii Securitatii si Sanatatii nr. 319/13.07.2006, nr. 1425/11/10.2006 – MO NR. 882/20.10.2006 modificata cu H.G. 955/2010;
- Legea privind Apararea Impotriva Incendiilor, nr. 307/12.07.2006 – MO nr. 633/21.07.2006 cu modificarile ulterioare;
- HG privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, nr.300/02.03.2006 – MO nr. 252/21.03.2006 cu modificarile ulterioare;
- Codul muncii – Titlul V – Sanatate si securitate in munca.

Lista nu este restrictiva, executantul are obligatia respectarii tuturor prevederilor legale necesare indeplinirii contractului.

#### ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE EXECUTANTULUI

Deoarece in cladirea corpului B au permanent loc activitati, executantul are obligația de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor astfel încât să nu fie pusă în nici un moment în pericol integritatea fizica a persoanelor care tranziteaza zona lucrarilor cât si pentru personalul propriu.

Executantul are obligatia să asigure instruirea personalului propriu cu privire la normele de protecție a muncii prevăzute în Legea 319/2006 și respectarea acestor norme.

Eventualele accidente survenite ca urmare a nerespectării acestor obligații de catre salariatii executantului vor atrage răspunderea Executantului. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant.

Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- de a depozita sau retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;



- de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

Înainte de plecarea la punctul de lucru, seful formației este obligat să verifice existența și starea tuturor indicatoarelor de semnalizare a lucrărilor și măsurilor de siguranță necesare pentru lucrările din ziua respectivă. Cele necorespunzătoare vor fi înlocuite imediat.

Executantul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

#### **CERINTE CALIFICARE**

În baza prevederilor Legii nr. 64/2008 republicată, privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil și Legea nr. 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil și pentru modificarea altor acte normative, executantul trebuie să facă dovada că este autorizat conform următoarelor prescripții tehnice :

- Autorizare ISCIR PT R2/2010;
- Certificat proiectare/montator ascensoare ;
- personalul care va participa la operațiunile de demontare, montare și testare cu descrierea calificării acestuia în montajul și punerea în funcțiune a instalațiilor similar.

Ofertantul va depune copii după :

- copie conform cu originalul după autorizația RVTA – Responsabil cu verificarea tehnica a ascensoarelor
- copie conform cu originalul după autorizația RSL - Responsabil cu Supravegherea Lucrărilor

*Se va prezenta Lista subcontractanților, cu precizarea părții din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși (dacă este cazul).*

*Pentru perioada de garanție, ofertantul trebuie să facă dovada că :*

- are capacitatea să deplaseze specialiști pentru intervenții și constatarea defecțiunilor în maxim 60 de minute, în condiții normale de trafic și meteo (PT R2/2010 art. Art. 114 alin d);
- dispune de dispecerat propriu cu funcționare permanentă pentru preluarea apelurilor de urgență și o echipă de intervenție rapidă, dotată cu mijloace de comunicare adecvate, care să asigure salvarea persoanelor blocate în cabină.

#### **GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE DE LUCRĂRI**

În conformitate cu reglementările în vigoare, deșeurile vor fi colectate, transportate și depuse la rampa de depozitare în vederea neutralizării lor.

Deșeurile menajere și cele asimilabile acestora vor fi colectate în interiorul șantierului în puncte speciale prevăzute cu containere tip pubele. Deșeurile vor fi transportate periodic la o rampă de gunoi în condiții de siguranță de către un operator specializat.

Deșeurile metalice vor fi colectate și depozitate temporar în incinta amplasamentelor și vor fi valorificate în mod obligatoriu la unitățile specializate.

Deșeurile provenite din demolări, din punct de vedere al potențialului de contaminare nu ridică probleme deosebite cu următoarele variante de valorificare/eliminare:

- valorificare locală în pavimentul drumurilor de exploatare;



- acoperirea intermediară în cadrul depozitelor de deșeuri menajere din zonă;
- depozitarea în gropile de împrumut ajunse la cota finală de exploatare.

Deșeurile inerte (de materiale de construcție) se vor transporta în locurile indicate de Primăria Iași.

Nu se vor arunca, nu se vor incinera, nu se vor depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deșeuri menajere sau alte tipuri de deșeuri (lavete, recipienți pentru vopsele etc.).

#### **TERMENE**

**Termenul de executie a lucrarilor** este de maxim 150 zile de la data mentionata in Ordinul de incepere.

Ordinul de incepere si predarea amplasamentului se va face in ziua urmatoare prezentarii dovezii privind constituirea garantiei de buna executie.

#### **FINALIZAREA LUCRĂRILOR ȘI RECEPȚIA**

Recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate se face de o comisie a beneficiarului prin măsurare, examinare nemijlocită și analizarea documentelor calității (certificate de calitate/conformitate a materialelor) și prin compararea situațiilor de lucrări cu lista lucrărilor executate.

Recepția lucrărilor se realizează în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Recepția lucrărilor se va face în două etape :

- recepția la terminarea lucrărilor
- recepția finală la expirarea perioadei de garanție

Pentru recepția la terminarea lucrărilor, executantul va comunica autorității contractante data terminării tuturor lucrărilor prevazute, printr-un document scris.

Comisia de recepție se va numi de către Autoritatea Contractantă prin decizie internă, în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora. Executantul va prezenta comisiei toate documentele care au stat la baza execuției lucrărilor, documentele de calitate, probele și încercările specifice, declarațiile de conformitate și certificatele de garanție.

În cazul în care în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe în privința lucrărilor efectuate, executantul are obligația de a remedia în cel mai scurt timp posibil deficiențele, fără costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractului.

#### **GARANȚII**

Calitatea lucrarilor va fi confirmată printr-un certificat de calitate (raport de verificare) și printr-un certificat de garanție minim 3 ani de la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, eliberat de operatorul economic (autorizat I.S.C.I.R.) care a efectuat lucrările respective.

Perioada de garanție a pentru ascensor este de minim 5 ani de la data semnarii procesului verbal de receptie.

#### **MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI**

##### **Propunerea tehnica**

Se recomandă operatorilor economici interesați, vizitarea amplasamentului pentru a evalua pe proprie răspundere, cheltuială și risc, datele necesare pentru elaborarea ofertei.

Ofertanții pot solicita vizionarea amplasamentului, în vederea culegerii tuturor datelor tehnice și efectuării propriilor măsurători necesare elaborării ofertei.

Propunerea tehnică va fi redactată conform cerințelor caietului de sarcini și trebuie să permită identificarea cu ușurință a corespondenței cu specificațiile tehnice minime solicitate. Propunerea tehnică va fi întocmită prin însușirea specificațiilor din caietul de sarcini.



Prezentarea abordării și metodologiei (se va specifica modul de lucru, ordinea de execuție, timpi de execuție, timpi pentru probe și teste, s.a.)

Oferta are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate, trebuie să fie semnată, pe propria răspundere, de către ofertant sau de către o persoană împuternicită legal de către acesta.

Oferta trebuie să conțină propunerea tehnică pentru produsele, serviciile, lucrările care fac obiectul documentației de atribuire pentru care se ofertează, în caz contrar aceasta va fi considerată neconformă.

Orice referire din cuprinsul prezentului caiet de sarcini, prin care se indică o anumită origine, sursa, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție și/sau o licență de fabricație se va citi și interpreta ca fiind însoțită de mențiunea “sau echivalent”.

Ofertantul va indica în mod distinct, motivat, care informații din propunerea tehnică sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală, în baza legislației aplicabile. Lipsa acestor indicații clare și distincte presupune că documentele nu sunt confidențiale.

**Oferta financiară** va fi elaborată astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile necesare cu privire la diversele condiții financiare și comerciale legate de formarea prețului ofertat (cum ar fi prețuri unitare aplicabile, exprimate în Lei, fără TVA), astfel încât să se poată proba asigurarea realizării tuturor activităților, cel puțin la nivelul calitativ solicitat prin specificațiile tehnice, în marja prețului ofertat.

Se solicită ca oferta financiară să cuprindă:

- prețul pentru executia lucrarilor (ofertantul va cuprinde toate cheltuielile legate de deplasarea personalului de specialitate al acestuia la locatiile unde sunt amplasate echipamentele precum și transportul pieselor de schimb /subansamblelor /materialelor necesare executiei lucrarilor inclusiv a proiectului necesar intocmirii cartii tehnice a utilajului respectiv a autorizarii (ISCIR/CNCIR);
- prețul pentru întreținerea preventivă în perioada de garanție (*lunară în conformitate cu specificațiile producătorului din documentația tehnică a echipamentelor*) – pentru ascensor;
- prețul pentru verificarea tehnică periodică anuală– pentru ascensor.

**Observatii :** tarifele pentru verificarea tehnică anuală și mentenanța preventivă lunară pentru ascensor se vor include în oferta financiară și vor constitui baza încheierii unui contract distinct pentru perioada de garanție.

Achizitorul nu ofera avans.

Pretul contractului este ferm.

#### METODOLOGIA DE EVALUARE A OFERTELOR PREZENTATE

| Nr. crt | Denumire                                                                                                                                                           | Pret<br>LEI fara TVA |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1       | Pretul lucrarilor pentru facilitarea deplasarii pe verticala in imobil intre parter, demisol I si demisol II a persoanelor cu handicap locomotor - pentru ascensor |                      |
| 2       | Pretul intretinerea periodica lunara (12 luni) in perioada de garantie pentru ascensor ( perioada de garantie pentru ascensor de 5 ani)                            |                      |
| 3       | Pretul pentru verificarea tehnică periodică anuală - pentru ascensor (perioada de garanție pentru ascensor de 5 ani)                                               |                      |





Criteriul de atribuire prețul cel mai scăzut pentru valoarea totală a ofertei (1.Pret lucrari + 2.Pretul pentru întreținerea lunara în perioada de garanție pentru ascensor + 3.Pretul pentru verificarea tehnică periodică anuală) pentru ascensor.

#### PLAȚI

În conformitate cu prevederile Legii 139/2022, contractantul are obligația de a emite facturi electronice și de a le transmite autorității contractante prin sistemul național privind factura electronică RO e-factura.

Plățile în favoarea Contractantului se vor efectua în termen de :

- a) 30 de zile calendaristice de la data la care factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, dacă recepția lucrurilor este anterioară acestei date;
- b) 30 de zile calendaristice de la data recepției lucrurilor dacă factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractanta din sistemul RO e-factura, la data recepției ori anterior acestei date.

În cazul operatorilor economici străini:

Operatorii economici străini au opțiunea de a utiliza sistemul de facturare electronică, situație în care autoritatea contractantă are obligația de a accepta acest tip de emitere a facturii. În acest caz condițiile de plată sunt cele prezentate mai sus.

În cazul în care operatorii economici străini nu optează pentru utilizarea sistemului de facturare electronica, termenul de plată va fi:

- a) 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii de către Autoritatea Contractantă, dacă recepția lucrurilor este anterioară datei primirii facturii;
- b) 30 de zile calendaristice de la data recepției lucrurilor dacă Autoritatea Contractantă a primit factura la data recepției ori anterior acestei date.

În cazul în care factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă, și sunt necesare revizuirii: se vor aplica dispozițiile O.U.G. 120/2021, plata urmând a fi realizată în baza facturii corectate.

#### DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este până la data îndeplinirii de către ambele părți a obligațiilor contractuale.

Toți operatorii economici, interesați, pot vizita spațiile, înainte de depunerea ofertei, pentru a lua la cunoștință detaliile tehnice și arhitecturale neprevăzute, menite să influențeze elaborarea ofertei – persoana de contact din cadrul Direcției Tehnice ing.Radu Prună, telefon 0232201141. Se solicita garanție de buna executie.

Director tehnic,  
Ing. Dorina Prisecaru

Întocmit,  
Ing Radu PRUNĂ