



MODEL CONTRACT

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

nr. _____ din data de _____

Preambul

În temeiul Legii 98/19.05.2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul **contract de achiziție publică lucrări, între:**

1. Părțile contractante

UNIVERSITATEA “ALEXANDRU IOAN CUZA” din IAȘI, cu sediul în Iași, B-dul Carol I nr.11, reprezentată prin rector, Prof. univ. dr. Tudorel TOADER și Director Economic și Resurse Umane, Ec. Liliana IFTIMIA, fax 0232201142, cont nr. _____ deschise la TREZORERIA IASI, CUI 4701126, în calitate de **AUTORITATE CONTRACTANTĂ, și**

S.C. _____ SRL, cu sediul în _____, str. _____ nr. _____, jud. _____, telefon _____, număr de înmatriculare J _____/_____/_____, CUI _____, cont RO _____ TREZ _____ deschis la Trezoreria _____, reprezentat legal prin administrator _____, în calitate de **CONTRACTANT**, a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1.- Contractantul se obligă să execute și să finalizeze **Lucrări de desființare construcții existente din Iași, str. Sărărie, nr. 200 inclusiv refacere împrejmuire conform proiect existent**, conform specificațiilor, ofertei și, după caz, clarificărilor Contractantului, la nivelul cerințelor impuse de legislația în materie în vigoare, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract. Contractul va fi considerat executat integral atunci când procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor și procesul verbal de recepție finală vor fi semnate de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului și orice defectiuni, dacă a fost cazul, au fost remediate, respectiv nu mai există defectiuni ale lucrărilor la data expirării perioadei de garanție.

2.2. - Autoritatea contractantă se obligă să plătească Contractantului prețul de _____ lei (inclusiv TVA) pentru executia de **Lucrări de desființare construcții existente din Iași, str. Sărărie, nr. 200 (număr cadastral 143647 - C1, C2, C3, C4, C5) inclusiv refacere împrejmuire conform proiect existent**.

2.3.- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil Contractantului de către Autoritatea contractantă, este de _____ lei, la care se adaugă T.V.A. _____ lei. Prețul reprezintă valoarea maximă a prețului care se cuvine Contractantului pentru executarea completă și corespunzătoare calitativ a lucrărilor, în condițiile prevăzute în contract. Fără a aduce atingere prevederilor art 2.4 din contract, în situația apariției pe perioada executării acestuia a unor cheltuieli neprevăzute, acestea vor fi analizate de autoritatea contractantă împreună cu Contractantul și dacă se va dovedi că aceste cheltuieli au fost într-adevăr neprevăzute și numai dacă se încadrează în limita maximă prevăzută de legislația în vigoare, vor putea face obiectul unui act adițional la contractul de lucrări. Lucrările neprevăzute aferente cheltuielilor neprevăzute nu vor fi puse în opera de Contractant înainte de a fi aduse la cunoștința Autorității Contractante în vederea analizei, acceptării și eventual, încheierii unui act adițional.

2.4.- Prețurile detaliate pentru fiecare categorie de lucrări sunt cele înscrise în oferta (reprezentând anexa la contract). Prețul nu va fi indexat și nu va suporta nici o majorare pe durata executiei lucrărilor, indiferent de inflație și de eventualele creșteri de costuri, prețurile și tarifele datorate pieței, variații ale cursului valutar.



2.5.- Pretul include, fara a se limita la acestea, toate costurile Contractantului în vederea obținerii avizelor, autorizațiilor precum și cu mana de lucru, materialele, produsele, echipamentele, utilajele, instalatiile, mijloacele de transport si de supraveghere a lucrarilor si orice alte cheltuieli necesare pentru finalizarea lucrarilor, in conformitate cu prevederile caietului de sarcini si ale ofertei tehnice pina la receptia finala, inclusiv profitul Contractantului.

2.6.- Lucrarile care trebuiesc efectuate pentru corectarea anumitor lucrari executate deficitar de catre Contractant sau care prezinta lipsuri vor fi executate de catre Contractant pe cheltuiala sa fara a fi decontate de autoritatea contractanta. De asemenea, orice lucrari/reparatii efectuate cu titlu de garantie sunt incluse in pret.

3. Durata contractului

3.1.- Durata contractului este până la data îndeplinirii de către ambele părți a obligațiilor contractuale.

3.2.- Proiectarea și eexecuția lucrărilor se vor efectua în următoarele termene:

- termenul de prestare pentru serviciile de proiectare și obținere a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism este de maxim 60 de zile calendaristice de la semnarea contractului de ambele părți și transmiterea dovezii constituirii garanției de bună execuție;
- termenul de obținere a autorizației de desființare, este de maxim 40 de zile calendaristice după comunicarea de către executant a obținerii avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;
- termenul pentru execuția lucrărilor de desființare inclusiv refacere împrejmuire conform proiect existent este de 60 de zile calendaristice de la data emiterii ordinului de începere și predarea a amplasamentului; Ordinul de începere va fi emis după comunicarea de către executant a obținerii Autorizației de desființare în numele achizitorului.

3.3. - Prezentul contract va intra în vigoare la data semnării și este valabil până la data împlinirii în totalitate a obligațiilor de către ambele părți, inclusiv, fără limitare, până la data semnării procesului verbal de recepție finală (după expirarea perioadei de garanție) fără obiecțiuni.

4. Definiții și interpretări

4.1- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, incheiat intre o Autoritate contractanta, in calitate de beneficiar, si un executant de lucrări, in calitate de Contractant;
- b) autoritate contractantă și contractant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătitibil contractantului de către autoritatea contractanta, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) amplasamentul lucrării - locul unde Contractantul execută lucrarea;
- e) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit
- g) standarde - standardele, reglementările tehnice aplicabile lucrarilor executate in baza contractului, sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini si in propunerea tehnica;
- h) Comisia de Recepție – înseamna comisia de receptie constituita in conformitate cu prevederile H.G. nr 273/1994 cu modificarile ulterioare privind aprobarea regulamentului de receptie al lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.

4.2. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.



5. Documentele contractului

5.1. - Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în documentele anexate la prezentul contract.

5.2. - Documentele prezentului contract sunt:

- a) specificațiile tehnice, clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) dovada constituirii garanției de bună execuție;
- d) graficul de execuție;
- e) certificatul de urbanism 2389/18.10.2023;
- f) convenție în domeniul securității și sănătății în muncă;
- g) convenție privind situațiile de urgență (apărarea împotriva incendiilor și protecției civile);
- h) acte adiționale, pe măsura încheierii lor care vor deveni anexe la contract (dacă este cazul).

6. Standarde

6.1. Contractantul garantează ca, va respecta legislația în vigoare ce reglementează lucrările ce urmează a se executa, normativele, prescripțiile tehnice și legislația menționată în Specificațiile tehnice, oferta tehnică.

6.2. La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

Contractantul va efectua încercările prevăzute de legislația în vigoare, inclusiv controlul de calitate.

7. Caracterul confidențial al contractului

7.1. - O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

8. Drepturi de proprietate intelectuală

8.1. Contractantul prin semnarea contractului cedează autorității contractante, în mod exclusiv toate drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației elaborate și predate de către contractant în executarea acestui contract, acestea devenind proprietatea autorității contractante. Contractantul se obligă să livreze aceste documente, în original, autorității contractante și să nu le utilizeze pentru alte scopuri decât cele prevăzute în acest contract, cu excepția cazului în care autoritatea contractantă îl autorizează în scris în acest sens.

8.2. Orice rezultate sau drepturi legate de acestea, inclusiv drepturi de autor și/sau orice alte drepturi de proprietate intelectuală și/sau industrială, obținute în executarea sau ca urmare a executării acestui contract, cu excepția cazurilor în care astfel de drepturi sunt preexistente contractului, vor fi proprietatea autorității contractante, care le poate utiliza, publica sau transfera după cum consideră necesar, fără nici un fel de limitare geografică sau de altă natură.

8.3. Contractantul va trata toate documentele și informațiile primite în legătură cu contractul ca având caracter confidențial și – cu excepția cazurilor în care acest lucru este necesar pentru buna derulare a contractului și atingerea obiectivelor acestuia - nu va publica sau dezvălui orice aspecte ale prezentului contract și nu va divulga orice informație obținută de la autoritatea contractantă fără acordul prealabil, în scris, al acestuia. De asemenea, nu va utiliza aceste informații și nu va face referiri la acestea în prestarea unor servicii pentru alții. În cazul în care există divergențe de opinie între contractant și autoritatea contractantă cu privire la necesitatea publicării/dezvăluirii anumitor informații în scopul derulării contractului, decizia autorității contractante în aceste situații este finală și neapelabilă.

8.4. Contractantul, personalul, sub-contractorii sau agenții acestuia se obligă să mențină secretul profesional pe întreaga durată a acestui contract și după încetarea acestuia. În acest sens, afara de cazul în care autoritatea contractantă consimte în scris la aceasta, atât contractantul, cât și personalul, sub-contractorii sau agenții acestuia nu vor comunica oricărei terțe părți nici o informație confidențială obținută sau descoperită pe durata contractului.



și nu vor face publice nici o informație sau recomandare formulată în executarea contractului sau ca rezultat al prestării serviciilor. De asemenea, contractantul se obligă să nu utilizeze informațiile furnizate lui sau obținute pe parcursul derulării contractului și/sau rezultatele studiilor, testelor și cercetărilor desfășurate pe parcursul și în scopul executării acestui contract într-un mod care aduce sau este de natură a cauza prejudicii autorității contractante.

8.5. Contractantul are obligația de a despăgubi Autoritatea contractantă împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu executia lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către Autoritatea contractantă.

9. Garanția de bună execuție a contractului

9.1 Cuantumul garanției de bună execuție va fi de 5 % din valoarea contractului fără TVA. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

- a) virament bancar în contul RO02TREZ4065005XXX000411, Trezoreria Iași (CF: 4701126);
 - b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
 - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
 - (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;
 - (iii) asigurări de garanții emise:
 - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
 - c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
 - d) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)–c), menționate mai sus.
- Restituirea garanției se va face conform prevederilor 154² al (5) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Garanția de Bună Execuție a unei asocieri sau a unui consorțiu va fi emisă în numele asocierii sau consorțiului.

9.2 În cazul neconstituirii garanției de bună execuție de către Contractant, în termenul stabilit prin contract, Autoritatea contractantă: poate rezilia contractul fără nici o formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, aceasta având dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

9.3. În cazul în care garanția de bună execuție este constituită printr-un instrument de garantare, perioada de valabilitate a acestuia trebuie să acopere atât durata de execuție a contractului cât și perioada de garanție acordată lucrărilor.

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă următoarele :

-dreptul autorității contractante de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract ;

-să prevadă ca plata contravalorii prejudiciului creat se va executa necondiționat, respectiv la solicitarea autorității contractante privind pretențiile acesteia (pe baza declarației acesteia cu privire la culpa persoanei garantate), în care se precizează inclusiv modul de calcul al prejudiciului.



9.4. - Autoritatea contractanta are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna executie, oricând pe parcursul valabilității contractului, în limita prejudiciului creat, dacă Contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna executie Autoritatea contractanta are obligația de a notifica acest lucru Contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

9.5. -Autoritatea contractanta are obligația de a elibera/restitui Garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea Garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim. Dacă comisia de recepție la terminarea lucrărilor, în urma evaluării gradului de risc pentru vicii ascunse, va constata că riscul pentru vicii ascunse este crescut, va stabili o altă dată pentru restituirea cotei de 70% din valoarea Garanției de bună execuție. Această dată stabilită pentru restituirea a 70% din valoarea Garanției de bună execuție nu va putea depăși perioada de garanție acordată lucrării.

b) restul de 30% din valoarea Garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

9.6. -Garanția tehnică este distinctă de Garanția de bună execuție a contractului.

9.7 –Autoritatea contractanta are dreptul de a utiliza garanția de buna executie oricand pe durata contractului, cu titlu de penalitate/despagubire, în cazul în care Contractantul nu își îndeplinește oricare dintre obligațiile asumate prin contract. În aceasta situație, Autoritatea contractanta se angajează sa notifice incalcarea obligatiei cu cel puțin 10 zile înainte de data utilizării garanția de bună execuție.

9.8 În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Contractantul are obligația de a reîntregi garanția în termen de 5 zile lucratoare de la data primirii notificării din partea Autorității Contractante. În cazul în care garanția de bună execuție nu este reîntregită (valoric) în termenul stabilit, atunci Autoritatea Contractantă are dreptul să aplice prevederile art. 12.1 lit.a), până la data îndeplinirii acestei obligații de către contractant.

9.9 În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrărilor contractate, sau, în situația în care lucrările ce fac obiectul contractului nu sunt finalizate în termenul stabilit prin contract, executantul are obligația de a prelungi valabilitatea instrumentului de garantare, astfel încât acesta să fie valabil de la data expirării perioadei inițiale pe durata de necesară finalizării execuției lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepție finală (dupa expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate).

În cazul în care valabilitatea garanției de bună execuție nu este prelungită în termenul stabilit, atunci autoritatea contractantă are dreptul să aplice prevederile art. 12.1 lit. a), până la data îndeplinirii -acestei obligații de către contractant.

9.10. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică părțile convin suplimentarea prin act adițional a valorii contractului, contractantul are obligația de a completa garanția de buna execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării de către ambele părți a unui act adițional .

În cazul nesuplimentării valorii garanției de bună execuție de către Contractant, în termenul stabilit prin contract, Autoritatea contractantă are dreptul să aplice prevederile art. 12.1 lit.a), până la data îndeplinirii acestei obligații de către contractant.

10. Obligațiile principale ale Contractantului

10.1.-(1)Contractantul are obligația de a executa și finaliza obligațiile contractuale, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, astfel:

Etapă 1 servicii de proiectare:

Activitatea de proiectare va consta în întocmirea D.T.O.E., D.T.A.D., a studiilor de specialitate și obținerea avizelor, acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, autorizației de desființare. Memoriile tehnice și planșele însoțitoare vor fi certificate de verifikatori tehnici atestați. Executantul va depune documentația necesară și va obține în numele achizitorului, autorizația de desfiintare.

Etapă 2 lucrări de demolare:

Construcțiile supuse lucrărilor de desfiintare sunt următoarele :



- constructie C1 cu o suprafata construita de 1125 mp , limitata de strada Sararie (latura de 20,9 m) si strada Marasesti (latura de 54,59 m), cu pereti din caramida tencuita cu goluri de geam, fara timplarie si mai exista in proportie de 50%, fara acoperis;
- constructie C2 cu o suprafata construita de 467 mp, situata la str.Sararie cu o latura de 62,85m cu pereti din caramida tencuita cu goluri de geam, fara timplarie si mai exista in proportie de 50%, din acoperis a ramas numai 5% din astereala de lemn;
- constructie C3 cu o suprafata construita de 5 mp, situata linga constructia C2, cu pereti din caramida tencuita si are acoperis din beton, constructia are un gol de usa si un gol de geam, fara timplarie si exista in proportie de 90% ;
- constructie C4 cu o suprafata construita de 77 mp, situata la strada Sararie, cu pereti din caramida tencuita cu goluri de geam, fara timplarie si mai exista in proportie de 30%, fara acoperis ;
- constructie C5 cu o suprafata construita de 80 mp, situata la strada Sararie, cu pereti din caramida tencuita cu goluri de geam, fara timplarie si mai exista in proportie de 20%, fara acoperis ;
- Drumuri si alei betonate cu o suprafata de 1375 mp, cu un grad de depreciere de 80%.

Ordinul de incepere și predare amplasament va fi emis dupa comunicarea de către executant a obținerii Autorizatiei de desfiintare, în numele achizitorului.

Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de **1 lună** de la recepția lucrării.

(2)Contractantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract.

10.2.-Contractantul are obligația de a prezenta spre aprobare, Autorității contractante, graficul execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

10.3-(1)Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii privind calitatea în construcții.

(2) Contractantul are obligatia de a notifica prompt Autoritatea contractanta despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el pe durata indeplinirii contractului.

10.4. - (1) Contractantul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile Autoritatii contractante in orice problema mentionata sau nementionata in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care Contractantul considera ca dispozitiile Autoritatii contractante sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin. (1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite, după caz, pe cheltuiala Autoritatea contractanta.

10.5. - (1) Contractantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de Autoritatea contractanta, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare in vederea indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care pe parcursul executiei lucrarilor survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, Contractantul are obligatia sa rectifice eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate in scris de catre Autoritatea contractanta. De asemenea Contractantul este obligat să îndepărteze sau să refacă orice lucrare sau parte din lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ, pe cheltuiala sa.

10.6. Contractantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera de la data predarii amplasamentului pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a acestora.

10.7. - (1) Pe parcursul executiei lucrarii, Contractantul are obligatia:

- a) de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile pe santier și/sau blocarea căilor de acces;



b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier daramăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Contractantul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

(3) Contractantul are obligația de a pune la dispoziția Autorității contractante, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Contractantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Autoritatea contractantă.

10.8. - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, Contractantul are obligația:

(1) - de a lua toate măsurile pentru *asigurarea siguranței* tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată, să asigure instruirea personalului propriu cu privire la normele de protecție a muncii prevăzute în Legea nr. 319/2006 și respectarea acestor norme și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și recepționate/ocupate de către Autoritatea contractantă) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane. Eventualele accidente survenite ca urmare a nerespectării acestor obligații de către personalul Contractantului vor atrage răspunderea Contractantului.

(2) - de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Autoritatea contractantă sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

(3) - de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul, inclusiv în afara perimetrului șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

(4) Contractantul va despăgubi Autoritatea contractantă împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligațiile prevăzute la alin. (1) – (3), pentru care responsabilitatea revine Contractantului.

10.9 Contractantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor și incidentelor periculoase ori îmbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamente tehnice (utilaje, instalații, etc) și procedeele tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și dacă este cazul, cei ai subcontractanților. Pentru evitarea oricărui dubiu, beneficiarul nu va fi responsabil de nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de contractant sau de vreun subcontractant al acestuia sau vreunui vizitator pe șantier/pe amplasament, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina beneficiarului sau a angajaților acestuia, care trebuie dovedite.

10.10 Contractantul va lua pe costul propriu, toate măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor pe amplasament conform legislației aplicabile. Intregul personal va fi instruit în ceea ce privește măsurile de siguranță, iar Contractantul va supraveghea modul de aplicare a acestor măsuri. Contractantul va lua de asemenea toate măsurile necesare pentru a asigura pe amplasament echipamentele necesare în caz de incendiu, iar în cazul izbucnirii unui incendiu, va acționa cu promptitudine, în vederea stingerii acestuia. Contractantul va fi direct răspunzător și va acoperi toate și orice daune aferente consecințelor oricărui incendiu izbucnit pe amplasament.

10.11 În caz de avariere, distrugere, furt sau accidente care au loc pe șantier, Contractantul va răspunde fata de terți și va suporta costurile lucrărilor sau remedierea și înlocuirea a bunurilor/lucrărilor afectate.

10.12 Contractantul este obligat să încheie un contract cu o societate specializată în colectarea deșeurilor rezultate din construcții.

10.13 Contractantul va întreține permanent curatenia spațiilor de lucru, evacuând periodic zonele încărcate cu materiale reziduale. De asemenea, pe parcursul desfășurării lucrărilor, Contractantul este obligat să mențină libere caile de acces, să retragă utilitățile nefolosite, să îndepărteze surplusul de materiale și deșeurile și lucrările provizorii de orice fel când acestea nu sunt necesare.



10.14 La finalizarea lucrărilor, Contractantul va preda Autorității contractante lucrările și spațiile în care a executat aceste lucrări în perfectă stare de curățenie și într-o stare deplin funcțională. De aceea, înainte de finalizarea lucrărilor Contractantul va înlătura toate materialele reziduale din incintă, precum și toate uneltele, schelele, utilajele și toate materialele ce nu aparțin Autorității contractante.

10.15. În conformitate cu prevederile Legii 139/2022, contractantul are obligația de a emite facturi electronice și de a le transmite autorității contractante prin sistemul național privind factura electronică RO e-factura.

10.16. - Contractantul este obligat să execute lucrările prevăzute în caietul de sarcini cu respectarea prevederilor *"Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor"* indicativ NP 55-88 și *"Ghid privind executia lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat"* indicativ GE 022-1997.

11. Obligațiile Autorității contractante

11.1-Achizitorul se obligă să plătească Contractantului prețul convenit pentru proiectarea, execuția și finalizarea ***Lucrări de desființare construcții existente din Iași, str. Sărărie, nr. 200 inclusiv refacere împrejmuire conform proiect existent***.

11.2. - Autoritatea contractantă are obligația de a pune la dispoziția Contractantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier în perimetrul lucrării;
- d) racordurile pentru utilități (apă, energie, etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

11.3.- Autoritatea contractantă este responsabilă pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția Contractantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.4. - Autoritatea contractantă are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea transmisă de Contractant.

11.5.- Autoritatea contractantă este pe deplin responsabilă de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Contractantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11.6.- Persoana desemnată, din cadrul Direcției Tehnice, care să asigure legătura cu Contractantul este **adm. fin. Radu Prună, tel. 0232.201141**.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. a) În cazul în care, din culpa sa exclusivă, contractantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci autoritatea contractantă are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă în cuantum de 0,06% din valoarea în LEI a lucrării neexecutate, calculată pro-rata temporis pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale, fără ca valoarea totală a penalităților să depășească suma asupra căreia au fost calculate.

b) În cazul în care autoritatea contractantă, din culpa sa, nu onorează facturile la termenul stabilit, atunci contractantul are dreptul de a percepe ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0,06% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, *fără ca valoarea totală a penalităților să depășească suma asupra căreia au fost calculate*.

12.2. Răspunderea juridică a contractantului pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul contract, va putea fi angajată și după expirarea duratei contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1. - (1) Contractantul are obligația de a începe lucrările conform cu clauzele contractului.

13.2. - (1) Serviciile de proiectare și execuția lucrărilor trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.



(2) Contractantul are obligația de a prezenta, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia Autorității contractante, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție a activităților, la cererea Autorității contractante Contractantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării acestora la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Contractant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care Contractantul întârzie începerea serviciilor de proiectare și lucrărilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 13.2 alin. (2), Autoritatea contractanta este îndreptățită să-i fixeze Contractantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3. - (1) Autoritatea contractanta are dreptul de a supraveghea desfășurarea prestarea serviciilor de proiectare / execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile tehnice, oferta contractantului. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea Contractantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea Autorității contractante.

(2) Contractantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Autorității contractante la locul de executare a lucrărilor, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4. - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de acceptare a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) se vor face potrivit clauzelor contractuale.

(2) Contractantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Contractantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Autoritatea contractanta pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Contractant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului, în caz contrar Autoritatea contractanta va suporta aceste cheltuieli.

13.5. Contractantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Autorității contractante. Contractantul are obligația de a notifica Autoritatea contractanta, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate. În caz contrar Contractantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți lucrate, pe cheltuiala sa și la dispoziția Autorității Contractante, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare dacă este cazul, fără cheltuieli suplimentare din partea Autorității Contractante.

14. Întârzierea, suspendarea și reluarea execuției lucrărilor.

14.1- În cazul în care:

- (1) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- (2) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- (3) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Contractantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățesc Contractantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora.

14.2 În oricare dintre situațiile enumerate la 14.1, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care Contractantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

Aceste modificări se vor face cu acordul părților, prin act adițional.

În afara cazului în care autoritatea contractanta este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul acestuia de a solicita penalități contractantului.

14.3 (1) Autoritatea Contractantă poate oricând dispune Contractantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți a contractului sau a acestuia în totalitate. Pe perioada suspendării, Contractantul are obligația de a proteja, păstra și asigura paza tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.



(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal, fără cheltuieli suplimentare din partea Autorității Contractante.

(3) În cazul în care contractantul apreciază că termenele pentru obținerea avizelor și autorizației de desființare, vor fi depășite, va face dovada depunerii documentației și în perioada de prestare, va solicita prelungirea contractului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1.- Ansamblul serviciilor de proiectare și lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data semnării contractului.

15.2. -(1) La finalizarea lucrărilor, Contractantul are obligația de a notifica, în scris, Autoritatea contractanta că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Contractantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitatea solicitată prin documentația de atribuire și va corespunde reglementărilor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, inclusiv cele referitoare la siguranța în exploatare și tehnica securității muncii, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor solicitate în caietul de sarcini și listele de cantități.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Autoritatea contractanta va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. Recepția cantitativă și calitativă a serviciilor de proiectare, lucrărilor executate se va face de o comisie a Autorității Contractante, prin verificarea documentației de proiectare, prin măsurare, examinare nemijlocită și analizarea documentelor calității (certificate de calitate/conformitate a materialelor, buletine de încercări) și prin compararea situațiilor de lucrări cu lista lucrărilor executate. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Contractantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Contractantului, Autoritatea contractanta va convoca comisia de recepție.

15.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. Recepția se va desfășura conform legislației în vigoare.

15.4. - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

15.5 În cazul în care în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe în privința lucrărilor executate, contractantul are obligația de a remedia în cel mai scurt timp posibil deficiențele fără costuri suplimentare față de valoarea ofertată.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1. - Perioada de garanție a lucrării este de **1 lună** atât pe ansamblu cât și pentru părți din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor.

16.2. -(1) În perioada de garanție, Contractantul are obligația, în urma dispoziției date de Autoritatea contractanta, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, în maxim 3 zile, costurile remedierilor vor fi suportate de executant dacă defecțiunile apar din cauze imputabile acestuia.

Perioada de garanție se prelungește în mod automat cu perioadele în care lucrările au făcut obiectul oricăror lucrări de reparații datorate viciilor ori defectelor acestora.

(2) Contractantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:



a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
b) unui viciu de concepție, acolo unde Contractantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
c) neglijenței sau neîndeplinirii de către Contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

16.3.- În cazul în care Contractantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin.(1) și (2), Autoritatea contractanta este îndreptățită să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Autoritatea contractanta de la Contractant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1.- Autoritatea contractanta nu acorda avans Contractantului.

17.2.- Cantitățile de lucrări vor fi verificate și confirmate la plată de comisia de recepție din cadrul autorității contractante și vor fi consemnate în procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

17.3.- Plata se va face după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, pe baza următoarelor documente:

- proiect de demolare;
- avize/acorduri solicitate prin Certificatul de urbanism;
- autorizație de desființare;
- situația de lucrări întocmită de către executant și vizată de achizitor;
- certificate de calitate pentru furnitura utilizată;
- certificat de calitate a lucrărilor emis de către executant;
- factura fiscală emisă de către executant.

În conformitate cu prevederile Legii 139/2022, contractantul are obligația de a emite facturi electronice și de a le transmite autorității contractante prin sistemul național privind factura electronică RO e-factura.

Termenul de plată este:

a) 30 de zile calendaristice de la data la care factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, dacă recepția lucrărilor este anterioară acestei date;

b) 30 de zile calendaristice de la data recepției lucrărilor dacă factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractanta din sistemul RO e-factura, la data recepției ori anterior acestei date.

În cazul în care factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă, și sunt necesare revizuirii: se vor aplica dispozițiile O.U.G. 120/2021, plata urmând a fi realizată în baza facturii corectate, în condițiile art. 17.3. În cazul în care sunt necesare clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Contractantului termenul de 30 de zile pentru plată se suspendă. Repunerea în termenul de plată se face după primirea de către Autoritatea Contractantă a clarificărilor, documentelor suport de la Contractant.

17.4.- Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1.- Pentru serviciile prestate / lucrările executate, plățile datorate de Autoritatea contractanta Contractantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 – Actualizarea (ajustarea) prețului contractului se va face doar în condițiile respectării prevederilor din Instrucțiunea 1/2021 și se va iniția ca urmare a unei solicitări a contractantului care va avea obligația de a justifica temeinic solicitarea sa.

19. Amendamente

19.1.- Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

19.2 – Orice modificare a clauzelor contractuale nu poate avea loc decât în cursul duratei contractului.



20. Subcontractanți

20.1- Contractantul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Contractele prezentate trebuie să fie în concordanță cu oferta contractantului.

20.2 - Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 -(1) Contractantul este pe deplin răspunzător față de autoritatea contractantă de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Contractantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4.-Pe parcursul derulării contractului, Contractantul are dreptul de a înlocui subcontractanții, cu acordul autorității contractante, în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică;

20.5. - În vederea obținerii acordului Autorității Contractante noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice depusă de către Contractant la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării;

- contractele de subcontractare încheiate între Contractant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului;

- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție public;

20.6. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

20.7 –Autoritatea contractantă poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

21. Cesiunea de creanță

21.1. - Contractantul are obligația de a nu transfera total sau partial obligațiile sale asumate prin contract, fara sa obtina in prealabil acordul scris al Autoritatea contractanta.

21.2. – Cesiunea de creanță nu va exonera Contractantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21.3 -Cesiunea dreptului de creanță se va face cu respectarea prevederilor Legii 98/2016 și HG 395/2016.

22. Rezilierea contractului

22.1 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, rezilierea operând în termen de 5 zile de la primirea declarației de reziliere comunicata in scris de partea lezată, dacă în termenul de 5 zile de la primirea notificarii, obligațiile care au făcut obiectul contractului nu sunt îndeplinite de partea notificată. Rezilierea va opera în condițiile astfel precizate fără intervenția instanței de judecată, partea lezată având dreptul de a pretinde plata de daune-interese.



22.2 - Autoritatea contractanta își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

23. Încetarea contractului

23.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;
- b) expirarea duratei contractului;
- c) prin reziliere, în condițiile prezentului contract ;
- d) în cazul procedurilor de faliment, a retragerii autorizației de funcționare a unuia din contractanți;
- e) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art.223(1) din legea 98/2016, și ale prezentului contract ;
- f) prin imposibilitate de executare, în condițiile art.24.

24. Forța majoră

24.1.- Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2.- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3.- Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4.- Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5.- Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de **10 zile**, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluționarea litigiilor

25.1. Autoritatea contractanta și Contractantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 Procesele și cererile privind acordarea despăgubirilor pentru repararea prejudiciilor cauzate în cadrul procedurii de atribuire, precum și cele privind executarea, nulitatea, anularea, rezoluțiunea, rezilierea sau denunțarea unilaterală a contractelor de achiziție publică se soluționează de către instanța competentă, conform prevederilor legale.

26. Limba care guvernează contractul

26.1.- Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Nulitati

27.1.- Dacă o clauză a acestui contract va fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de aceasta nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită printr-o altă clauză care să corespundă cât mai cu puțință scopului contractului. În cazul în care, ca urmare a demersurilor făcute de părți, clauza declarată nulă nu poate fi înlocuită cu una care să corespundă cât mai cu puțință scopului contractului, și această clauză este de esență contractului, contractul se va rezilia deplin drept.

28. Comunicări

28.1.-(1)Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2)Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.



28.2.- Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1.- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

30. Prelucrarea datelor cu caracter personal

30.1 Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul implementării și monitorizării proiectului, realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

30.2 Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

30.3 Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

30.4 Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, _____, prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONTRACTANT
S.C. _____ S.R.L.

ADMINISTRATOR

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din IAȘI

RECTOR,

**CONVENȚIE PRIVIND SECURITATEA ȘI SĂNĂTĂTATEA ÎN MUNCĂ**

la contractul de execuție lucrări nr. _____ din data de _____

Prezenta **Convenție** se încheie în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319 / 2006, 2006 și a Normelor metodolice de aplicare a legii, respectiv H.G. 1425 / 2006 modificată cu H.G. 955 / 2010 și a actelor normative în vigoare.

CAP. I. OBIECTUL ȘI SFERA DE APLICARE A CONVENȚIEI

1.1 Prezenta convenție constituie documentul prin care se stabilesc obligațiile și responsabilitățile părților, privind prevenirea, cercetarea și înregistrarea evenimentelor pe linie de securitate și sănătate în muncă ce s-ar putea produce în activitățile ce fac obiectul Contractului _____ încheiat între **Universitatea ”Alexandru Ioan Cuza” din Iași**, în calitate de **autoritatea contractantă**, reprezentată prin **Rector - Prof. Univ. Dr. Tudorel TOADER** și S.C. _____ S.R.L., reprezentată prin **Administrator** _____, în calitate de **contractant**.

1.2. Contractele aferente în derulare vor fi completate cu modificarea respectivă prin acte adiționale.

1.3. Convenția va fi reactualizată la schimbarea actelor normative sau ori de câte ori părțile semnatare consideră necesar.

CAP. II. OBLIGAȚII ȘI RESPONSABILITĂȚI**2.1 OBLIGAȚII COMUNE**

2.1.1 Fiecare parte contractantă este obligată să asigure respectarea reglementărilor legale privind securitatea și sănătatea în muncă, referitor la activitatea și personalul propriu, fără să se poată transfera, în nici un fel, aceste responsabilități către cealaltă parte contractantă, astfel:

2.1.1.1 Să coopereze în vederea implementării prevederilor privind securitatea și sănătatea în muncă luând în considerare natura activităților desfășurate;

2.1.1.2 Să își coordoneze acțiunile în vederea protecției lucrătorilor și prevenirii riscurilor profesionale, luând în considerare natura activităților;

2.1.1.3 Să se informeze reciproc despre riscurile profesionale;

2.1.1.4 Să execute control, prin personal de specialitate, asupra modului de respectare și realizare a normelor prevederilor privind securitatea și sănătatea în muncă.

2.1.2 Continuarea activității în cadrul spațiului sau terenului, în condiții de securitate necorespunzătoare sau cu vicii ascunse (tehnic sau organizatoric) este interzisă;

2.1.3 În cazul producerii unui eveniment de muncă, ambele părți trebuie să ia imediat următoarele măsuri:

2.1.3.1 Să acorde primul ajutor victimelor;

2.1.3.2 Să mențină starea de fapt care a condus la producerea evenimentului, cu excepția cazurilor în care este necesară salvarea victimelor;

2.1.3.3 Să se avizeze reciproc, precum și organele de cercetare legală, după caz, despre evenimentul produs, cu toate datele necesare conform prevederilor legale;

2.1.3.4 Să efectueze cercetarea primară în comun, prin reprezentanții desemnați, să ia măsuri pentru conservarea probelor privind starea de fapt a producerii evenimentului, în vederea stabilirii cu certitudine a cauzelor și responsabililor de producerea acestuia.

2.2 OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

2.2.1 Să informeze **contractantul** cu care intră în relații contractuale, despre existența în zona de activitate a unor riscuri sau pericole și să stabilească măsurile adecvate pentru contracararea acestora ;



2.2.2 Să stabilească și să delimiteze căile de acces, de intervenție și evacuare pentru angajații **contractantului**;

2.2.3 Să pună la dispoziția **contractantului** orice informație sau documente privind securitatea și sănătatea în muncă pentru spațiile sau terenurile proprietate a universității, în măsura în care acestea sunt prevăzute în contract;

2.2.4 Să exercite controlul respectării reglementărilor privind securitatea și sănătatea în muncă, însoțit după caz de reprezentantul celeilalte părți, având dreptul de a interzice desfășurarea activității, dacă nu se respectă aceste reglementări;

2.2.5 În cazul apariției unui pericol iminent, să ia măsuri de întreruperea activității, să dispună evacuarea angajaților aflați în pericol și să ia măsuri imediate de înlăturare a pericolului;

2.3 OBLIGAȚIILE CONTRACTANTULUI

2.3.1 Să obțină avizele și / sau autorizațiile de funcționare pentru activitățile pe care le desfășoară;

2.3.2 Să utilizeze spațiul și / sau terenul închiriat, precum și instalațiile și utilajele puse la dispoziție, după caz, numai pentru activitățile pentru care este autorizat din punct de vedere al securității și sănătății în muncă și / sau stipulate prin relațiile contractuale.

2.3.3 Să asigure paza bunurilor, să respecte și să răspundă de aplicarea prevederilor legale în vigoare în ceea ce privește securitatea și sănătatea în muncă;

2.3.4 Să stabilească responsabilii în domeniul securității și sănătății în muncă (reprezentanții desemnați) care să-i reprezinte în relațiile cu **autoritatea contractantă**, cu precizarea limitelor de competență până la care sunt abilitați, pentru rezolvarea problemelor operativ, precum și măsurile tehnice și organizatorice necesare a fi realizate de către aceștia pentru prevenirea evenimentelor accidente de muncă;

2.3.5 Să-și informeze și instruiască angajații proprii în domeniul securității și sănătății în muncă și să-i autorizeze pentru activitățile pe care le desfășoară, atunci când aceste activități necesită autorizare, conform legislației în vigoare;

2.3.6 Să nu intervină, să nu modifice și să nu influențeze sub nici o formă, procesele de muncă, clădirile, utilajele, instalațiile sau activitatea **autorității contractante**;

2.3.7 Orice sancțiune sau amendă aplicate de organele abilitate asupra **contractantului** pentru nerespectarea prevederilor legislației în domeniul securității și sănătății în muncă, precum și ale obligațiilor contractuale stipulate în prezenta CONVENȚIE cad în sarcina **contractantului**;

CAP. III. AVIZAREA, CERCETAREA ȘI ÎNREGISTRAREA EVENIMENTELOR DE MUNCĂ

3.1 AVIZAREA EVENIMENTELOR DE MUNCĂ

3.1.1 Orice eveniment produs în cadrul unei activități desfășurate în spațiul și / sau terenul proprietate a Universității, va fi adus la cunoștință imediat, prin orice mijloace (telefon, radiotelefon, curier, etc.), de către conducătorul locului de muncă sau de către orice angajat, șefului său direct (patron, administrator, angajator, etc.), precum și conducerii Universității "Alexandru Ioan Cuza" din Iași și șefului Serviciului Intern de Prevenire și Protecție (tel. 0232.201322);

3.1.2 În cadrul avizării se vor comunica: data, locul, ora și împrejurările producerii, numărul, numele accidentaților și urmările asupra acestora.

3.2 CERCETAREA EVENIMENTELOR DE MUNCĂ

3.2.1 Toate evenimentele de muncă produse în spațiile și terenurile deținute de **achizitor** dar din vina și / sau neglijența **contractantului** vor fi cercetate într-o comisie constituită din reprezentanții ambelor părți, ai **autorității contractante** și ai **contractantului**, numită prin decizie comună.

3.2.2 Comisia de cercetare va stabili cu certitudine responsabilitățile părților, în concordanță cu prevederile CONVENȚIEI.

3.2.3 Părțile găsite responsabile în urma cercetării vor suporta toate daunele produse, indiferent de natura acestor daune, conform prevederilor legale și clauzelor stabilite prin prezenta CONVENȚIE.



3.3 ÎNREGISTRAREA EVENIMENTELOR DE MUNCĂ

3.3.1 Evenimentele de muncă produse în spațiul și / sau pe terenul proprietate a Universității se vor înregistra de către societatea vinovată de producerea acestora.

3.3.2 În cazul în care evenimentul de muncă este accident de muncă, acesta se va înregistra de către societatea a cărui angajat este victima.

3.3.3 Toate sancțiunile, amenzile și consecințele determinate de producerea evenimentului de muncă și care sunt aplicabile de către organele abilitate, datorită nerespectării prevederilor legislației în domeniul securității și sănătății în muncă, precum și ale obligațiilor contractuale stipulate în prezenta CONVENȚIE, cad în sarcina instituției responsabile de provocarea evenimentului de muncă și / sau accidentului de muncă.

CAP. IV DISPOZIȚII FINALE

4.1 Prezenta CONVENȚIE va fi interpretată conform legilor din România și își produce efectele pe perioada de valabilitate a contractului nr. ____.

4.2 Nerespectarea clauzelor prevăzute în prezenta CONVENȚIE de către contractant atrage rezilierea Contractului nr. _____ încheiat între **Universitatea ”Alexandru Ioan Cuza” din Iași** și S.C. _____ **S.R.L.**

4.3 Prezenta CONVENȚIE nu are caracter limitativ.

4.4 Prezenta CONVENȚIE a fost încheiată în 2 (două) exemplare toate cu caracter de original, din care un exemplar pentru **Autoritatea Contractantă** și unul pentru **Contractant**.

CONTRACTANT
S.C. _____ **S.R.L.**

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din IAȘI

ADMINISTRATOR

RECTOR,

**SERVICIUL INTERN DE PREVENIRE
ȘI PROTECȚIE**



CONVENȚIE PRIVIND SITUAȚIILE DE URGENȚĂ (APARAREA ÎMPOTRIVA INCENDIILOR ȘI PROTECȚIEI CIVILE)

la contractul de execuție lucrări nr. _____ din data de _____

Prezenta Convenție se încheie în conformitate cu prevederile Legii apărării împotriva incendiilor nr. 307 / 2006, a Legii protecției civile nr. 481 / 2004 și a actelor normative în vigoare.

CAP. I. OBIECTUL ȘI SFERA DE APLICARE A CONVENȚIEI

1.1 Prezenta convenție constituie documentul prin care se stabilesc obligațiile și responsabilitățile părților, privind prevenirea, cercetarea și înregistrarea evenimentelor pe linie de apărare împotriva incendiilor și protecție civilă ce s-ar putea produce în activitățile ce fac obiectul Contractului nr. _____ încheiat între **Universitatea "Alexandru Ioan Cuza" din Iași**, în calitate de **autoritatea contractantă**, reprezentată prin **Rector - Prof. Univ. Dr. Tudorel TOADER** și S.C. _____ S.R.L., reprezentată prin Administrator _____, în calitate de **contractant**.

1.2 Contractele aferente în derulare vor fi completate cu modificarea respectivă prin acte adiționale.

1.3 Convenția va fi reactualizată la schimbarea actelor normative sau ori de câte ori părțile semnatare consideră necesar.

Cap. II. OBLIGAȚII ȘI RESPONSABILITĂȚI

2.1 OBLIGAȚII COMUNE.

2.1.1 Fiecare parte contractantă este obligată să asigure respectarea reglementărilor legale privind situațiile de urgență, referitor la activitatea și personalul propriu, fără să se poată transfera în nici un fel aceste responsabilități către cealaltă parte contractantă.

2.1.2 Părțile contractante vor executa control prin personalul propriu de specialitate, asupra modului de respectare și realizare a prevederilor Convenției.

2.1.3 În cazul producerii unor evenimente generatoare de situații de urgență, ambele părți trebuie să ia imediat următoarele măsuri:

- să acorde primul ajutor victimelor;
- să se avizeze reciproc, precum și organele de cercetare legală, după caz, despre evenimentul produs, cu toate datele necesare, conform prevederilor legale;
- să efectueze cercetarea primară în comun, prin reprezentanți, să ia măsuri pentru conservarea probelor privind starea de fapt a producerii evenimentului respectiv, în vederea stabilirii cu certitudine a cauzelor și responsabililor de producerea acestuia.

2.1.4 În cazul apariției unor noi factori de risc sau pericole generatoare de situații de urgență, părțile contractante se vor aviza reciproc și operativ pentru stabilirea noilor măsuri de securitate ce se impun.

2.1.5 Părțile contractante au obligația să asigure posibilitățile de utilizare ale căilor de evacuare și salvare a persoanelor în zonele în care aceste căi sunt comune.

2.2 OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

2.2.1 Să asigure întreținerea și exploatarea instalațiilor comune de energie electrică, energie termică, de ventilație și sanitară.

2.2.2 Să informeze **contractantul** cu care intră în relații contractuale despre existența în zona de activitate comună, a unor riscuri sau pericole de producere a incendiilor și să stabilească de comun acord măsurile adecvate pentru contracararea acestora.

2.2.3 Să exercite controlul respectării reglementărilor comune și a normelor privind situațiile de urgență (apărarea împotriva incendiilor și protecția civilă) de către **contractantul** care își desfășoară activitatea în spațiile și / sau terenurile proprietate a Universității, să stabilească măsuri legale pentru remedierea neregulilor



constatate, având dreptul de a interzice desfășurarea activității **contractantului** dacă nu se respectă măsurile stabilite, normele și reglementările în domeniu.

2.2.4 În cazul apariției unui pericol iminent, poate lua măsuri de întrerupere a activității **contractantului**, să dispună evacuarea personalului aflat în pericol, precum și măsuri imediate de înlăturare a pericolului.

2.2.5 În cazul efectuării unor lucrări cu caracter special, pentru care nu există prevederi specificate în normele din domeniu sau acolo unde acționează cumulativ mai mulți factori de risc, se vor stabili și realiza măsuri concrete de contracarare a efectelor acestora, prin instrucțiuni proprii specifice.

2.3 OBLIGAȚIILE CONTRACTANTULUI

2.3.1 Să obțină avizele și / sau autorizațiile de funcționare pentru activitățile pe care le desfășoară;

2.3.2 Să utilizeze spațiile și / sau terenul proprietate a Universității, precum și instalațiile și utilajele puse la dispoziție, după caz, numai pentru activitățile pentru care este autorizat din punct de vedere al situațiilor de urgență (protecția împotriva incendiilor și protecția civilă) stipulate prin relațiile contractuale.

2.3.3 Să asigure paza bunurilor, să respecte și să răspundă de aplicarea prevederilor legale în vigoare în ceea ce privesc situațiile de urgență (protecția împotriva incendiilor și protecția civilă);

2.3.4 Să stabilească responsabilii cu realizarea condițiilor tehnice și organizatorice care se cer îndeplinite pentru prevenirea evenimentelor în domeniul situațiilor de urgență, care să-l reprezente în relațiile cu **autorității contractante**, cu precizarea limitelor de competență până la care sunt abilitați;

2.3.5 Să instruiască personalul propriu privind normele de apărare împotriva incendiilor și protecție civilă pe care trebuie să le respecte, corespunzător activităților pe care le desfășoară, pe baza documentației și legislației obținută prin grija sa;

2.3.6 Să folosească spațiile închiriate potrivit destinației prevăzute în contract.

2.3.7 Să-și stabilească și să-și delimiteze căile de acces, de intervenție și evacuare pentru personalul propriu, să nu blocheze aceste căi și nici pe cele folosite de **autoritatea contractantă** sau de alți **contractanți** cu materiale, piese, utilaje, ambalaje, etc.;

2.3.8 Să nu efectueze modificări la construcții și instalații fără acordul **autorității contractante** și fără obținerea autorizațiilor legale.

2.3.9 În cazul producerii unui incendiu din vina **prestatorului**, toate pagubele produse vor fi suportate de către contractant.

2.3.10 Să doteze pe cheltuiala proprie spațiile și / sau terenurile puse la dispoziție de **autoritatea contractantă** cu mijloace de primă intervenție în caz de incendiu și panouri de semnalizare, conform legislației AII în vigoare, și să-și instruiască personalul propriu cu privire la modul de utilizare a acestora, respectiv asupra semnificației indicatoarelor de semnalizare.

2.3.11 Să asigure lucrările de verificare periodică, întreținere și reparare corespunzătoare a mijloacelor tehnice de prevenire și stingere a incendiilor proprii, astfel încât să asigure funcționarea și utilizarea lor.

2.3.12 Orice sancțiune sau amendă aplicate de organele abilitate asupra **contractantului** pentru nerespectarea prevederilor legislației în domeniul situațiilor de urgență (protecția împotriva incendiilor și protecția civilă), precum și ale obligațiilor contractuale stipulate în prezenta Convenție cad în sarcina **contractantului**.

CAP. III. AVIZAREA, CERCETAREA ȘI ÎNREGISTRAREA EVENIMENTELOR PRIVIND SITUAȚIILE DE URGENȚĂ (APĂRAREA ÎMPOTRIVA INCENDIILOR ȘI PROTECȚIE CIVILĂ)

3.1 AVIZAREA EVENIMENTELOR PRODUSE ÎN DOMENIUL SITUAȚIILOR DE URGENȚĂ

3.1.1 Orice eveniment în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor sau protecția civilă produs în cadrul unei activități desfășurate în spațiul și / sau terenul proprietate a Universității de către **contractant**, va fi anunțat imediat, prin orice mijloace (telefon, radiotelefon, curier, etc.), de către conducătorul locului de muncă sau de către orice salariat, șefului său direct (patron, administrator, angajator, etc.), precum și conducerii Universității "Alexandru Ioan Cuza" din Iași și șefului Serviciului Privat de Situații de Urgență (tel. 0232.201322)



3.1.2 În cadrul avizării se vor comunica: data, locul, ora și împrejurările producerii evenimentului, precum și urmările acestuia.

3.2 CERCETAREA EVENIMENTELOR PRODUSE ÎN DOMENIUL SITUAȚIILOR DE URGENȚĂ

3.2.1 Toate evenimentele în legătură cu situațiile de urgență (incendii, evenimente legate de protecția civilă) produse în spațiile și terenurile deținute de **autoritatea contractantă**, dar din vina și / sau neglijența contractantului vor fi cercetate în comisie constituită din reprezentanții ambelor părți, ai **autorității contractante** și ai **contractantului**, numită prin decizie comună.

3.2.2 Comisia de cercetare va stabili cu certitudine responsabilitățile părților, în concordanță cu prevederile Convenției.

3.2.3 Părțile găsite responsabile în urma cercetării vor suporta toate daunele produse, indiferent de natura acestor daune, conform prevederilor legale și clauzelor stabilite prin prezenta Convenție.

3.3 ÎNREGISTRAREA EVENIMENTELOR PRODUSE ÎN DOMENIUL SITUAȚIILOR DE URGENȚĂ

3.3.1 Evenimentele în legătură cu situațiile de urgență (incendii, evenimente legate de protecția civilă) produse în spațiul și / sau terenul închiriat, din vina personalului propriu sau a instalațiilor (utilajelor, dispozitivelor, etc.) proprii, se vor înregistra de către societatea vinovată de producerea acestora.

3.3.2 Toate sancțiunile, amenzile și consecințele determinate de producerea evenimentului în legătură cu situațiile de urgență (incendii, evenimente legate de protecția civilă) și care sunt aplicabile de către organele abilitate datorită nerespectării prevederilor legislației în domeniul apărării împotriva incendiilor, respectiv al protecției civile, precum și ale obligațiilor contractuale stipulate în prezenta Convenție, cad în sarcina societății responsabile de provocarea evenimentului respectiv.

CAP. IV. DISPOZIȚII FINALE

4.1 Prezenta CONVENȚIE va fi interpretată conform legilor din România și își produce efectele pe perioada de valabilitate a contractului nr. _____.

4.2 Nerespectarea clauzelor prevăzute în prezenta CONVENȚIE de către **contractant** atrage rezilierea Contractului nr. _____ încheiat între **Universitatea "Alexandru Ioan Cuza" din Iași** și **S.C. _____ S.R.L.**

4.3 Prezenta CONVENȚIE nu are caracter limitativ.

4.4 Prezenta CONVENȚIE a fost încheiată în 2 (două) exemplare toate cu caracter de original, din care un exemplar pentru Autoritatea Contractantă și unul pentru Contractant.

CONTRACTANT
S.C. _____ S.R.L.

ADMINISTRATOR

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din IAȘI

RECTOR,

SERVICIUL PRIVAT DE SITUAȚII DE
URGENTA