



Nr. 800/AP/20.02.2024

CAIET DE SARCINI

Obiectul achiziției îl constituie prestarea de Servicii de dezinsecție și deratizare destinate igienizării spațiilor deținute de Universitatea ”Alexandru Ioan Cuza” din Iași pe durata derulării contractului.

Caracteristicile tehnice solicitate în CAIETUL DE SARCINI sunt minime și obligatorii. Pentru prestarea acestor servicii, vor fi îndeplinite următoarele condiții obligatorii :

1. Detalii privind prestarea serviciilor de dezinsecție și deratizare

1. **Serviciile de dezinsecție – 858.117 mp (suprafață desfășurată)** se vor efectua în spațiile aparținând Universității ”Alexandru Ioan Cuza” din Iași

Locații	Cantitatea totala*-mp-
Cantitatea solicitată – 1 trecere pentru obiectivele	
1. Servicii dezinsecție corp A , Suprafata utilă 21000 mp x 2,5 x 1 trecere	52.500
2. Servicii de dezinsecție corp B, suprafata utilă 20800 mp x 2,5 x 1 trecere	52.000
3. Servicii de dezinsecție corp C, suprafata utilă 4076 mp x 2,5 x 1 trecere	10.190
4. Servicii de dezinsecție corp R, suprafata utilă 3608 mp x 2,5 x 1 trecere	9.020
5. Servicii de dezinsecție corp J, suprafata utilă 912 mp x 2,5 x 1 trecere	2.280
6. Servicii de dezinsecție corp I, suprafata utilă 774 mp x 2,5 x 1 trecere	1.935
7. Servicii de dezinsecție corp D, suprafata utilă 6328 mp x 2,5 x 1 trecere	15.820
Cantitatea solicitată – 2 treceri pentru obiectivul	
8. Servicii de dezinsecție corp G, suprafata utilă 350 mp x 2,5 x 2 trecere	1750
Cantitatea solicitată – 4 treceri pentru obiectivele	
9. Servicii dezinsecție pentru Liceul Universitatii “Alexandru Ioan Cuza” din Iași, suprafata utilă 541 mp x 2,5 x 4 treceri	5.410
10. Servicii de dezinsecție pentru Grădinița Universității “Alexandru Ioan Cuza” din Iasi – locație Bdul Carol I, suprafata utilă 147 mp x 2,5x 4 treceri	1.470
11. Servicii de dezinsecție pentru Grădinița– locație str Gh. Asachi nr.16, suprafata utilă 450 mp x 2,5x 4 treceri	4.500
12. Servicii de dezinsecție pentru locație Școală (405 mp) și sală clasă Akademos (62 mp) str Păcurari nr. 9, suprafata utilă 467 mp x 2,5x 4 treceri	4.670
13. Servicii de dezinsecție pentru căminele C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C10, C11, C12, C13, Cămin G4, Cantina “Gaudeamus”, Cămin “Gaudeamus”, Cantina „Akademos”, Cămin “Akademos”, Cămin “Buna Vestire”, Ceainăria din Gradina Botanică, Casa Universitarilor, Cantina “Titu Maiorescu”, suprafata utilă: 69657,20 mp x 2,5x 4 treceri	696.572

*Cantitățile sunt maxime , ne rezervăm dreptul de a nu achiziționa întreaga cantitate.

2. **Serviciile de deratizare – 41.658 mp** se vor efectua în spațiile aparținând Universității ”Alexandru Ioan Cuza” din Iași.

Locații	Cantitatea totala*-mp-
Cantitatea solicitată – 1 trecere pentru obiectivele	
1. Servicii deratizare corp A , Suprafata utilă 1500 mp x 1 trecere	1500
2. Servicii deratizare corp B, suprafata utilă 1380 mp x 1 trecere	1380
3. Servicii de deratizare corp C, suprafata utilă 980 mp x 1 trecere	10190

4. Servicii de deratizare corp R, suprafata utilă 565 mp x 1 trecere	9020
Cantitatea solicitată – 2 treceri pentru obiectivele	
5. Servicii de deratizare corp G, suprafata utilă 350 mp x 2 treceri	700
6. Servicii deratizare pentru Liceul Universitatii “Alexandru Ioan Cuza” din Iasi, suprafata utila 541 mp x 2 treceri	1082
7 Servicii deratizare pentru Grădinița Universității “Alexandru Ioan Cuza” din Iasi – locație Bdul Carol I, suprafata utilă 147 mp x 2 treceri	294
8. Servicii de deratizare pentru Grădinița– locație str Gh. Asachi nr.16, suprafata utilă 450 x 2 treceri	900
9. Servicii deratizare pentru locație Școală (405 mp) și sală clasă Akademos (62 mp) str Păcurari nr. 9, suprafata utilă 467 x 2 treceri	934
10. Servicii de deratizare pentru căminele C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C10, C11, C12, C13, Cămin G4, Cantina “Gaudeamus”, Cămin “Gaudeamus”, Cantina „Akademos”, Cămin “Akademos”, Cămin “Buna Vestire”, Ceainăria din Grădina Botanică, Casa Universitarilor, Cantina “Titu Maiorescu”, suprafata utilă: 7829 mp x 2 treceri	15.658

**Cantitățile sunt maxime , ne rezervăm dreptul de a nu achiziționa întreaga cantitate.*

Locațiile pentru serviciile de dezinsecție și deratizare	Adrese
Cămin C1	Str. Stoicescu nr. 1-4
Cămin C2	Str. Stoicescu nr. 1-4
Cămin C3	Str. Stoicescu nr. 1-4
Cămin C4	Str. Stoicescu nr. 1-4
Complex”Târgușor Copou”	
Cămin C5	Str.Titu Maiorescu nr. 7-9
Cămin C6	Str.Titu Maiorescu nr. 7-9
Cămin C7	Str.Titu Maiorescu nr. 7-9
Cămin C8	Str.Titu Maiorescu nr. 7-9
Complex”Titu Maiorescu ”	
Cămin C10	Str. Codrescu nr. 12
Cămin C11	Str. Gheorghe Asachi nr. 7
Cămin C12	Str. Codrescu nr. 13
Cămin C13	Str. Gheorghe Asachi nr. 15
Complex ”Codrescu ”	
Cămin G4	B-dul Nicolae Iorga nr 32 A
Cantina ”Gaudeamus”	Str. Codrescu nr. 1
Cămin ”Gaudeamus,,	Str. Codrescu nr. 1
Cantina ”Akademos”	Strada Păcurari nr. 6
Cămin ”Akademos”	Strada Păcurari nr. 6
Cămin ”Buna Vestire”	Str. Iordachi Lozonschi nr. 9
Ceainăria din Grădina Botanică	Strada Dumbrava Roșie nr. 7-9
Casa Universitarilor	Bulevardul Carol I ,nr. 9
Cantina ”Titu Maiorescu”	Str.Titu Maiorescu nr. 7-9
Corp A	B-dul Carol I , nr 11
Corp B	B-dul carol I, nr. 22
Corp C	Strada General Henri Mathias Berthelot 16
Corp R	Strda Alexandru Lăpușneanu nr. 26
Corp J	Aleea Veronica Milce nr. 1
Corp I	B-dul Carol I , nr 11

Corp D	Strada Toma Cozma nr 3
Corp G	Bdul Carol I nr 18
Grădinița Universității	locatie Bdul Carol I, nr.11
Grădinița	locatie str Gh. Asachi nr.16
Școală și sală clasă Akademos	Str Păcurari nr 9

2. Detalii privind valabilitatea contractului

Durata de prestare a serviciilor: până la data de îndeplinirii de către ambele părți a obligațiilor contractuale, inclusiv până la depășirea termenului de garanție acordat serviciilor de dezinsecție și deratizare;

Prestarea serviciilor se va face după semnarea contractului de către ambele părți în termen de maxim 5 zile de la primirea ordinului de începere de prestare a serviciilor.

3. Perioadele de desfășurare a serviciilor:

Serviciile de dezinsecție și deratizare se vor presta simultan, după semnarea contractului de ambele părți în maxim 5 zile de la semnarea contractului de către ambele părți.

4. Substanțele și modalitatea de folosire a acestora pentru prestarea serviciilor de dezinsecție și deratizare.

Prestarea serviciilor de dezinsecție și deratizare se vor efectua cu produse biocide, în conformitate cu :

- avize de plasare pe piață/certificate de recunoaștere mutuală, emise de Ministerul Sănătății/Comisia Națională pentru Produse Biocide, sau alte organisme acreditate, în termen de valabilitate, pentru toate biocidele din ofertă la data inițierii achiziției, conform HG956/2005, cu modificările și completările în vigoare;

a. Pentru serviciul de dezinsecție va fi folosit un singur produs din categoria substanțelor:

- cele mai performante aflate pe piață la această dată, autohtone sau de import;

- care fac parte din grupa principală 3 sau 4, tip de produs 18 și avizate de către Ministerul Sănătății, pentru profilaxia sanitar-umană;

- insecticid adecvat pentru spațiile cu destinațiile de educație, birou și sau alimentației publice sau cazare.

- sub forma de insecticid concentrat, cu concentrație a substanței active de cel puțin 20%;

- care să manifeste o eficacitate deosebită împotriva întregului spectru de insecte dăunătoare: **gândaci, muște și țânțari, purici și păduchi, ploșnițe, molii, cărăbuși, urechelnițe, păduchi de carte, furnici etc., târâtoare și zburătoare.**

- care să fie biodegradabile, remanente și să nu păteze, să nu degradeze, imediat sau în timp instalațiile, mobilierul sau alte suprafețe care intră în contact direct cu substanțele utilizate;

- care să nu aibă miros neplăcut, persistent;

- să nu fie inflamabile, incendiare, etc., pentru evitarea incendiilor sau a exploziilor;

- substanțe sau materiale care prin acțiunea lor imediată sau în timp, să nu pună în pericol sănătatea persoanelor, implicit a studenților, din spațiile de cazare care intră și/sau își desfășoară activitatea în mediul în care s-a efectuat procesul de deratizare și dezinsecție.

Este interzisă utilizarea produselor biocide cu termen de valabilitate expirat, a celor cu eticheta deteriorată sau care prezintă modificări ale proprietăților (depuneri, culoare modificată etc);

Se vor executa pulverizări cu utilajele de stopit cu soluții preparate pe toate suprafețele încăperilor, atât pe pereți cât și pe pardoseală. Pentru combaterea muștelor și țânțarilor, în timpul favorabil dezvoltării acestora, se va aplica tehnica pulverizării ferestrelor, tavanelor și a pavimentului.

Se va menționa în ofertă denumirea comercială a produsului cu care se va presta serviciul de dezinsecție. Acesta va fi menționat în contractul de prestări servicii și va putea fi înlocuit, din motive obiective, cu acordul autorității contractante, cu un produs cu caracteristici similare sau superioare.

b. Pentru serviciul de deratizare

- produsele raticide oferite pot fi autohtone sau de import;

- se va prezenta un singur produs raticid, care să aibă eficiență mare, atât în combaterea soarecilor, cât și a șobolanilor;

- raticidul oferit va fi din grupa principală 3 sau 4, tip de produs 14 18 și avizate de către Ministerul Sănătății, pentru profilaxia sanitar-umană;

La suprafețele din subsolurile imobilelor, dar și acolo unde este nevoie, vor fi aplicate momeli (capcane) pentru rozătoare (șoareci, șobolani etc.). Se va verifica prezența momelilor, se va completa cu altele noi, acolo unde se constată că au “mușcat”, de câte ori este nevoie în perioada de valabilitate a contractului.

De preferat vor fi folosite momeli cu substanțele cele mai performante aflate pe piață la momentul actual.

Se vor folosi substanțe biodegradabile, remanente, necorozive, avizate de Ministerul Sănătății, rezistente la umezeală, ce acționează prin blocarea mecanismelor de coagulare a sângelui din corpul animalului. Deratizarea se face cu substanțe anticoagulante ce vor fi amplasate în stații de intoxicare pentru medii umede și uscate.

Se va menționa în ofertă denumirea comercială a produsului cu care se va presta serviciul de dezinsecție. Acesta va fi menționat în contractul de prestări servicii și va putea fi înlocuit, din motive obiective, cu acordul autorității contractante, cu un produs cu caracteristici similare sau superioare.

Condiție pentru ambele servicii:

Ofertantul va descrie modalitatea în care vor fi prestate serviciile, având în vedere instrucțiunile producătorului/producătorilor pentru fiecare serviciu în parte.

În cazul în care producătorul produselor (pe care ofertantul le nominalizează în oferta sa) menționează în instrucțiunea sa că pentru o eficiență bună a serviciilor prestate cu produsele sale sunt necesare două sau mai multe stropiri în concentrațiile menționate, atunci ofertantul va fi obligat să respecte aceste mențiuni și să însereze în oferta sa numărul de stropiri necesar pentru o etapă, astfel încât serviciul să fie eficient împotriva șoarecilor, șobolanilor, precum și a întregului spectru de insecte dăunătoare: târătoare și zburătoare.

Această cerință este impusă de autoritatea contractantă deoarece ofertantul are dreptul/libertatea să își aleagă în mod independent produsele ce urmează să le folosească pentru prestarea serviciilor de dezinsecție și deratizare.

Din acest punct de vedere, Universitatea ”Alexandru Ioan Cuza” din Iași va recepționa serviciile prestate numai dacă contractantul va respecta mențiunile producătorului substanțelor folosite, în ce privește efectuarea numărului de stropiri / etapă, precum și a concentrațiilor prevăzute de acesta, pentru a fi asigurată eficiența serviciilor.

Plata va fi făcută de autoritatea contractantă după finalizarea numărului de stropiri/treceri indicat de producătorii substanțelor ce vor fi folosite de contractant pentru dezinsecție, respectiv pentru deratizare.

Pentru substanțele și materialele utilizate în procesul de deratizare și dezinsecție, prestatorul trebuie să dețină și să prezinte împuterniciților autorității contractante din subunitățile unde efectuează prestațiile, avize sanitare valabile, fișa tehnică a substanțelor utilizate, prospecte și certificate de calitate ale substanțelor folosite.

Acestea vor fi desigilate numai în prezența persoanelor desemnate de Universitatea ”Alexandru Ioan Cuza” din Iași

Pe durata prestării serviciului contractantul nu va schimba substanțele/materialele din oferta tehnică prezentată inițial, cu excepția situațiilor excepționale în care substanțele menționate în contract nu asigură efectul scontat, sau acestea nu se mai regăsesc pe piață. Schimbarea se va face de comun acord, numai cu produse cu caracteristici similare sau superioare.

În cazul în care substanțele folosite nu distrug insectele sau rozătoarele, se va reface prestația în maxim 2 zile lucrătoare de la data solicitării în scris (fax sau e-mail) a reprezentanților autorității contractante, fără a se percepe costuri suplimentare.

Tehnologia de utilizare și aplicare a substanțelor pentru dezinsecție și deratizare este cea indicată de producător. Deasemenea, prestarea serviciilor de dezinsecție și deratizare se va face de către Contractant respectând dozele și normele impuse/unitatea de măsură, așa cum sunt prevăzute de către producătorul substanțelor folosite.

Contractantul răspunde de depozitarea și manipularea substanțelor și materialelor utilizate în procesul de dezinsecție și deratizare în conformitate cu prevederile normelor și dispozițiilor legale în vigoare.

In cazul în care responsabilii desemnați ai autorității contractante NU confirmă în cadrul procesului verbal prestarea serviciului conform cerințelor din caietul de sarcini, contractantul are obligația de a repeta lucrările de dezinsecție și deratizare în termenul cel mai scurt fără a emite pretenții financiare.

Contractantul va asigura instruirea profesională, instructajele de protecția muncii și PSI, protecția mediului (inclusiv autorizațiile) precum și verificarea cunoștințelor angajaților săi.

Răspunderea pentru organizarea verificărilor stării fizice a personalului la intrarea în program și/ sau în timpul programului revine contractantului.

La începutul prestării serviciilor Contractantul este obligat să prezinte reprezentanților autorității contractante lista cu personalul autorizat conform prevederilor legale să desfășoare activități de dezinsecție și deratizare. Lista prezentată va fi însoțită de Certificate de absolvire eliberate în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului sănătății și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1.225/5.031/2003

Contractantul va semnaliza vizibil prin afișarea măsurile de siguranță și protecție ce trebuie respectate de persoanele care intră în perimetrele supuse operațiunilor de dezinsecție și deratizare.

Contractantul răspunde pentru personalul propriu care efectuează procesul de dezinsecție și deratizare.

Contractantul are obligația să respecte în cadrul locațiilor unde se vor presta serviciile normele de protecție și securitatea muncii, apărare împotriva incendiilor, protecția mediului, etc., și va suporta toate amenzile și penalitățile de la organele abilitate în care sunt legate de procesul de dezinsecție și deratizare.

5. Garanția acordată de prestator serviciilor prestate

Garanția acordată serviciilor de dezinsecție și deratizare reprezintă asigurarea pe care ofertantul/contractantul o oferă autorității contractante privind eficiența serviciilor prestate.

Serviciile sunt prestate eficient atunci când în spațiile în care au fost prestate nu mai există/apar/reapar dăunători pe o perioadă de 3 luni – pentru dezinsecție sau 6 luni – pentru deratizare.

Contractantul va asigura garanția serviciilor de deratizare și dezinsecție pe toată perioada contractului. În acest sens, în termen de 2 zile lucratoare de la cererea beneficiarului, când este constată apariția/reapariția de vectori ce ar putea produce focare, sau în cazul în care tratamentul nu și-a dovedit eficacitatea garantată pe suprafețele tratate pentru întreg spectrul de dăunători, prestatorul va interveni pentru eradicarea dăunătorilor **fără costuri suplimentare pentru Universitatea "Alexandru Ioan Cuza" din Iași.**

Garanția acordată de contractant serviciilor prestate este:

- **de 3 luni de la semnarea procesului verbal de recepție** pentru serviciile de dezinsecție, indiferent de perioada de remanență a substanțelor folosite (precizată de producător);
- **de 6 luni de la semnarea procesului verbal de recepție** pentru serviciile de deratizare.

6. Condiții de calitate și recepție

Contractantul este obligat să solicite confirmarea în scris, în procesele verbale de recepție ale serviciilor de deratizare și dezinsecție a calității și cantității serviciilor efectuate, aceste procese verbale vor fi transmise Autorității Contractante.

După verificarea prestației, procesele verbale de recepție semnate de ambele părți, vor fi anexate la factura electronică emisă de prestator și disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractanta din sistemul RO e-factura.

Eventualele cheltuieli determinate de utilizarea substanțelor care degradează imediat sau în timp suprafețele supuse proceselor de dezinsecție și deratizare sau care produc pagube de orice natură vor fi suportate de contractant. Constatarea și stabilirea gradului de degradare și a pagubelor se va face de către comisie comună constituită din reprezentanți ai ambelor părți, la solicitarea achizitorului.

Notă:

Autoritatea contractantă consideră utilă vizitarea amplasamentelor de către fiecare operator economic interesat să depună ofertă pentru această achiziție publică în scopul identificării tuturor detaliilor de natură tehnică privind tipul suprafețelor supuse dezinsecției și deratizării, a gradului de infestare etc, detalii ce pot fi apreciate subiectiv de către fiecare observator în parte.

Direcția Achiziții Publice și Urmărire Contracte
Ing.Gabriela Alexoei

Întocmit,
Cristina LUPU