



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI

Primar
Nr. 24851 din 21/02/2023



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 459 din 07.03.2023

În scopul: **Lucrari de refunctionalizare imobil Corp D, pentru accesibilizare spatii de invatamant pentru persoane cu handicap, inclusiv proiectare si autorizare - conform PUZ aprobat cu HCL nr. 350/31.08.2022**

Ca urmare a cererii adresate de **UNIVERSITATEA „ALEXANDRU IOAN CUZA” DIN IASI**
de sediul în județul **IASI** municipiul **IASI**
satul **-** sectorul **-** cod poștal **-**
BULEVARDUL CAROL I nr. **11** bl. **-** sc. **-**
et. **-** ap. **-** telefon/fax **0232201041** e-mail **-**
înregistrată la nr. **24851** din **21/02/2023**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **IASI**
municipiul **IASI** cod poștal **-**
STRADA TOMA COZMA nr. **3** bl. **-** sc. **-**
et. **-** ap. **-** sau înscris în CF nr. **152321** nr. topografic **-**
numar cadastral **152321, 152321-C1** identificat prin **-**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr **-** faza **PUZ**
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **IASI** nr. **350** / **31/08/2022**
în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

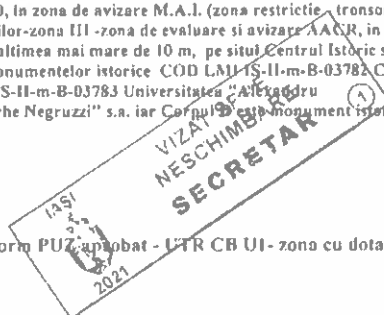
SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

1. Imobil situat în intravilanul municipiului Iasi.
2. Conform înscrisurilor din extrasul de carte funciara anexat cererii, imobilul - teren cu suprafața de 11247 mp și construcții C1 (Corp D) și C2 (anexa) - este proprietatea UNIVERSITATEA „ALEXANDRU IOAN CUZA” IASI.
3. Conform extrasului de carte funciara anexat cererii, imobilul nu este grevat de sarcini.
4. Imobilul este situat în zona de versant conform HCL nr. 127/2020, în zona de avizare M.A.I. (zona restricție - tronson stradal), în zona de servitute aeronautica civila aferenta aerodromurilor/aerporturilor-zona III -zona de evaluare și avizare AACR, în zona de avizare STS - zona protecție excavare rețele STS și pentru construcții cu înalțimea mai mare de 10 m, pe situl Centrul Istoric și Curtea Domnească - COD LMI IS-I-S-A-03504 și în zona de protecție a monumentelor istorice COD LMI IS-II-m-B-03782 Casa Logofătului Nicolae Canta, azi Restaurant "Casa Universitarilor", COD LMI IS-II-m-B-03783 Universitatea "Alexandru Ioan Cuza", COD LMI IS-II-m-B-03827 Colegiul Național "Costache Negruzzi" s.a. iar Corpul D este monument istoric COD LMI IS-II-m-B-03826 (Fosta Școală Pedagogică).

2. REGIMUL ECONOMIC

1. Folosința actuală: unitate de învățământ superior, CC
2. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: conform PUZ aprobat - UTR CB UI - zona cu dotări de învățământ și conexe de importanță supramunicipală
3. Zona „A” de impozitare, conform HCL nr. 233/2002
4. Se vor respecta prevederile HCL nr. 321/2017





3. REGIMUL TEHNIC

RLU aferent PUZ aprobat prevede următoarele:

Utilizari admise: dotari de invatamant, dotari conexe (spatii administrative, spatii tehnice, dotari sportive, alimentatie publica, comerț), alei carosabile si pietonale, parcaje auto, terenuri de sport, utilități pentru funcțiunile sus mentionate, ateliere de intretinere;

Utilizari interzise: alte funcțiuni in afara celor prezentate la articolul precedent; se interzice cu desavarsire amplasarea de funcțiuni poluante.

P.O.T.: maxim 25% - bilant pe incinta; C.U.T.: maxim 0,85 mpADC/mp teren-bilant pe incinta; Regim de inaltime: maxim D+P+1+M, Hmaxim=16,0m fata de CTA, 109 in cote absolute; Caracteristici parcela: conf. PUZ aprobat; Caracteristici volumetrice : conf.PUZ aprobat; Aliniere stradala: limita zonei edificabile catre str. T Cozma nu se modifica si este reprezentata de limita de proprietate, lateral: conf. PUZ aprobat, posterior: conf. PUZ aprobat; Accese: din str. T Cozma; Parcaje: conf. PUZ aprobat/ pe lot, in afara domeniului public; Echipare edilitara: zona echipata edilitar. Imprejuririle nu se vor modifica. Spre vecini pot fi pline, cu inaltimea de pana la 2,20m si dublate de vegetatie. Spre strada Toma Cozma imprejurirea este transparenta, cu soclu plin si fier forjat.

Documentatia DTAC se va elabora conform prevederilor Ordinului MDRL nr. 839/2009 R, Legii nr. 50/1991 R, Legii nr. 10/1995 R, Legii nr. 422/2001 R privind Protejarea monumentelor istorice. Planul de situatie se va desena pe o ridicare topografica scara 1:200 vizata de OCPI, actualizata, cotata, pe care se vor pozitiona constructiile existente, amenajarea propusa, alinierea stradala, retragerile, aleile pietonale si auto, imprejurirea, parcare, etc. Se va avea grija la existenta utilitatilor pe amplasament. In cazul afectarii acestora, se va lua acordul detinatorilor de utilitati si eventualele avarii se vor rcmedia pe cheltuiala investitorului.

Prin DTAC se vor prezenta planse cu situatia existenta si cea propusa.

Nota: Documentatia in vederea executarii lucrarilor trebuie sa respecte prevederile Legii nr. 422/2001 R privind Protejarea monumentelor istorice, respectiv ale Art. 24*) (4). Elaborarea și dirigentarea lucrărilor se efectuează numai de experți și/sau specialiști atestați de către Ministerul Culturii și Cultelor, cu respectarea exigențelor specifice domeniului monumentelor istorice și a cerințelor privind calitatea lucrărilor în construcții.

Se va asigura respectarea prevederilor HCL nr. 321/29.08.2017.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Lucrari de refunctionalizare imobil Corp D, pentru accesibilizare spatii de invatamant pentru persoane cu handicap, inclusiv proiectare si autorizare - conform PUZ aprobat cu HCL nr. 350/31.08.2022

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului Iași, Calea Chișinăului nr.43

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / nelncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în conformitate cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:
După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul autoritativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea acestuia pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



• **5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz;

D.T.A.C

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

Aviz STS -protecție excavatie
rețele STS

Dovada O.A.R.- luare în
evidența proiect

Copia carte funciara

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3)avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Iasi

d.4) studii de specialitate:

Ridicare topografica cu viza OCPI actualizata, cotata si mentionati vecinii actuali , cu delimitarea clara a terenului proprietate

Expertiza tehnica

Verificare proiect conform Ordinului MLPAT nr. 77/N/28.10.1996 Anexa 1

Copia HCL nr. 350/2022 si planșa anexa la PUZ

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

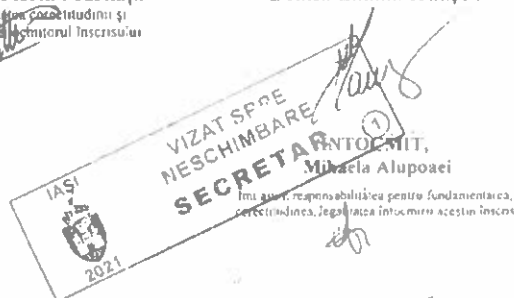
**Taxa timbru arhitectura :0,05% O.A.R- cont RO 09BRDE410SV58888334100 sau BCR UNIC RO67
RNCB 0285 0084 3544 0011**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



ARHITECT ȘEF
Arh. Alexandru Florin Mustiață
Îmi asumi responsabilitatea profesională și
legală în semnarea și însoțirea proiectului înscrisului

SECRETAR GENERAL
Denisa Liliana Ionașcu



Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului _____

DIRECT

la data de 15.03.2023